

DODATEK Č. 2 KE KONCESNÍ SMLOUVĚ**Provozování tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 – Obec
Zastoupení:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ BS, podatelna.stred@brno.cz , +420 542 526 215, +420 542 526 285

(„**objednatel**“ nebo „**Zadavatel**“)

a

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 828/25
IČO:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Právní forma:	akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786
Zastoupení:	Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva a generální ředitel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-32606621/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	[REDACTED]
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]
Kontakt na nepřetržitou pohotovost:	dispecink@teplarny.cz , +420 545 161 545,

(„**poskytovatel**“ nebo „**Koncesionář**“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tohoto Dodatku uzavřely dne 19.12.2024 koncesní smlouvu č.j. MCBS/2024/0179547/NEMI, resp. P/24/849, (dále je jako „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.12.2025, jejímž předmětem je provozování tepelných zdrojů ve správě městské části Brno-střed.

V čl. 13.8. smlouvy je s souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazena změna závazku, která spočívá v rozšíření rozsahu předmětu koncese, tj. počtu provozovaných Zařízení a to o tři nové tepelné zdroje.

Protože Objednatel dokončil realizaci výměňkové stanice na adrese Masarykova 14 a plynové kotelny na adrese Pellicova 1b, bylo smluvními stranami dohodnuto připojení a provozování těchto Zařízení a to ode dne jejich předání Koncesionáři.

Tímto dodatkem dochází k úpravě přílohy č. 6 koncesní smlouvy (Rozpis záloh) a to tak, že se rozšíří o dva nové zdroje.

II. Předmět Dodatku

2.1. Rozpis záloh pro rok 2026

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 6 koncesní smlouvy – Rozpis záloh pro rok 2026, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a to tak, že byl rozšířen seznam zdrojů o dva nové zdroje na adrese Masarykova 14 a Pellicova 1b.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno koncesionář.

3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

3.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Rozpis záloh pro rok 2026.

IV. Doložka schválení

Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 19.01.2026 usnesením RMČ/2026/135/12, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 22.01.2026

V Brně dne 24.03.2026

Za Objednatele

Za Koncesionáře