

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

S-A-S develop – Nový Lískovec, s.r.o.

se sídlem Hlinky 45/114, 603 00 Brno

IČ: 292 68 192, DIČ: CZ29268192

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 69479 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jedná Ing. Jaromír Beneš, jednatel

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Parkovací stání ulice Kamínky Brno, Nový Lískovec“ – D 1.1 Komunikace a zpevněné plochy umístěné na pozemku p.č. 2387/9 a na části pozemku p.č. 2387/4 oba v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Pozemky uvedené v odst. I tohoto článku nejsou předmětem této kupní smlouvy.

3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna Brno-Nový Lískovec, Speciálního stavebního úřadu, č.j. MCBNLI/06662/2016/OSV/CE ze dne 8. 12. 2016.

4. Stavba je tvořena chodníkem situovaným podél místní komunikace v ulici Kamínky, včetně části vjezdu k přilehlému bytovému domu a kolmých parkovacích stání a chodníky situovanými v plochách veřejné zeleně v blízkosti křižovatky s ulicí Úpatní, vše s dlážděným povrchem z betonové dlažby, vyjma plochy části vjezdu s asfaltovým povrchem. Součástí komunikační stavby je dopravní značení a kovové zábradlí oddělující chodník od vozovky v místě křižovatky. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentísíc korun českých).

2. Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1724-46/2017 ze dne 3. 5. 2017, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva oboustranně podepsaná. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v článku I. této smlouvy se převádí na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího uzavření nebo zveřejnění v registru smluv dle článku V. odst. 2 a 7.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové priznání nepodává.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že dojde k jejímu uzavření po 30. 6. 2017, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/126 dne 25. 7. 2017.

V Brně dne 15-09-2017

V Brně dne 14. 8. 2017

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o.
Ing. Jaromír Beneš
jednatel

