



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0255/25 ze dne 26.11.2025

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze dne 29.01.2025

ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX,
email: XXX - vedoucí odboru technické správy – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX

e-mail: XXX - referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky:

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

BYTservis - služby, spol. s r.o.

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192

doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

ID datové schránky: 9wmcdf6

zástupce: Pawla Waclawiecová, jednatelka společnosti

ve věcech smluvních: Pawla Waclawiecová, jednatelka společnosti

- mobil: XXX, e-mail: XXX

ve věcech technických: XXX, jednatel společnosti

- mobil: XXX, e-mail: XXX

IČO: 47670860

DIČ: CZ47670860

bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6240300309/0800

je plátcem DPH: ano

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. TS/0255/25 ze dne 26.11.2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2026 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3966/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025) Smlouvu o dílo č. TS/00255/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle technické dokumentace za cenu 1 480 269,60 Kč bez DPH. Dále dne 4.3.2026 Smluvní strany uzavřely Dodatek č.1 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 4359/RMOB-Sle/2226/131 ze dne 2.3.2026), kterým se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle technické dokumentace za cenu 1 621 092,23 Kč bez DPH a to, po započtení všech více a méněprací.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla, vlivem nepředpokládané vyšší, moci vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní technické dokumentaci, a které jsou nutné pro dokončení Díla (dále též „**vícepráce**“). Změny byly zkonzultovány s projektantem i technickým dozorem stavby. Podrobný popis změn je obsažen v rozpočtu víceprací k bytu č.16 na adrese U stare elektrárny č.6, Slezská Ostrava. Tento rozpočet tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**
Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí Díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět Díla.
Cena sjednaných víceprací činí + **53 149,07 Kč bez DPH**.
3. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
*„Cena za Dílo ve výši **1 674 241,30 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíce dvě stě čtyřicet jedna koruna třicet haléřů) je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočty více a méně prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.“*
4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.



3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.3.2026 svým usnesením č. 4378/RMOB-Sle/2226/132.

Za Objednatele
Místo: Ostrava

Za Zhotovitele
Místo: Ostrava

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Pawła Waclawiecová
jednatelka společnosti

Přílohy:

- 1) Rozpočet víceprací ze dne 6. 3. 2026

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

U staré elektrárny 6, byt č. 16 - VCP obklad koupelna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.03.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

53 149,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	53 149,07	12,00%	6 377,89

Cena s DPH

v CZK

59 526,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U staré elektrárny 6, byt č. 16 - VCP obklad koupelna

Místo:

Datum: 06.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

53 149,07

D		HSV	Práce a dodávky HSV				13 017,62	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 717,84	
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	11,360	20,00	227,20	SOD_01 - 04
2	K	612135001	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	21,120	50,00	1 056,00	SOD_01 - 05
	VV		"pod obklady" 15,60+5,52		21,120			
	VV		Součet		21,120			
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	11,360	200,00	2 272,00	SOD_01 - 06
	VV		"nová omítka" 5,88+5,48		11,360			
	VV		Součet		11,360			
4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,360	160,00	1 817,60	SOD_01 - 07
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*0,7		5,880			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2*1,1-0,6*0,4		5,480			
	VV		Součet		11,360			
5	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	4,688	73,60	345,04	CS ÚRS 2026 01
	VV		"koupelna" 3,20		3,200			
	VV		"WC"1,75*0,85		1,488			
	VV		Součet		4,688			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 112,00	
6	K	95291R	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	10,000	100,00	1 000,00	SOD_01 - 14
7	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	21,120	100,00	2 112,00	SOD_01 - 22
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*2,0-0,6*2,0		15,600			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2*1,2-0,6*1,2		5,520			
	VV		Součet		21,120			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				3 921,28	
8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m	t	1,439	200,00	287,80	SOD_01 - 23
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,439	500,00	719,50	SOD_01 - 24
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	12,951	25,00	323,78	SOD_01 - 25
	VV		1,439*9 'Přepočtené koeficientem množství		12,951			
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,439	1 800,00	2 590,20	SOD_01 - 26
D		998	Přesun hmot				266,50	
12	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,533	500,00	266,50	SOD_01 - 27
D		PSV	Práce a dodávky PSV				40 131,45	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 989,35	
13	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	10,450	200,00	2 090,00	SOD_01 - 30
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*0,3-0,6		1,920			
	VV		(1,5+1,6+1,0)*(2,0-0,3)		6,970			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2*0,3		1,560			
	VV		Součet		10,450			
14	M	59030301.1	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	15,675	50,00	783,75	SOD_01 - 31
	VV		10,45*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		15,675			
15	K	998711312	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,578	200,00	115,60	SOD_01 - 32
D		781	Dokončovací práce - obklady				37 142,10	
16	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,600	25,00	565,00	SOD_01 - 167

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	22,600	800,00	18 080,00	SOD_01 - 168
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2*2,0-0,6*2,0		15,600			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2*1,6-0,6*1,6-0,6*0,6		7,000			
	VV		Součet		22,600			
18	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	25,990	600,00	15 594,00	SOD_01 - 169
	VV		22,60*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		25,990			
19	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	12,400	15,00	186,00	SOD_01 - 172
	VV		"koupelna"(2,6+1,6)*2-0,6		7,800			
	VV		"WC"(1,75+0,85)*2-0,6		4,600			
	VV		Součet		12,400			
20	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	13,020	180,00	2 343,60	SOD_01 - 173
	VV		12,40*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		13,020			
21	K	998781312	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,747	500,00	373,50	SOD_01 - 174