

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 326240025

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

EIP Improve s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Holešovská 1692,
Holešov
PSC 76901
zapsaný v obchodním rejstříku u
C 114535 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupený: ---
IČO: 08621799
DIČ: CZ08621799
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	270 000 Kč
DPH:	56 700 Kč
Úplata s DPH:	326 700 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 17.5.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 17.6.2026

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

EIP Improve s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	326240025											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Děčín											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1570											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	R06 Buková hora 762B13d											
GPS souřadnice OM	50.732098N 14.20548E											
Skupina dřevin:	BK, DB, MD, JS, OsL-M, JV, SM, BO, BR											
% zastoupení dřevin:	DBZ 47%, BO 21%, MD 10%, BK 7%, JS 6%, SM 2%, BR 1%, KL 1%, OS 1%, JV 1%											
Termín konání aukce od:	2.3.2026 09:00:00											
Termín konání aukce do:	3.3.2026 09:00:00											
Termín prohlídky:	27.2.2026											
Termín zahájení těžby	17.3.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	17.5.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	17.6.2026											
Vyvolávací cena:	270 000	Kč	Vysoutěžená cena:	270 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DBZ		JS		JV	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
16											1	0,1
18							1	0,11				
20							2	0,32	2	0,35		
24					3	0,81	2	0,56			1	0,36
26			1	0,37	2	0,65	5	1,72			1	0,45
28							5	2,02			1	0,47
30	1	0,56	2	1,11			4	1,95	1	0,56		
32			5	3,19			5	2,84				
34			2	1,44	2	1,06	3	2,04				
36	1	0,87	3	2,66			2	1,65				
38			1	1,01			5	4,55	1	0,93		
40			3	3,34			6	6,1				
42	1	1,32					6	6,91	1	1,15		
44			2	2,73			3	3,86				
46			1	1,61			3	4,38	1	1,5		
48	1	1,83					2	3,26	1	1,53		
50			1	1,95								
52			4	8,24			1	2				
54			1	2,26								
56							1	2,33				
58							1	2,62				
60			1	2,81			1	2,79				
62							1	2,88				
64							1	3,26				
66							2	6,71				
70							1	4				
76							1	4,66				
78									1	4,5		
82	1	6,42										
Celkem	5	11,00	27	32,72	7	2,52	64	73,52	8	10,52	4	1,38
Objem dle DP		10,3		30,96		2,31		68,28		9,8		1,26
Dřevina	KL		MD		OS		SM					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14					1	0,04						
18					1	0,1						
22			1	0,23								
26			1	0,35								
28							1	0,44				
32			1	0,6	1	0,43	1	0,63				
34			2	1,29								
36			1	0,74								
38			1	0,84								
40			4	3,95								
42			1	1,05			2	2,77				
44	1	1,57	1	1,21								



48			2	2,93							
52			1	1,74							
54			1	1,83							
Celkem	1	1,57	17	16,76	3	0,57	4	3,84	0	0	0
Objem dle DP		1,47		15,16		0,52		3,46		0	0
Celkový počet stromů (ks)	140				Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):					154,40	
					Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):					143,52	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit co nejrychleji tak, aby neponičil přirozené zmlazení pod porostem. Uklídklestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých, min. 15 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení. Klest nutno odklízet z cesty, linek, vodotečí a jejich blízkosti. Klest z cest odklízet vždy do konce pracovní doby. Součástí úklidu klestu je i dočištění plochy po těžbě dle pokynu [REDACTED]										
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těž se pouze stromy označené nebo stromy ve vyznačené ploše. [REDACTED] při těžbě určí a označí stromy, které budou v porostu ponechány.										
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.										
Další upřesňující informace:	Jedná se o zpracování mýtní úmyslné těžby na revíru Buková hora, běžná kvalita. Aukce je tvořena dvěma plochami s výběrem a domýcením (budou ponechány výstavky). Těžbu a přibližování provádět tak, aby nedošlo k poškození podrostu, přirozeného zmlazení a ostatních stojících stromů. Porost se nachází v 2. zóně CHKO České středohoří. Přibližování traktorem. V zakázce je požadován kompletní úklid klestu v horní ploše s domýcením. V části s výběrem bude úklid klestu z přirozeného zmlazení a cesty. Pozor na poničení asfaltové komunikace v majetku města a kabelu podél silnice. Komunikaci každý den zachovat čistou. Po každé směně je nutné provést ošetření odřených kmenů a kořenových náběhů u stojících stromů, které nejsou předmětem těžby, vhodným prostředkem. Přibližování a skládkování nutno domluvit s vlastníky pozemků a dbát jejich pokynů. Smluvní kontakt: [REDACTED] [REDACTED] Kontakt na [REDACTED]										
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]										
Sídlo OŘ/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice										
Odpovědná osoba za LČR:	---										
Kontaktní údaje:	---										
Vypracoval:	---										
Dne:	24.2.2026										
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf										