

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **SUPA YOGA, z.s.**
zapsaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L,
vložka 22332
Sídlo: Jiřího Wolkera 873, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený: **Ing. Markem Cihlářem**, předsedou spolku
IČO: 23940409
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2403428529/2010
Datová schránka: xi84esd
Korespondenční adresa: [REDAKCE] 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto
nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. 979/1** - ostatní plocha o výměře 18 481 m²,
 - parc. č. 1373** - vodní plocha o výměře 86 250 m²,vše v k. ú. Bystřička I, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín na LV 6 pro katastrální území Bystřička I a obec Bystřička.
- Předmětem nájmu jsou části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to
 - parc. č. 979/1** o výměře 2 223 m² – ostatní plocha,
 - parc. č. 1373** o výměře 158 m² – vodní plocha(dále také jako „**předmět nájmu**“)
Celková výměra předmětu nájmu činí **2 381 m²**.
- Pronajímatel tyto pozemky, specifikované v čl. I. odst. 2 této nájemní smlouvy, jejichž užívání a pronajímaný rozsah je vymezen na situačním snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů,

a proto je přenechává nájemci za nájemné do dočasného užívání, a to **za účelem umístění a provozování rekreačního zařízení, provozování občerstvení, konání společenských akcí, umístění a provozování sportoviště, případně k obdobnému účelu spojenému s rekreačními službami, a to v souladu se živnostenským oprávněním nájemce.** Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že Hlavní pláž při vodní nádrži Bystřička je pláží veřejně přístupnou a její rekreační plocha není předmětem této smlouvy. **Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a současně prohlašuje, že návštěvníkům Hlavní pláže umožní bezplatný a nerušený přístup na Hlavní pláž přes předmět nájmu a současně nerušený pobyt na Hlavní pláži.**

4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
5. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. IV a je s nimi srozuměn.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
7. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
8. Smluvní strany jsou srozuměny, že se na části pozemku parc. č. 979/1 v k.ú. Bystřička I. nachází následující stavby ve výlučném vlastnictví Obce Bystřička, se sídlem Bystřička 82, 756 24 Bystřička IČO 00303739:
 - **stavba převlékacích kabin,**
 - **mobiliář – odpadkové koše a lavičky**

(dále jen „**stavby a mobiliář ve vlastnictví Obce Bystřička**“).

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že **části pozemku parc. č. 979/1 v k.ú. Bystřička, dotčeného stavbami a mobiliářem ve vlastnictví Obce Bystřička, nejsou předmětem nájmu dle této smlouvy.**

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou, a to od 1. 4. 2026 do 31. 12. 2030.**
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnově nájmu se nepoužije.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy.
4. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 3 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli po termínu sjednaném v této smlouvě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
6. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí z důvodu porušení čl. IV. nebo V. této smlouvy doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - c) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany.
8. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů;
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě;
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v čl. IV. této smlouvy
9. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
 - b) nájemce vstoupí do likvidace.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran **v celkové výši 57 500 Kč za kalendářní rok** (*slovy padesát sedm tisíc pět set korun českých*).
2. Nájemné bude fakturováno v prvním roce nájmu v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 1 částku 1 000 Kč. V následujících kalendářních letech bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce března na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doúčtováno, po

oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.

6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků. Nedohoda o výši nového nájemného je důvodem k výpovědi z nájmu.
7. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny pronajímatele. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce.
2. Nájemce je povinen kdykoli z provozních důvodů umožnit vstup a přístup mechanizace na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele, příp. jím pověřeným osobám a dbát a uposlechnout jejich pokynů z těchto důvodů učiněných a dodržovat smlouvené podmínky
3. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mimo jiné zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu, a to v celém rozsahu pláže (viz blíže odst. 11 tohoto článku), atd.
4. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
5. Nájemce je povinen zabránit úniku škodlivých látek na předmět nájmu, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku, a zdržovat se všech činností, které by mohly ohrozit životní prostředí a kvalitu vody ve vodní nádrži Bystřička.
6. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmětu nájmu musí být umístěn dostatečný počet chemických WC, přičemž suchá WC jsou touto smlouvou výslovně zakázána.
7. Nájemce není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu nájmu, provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Stavební úpravy a umisťování trvalých zařízení mohou být nájemcem prováděny pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům, pro které bylo toto užívání zřízeno, nesmí zde být budovány bez souhlasu pronajímatele žádné objekty a zařízení a rušeno zatravnění pozemků (předmětu nájmu).
9. Nájemce je povinen nejpozději do konce dubna příslušného kalendářního roku předložit pronajímateli plán akcí na daný kalendářní rok s uvedením termínů konání. Případné změny (např. doplnění, zrušení) je povinen oznámit pronajímateli nejpozději 14 dní předem.
10. Nájemce nesmí z předmětu nájmu odstraňovat stromy, keře a jiné porosty, které zpevňují terén.
11. Nájemce je povinen provádět sečení - dle potřeby užívaných prostor (nejméně však 2x ročně), běžné ošetřování porostů, likvidaci spadných větví a shrab a likvidaci listí, srovnání plochy a její došetí, úklid, udržovat prostor v čistotě a dbát, aby zde nebyly

odhazovány odpadky a nepotřebné předměty, a to v celém rozsahu pláže, nikoli jen předmětu nájmu (viz situační snímek, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy).

12. Nájemce je povinen ořezávat a likvidovat polámané, poškozené, či proschlé větve stromů a keřů, případně oznamovat pronajímateli špatný stav porostů, na nichž je potřeba provést zásah z důvodu bezpečnosti.
13. Nájemce je v rámci v rámci pořádaných společenských akcí ale i běžného provozu pláže povinen zajistit bezpečné užívání ploch v blízkosti sjezdu do VD Bystřička a zabezpečit daný prostor, aby byla zajištěna bezpečnost osob v rámci užívání předmětu nájmu. Nájemce je dále povinen při pořádání akcí postupovat v souladu s platnými obecními vyhláškami.
14. Nájemce je srozuměn s tím, že na příjezdu k pláži je umístěn řetěz, který je v majetku pronajímatele, omezující vjezd na pláž vozidly. Nájemce je povinen informovat vedoucího provozu Valašské Meziříčí o každém záměru vjezdu vozidlem nutném v souvislosti s pořádáním akcí, popř. zásobováním, a obdržet od něj výslovný souhlas.
15. Nájemce je povinen zajišťovat likvidaci odpadu v odpadkových koších, které se prostoru pláže nachází, a po každé uspořádané akci je povinen zajistit úklid v celém rozsahu pláže (viz Příloha č. 2), vč. zajištění odvozu odpadu, to vše v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou.
16. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
17. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu.
18. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
19. Nájemce je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu nájmu strpět bezplatný průchod osob podél břehu vodního díla, tzn., že na předmětu nájmu musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél břehu vodní nádrže, s čímž je nájemce srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení má za následek okamžité odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
20. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
21. Nájemce odpovídá za škody způsobené pronajímateli, které zavinil svým jednáním nebo za škody, které vznikly v příčinné souvislosti s účelem, pro který bylo toto užívání zřízeno.
22. Nájemce se zavazuje, že v případě skončení smlouvy odstraní z předmětu nájmu (pozemků) veškeré své věci s příslušenstvím a předmět nájmu uvede do původního stavu,
23. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za škodu na zdraví.
24. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy. Nájemce je zejména povinen dodržovat platná rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje, jakož i provozního řádu vodního díla Bystřička.
25. Nájemce je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu nezbytně nutné údržby, oprav a úprav prováděných

pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí, v případě větších oprav se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přeruší nebo se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o omezení užívání předmětu nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. **Nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že se na předmětu nájmu mohou konat cvičení integrovaného záchranného systému ČR, případně Armády ČR, o čemž bude vždy předem informován v dostatečném předstihu, nejméně 14 dní předem. Nájemce prohlašuje, že na předmětu nájmu bezúplatně umožní cvičení integrovaného záchranného systému ČR, případně Armády ČR.**

26. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na předmětu nájmu provádění, bez jakéhokoliv omezení, činnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů.
27. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
28. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v tomto čl. IV. a je s nimi srozuměn.
29. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.
30. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
31. **Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že je povinen umožnit Obci Bystřička (zaměstnancům obce, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmět nájmu za účelem zajištění přístupu ke stavbám a mobiliáři ve vlastnictví Obce Bystřička, které se nachází na části pozemku parc. č. 979/1 v k.ú. Bystřička, současně za účelem provozování, údržby a oprav předmětných staveb a mobiliáře.**

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

VI.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají čl. IV. této smlouvy, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.

2. Sjednané majetkové sankce nezbuývají nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.

VII. Náhrada škody

1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé z provozních a vodo hospodářských důvodů nebo způsobené nájemci jinou osobou, ani za úrazy či jiné újmy na zdraví, vzniklé při užívání předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu nájmu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí a dále ani za škody způsobené na předmětu nájmu nebo majetku nájemce rozlitím vody, dále vysokým či nízkým stavem vody, v důsledku ledových jevů apod., a dále jednáním třetích osob.
3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za vznik jakékoliv škody třetím osobám, dále na zvěř a chráněných živočiších, způsobené v důsledku činnosti nájemce prováděné na základě této nájemní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
9. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
11. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Olomouci dne 25. 3. 2026

V Rožnově pod Radhoštěm dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

Ing. Marek Cihlář
předseda spolku