



MMOPP00NJNUX

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 27. 7. 2015

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted]
var. symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb: 9403000239
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Jana Mašínová
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: Zámecká 75, 747 31 Velké Hoštice
IČ: 15439364
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
e-mail: [redacted]

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce (Jana Grygarová, IČ: 13600087) byla dne 27. 7. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP009XGTZ, jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 38,42 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 350, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 510, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 350/13, přičemž k uvedené smlouvě byl dne 20. 5. 2020 sjednán dodatek č. 1 MMOPP00LFVK5 a dne 10. 7. 2023 dodatek č. 2 MMOPP00N2ATQ (dále také jen „Smlouva“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na zvýšení nájemného sjednaného v článku V. smlouvy, a to již ke dni 1. 5. 2026.

Článek V. odst. 1. Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 94.128,00 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet osm korun českých) ročně, tj. 7.844,00 Kč měsíčně. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“).

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 7. 2015 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2029.“

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 2. 2026 do 27. 2. 2026, pod číslem 130/26.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 11. 3. 2026, číslo usnesení 4778/105/RM/26 bod č. 2.

19. 03. 2026

V Opavě dne

Za pro

primátor



V Opavě dne 19. 3. 2026.

Nájemce:

Jana Mašíňová