

| Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje |     |            |     |             |
|-------------------------------------------------|-----|------------|-----|-------------|
| EVIDENCE SMLUV                                  |     |            |     |             |
| HMSK                                            | SML | poř. číslo | rok | dobu plnění |
| Ev. číslo v SSD                                 |     |            |     |             |

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu stavebního objektu

(dle evidence pronajímatele č. 1/2026, dle evidence nájemce ev. č. HMSK/SML/692/2025)

### I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel:

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava  
se sídlem Čs. armády 877/ 20, 710 00 Slezská Ostrava

IČO: 47674725

DIČ: CZ47674725

zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle B, vložce č. 662

zastoupená předsedkyní představenstva

bankovní spojení: 1642388339/0800

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“ nebo „TS, a.s.“)

a

nájemce:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje  
se sídlem Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

zastoupený brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo bankovního účtu: 1933881/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 07.11.2025 smlouvu o nájmu stavebního objektu v areálu Technických služeb, a.s. Slezská Ostrava, a to konkrétně haly č. SO-04 o výměře 779 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 4879/12 zapsaném na LV č. 3231 pro k.ú. Slezská Ostrava, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem uskladnění potřebného materiálu sloužícího nájemci k jeho činnosti (dále jen „smlouva“).

### II.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně způsobu a četnosti platby nájemného za rok 2027 s tím, že **nájemné za rok 2027 v celkové výši 991.541,76 Kč včetně DPH 21 % bude pronajímatelem fakturováno a nájemcem zapláceno předem jako jediná platba**, tedy nikoli měsíčně za uplynulé období, jak bylo smlouvou sjednáno.
2. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) na nájemné za celý rok 2027 v prosinci 2026 a doručit tento daňový doklad (fakturu) nájemci nejpozději do 10.12.2026. Daňový doklad (faktura) bude mít dobu splatnosti 14 dnů, která běží ode dne doručení daňového dokladu (faktury) nájemci.
3. Nájemce se zavazuje nájemné za celý rok 2027 na základě takto vystaveného a doručeného daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti uhradit.
4. Pronajímatel tímto prohlašuje, že pro kalendářní rok 2027 neuplatní své právo zvyšovat nájemné (inflační doložku) sjednané v článku VIII. smlouvy.

5. Ostatní ustanovení smlouvy včetně ujednání o výši a způsobu úhrady nákladů za poskytnuté služby se nemění. Nájemné za rok 2028 a následující období bude hrazeno podle dosavadních ujednání v souladu se smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou použity pouze pro účely plnění tohoto dodatku a smlouvy a při uveřejnění dodatku budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž pronajímatel i nájemce jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

Za pronajímatele:



Za nájemce:

brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

