

Město Mohelnice
IČO 00303038, DIČ CZ00303038
se sídlem U Brány 916/2
Mohelnice
789 85

Sml. č.: 382/2026/OSM-VB

zastoupena Ing. Pavlem Kubou, starostou
Email: odbor.spravy.majetku@mohelnice.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ev. č. PM-167/2025 ze dne 04.04.2025
společností EMONTAS s.r.o., se sídlem Olomouc, Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00, IČ 25883551,
DIČ CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn.
C, vložka 24483, která je zastoupena Petrou Haluzíkovou na základě pověření (plné moci) ev. č.
P/01/2019 ze dne 30.07.2019

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8026606/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2520/13, 2521/42, 2521/61, 2520/220, 2520/215, 2520/258, 2520/12, 2520/257, 2520/216, 2520/213, 2520/224, 2521/139, 2521/22, 2521/164, 2521/138 a 2521/172, v k.ú. Mohelnice, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy:

a)

- zemního kabelového vedení NN, 3 ks pilíře SS200 a pilíře SS100 na pozemku parc.č. 2520/13,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2521/42,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2521/61,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2520/220,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2520/215,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2520/258,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2520/12,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2520/257,
- zemního kabelového vedení NN a pilíře SR722 na pozemku parc.č. 2520/216,
- zemního kabelového vedení NN a pilíře SR722 na pozemku parc.č. 2520/213,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2520/224,
- zemního kabelového vedení NN a pilíře SS200 (v geometrickém plánu značeno jako plochy „A“), zemního kabelového vedení VN (v geometrickém plánu značeno jako plochy „B“), křížení zemního kabelového vedení NN a VN (v geometrickém plánu značeno jako plochy „C“) na pozemku parc.č. 2521/139,
- zemního kabelového vedení NN a pilíře SR722 na pozemku parc.č. 2521/138,

(pozemky uvedeny v geometrickém plánu č. 3553-201/2025);

b)

- zemního kabelového vedení NN (v geometrickém plánu značeno jako plochy „A“), zemního kabelového vedení VN (v geometrickém plánu značeno jako plochy „B“), uzemnění DTS (v geometrickém plánu značeno jako plochy „D“), společné uložení zemního kabelového vedení NN a uzemnění DTS (v geometrickém plánu značeno jako plochy „F“), společné uložení zemního kabelového vedení VN a uzemnění DTS (v geometrickém plánu značeno jako plochy „E“) a pilíř SR722 (v geometrickém plánu značeno jako plocha „G“) na pozemku parc.č. 2521/22,
- zemního kabelového vedení NN (v geometrickém plánu značeno jako plochy „A“), uzemnění DTS (v geometrickém plánu značeno jako plochy „D“), společné uložení zemního kabelového vedení NN a uzemnění DTS (v geometrickém plánu značeno jako plochy „F“) na pozemku parc.č. 2521/164,
- zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 2521/172,

(pozemky uvedeny v geometrickém plánu č. 3588-106/2026);

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), kterou hodlá vybudovat mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věčné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen:
 - pro pozemky parc.č. 2520/13, 2521/42, 2521/61, 2520/220, 2520/215, 2520/258, 2520/12, 2520/257, 2520/216, 2520/213, 2520/224, 2521/139 a 2521/138 v geometrickém plánu č. 3553-201/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, dne 05.09.2025 pod č. PGP-1385/2025-809. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
 - pro pozemky parc.č. 2521/22, 2521/164 a 2521/172 v geometrickém plánu č. 3588-106//2026, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 18.03.2026. pod č. PGP-443./2026-809. Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **143 550, - Kč**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Tato částka byla stanovena znaleckým posudkem znalce Pražská znalecká kancelář, s.r.o. č. 089276/2025 ze dne 06.02.2026.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-8026606/VB/001
 - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Pro případ, že při realizaci výstavby dojde k odchýlení skutečného umístění součásti distribuční soustavy mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, zavazuje se povinný uzavřít s oprávněnou novou smlouvu o bezúplatném zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění součásti distribuční soustavy za úplatu vypočtenou dle platných oceňovacích předpisů
2. Pro určení výše náhrady za nově zřízené věcné břemeno se smluvní strany dohodly, že v případě, že vypočtená náhrada u nově zřízeného věcného břemene bude vyšší, bude snížena o výši úplaty uhrazené za původní břemeno, které bude novou smlouvou podle tohoto odstavce zrušeno.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

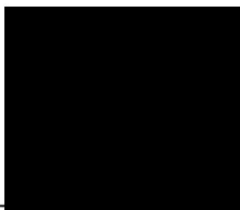
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Mohelnice č.j. 2772/105/RM/2026 ze dne 18.02.2026.

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1,2 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 3 – Plná moc strany oprávněné

Povinná



Město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba

starosta

Datum: 20-03-2026



Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

PM-167/2025

EMONTAS s.r.o.

Petra Haluzíková

Datum: 20.3.2026

