

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a (dále jen „smlouva“)

### **Městská část Praha – Dubeč**

Starodubečská 401/36, Praha 10 - Dubeč, PSČ 107 00

IČO 00240184

zastoupená starostou [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

### **Fotbalový klub Čechie Dubeč, z.s.**

Městská 444, Praha 10 - Dubeč, PSČ 107 00

IČO 48137499

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. L 419.

zastoupený předsedou, [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## **Čl. I**

### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Statutu hl. m. Prahy svěřena nemovitost: pozemek par. č. 757/19, o výměře 1.593 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1138, k.ú. Dubeč (dále jen pozemek), jehož součástí je stavba multifunkčního sportoviště a jeho vybavení a zařízení (dále jen „sportoviště“).
2. Na základě uvedeného zákona a Statutu hl.m. Prahy je půjčitel oprávněn s pozemkem nakládat, t.j. rovněž jej vypůjčit.
3. Půjčitel touto smlouvou vypůjčitelu přenechává pozemek k bezplatnému a dočasnému užívání po dobu sjednanou v této smlouvě (dále jen „předmět výpůjčky“).

## **Čl. II**

### **Účel výpůjčky**

1. Účelem výpůjčky je zajištění provozování sportovních aktivit vypůjčitele (zejména fotbalových) a provozování sportovních aktivit pro veřejnost, zahrnující i sportovní aktivity provozované/organizované příspěvkovými organizacemi zřízenými půjčitelem (dále jen veřejnost), a to v časových intervalech dle přílohy této smlouvy (časový rozvrh provozní doby).

### **Čl. III**

#### **Stav předmětu výpůjčky**

1. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelovi půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu, jak stojí a leží.
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen s účelem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy v rámci zkušebního provozu užíval. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením takového užívání prokazatelně seznámit půjčitele.
3. Smluvní strany s ohledem na současné faktické užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu výpůjčky a že vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží.

### **Čl. IV**

#### **Doba výpůjčky**

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2030.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat pozemek za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá pozemek k jinému účelu, než k jakému mu byl vypůjčen, je povinen jej na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, vyjma osob uvedených v čl. II této smlouvy.
4. Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu předmětu výpůjčky ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby.
5. Půjčitel bude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli finanční plnění související s bezplatným užíváním předmětu výpůjčky pro veřejnost jako podíl na provozních nákladech, a to v návaznosti na stanovený rozsah časového rozmezí pro veřejnost v poměru 64 %, za výkon činnosti správce areálu, tj. 15.000 Kč měsíčně.
6. Smluvní strany se dohodly, že součástí výkonu činnosti správce bude mj. provádění údržby (včetně obsekání) bezprostředního okolí sportoviště, sledování dodržování rozvrhu provozní doby a provozního řádu vydaného půjčitelem, umožnění vstupu veřejnosti na sportoviště, případně zapůjčení vybavení.

7. Dále bude vypůjčitel provádět běžnou kontrolu dle metodického pokynu v příloze č. 2 této smlouvy při odemčení hřiště s povinností vést deník (záznam o kontrole) údržby sportoviště, včetně provádění zápisu o zjištěných závadách, nebo provedení drobných oprav a to 1x v týdně. Vypůjčitel je povinen neprodleně informovat půjčitele při zjištění závadě, která může zapříčinit zranění. V případě zjištění závady, neprodleně uzamknout hřiště pro zamezení přístupu.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že půjčiteli nahlásí vždy změnu v osobě správce sportoviště a spojení na tohoto správce, z důvodu zveřejnění kontaktu.
9. Půjčitel se zavazuje hradit oprávněné náklady spojené s prováděním strojního čištění sportoviště, prováděného dodavatelským způsobem, a to na základě měsíčního vyúčtování (faktury).
10. Vypůjčitel se zavazuje pojistit předmět výpůjčky proti vandalismu a dalším škodám vyplývajícím z provozu sportoviště.
11. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za měsíc, a to vždy po předchozím upozornění vypůjčitele.
12. Veškeré změny na předmětu výpůjčky, zejména změny stavební, není vypůjčitel oprávněn provádět.

## Čl. VI Ukončení výpůjčky

1. Sjednaná výpůjčka skončí:
  - a. uplynutím sjednané doby
  - b. dohodou smluvních stran
  - c. na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
2. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
3. K datu skončení výpůjčky, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení smlouvy, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, vyklizenou nemovitou věc protokolárně nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

## Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy na internetových stránkách půjčitele.
6. Za období měsíců ledna a února 2026 náleží vypůjčiteli odměna dle čl. V. odst. 5 této smlouvy v původní výši Kč 11.520.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obojí ve znění pozdějších předpisů.
9. Uzavření této Smlouvy schválila rada MČ Praha - Dubeč na svém zasedání dne 13.2.2026, usnesením č. 77/12/2026.

Příloha č. 1 – Rozvrh provozní doby sportoviště

Příloha č. 2 - Metodický pokyn pro výkon pravidelné kontrolní činnosti na multifunkčním sportovišti Dubeč

V Praze dne 17.3.2026

