

### Smlouva o budoucí dohodě

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, za použití § 8 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVK)

#### Obec Pernštejské Jestřabí

Pernštejské Jestřabí 6, 592 61 Doubravník  
zastoupená [REDAKCE], starostkou  
IČ: 00599662  
jako přebírající vlastník (dále jen Obec)

a

#### Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
zastoupený předsedou představenstva [REDAKCE]  
IČ: 60552662  
jako předávající vlastník (dále jen Sdružení)

### Část A

#### Čl. 1

##### Úvodní ustanovení

1.1. Obec realizuje výstavbu a po výstavbě se stane vlastníkem a provozovatelem vodovodního řadu VPK (vodovodní přívaděč Kaly), na který je vydáno společné povolení MěÚ Tišnov, č.j.: MUTI 2286/2021/OŽP/Ce, ze dne 16.2.2021 a to v úseku od vodojemu Kaly po vodojem Husle.

Evidenční číslo majtkové evidence: 6217-719331-00599662-1/1

1.2. Sdružení je vlastníkem staveb s názvem Přívodní řad Kaly a Vodojem Kaly, které jsou identifikovány číslem majtkové evidence 6217-662321-60552662-1/2

Stavební povolení: MěÚ Tišnov, č.j.: OŽP 6 103/2006/Da, ze dne 20.8.2006

Kolaudační rozhodnutí: MěÚ Tišnov, č.j.: OŽP 19 204/2008 Fr-4, ze dne 11.12.2008

#### Čl. 2

2.1. Obec a Sdružení se touto smlouvou dohodli, že za podmínek a ve lhůtách uvedených v části C této smlouvy uzavřou Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, jejíž text je uveden v části B této smlouvy.

## Část B

### Dohoda

**o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů**  
uzavřená dle d § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen ZVK)

### Čl. 1

#### Smluvní strany

- 1.1. **Obec Pernštejnské Jestřabí**  
Pernštejnské Jestřabí 6, 592 61 Doubravník  
zastoupená [REDACTED] starostkou  
IČ: 00599662  
jako přebírající vlastník (dále jen Obec)
- 1.2. **Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**  
se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
zastoupený předsedou představenstva [REDACTED]  
IČ: 60552662  
jako předávající vlastník (dále jen Sdružení)

### Čl. 2

#### Úvodní ustanovení

- 2.1. Obec je vlastníkem vodovodu v obci Pernštejnské Jestřabí včetně vodovodního řadu VPK (vodovodní přívaděč Kaly), na který je vydáno společné povolení MěÚ Tišnov, č.j.: MUTI 2286/2021/OŽP/Ce, ze dne 16.2.2021 a to v úseku od vodojemu Kaly po vodojem Husle.

Evidenční číslo majtkové evidence: 6217-719331-00599662-1/1.

- 2.2. Sdružení je vlastníkem staveb s názvem Přívodní řad Kaly a Vodojem Kaly, které jsou identifikovány číslem majtkové evidence 6217-662321-60552662-1/2  
Stavební povolení: MěÚ Tišnov, č.j.: OŽP 6 103/2006/Da, ze dne 20.8.2006  
Kolaudační rozhodnutí: MěÚ Tišnov, č.j.: OŽP 19 204/2008 Fr-4, ze dne 11.12.2008

### Čl. 3

#### Předmět dohody

Předmětem dohody je úprava práv a povinností Obce a Sdružení v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu provozně souvisejících vodovodů dle §8, odst. 1 ZVK.

- 3.1. Sdružení se zavazuje předávat Obci pitnou vodu z Vířského oblastního vodovodu (dále jen VOV) splňující požadavky dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění a Obec se zavazuje tuto vodu přebírat v předávacím místě uvedeném v čl. 3.2.
- 3.2. Předávacím místem vody z vodovodu Sdružení do vodovodu Obce je na hranici pozemku p.č. 349/2, v k.ú. Kaly, souřadnice – X = 1137823,36, Y = 614785,53
- 3.3. Měřicím místem předávané vody je Vodojem Kaly, na pozemku p.č. 349/3, v k.ú. Kaly
- 3.4. Smluvní množství předávané vody:
 

denní průměr	$Q_p = 0,26 \text{ l/s} = 8,108 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$
maximální denní spotřeba	$Q_d = 0,39 \text{ l/s} = 33,46 \text{ m}^3/\text{den}$
minimální odběr	$Q_d = 0,012 \text{ l/s} = 1,0 \text{ m}^3/\text{den}$

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé zásobování provozně souvisejících vodovodů, jehož jsou vlastníky.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby byla řádně a včas naplněna ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany jsou dle ZVK povinny zajistit provozování provozně souvisejících vodovodů v souladu s právními předpisy, provozními řády a podmínkami, stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních orgánů.

Tuto povinnost zajišťují obě smluvní strany uzavřením smluv o provozování.

**Sdružení** má uzavřenu smlouvu o provozování s akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 46347275, (dále i BVK), smlouva je uzavřena do 31.7.2032.

**Obec** bude provozovat vodovodní síť v zastoupení odborně způsobilou osobou.

**Podmínky dodávky** uvedené v § 8, odst. 15 a ZVK budou řešeny takto:

- **jakost** předávané vody musí být v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb. a dále vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění
- **množství** předávané vody viz bod 3. 4. této dohody
- **tlakové poměry** v předávacím místě: min. 0,3 MPa – max. 0,35 MPa
- **měření množství** předávané vody viz čl. 3.3. této dohody
- **kontrola podmínek dodávky** předávané vody bude prováděna formou předkládání pololetních zpráv o plnění kvalitativních ukazatelů (jakost, množství předávané vody, tlakové poměry, plynulost dodávky, zajištění funkčnosti) přebírajícímu vlastníkovi provozovatelem BVK
- **postup v odstraňování závad** bude řešen dle čl. 4.5. této dohody
- **vzájemná informovanost** je řešena v čl. 4.4. této dohody

- **řešení sporů** mezi smluvními stranami bude zajištěno především smírnou cestou, neuzavřou-li obě smluvní strany smír, bude věc řešena soudní cestou
  - **specifikace nákladů** na dodávku pitné vody včetně jejich kontroly řeší čl. č. 5 této dohody
  - **způsob plateb**: žádné platby mezi oběma smluvními stranami nebudou prováděny, platby budou probíhat pouze mezi každou ze stran dohody a provozovatelem. Provozovatelem budou řešeny ve smlouvách každé ze stran
  - **smluvní sankce** jsou uvedeny v čl. 6 této dohody
  - **možnosti změn a doba platnosti** smlouvy jsou uvedeny v čl. 7 dohody
- 4.4. Smluvní strany se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodů, uvedených v čl. 2 této dohody, pokud kterákoliv ze smluvních stran usoudí, že se týkají společné věci. Pokud to bude vyplývat z povahy věci, budou se alespoň vzájemně informovat. Případné změny smluvního provozovatele jsou smluvní strany povinny neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 4.5. Případné poruchy, ohrožení provozu nebo havárie vodovodu ve vlastnictví jedné či druhé smluvní strany hlásí Obec nebo Sdružení zástupci druhé smluvní strany a provozovateli obou vodovodů, který provede jejich odstranění.

Obec Pernštejnské Jestřabí

████████████████████  
e-mail: pernstejske.jestrabí@gmail.com

VOV, sdružení měst, obcí a svazků obcí

████████████████████  
e-mail: sekr@vov.cz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

████████████████████  
e-mail: sekretariatbv@vodarenska.cz

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

████████████████████  
e-mail: bvk@bvk.cz

## Čl. 5

### Specifikace nákladů na dodávku vody

- 5.1. Cena vody předávané z vodovodu Sdružení do vodovodu Obce na příští kalendářní rok je stanovena kalkulací, zpracovanou provozovatelem BVK, a je vždy odsouhlasena představenstvem Sdružení min. 30 dnů přede dnem platnosti této ceny.
- 5.2. Kontrola skutečně dosažených nákladů na vodu předanou za uplynulé období je prováděna dle § 36 odst. 5 ZVK porovnáním všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů a dosažené skutečnosti, které musí provozovatel BVK, zpracovat nejpozději do 30. 4. kalendářního roku za předchozí kalendářní rok.

**Čl. 6**  
**Smluvní sankce**

- 6.1. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnosti vyplývající z této dohody, zavazuje se druhé smluvní straně za každý jednotlivý případ porušení povinností zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

**Čl. 7**  
**Závěrečná ujednání**

- 7.1. Změny této dohody lze provádět pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými stranami.
- 7.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu Obec Pernštejnské Jestřabí – vodovodní síť
- 7.3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že dohodu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle nikoliv za nevýhodných podmínek.
- 7.5. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 7. 2032.
- 7.6. Doložka dle §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Dohoda byla schválena zastupitelstvem obce Pernštejnské Jestřabí dne 17.03.2026 **Usnesením č. 04/02/2026.**

V Pernštejnském Jestřabí dne

V Brně dne ..... 2026

starostka obce Pernštejnské Jestřabí

předseda představenstva VOV, s.m.o.

## Část C

### Čl. 1.

1.1. Dohoda o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, jejíž text je uveden v části B této smlouvy, bude mezi smluvními stranami uzavřena na základě písemné výzvy k jejímu uzavření zaslané ze strany Obce na adresu Sdružení uvedenou v záhlaví této smlouvy. Písemnou výzvu k uzavření budoucí Dohody se Obec zavazuje učinit ve lhůtě dvaceti dnů ode dne dokončení výstavby obou částí vodovodu uvedených v části A, článku 1.1. této smlouvy. O dokončení výstavby jednotlivých částí vodovodu jsou strany povinny se vzájemně informovat.

1.2. Sdružení se zavazuje na výzvu Obce k uzavření dohody o úpravě práva povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, jejíž text je uveden v části B této smlouvy, předmětnou Dohodu se sdružením uzavřít, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy ze strany Obce.

### Čl. 2

2.1. Obec se zavazuje dokončit výstavbu části vodovodního řadu uvedeného v části A, článku 1.1. nejpozději do 31.12.2026.

2.2. Za dokončení výstavby části vodovodního řadu se pro účely této smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 Zákona 183/2006 sb. v platném znění.

2.3. Pro případ prodloužení Obce s dokončením výstavby vodovodního řadu uvedeného v části A, článku 1.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2026 smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodloužení, kterou je Obec povinna zaplatit Sdružení ve lhůtě tří dnů od jejího právně relevantního vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na zaplacení případně vzniklé škody.

2.4. V případě, že Obec nezašle Sdružení písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy dle ustanovení části C, článku 1.1 této smlouvy, je Obec povinna uhradit Sdružení smluvní pokutu ve výši sjednané dohodou smluvních stran v částce 1000,-Kč za každý započatý den prodloužení.

### Čl. 3

3.1. Smluvní strany sjednávají, že případné nevyplněné údaje ve smlouvě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, jejíž text je uveden v části B této smlouvy, budou doplněny v okamžiku uzavírání samotné dohody o úpravě vzájemných práv a povinností dle v té době platného stavu.

#### Čl. 4

4.1. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.2. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech s platností originálu každého paré s tím, že každá ze smluvních stran svým podpisem potvrzuje převzetí jednoho vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

4.4 Doložka dle §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Pernštejnské Jestřabí dne 17.03.2026 Usnesením č. 05/02/2026.

V Pernštejnské Jestřabí

V Perně dne

starostka

předseda představenstva