

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PACHTU

číslo smlouvy propachtovatele OSM/25/1520/KAZ ze dne 14.5.2025 (dále jen „Smlouva“)

## **Město Turnov,**

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov,  
IČO: 00276227,  
DIČ: CZ00276227,  
za obec jedná: Ing. Tomáš Hocke, starosta,  
ID DS: vehbx9,  
kontaktní údaje:

(dále jen „**Propachtovatel**“ na straně jedné)

a

## **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.,**

se sídlem: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov,  
IČO: 25259661,  
DIČ: CZ25259661,  
licence ERÚ č.: 110100744,  
za společnost jedná: Ing. Jiří Brož, jednatel,  
ID DS: bmvcmi,  
kontaktní e-mail:

(dále jen „**Pachtýř**“ na straně druhé)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu**  
(dále jen „**Dodatek**“).

## **ČI. I. Preambule**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 14.5.2025 uzavřely Smlouvu o pachtu, na základě které Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět pachtu (fotovoltaickou elektrárnu – dále jen „**FVE**“ a bateriové uložení – dále jen „**BSAE**“ a veškeré příslušenství náležející k FVE a BSAE), umístěných na části střechy stavby č. p. 311 (**Střelnice**), jež je součástí pozemku parc. č. 1518/1, v k. ú. Turnov, obci Turnov, vše zapsáno na LV č. 6015 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Budova**“) a dále v místnosti č. 1.47 v prvním nadzemním podlaží Budovy zapojených do elektrické instalace Budovy, k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavázal poskytnout Propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné dle čl. III. Smlouvy o pachtu (dále jen „**Pacht**“).
2. Při revizi smluv souvisejících s provozem fotovoltaických elektráren bylo zjištěno, že nastavení mechanismu pachtovného je z ekonomického hlediska nevyhovující.

## Čl. II. Předmět Dodatku

1. Na základě skutečností uvedených v čl. I. se Smluvní strany dohodly na změně těchto ustanovení Smlouvy o pachtu:
  - Mění se čl. III. Pachtovné, odstavec 1. Nové znění čl. III, odstavce 1. je tohoto znění:
    1. Pachtovné představuje:
      - a. **50 % (slovy: padesát procent)** z **tržby** Pachtýře obdržené za prodej elektřiny vyrobené ve FVE Vlastníku na základě smlouvy o dodávce elektřiny a
      - b. **50 % (slovy: padesát procent)** z **tržby** Pachtýře obdržené za prodej elektřiny vyrobené ve FVE obchodníkovi s elektřinou nebo v rámci sdílení,a to za každý započatý hospodářský rok (který trvá od 01.09. do 31.08.), v němž bude Pacht trvat (dále společně jen „**Pachtovné**“).
  - Mění se čl. IV. Podmínky Pachtu, kde se z odstavce 1. písmeno b. vypouští věta:
    - Pachtýř je dále povinen zajistit na vlastní náklady provedení periodických revizí Předmětu pachtu.
  - Dále se mění čl. IV. Podmínky Pachtu, kde se vypouští z odstavce 1. písmeno c., a to bez náhrady.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

## Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že byl uzavřen bez jakéhokoliv nátlaku či tísne, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajišťuje Zákazník.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro Státní fond životního prostředí pro účely Dotace a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely uveřejnění v registru smluv.

**Propachtovatel:**

**Pachtýř:**

V Turnově dne 24. 02. 2026

V Turnově dne 20. 2. 2026