

## DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2023

uzavřený podle ustanovení § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Technický dozor objednatele (TDI):

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec

Králové

001 79 906

CZ00179906

MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

Česká národní banka

40002-24639511/0710

[REDACTED]

a

#### ZHOTOVITEL

FN HK Reko Labo STAKO & OHLA

#### VEDOUCÍ SPOLEČNÍK

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Statutární zástupce:

Telefon:

Email:

Hotline:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

S T A K O společnost s ručením omezeným

Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

422 28 468

CZ 422 28 468

iteyr2e

[REDACTED]

Komerční banka a.s.

50001511/0100

[REDACTED]

#### DRUHÝ SPOLEČNÍK

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Statutární zástupce:

Telefon:

Email:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

OHLA ŽS, a.s.

Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno – Slatina

46342796

CZ46342796

xbicgdt

[REDACTED]

## II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2023 smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele „stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby“ na akci „FN HRADEC KRÁLOVÉ – REKONSTRUKCE BUDOV A PROVOZŮ LABORATORNÍCH OBORŮ – REALIZACE“ za účelem rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů blíže specifikované v článku 2 Smlouvy a závazek Objednatele uhradit za uvedené plnění Zhotoviteli sjednanou cenu.

Vzhledem k tomu, že ve smyslu odst. 3.3. Smlouvy vznesl Objednatel požadavek na dodatečné dodávky a stavební práce (tzv. „vícepráce“), dohodly se Smluvní strany v souladu s odst. 13.4. Smlouvy na změně jejího čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, odst. 2.4., čl. 3. CENA DÍLA, odst. 3.1. a čl. 6. DOBA REALIZACE, a to následovně.

V čl. 2. odst. 2.4. Smlouvy se na konci pododst. 2.4.1. doplňuje další text, který zní:

Provedení dodatečných dodávek a prací a odpočet nerealizovaných dodávek a prací v rozsahu a specifikaci, tak, jak jsou tyto uvedeny v Souhrnu změnových listů č. 6, které jsou přílohou a nedílnou součástí Dodatku č. 4 Smlouvy.

V čl. 3 Smlouvy se ruší odst. 3.1. a nahrazuje se novým textem, který zní:

3.1. Cena za provedené Dílo:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	188 421 000,00
REZERVA 2 % z nabídkové ceny bez DPH	3 768 420,00

Dodatek č. 1:

CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle ZL č. 18. č. 21 a č. 34 (z toho HRAZENÝCH Z REZERVY)	994 730,57 994 730,57
--	--------------------------

Dodatek č. 2:

CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 2 (z toho HRAZENÝCH Z REZERVY)	7 865 471,80 2 773 689,43
--	------------------------------

Dodatek č. 3:

CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 3	6 586 676,89
CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 4	11 379 899,54
CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 5	2 770 673,01

Dodatek č. 4:

CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 6	2 673 978,53
CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. ZMĚN V KČ BEZ DPH	220 692 430,34

## III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany shodně prohlašují, že změna závazku ze Smlouvy dle tohoto Dodatku není ve smyslu § 222 odst. 4 Zákona podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:

- změna je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku;
- změna je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (která není koncesí).

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.

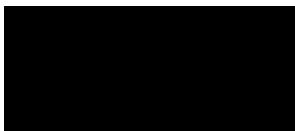
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho textu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylů a že tento Dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

v Hradci Králové

za Objednatele

26.03.2026

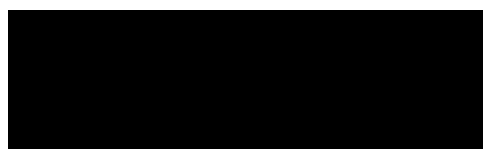


---

Fakultní nemocnice Hradec Králové  
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.  
Ředitel

za Zhotovitele

17.03.2026

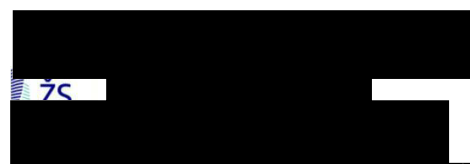


---

S T A K O společnost s ručením omezeným

  
jednatel

17.03.2026



---

OHLA ŽS, a.s.





17.03.2026



---

OHLA ŽS, a.s.



# SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 6



Kód: 4224S

**Stavba:** FN Hradec Králové - Rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů - realizace

Místo: Hradec Králové

Datum: 4. 10. 2023

Zadavatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové

Projektant: AFRY

Zhotovitel: FN HK Reko Labo STAKO & OHLA

Zpracovatel: STAKO společnost s ručením omezeným

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 673 978,53</b>	<b>3 235 514,02</b>
ZL06	<b>Souhrn změnových listů č.6</b>	2 673 978,53	3 235 514,02
140	Doplnění samozavíračů pro hliníkové dveře v 1.NP obj.E (OS105, OS106)	50 886,76	61 572,98
169	Dveře - zašupovací dveře	28 280,70	34 219,65
173	Dveře - kontrola rozsahu a finální specifikace	71 611,49	86 649,90
181	Demontáž stávajících okenních parapetů + montáž nových v m.č. A 220 a B 217	15 591,07	18 865,19
189	Úprava parapetů oken do kt. nově zasahuje ŽB monolit. stěna směřující od výtah. šachty obj. D	3 859,20	4 669,63
190	Stavební úpravy v m.č. E 007	16 258,63	19 672,94
a	bourací práce - ASŘ BP	8 054,78	9 746,28
b	nové konstrukce - ASŘ NP	8 203,85	9 926,66
196	Keramický obklad u umyvadla v m.č. C 205 a C 104	7 766,55	9 397,53
197	Nátěr stoupaček ÚT v m.č. A 220 a B 217	2 219,67	2 685,80
226	Přeložení kanal. potrubí ve strojovně VZT - obj.17 x kolize s VZT	20 468,68	24 767,10
235	Demontáž stávajícího VZT potrubní v 6.NP obj. B (mazárna + stoupačka VZT v šachtě B28)	16 675,20	20 176,99
240	Doplnění MaR ve strojovnách UT A a B	308 429,45	373 199,63
a	Vícepráce č.1	74 090,21	89 649,15
b	Vícepráce č.2	234 339,24	283 550,48
280	Vstupní interkom ke dveřím s elektrozámek u katrových dveří v budově č. 22	134 722,00	163 013,62
281	Oprava kamenných soklů	51 880,00	62 774,80
282	Opravy vynilových soklových lišt	178 276,00	215 713,96
283	D+M požárních dvířek dle skutečnosti + D+M instalačních dvířek bez PO	212 640,00	257 294,40
284	Službovka (m.č. B.201 - B.203)	178 805,60	216 354,78
a	ZTI	40 009,31	48 411,27
b	stavební šást	117 375,49	142 024,34
01	stavební část - ASŘ BP	18 153,27	21 965,46
02	stavební část - ASŘ NS	99 222,22	120 058,89
c	elektro	21 420,80	25 919,17
287	SDK konstrukce	1 224 263,23	1 481 358,51
a	D+M revizní dvířka SDK kcí - dle skutečnosti	-973 328,45	-1 177 727,42
01	Odpočet	-1 560 510,60	-1 888 217,83
02	požární - skutečnost	487 500,06	589 875,07
03	nepožární - skutečnost	99 682,09	120 615,33
b	SDK konstrukce - množství nad rámeček SoD	506 595,52	612 980,58
c	SDK konstrukce - nad rámeček SoD	1 690 996,16	2 046 105,35
289	Medicínální plyny	266 918,00	322 970,78
291	Zrušení inforamčního systému	-515 328,54	-623 547,53
10.0400.1 -	Objekt 17	-190 502,54	-230 508,07
10.0400.2 -	Objekt 22	-324 826,00	-393 039,46
292	Truhlářské výrobky	136 265,00	164 880,65
293	Doplnění elektroinstalace biochemická linka dle požadavků uživatele	18 584,20	22 486,88
294	Změny slaboproudu	-267 788,25	-324 023,78
B17.0502.1	PZTS	17 660,62	21 369,35
B17.0502.2	TS	-56 068,68	-67 843,10
B17.0502.4	AV	-268 680,01	-325 102,81
B17.0503.1	SKA	1 751,62	2 119,46

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
B22.0502.1	PZTS	17 660,62	21 369,35
B22.0503.1	SKA	6 711,58	8 121,01
B22.0503.1	SKA - přesuny	13 176,00	15 942,96
a			
295	Odpočet zničené risky	-10 000,00	-12 100,00
296	Odpočet okna OS204	-50 832,19	-61 506,95
297	Omyvatelný nátěr u umyvadel v biobance Odstranění mřížek VZT, zaslepení VZT stoupaček	1 159,20	1 402,63
298	A12 a A15 vč. úpravy SDK podhledu v 1.NP obj. A-Osteo	5 049,00	6 109,29
299	Demontáž dřevěného obložení na chodbě B.404 Oprava kamenné dlažby po kotvení provizorních	2 056,00	2 487,76
300	SDK příček v 1. - 6.NP obj.C+odborušení křivé podlahy	27 365,40	33 112,13
301	Výmalba SDK kastlíků v 1.NP obj. B (kožní)	5 544,54	6 708,89
302	Zrušení provizorní únikové cesty v 1.PP v obj. B (m.č. B.000) a stavební úpravy pro opětovný provoz	12 633,34	15 286,34
a	bourací práce - ASŘ BP	3 587,35	4 340,69
b	nové konstrukce - ASŘ NS	9 045,99	10 945,65
303	Provedení přívodní kebaláže k osoušečům rukou v obj. E	5 385,60	6 516,58
309	Oprava omítek a výmalby v m.č. B.316	4 459,86	5 396,43
310	Venkovní podhled - změna zadání + rozšíření o svíslá čela	321 138,45	388 577,52
a	odpočty	-76 080,00	-92 056,80
b	nové konstrukce	397 218,45	480 634,32
312	Invalidní madla Instalace KJ na objektu E v 1.NP - původně	53 192,88	64 363,38
313	odečtena ve ZL45 - navraceno dle požadavku investora	65 370,00	79 097,70
316	Oprava keramické dlažby po vybourání stávajících zárubní a opětovném zazdění nových	56 291,85	68 113,14
317	Oprava omítek zádveří (m.č.B.025) vč, výmalby a D+M minerálního podhledu	5 483,38	6 634,89
318	Odpočet hasicích přístrojů	-13 794,00	-16 690,74
319	Odpočet schodiště ZP601	-50 525,00	-61 135,25
320	Odpočet kovových rohů	-24 886,40	-30 112,54
323	Odpočet filtrů	-134 994,89	-163 343,82
332	ZTI odpočet invalidního záchodu B125	-26 092,30	-31 571,68
334	D+M zábradlí na střeše objektu 22	15 915,38	19 257,61
335	Osvětlení kuchyňských linek	9 809,40	11 869,37
336	Požární vypínání stávající elektroinstalace a VZT	157 604,44	190 701,37
VRN	Dodatek č.6	75 359,95	91 185,54