

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR
VS 6358001826**

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 802011/0710
variabilní symbol: 6358001826
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování:

**Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00
Ostrava – Přívoz**

(dále jen "půjčitel")

Obec Police

se sídlem: Police 142, 756 44 pošta Loučka
IČO: 00635804, DIČ: CZ00635804
zastoupeno: Michal Havran, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 8922851/0100
e-mail: starosta@obecpolice.cz
tel.: +420 739 696 579
ID datové schránky: knaa7xy

(dále jen "vypůjčitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem parc. č. **5628**, k. ú. Police u Valašského Meziříčí, obec Police, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., inventární číslo budovy dle evidence SAP půjčitele: ZDC/72/11092; IC5000231321, jak je toto zapsáno na LV 303 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory ve shora uvedené budově bez č. p./č. ev. o celkové přenechané výměře vypůjčených prostor **67,75 m²**.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány v následující tabulce:

Pořadové číslo	Název místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení dle SAP
1.	Provozní místnost	7,80	100	7,80	0P01

2.	Čekárna	28,00	100	28,00	0P02
3.	WC muži	1,90	100	1,90	0P03
4.	WC muži	3,92	100	3,92	0P04
5.	WC ženy	1,90	100	1,90	0P05
6.	Ostatní technologie	5,83	100	5,83	0P06
7.	Sklad	18,40	100	18,40	0P07
Celková výměra předmětu výpůjčky: 67,75				67,75	

2. Předmět výpůjčky je vyznačen v dokumentu – půdorysu Předmětu výpůjčky, který je nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 1.

II. Účel výpůjčky

1. Účelem této výpůjčky je zajištění skladovacích prostor, včetně prostor WC, pro potřeby obce Police, zejména uskladnění mobiliáře a technického vybavení.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a cestující veřejnosti. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit.

III. Doba výpůjčky

1. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání na dobu určitou s účinností od 01. 04. 2026, a to do okamžiku zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. **5628**, k. ú. Police u Valašského Meziříčí, obec Police, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev. jejíž nebytové prostory jsou předmětem výpůjčky, do katastru nemovitostí, nejdéle však na dobu 5 let od účinnosti této smlouvy. Nedojde-li do 5 let od účinnosti této smlouvy k zápisu vlastnického práva ve prospěch vypůjčitele do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o výpůjčce.

2. Stav předmětu výpůjčky a podrobná specifikace předmětu výpůjčky budou popsány v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem. Den, kdy dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky bude uveden v předávacím protokolu. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka půjčitele: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava (dále jen „správce majetku“). Protokol bude pořízen ve třech (3) vyhotoveních, kdy dvě (2) vyhotovení obdrží půjčitel a jedno (1) vypůjčitel. Za půjčitele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu výpůjčky zástupce Správy pozemních staveb Oblastního ředitelství Ostrava,

Jedná se rovněž o kontaktní osoby ve věcech technických.

IV. Prohlášení půjčitele a vypůjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je vlastnictvím ČR v právu hospodařit půjčitele a půjčitel je oprávněn ho přenechat k užívání vypůjčiteli.

2. Půjčitel prohlašuje, že přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

V. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. III. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle platných právních předpisů (zejm. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů), pokud se s půjčitelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

4. Za škodu vzniklou na majetku vypůjčitele umístěném v předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou výpovědí či dohodou smluvních stran. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Půjčitel má právo se domáhat vrácení předmětu výpůjčky bezodkladně v případě, že je předmět výpůjčky užíván v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo vypůjčitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, v případě předčasného ukončení smlouvy a dále v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

3. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

4. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den lhůty stanovené půjčitelem nebo uplynutím výpovědní doby, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

5. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení. Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Vypůjčitel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením schůze č. 27/7 zastupitelstvem obce Police, konané dne 24. 03. 2026.

6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti 01. 04. 2026. *(za předpokladu, že předtím bude smlouva zveřejněna v registru smluv – v opačném případě smlouva nabývá účinnosti až okamžikem zveřejnění v registru smluv).*

8. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Tato smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, a to půjčitelem.

Příloha: č. 1 – Půdorys se zákresem předmětu výpůjčky – **objekt budovy Police-čekárna**

V Ostravě

V Policích

Půjčitel:

Vypůjčitel:

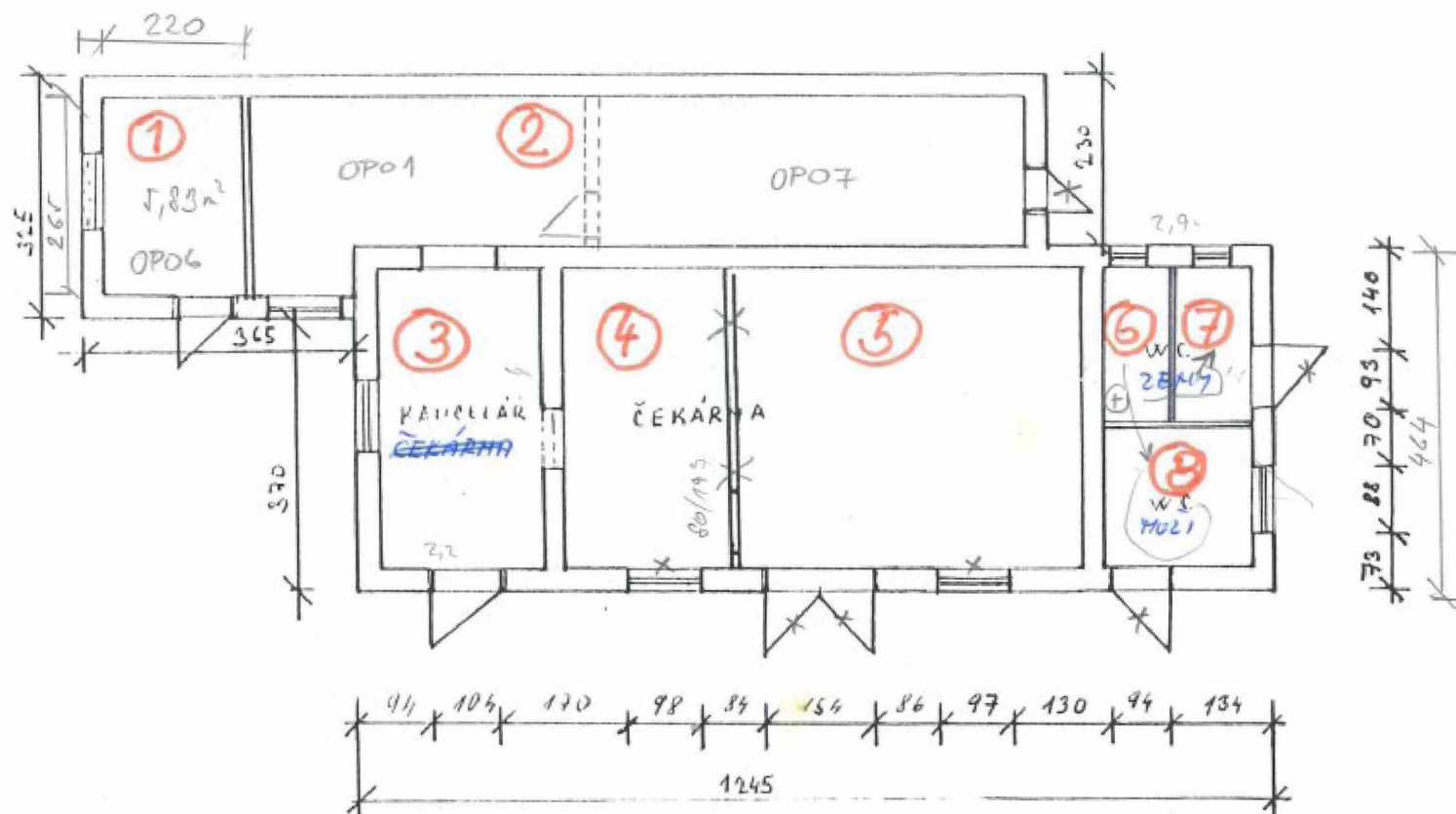
26.03.2026

2026.03.26

Správa železnic, státní organizace
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

Obec Police
Michal Havran
starosta

Příloha č. 1 – Půdorys s vyznačením předmětu výpůjčky – Police-čekárna



NÁDRAŽÍ POLICE