

## **Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 002 86 010  
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem  
Oprávněn k podpisu smlouvy: Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal, vedoucí odboru dopravy, Magistrátu města Jihlavy  
Kontaktní osoba : Bc. Tomáš Kejval  
tel: 565 593 610; 608 930 424  
e-mail: tomas.kejval@jihlava-city.cz

(dále též jako „vlastník MK“ nebo „správce MK“)

a

**Investor:** **Dopravní podnik města Jihlavy a.s.**  
Sídlo/trvalý pobyt: Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Radimem Rovnerem, předsedou představenstva  
IČO/datum narození: 25512897  
(dále jen „investor“)

uzavírají na základě ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 4644/25-RM ze dne 18. 12. 2025.

### **Smlouvu č. 22/2026 o zvláštním užívání místních komunikací**

#### **I. Předmět smlouvy**

Statutární město Jihlava je vlastníkem místní komunikace (dále jen „MK“), a to:

- **chodníku s krytem z dlažby na MK 32d, Hradební – II/523 – levý chodník**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 274d, V Důlkách – chodník**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 114d, Fibichova – Znojemská – chodník**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 287d, Hradební – II/602 – pravý chodník**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 288d, Hradební – II/602 – levý chodník**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 26d, Hradební – II/523 – pravý chodník**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 51c, Masarykovo náměstí**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 141d, Seifertova – pravý chodník**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 25c, Ke Skalce**
- **chodníku s krytem z dlažby na MK 30b, Seifertova**

(dle přiloženého situačního plánu).

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou dále uvedené podmínky zvláštního užívání shora uvedené místní komunikace při provádění stavebních prací na předmětné komunikaci, které se investor zavazuje dodržovat. Tato smlouva je současně souhlasem vlastníka MK se zvláštním užíváním této místní komunikace k provádění stavebních prací.

#### **II. Podmínky provádění stavebních prací v tělese místní komunikace**

Veškeré práce a činnosti při provádění stavebních prací na místní komunikaci specifikované v čl. I shora budou realizovány výhradně jménem, na nebezpečí a odpovědnost investora za těchto podmínek:

- 1) Místní komunikace budou užívány pouze za účelem výkopových prací pro nové stožáry trolejového vedení v rámci stavby „Jihozápadní trolejbusová tangenta Jihlava“, a to v rozsahu 90 m<sup>2</sup> a v období **30.03.2026 do 30.09.2026**.
- 2) Konečnou úpravu místních komunikací a po jejím provedení předání místa zvláštního užívání místních komunikací správci MK musí být provedeno nejpozději do **30.10.2026**.
- 3) Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby dlažba rozebrána. Při rozebírání nesmí dojít k poškození dlažby.
- 4) Dlažba bude řádně uložena tak, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 5) Výkopek nesmí být použit pro konstrukci chodníku a bude do hloubky konstrukce chodníku odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 6) MK používané pro příjezd na staveniště budou pravidelně čištěny.
- 7) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci v souladu s vydaným Stanovením přechodné úpravy provozu, o které je investor povinen požádat.
- 8) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypan, v případě provizorní úpravy v následující skladbě:
  - Provizorní podklad ze štěrkopísku v celkové tloušťce konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby, trvalý podklad ze štěrkodrti tl. 150 mm (součást konečné úpravy MK), zásyp rýhy překopu výkopkem nebo jiným vhodným materiálem. Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku.
- 9) Konečná úprava MK bude provedena do výše nivelety okolní komunikace v následující skladbě:
  - **Chodník s krytem z dlažby**
    - dlažba stejného tvaru a charakteru
      - i. dlažba nesmí být poškozená
      - ii. kladení dlažby dle stávajícího řešení
      - iii. chodník bude proveden s příčným spádem do vozovky (dle stávajícího řešení)
    - ložní vrstva dlažby z drtě frakce 4-8 mm v tl. 40 mm
    - ŠD tl. 150 mm
  - **Provedení dlažby včetně ložné vrstvy bude provedeno se zazuběním oproti hraně výkopu v šířce min. 1,0 m na každou stranu.**
  - **V místech zásahu budou obnoveny bezbariérové prvky pro nevidomé (varovné a signální pásy z dlažby pro nevidomé či hmatné pásy) dle stávajícího provedení.**
  - **V místech zásahu budou obnoveny betonové silniční a chodníkové obruby, které budou uloženy do lože a opěr z betonu C16/20 Nxf1 (charakteru dle stávajících, osazení dle nivelety stávajících). Nesmí dojít k poškození živičného krytu vozovky na MK.**
  - **V případě potřeby bude provedena výšková úprava stávajících poklopů na chodníku.**
  - **U chodníku s krytem z dlažby z kamenné kostky – mozaiky bude dlažba kladena v kroužkové vazbě dle stávajícího řešení a bude navázána na stávající vazbu dlažby.**
  - **Nesmí dojít k poškození opěrné zdi z betonových prefabrikátů či betonových palisád na MK 288d, Hradební – II/602 – levý chodník.**
  - **V místě zásahu do kamenné opěrné zdi bude dřík zdi z lomového kamene dozděn do předepsaného tvaru na cementovou maltu s hlubokým spárováním.**
  - **V místě půdorysného zmenšení opěrné zdi bude doplněna zpevněná plocha z betonu dle stávajícího provedení v niveletě stávající zpevněné plochy.**
    - **V případě nutného vyříznutí části zábradlí bude opětovně navařeno zpět.**
    - **Způsob řešení zásahu do železobetonové římsy opěrné zdi bude řešen v průběhu realizace. V případě provedení pouze lokálního zúžení římsy bude provedena PKO zaříznuté výztuže.**
      - **V případě, že nebude možné provést pouze lokální zúžení (vyříznutí) římsy bude před osazením stožárů správci komunikací předložena ke schválení projektové dokumentace nového dilatačního celku římsy, která bude obsahovat minimálně: výkres tvaru římsy, výkres výztuže římsy včetně řešení ukotvení římsy do dříku opěrné zdi, detail dilatace římsy v místě napojení na stávající včetně případného řešení smykové výztuže dilatace a způsob ukotvení zábradlí do římsy.**

- 10) Konečná úprava MK bude provedena odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
- 11) Při provádění výkopů v MK budou dodrženy TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 12) **Správce komunikací bude přizván v následujících fázích zásahu do MK:**
  - Po provedení podkladních nestmelených vrstev z ŠD před pokládkou krytu z dlažby – investor předloží správci komunikací protokol o provedené statické zatěžovací zkoušce v úrovni dokončené ztuhlé podkladní vrstvy z ŠD v ose výkopu (modul přetvárnosti  $E_{def2}$  min. 50 MPa)
  - Po dokončení konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby.
- 13) Jakékoliv změny týkající se MK musí být předem projednány se správcem komunikací.
- 14) **Správce komunikací může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK a dle skutečnosti upravit skladbu konečné úpravy MK a rozsah provedení konečné úpravy.**
- 15) Investor předá správci komunikací kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby (týkající se dotčené MK). Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně koordinační situační výkres a řez překopem a s kompletním popisem skladby překopu MK v chodníku.
- 16) **Investor sepíše se správcem komunikací předávací protokol po dokončení konečné úpravy MK, od kterého se bude počítat záruka na provedení zásahů do MK.**
- 17) Do doby předání konečné úpravy MK správci komunikací je investor povinen udržovat dotčenou část MK ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 18) Investor předá správci komunikací geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy (DTM). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu \*.dgn V7 (Microstation), DWG nebo DXF a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK. Data z DTMM Jihlavy zhotovitel získá od města Jihlava na základě žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakreslení skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node).
- 19) Za průběh zvláštního užívání zodpovídá **Jiří Jakeš**, tel.: [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text..](#)
- 20) Termín předání místa zvláštního užívání místní komunikace **musí být správcem MK oznámen nejméně 5 kalendářních dnů předem.**

### III. Další podmínky smlouvy

- 1) Investor odpovídá správci MK i všem třetím subjektům za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti se zvláštním užíváním místní komunikace.
- 2) Investor přejímá závazek ze záruky za jakost provedení konečné úpravy místní komunikace po dobu **36** měsíců ode dne předání místa zvláštního užívání místní komunikace správci MK. Po dobu této záruky bude mít místo zvláštního užívání místní komunikace vlastnosti, které byly správcem MK akceptovány při jeho převzetí.
- 3) Investor je povinen zahájit odstraňování vad vyplývajících z převzaté záruky dle odst. 2 tohoto článku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručena předemtná výzva správce MK.
- 4) V případě nesplnění tohoto závazku je správce MK oprávněn zajistit odstranění vad sám na náklad investora. Investor je pak povinen správci MK nahradit vynaložené náklady ve lhůtě uvedené na příslušné faktuře, kterou investoru vystaví správce MK.

### IV. Sankce

- 1) V případě porušení povinností investora dle této Smlouvy je správce MK oprávněn požadovat po investoru zaplacení smluvní pokuty takto:
  - a) Dostane-li se investor do prodlení s ukončením zvláštního užívání dle čl. II odst. 1. shora, je správce MK oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč a dále smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý další den prodlení investora s ukončením užívání dle čl. II odst. 1 této smlouvy
  - b) částku 500 Kč za každý i počínající m<sup>2</sup>, o který byl překročen sjednaný rozsah zvláštního užívání MK dle čl. II odst. 1 této smlouvy
  - c) Dostane-li se investor do prodlení s provedením konečné úpravy a předáním místa zvláštního užívání správci MK dle čl. II odst. 2 této smlouvy, je správce MK požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč a dále smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý další den prodlení investora s provedením konečné úpravy a předáním místa zvláštního užívání správci MK dle čl. II odst. 2 této smlouvy

- d) částku 5 000 Kč za porušení povinnosti dle čl. II odst. 6, 7, 10, 11, 13
  - e) částku 10 000 Kč za porušení povinnosti dle čl. II odst. 3 – 5, 8, 9, 12, 14 – 18
  - f) částku 1 000 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad dle čl. III odst. 3 této smlouvy
  - g) částku odpovídající 40% dlužné částky při prodlení se zaplacením faktury dle čl. III odst. 4 této smlouvy
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 3 pracovních dnů od jejího uplatnění správcem MK. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo správce MK na náhradu škody.

#### **V. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které vydává příslušný silniční správní úřad, ani souhlas Policie ČR.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případné uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy vlastníka MK a investora, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
4. Tato smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
5. Investor není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu vlastníka MK.
6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí statutární město Jihlava.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud vlastníka MK, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
10. V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 15 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

V Jihlavě, dne 18.3.2026

.....  
Statutární město Jihlava  
Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal  
vedoucí odboru dopravy  
Magistrátu města Jihlavy

.....  
Dopravní podnik města Jihlavy a.s.  
Ing. Radim Rovner  
předseda představenstva

**Přílohy**

Koordináční situáční výkres 1  
Koordináční situáční výkres 2