

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Stavební úpravy domu č. p. 302 pro zřízení dětské skupiny Muchova ulice, Zbiroh**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel: Město Zbiroh**

Sídlo: Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh  
IČ: 00259225  
Zastupuje: Ing. Josef Štícha, MBA, starosta města

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: Vladimír Hruban**

Sídlo: Na Potocích 217, 338 28 Radnice  
IČ: 41670604  
DIČ: CZ6606022060  
Zastupuje: Vladimír Hruban

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“)  
ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 8. 2025 (dále jen „Smlouva“)

#### **I. Preambule**

- 1.1 Účelem tohoto dodatku je smluvní úprava víceprací a méněprací realizovaných v rámci stavebních prací. Účelem tohoto dodatku je rovněž prodloužení termínu dokončení díla z důvodu víceprací realizovaných v rámci stavebních prací.
- 1.2 Tento dodatek je uzavírán v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

#### **II. Předmět dodatku**

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je změna závazku ze Smlouvy (ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 25. 11. 2025 a č. 2 ze dne 18. 2. 2026).
- 2.2 Přesná specifikace a odůvodnění jednotlivých změn závazku jsou uvedeny ve změnovém listu č. 3 a dále v podrobném soupisu prací k tomuto změnovému listu č. 3, přičemž oba jsou přílohou a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.



2.3 V souladu se změnovým listem č. 3 a podrobným soupisem prací k tomuto změnovému listu č. 3 dochází ke změně ceny díla, a to následujícím způsobem:

- navýšení ceny díla o cenu víceprací, tj. o **325.777,54 Kč bez DPH**;
- snížení ceny díla o cenu méněprací, tj. o **151.634,82 Kč bez DPH**.

2.4 **Nová cena díla činí 19.442.588,55 Kč bez DPH.**

2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že dosavadní článek 6.1.3 Smlouvy nově zní následovně:

*Dílo bude řádně dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy do 30. 4. 2026.*

### **III. Společná ustanovení**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4 Město Zbiroh ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města na jejím zasedání konaném dne 27. 2. 2026 (usn. č. 101/2026) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 3.5 Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

1. změnový list č. 3
2. soupis prací ke změnovému listu č. 3

05-03-2026

Ve Zbirohu dne \_\_\_\_\_

05-03-2026

V Radnicích dne \_\_\_\_\_

  
za objednatele

Ing. Josef Štícha, MBA  
starosta města



Vladimír Hruban  
Na potvrdění  
tel. \_\_\_\_\_  
Dílo \_\_\_\_\_ (2)

za zhotovitele

Vladimír Hruban



## OZNÁMENÍ ZMĚNY č.3

Datum: 20.2.2026

|                  |                                          |                   |
|------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Označení SoD:    |                                          | ze dne: 29.8.2025 |
| Zhotovitel:      | Vladimír Hruban                          |                   |
| Investor:        | Město Zbiroh                             |                   |
| Reg. č. projektu | CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011233         |                   |
| Název akce:      | Město Zbiroh - Vybudování dětské skupiny |                   |

### Předmět změny:

1. Architektonické prvky na fasádě
2. Nové jádrové omítky stropů v 1.PP
3. Vyrovnání nerovných stěn v 1.PP omítkami
4. Nerealizace podlahové vpusti v 1.PP
5. Změna počtu a ovládání vnitřních stínících prvků na oknech – rolety
6. Prodloužení termínu předání dokončené stavby

### Popis a zdůvodnění změny:

1. V průběhu realizace fasádních prací bylo na základě požadavku investora a průzkumu dochované fotodokumentace rozhodnuto o úpravě finálního vzhledu objektu. Cílem této změny je co nejvěrnější navrácení fasády do její původní historické podoby. Nad rámec původního zjednodušeného řešení budou doplněny dekorativní a funkční prvky, konkrétně okenní šambrány, průběžné římsy a nadokenní římsy.
2. Tato změna reaguje na skutečný stav konstrukcí zjištěný v průběhu realizace, který nebylo možné objektivně předvídat v rámci projektové přípravy:  
Na základě schváleného postupu (Změna č. 2) došlo k odstranění nesoudržných původních omítek stropů v 1. PP až na nosnou konstrukci. Vzhledem k tomu, že původní rozpočet uvažoval pouze s finálními vrstvami, je nezbytné doplnit chybějící jádrové omítky. Bez této vrstvy není technicky možné zajistit přilnavost a stabilitu finálního povrchu.
3. Při realizaci stavebních prací v suterénních prostorech došlo po odstranění nesoudržných původních omítek k odhalení skutečného stavu nosného zdiva. Tento stav vykazoval zásadní odchylky od předpokladů projektové dokumentace:  
Po očištění podkladu na nosnou konstrukci byly identifikovány extrémní nerovnosti zdiva dosahující lokálně až 12 cm. Tyto vady byly pod původními vrstvami omítek skryté a nebylo možné je v rámci předprojektové přípravy bez destruktivních sond identifikovat.

vzhledem k nutnosti sanace nerovností v několika vrstvách a provádění nových vnitřních omítek v suterénu došlo k výraznému prodloužení technologických přestávek. Dodržení lhůt pro zrání a vysychání materiálů je kritické pro zamezení budoucích vad (plísň, opadávání omítek).

Nástup nepříznivého zimního počasí již koncem listopadu 2025 zásadně zpomalil vysychání konstrukcí. I přes maximální eliminaci rizik ze strany zhotovitele (nasazení průmyslových vysoušečů a topidel) vyžadují mokré procesy v kombinaci s venkovními teplotami delší časový úsek. Termín **30. 4. 2026** je stanoven tak, aby finální povrchové úpravy a kompletace proběhly za vhodných klimatických podmínek.

Prodloužení termínu je nezbytné pro zajištění vysoké kvality díla a dodržení všech technologických norem. Dokončení stavby k tomuto datu umožní řádné předání objektu do užívání bez rizika vzniku vad způsobených technologickou nekázní vlivem časového tlaku.

#### **Vyčíslení dopadu změny na cenu zakázky (ceny bez DPH):**

Původní smluvní cena dle SoD: **18.772.257,10 Kč** bez DPH

Smluvní cena po započítání všech dosud uzavřených dodatků: **19.268.445,83**

Ponížení/navýšení aktuální změnou: **174.142,72 Kč**

Nová cena díla: **19.442.588,55 Kč**

Zařazení (důvod) vícepráce / méněpráce:

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zejména § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 2, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

odstavec 4, § 222 – typ výdaje dodávka nebo stavební práce, které jsou koncesí

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:



odstavec 4, § 222 – typ výdaje stavební práce, které nejsou koncesí

**Změna č. 1,2,3,4,5**

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH) **174.142,72 Kč**

**víceprací: 325 777,54 Kč**

**méněprací: 151 634,82 Kč**

sazba DPH: 21%

odstavec 5, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

odstavec 6, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

odstavec 7, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

**Vyjádření objednatele:**

Datum: 2.6 -02- 2026

Podpis:



**Vyjádření zhotovitele:**



Datum: 2.6 -02- 2026

Podpis:

Vladimír  
Na pot...

**Stanovisko technického dozoru investora:**

(zejm. potvrzení nezbytnosti změny a absence negativního vlivu na stavbu) (2)  
uvedenými vícepracemi se plně ztotožňuji a považuji je za nezbytné jak z technického, tak  
estetického důvodu a též z hlediska funkčnosti stavby. Nemají negativní vliv na fungování stavby.

Digitálně podepsal

Datum: 2026.02.26  
14:29:52 +01'00'

Datum:

Podpis:

**Stanovisko autorského dozoru:**

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Digitálně podepsal

Datum: 2026.02.26  
15:16:45 +01'00'

Datum:

Podpis:

**Stanovisko energetického specialisty<sup>1</sup>:**

SOUHLASÍM.

Datum: 2.6 -02- 2026

Podpis:

**Přílohy<sup>2</sup>:**

- kopie zápisů z jednání, ze stavebního deníku
- cenové podklady, průzkumy a kalkulace
- kompletní rozpočet stavby se zapracovanými a vyznačenými změnami

<sup>1</sup> nepovinné, ale doporučené v případě, že se vícepráce/méněpráce týká konstrukcí, technologií nebo technického zařízení, jejichž změna způsobí zhoršení parametrů, podle kterých byla v energetickém posudku stanovena výsledná hodnota úspory energie/primární energie (nesplnění cílové hodnoty indikátoru dle PA může mít za následek sankci)

<sup>2</sup>

uvedené jsou příklady, seznam je třeba upravit dle skutečně dokládaných příloh



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/029b\_ZL-03  
Stavba: Stavební úpravy domu č.p.302 - dětská skupina DPS

KSO: 801 31 14  
Místo: Zbiroh  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12637  
Datum: 28. 7. 2025  
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Vladimír Hruban, Na Potocích 217, 338 28 Radnice

IČ: 41670604  
DIČ: CZ6606022060

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

|                         |            |             |            |
|-------------------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |            |             | 174 142,72 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
|                         | 21,00%     | 174 142,72  | 36 569,97  |
|                         | 12,00%     | 0,00        | 0,00       |
| Cena s DPH              |            | v CZK       | 210 712,69 |



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|             |                                                   |              |             |
|-------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Kód:        | 2024/029b ZL-03                                   |              |             |
| Stavba:     | Stavební úpravy domu č.p.302 - dětská skupina DPS |              |             |
| Místo:      | Zbiroh                                            | Datum:       | 28. 7. 2025 |
| Zadavatel:  | Vladimír Hruban, Na Potocích 217, 338 28 Radnice  | Projektant:  |             |
| Zhotovitel: |                                                   | Zpracovatel: |             |

| Kód                   | Popis                   | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem |                         | 174 142,72         | 210 712,69       |     |
| 01.01                 | Stavební úpravy objektu | 174 142,72         | 210 712,69       | STA |



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu čp.302 - dětská skupina DPS

Objekt:

**01.01 - Stavební úpravy objektu**

KSO: 801 31 14

Místo: Zbiroh

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vladimír Hruban, Na Potocích 217, 338 28 Radnice

IČ:

41670604

DIČ:

CZ6606022060

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                     |             |            |                   |
|---------------------|-------------|------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             |            | <b>174 142,72</b> |
|                     | Základ daně | Sazba daně | Výše daně         |
| DPH základní        | 174 142,72  | 21,00%     | 36 569,97         |
| snížená             | 0,00        | 12,00%     | 0,00              |
| <b>Cena s DPH</b>   | <b>v</b>    | <b>CZK</b> | <b>210 712,69</b> |

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy domu čp.302 - dětská skupina DPS  
Objekt: 01.01 - Stavební úpravy objektu  
Místo: Zbiroh  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Vladimír Hruban, Na Potocích 217, 338 28 Radnice

Datum: 28. 7. 2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                                                |  |             |
|------------------------------------------------|--|-------------|
| Náklady stavby celkem                          |  | 174 142,72  |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 176 901,51  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 171 177,36  |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 5 724,15    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | -2 758,79   |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace      |  | -4 740,00   |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 127 377,73  |
| 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy    |  | -125 396,52 |

SOUPIS PRACÍ

|             |                                                  |        |             |  |              |  |
|-------------|--------------------------------------------------|--------|-------------|--|--------------|--|
| Stavba:     | Stavební úpravy domu čp.302 - dětská skupina DPS |        |             |  |              |  |
| Objekt:     | 01.01 - Stavební úpravy objektu                  |        |             |  |              |  |
| Místo:      | Zbiroh                                           | Datum: | 28. 7. 2025 |  |              |  |
| Zadavatel:  |                                                  |        |             |  | Projektant:  |  |
| Zhotovitel: | Vladimír Hruban, Na Potocích 217, 338 28 Radnice |        |             |  | Zpracovatel: |  |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

174 142,72

DHSVPráce a dodávky HSV

176 901,51

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

171 177,36

|     |   |           |                                                                                   |    |        |        |           |                |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|
| 554 | K | 611321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně | m2 | 78,700 | 378,00 | 29 748,60 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|----------------|

|            |                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PP         | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných |  |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611321121</a>         |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "ZL 3                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | 78,7 "1.pp                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |

|     |   |           |                                                                                          |    |           |       |            |                |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|----------------|
| 550 | K | 612321191 | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně | m2 | 1 535,600 | 92,10 | 141 428,76 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|----------------|

|            |                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PP         | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn |  |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191</a>                    |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "ZL 3                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "celková průměrná tl. 50 mm                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "-1.02 Sklep                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | (20,18*2)                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,93*2) "schodiště                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,7*1,93)*2 "DS1                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,8*1,93) "DS2                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "-1.03 Sklep                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | (14,13*2)                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,7*1,93) "DS1                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,6*0,5) "S01                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "-1.04 Sklep                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | (13,64*2)                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,7*1,93) "DS1                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "-1.05 Sklep                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | (22,28*2)                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,8*1,93)*2 "DS2                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,6*0,5)*2 "S01                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(1,2*0,5) "S02                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "-1.06 Sklep                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | (14,32*2)                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(0,8*1,93) "DS2                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -(1,2*0,5) "S02                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | Součet                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | 153,56*10 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |

D998Přesun hmot

5 724,15

|     |   |           |                                                                                                                                                                                                            |   |        |        |          |                |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|----------------|
| 553 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m | t | 13,343 | 429,00 | 5 724,15 | CS ÚRS 2025 01 |
|-----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|----------------|

|            |                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PP         | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m |  |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001</a>                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "ZL 3                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | 1,212 "pol. č. 611321121                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | 12,131 "pol. č. 612321191                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | Součet                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |

DPSVPráce a dodávky PSV

-2 758,79

D721Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-4 740,00

|     |   |           |                                                                                        |     |        |          |           |                |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|----------------|
| 539 | K | 721211403 | Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem, mřížka nerez 115x115 | kus | -2,000 | 2 370,00 | -4 740,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|----------------|

|            |                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PP         | Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem, mřížka nerez 115x115                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721211403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721211403</a> |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "ZL 3                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | -2 "1.PP                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |

D783Dokončovací práce - nátěry

127 377,73

|     |   |           |                                                                                                    |   |        |        |           |                |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|
| 546 | K | 783809223 | Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem v (š) přes 60 do 120 mm na fasády | m | 90,000 | 381,00 | 34 290,00 | CS ÚRS 2025 02 |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|-----------|----------------|

|            |                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| PP         | Montáž ozdobných prvků na fasádní plochy (materiál ve specifikaci ) s převážujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochy přes 60 do 120 mm |  |  |  |  |  |  |  |
| Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783809223">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783809223</a>                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "ZL 3                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | "podstrešní římsa v. 100 mm                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| VV         | 90                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |

| PČ  | Typ        | Kód       | Popis                                                                                                                                                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 547 | M          | 28374118  | dekorační prvek fasádní šambrána š do 120mm                                                                                                                                 | m   | 90,000   | 270,00       | 24 300,00         | CS ÚRS 2025 02  |
|     | PP         |           | dekorační prvek fasádní šambrána š do 120mm                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
| 548 | K          | 783809227 | Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem v (š) přes 200 mm na fasády                                                                                | m   | 38,040   | 560,00       | 21 302,40         | CS ÚRS 2025 02  |
|     | PP         |           | Montáž ozdobných prvků na fasádní plochy (materiál ve specifikaci) s převážujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochy přes 200 mm                       |     |          |              |                   |                 |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783809227">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783809227</a>                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "ZL 3                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "rohové šambrány š. 500 mm                                                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (3,17*(6*2))                                                                                                                                                                |     | 38,040   |              |                   |                 |
| 549 | M          | 2837412R  | dekorační prvek fasádní šambrána rohová š. 500 mm                                                                                                                           | m   | 38,040   | 1 248,30     | 47 485,33         |                 |
|     | PP         |           | dekorační prvek fasádní šambrána rohová š. 500 mm                                                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|     | D          | 786       | Dokončovací práce - čalounické úpravy                                                                                                                                       |     |          |              | -125 396,52       |                 |
| 542 | K          | 786612200 | Montáž zastíňujících rolet do jakýchkoli typů oken z textilií nebo umělých tkanin                                                                                           | kus | -13,000  | 52,10        | -677,30           | CS ÚRS 2025 01  |
|     | PP         |           | Montáž zastíňujících rolet do jakýchkoli typů oken z textilií nebo umělých tkanin                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786612200">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786612200</a>                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "ZL 3                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | -13                                                                                                                                                                         |     | -13,000  |              |                   |                 |
| 543 | M          | 63128002  | roleta látková zipscreen systém box š 100mm ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,0m2                                                                 | m2  | -13,000  | 9 840,00     | -127 920,00       | CS ÚRS 2025 01  |
|     | PP         |           | roleta látková zipscreen systém box š 100mm ovládaná základním motorem včetně příslušenství plochy do 2,0m2                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "ZL 3                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | -13                                                                                                                                                                         |     | -13,000  |              |                   |                 |
| 544 | M          | 40461073  | jednotka řídicí žaluziová pro ovládání žaluzií, markýz, rolet, oken a stínících zařízení na pohon 230V, spínací výkon 700W, paměť, do stěny, plast, černá, IP20             | kus | -13,000  | 1 400,00     | -18 200,00        | CS ÚRS 2025 01  |
|     | PP         |           | jednotka řídicí žaluziová pro ovládání žaluzií, markýz, rolet, oken a stínících zařízení na pohon 230V, spínací výkon 700W, paměť, do stěny, plast, černá, IP20             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "ZL 3                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | -13                                                                                                                                                                         |     | -13,000  |              |                   |                 |
| 555 | K          | 998786101 | Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) do 6 m | t   | -0,106   | 920,00       | -97,52            | CS ÚRS 2025 01  |
|     | PP         |           | Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) do 6 m |     |          |              |                   |                 |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786101</a>                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "SOD                                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | -0,106                                                                                                                                                                      |     | -0,106   |              |                   |                 |
| 540 | K          | 786626111 | Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojíých dřevěných                                                                                                             | m2  | 22,440   | 213,00       | 4 779,72          | CS ÚRS 2025 02  |
|     | PP         |           | Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojíých dřevěných                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/786626111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/786626111</a>                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "ZL 3                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "ozn. O/1                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | (1,2*1,7)*11                                                                                                                                                                |     | 22,440   |              |                   |                 |
| 541 | M          | 55346100  | žaluzie horizontální meziskelní                                                                                                                                             | m2  | 24,684   | 676,00       | 16 686,38         | CS ÚRS 2025 02  |
|     | PP         |           | žaluzie horizontální meziskelní                                                                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 22,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                 |     | 24,684   |              |                   |                 |
| 545 | K          | 998786101 | Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) do 6 m | t   | 0,035    | 920,00       | 32,20             | CS ÚRS 2025 01  |
|     | PP         |           | Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) do 6 m |     |          |              |                   |                 |
|     | Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786101</a>                                                   |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | "ZL 3                                                                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|     | VV         |           | 0,035                                                                                                                                                                       |     | 0,035    |              |                   |                 |