

S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Město Kostelec nad Orlicí

sídlo: Palackého náměstí 38, 517 25 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00274968

Identifikátor datové schránky: aj5bhbi

zastoupený: RNDr. Tomáš Kytlík – starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240074329, kód banky: 0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

RNDr. Tomáš Kytlík

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Kamil Zdrálek – správa majetku města

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

VASPO VAMBERK, s.r.o.

sídlo: Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk

IČ: 47470046

DIČ : CZ47470046

Jednající: Ing. Jan Bačina - jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 2888

bank. spojení: 1243198319, kód banky : 0600

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Jan Bačina - jednatel

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět díla:

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

„Bědovice – realizace hydraulické clony pomocí ochranného čerpání za monitoringu vývoje kvality podzemních vod, stavební část“

2.2. Rozsah díla je stanoven:

Projektovou dokumentací zpracovanou Jiřím Šimou, DiS., se sídlem Havlíčkova 1366, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (ČKAIT 0602250) – příloha č. 1

Rozpočtem akce (výkazem výměr či souborem prací) - příloha č. 2

Nabídkou účastníka (“zhotovitele“) podanou ve výběrovém řízení ze dne 02.03.2026

2.3. Součástí plnění zhotovitele a předmětu díla je předání následujících dokladů:

- a) stavební deník,
- b) skutečné zaměření stavby,
- c) doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
- d) kolaudační souhlasy a revize sítí ukládaných v komunikaci,
- e) dokumentace skutečného provedení stavby (s vyznačením odchylek v provedení stavby oproti ověřené PD),
- f) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavby (dle § 156 stavebního zákona),
- g) zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby ,
- h) doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. doklad o předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění,
- ch) doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. doklad o předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění,
- i) doklady o vytýčení inženýrských sítí jednotlivých vlastníků a správců,
- j) doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inženýrských sítí – v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách,
- k) doklad o provedení archeologického dozoru při provádění zemních prací, příp. doklad o oznámení přípravy akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce (platba za archeologický dozor bude přefakturována objednateli)

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

2.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též

do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo požadavky kolaudačního řízení (je-li relevantní k předmětu díla).

3. Doba plnění:

- 3.1. a) Předání staveniště: 03/2026
b) Zahájení díla: 03/2026
c) Provedení díla: do 30.06.2026

4. Cena díla a platební podmínky:

- 4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH: 2.766.358,00 Kč

DPH 580.935,00 Kč

Cena celkem: 3.347.293,00 Kč

- 4.2. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem v měsíčních splátkách na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle realizace díla až do výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány.
- 4.3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5. Dohodnuté smluvní podmínky:

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s ČSOB Pojišťovnou, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice s limitem plnění 20.000.000,00 Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy. V případě porušení závazku udržovat po celou dobu provádění díla až do řádného odevzdání a převzetí díla a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení pojištění dle tohoto bodu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den porušení závazku uvedeného v tomto bodu.
- 5.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla

písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

- 5.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 5.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 5.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.8. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navrhovaný účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5.11. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 5.12. Prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 5.13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit datum ukončení díla objednateli nejméně 5 dnů před ukončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. O průběhu předávacího

a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

5.15. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště byla dohodnuta nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

5.16. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60** měsíců.

5.17. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

5.18. Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

5.19. Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

- a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,
- b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

5.20. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

5.21. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

5.22. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

5.23. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

- 5.24.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 5.25.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

6. Poddodavatelé:

- 6.1.** K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla poddodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započatím prací na díle. Uvedené se nevztahuje na případné poddodavatele uvedené v příloze této smlouvy.
- 6.2.** Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

7. Prohlášení zhotovitele:

- 7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.
- 7.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací, výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy nabídku o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že mu projektová dokumentace byla předána a má ji k dispozici.
- 7.3.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že nabídka je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že nabídka bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

8. Závěrečná ujednání:

- 8.1.** Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 8.2.** Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Rozpočet (výkaz výměr/soubor prací)
- Příloha č. 3: Poddodavatelské schéma/čestné prohlášení

- 8.3.** Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 8.5.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.6.** Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 8.7.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.
- 8.8.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 16.03.2026, číslo usnesení RM/1859/2026.
- 8.9.** Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne.....

Ve Vamberku dne

za Město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta města

za VASPO VAMBERK, s.r.o.
Ing. Jan Bačina - jednatel

...