

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„OLÚ Paseka -Budova "C" I. etapa, část II. - nástavba o 4. NP a re-konstrukce 3.NP

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

Spisová značka:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

**„OLÚ Paseka -Budova "C" I. etapa, část II. - nástavba o 4. NP a
rekonstrukce 3.NP “**
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Zadávací dokumentace Objednatele) a nabídkou Zhotovitele ze dne 3.8.2017.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Irena Kulatá, Na Valech 1443/6, 785 01 Šternberk, IČO: 630 06 898, zpracované v 08/2016, s názvem: „Rekonstrukce objektu C v OLÚ Paseka I. etapa – 2. část – aktualizace“. Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením 3563/VS/RO/Št/17MUUV 4943/2017 vydaný MěÚ Uničov.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Místem provádění díla je OLÚ Paseka – budova „C“.

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce 3NP a stavba 4. NP objektu budovy „C“, který je součástí hlavní budovy OLÚ Paseka s číslem popisným 145. Budova „C“ je umístěna v koncové poloze směrem k východu. Nástavba 4.NP bude nad půdorysem 3.NP – v úrovni stávajícího podkroví a půd budovy. Půdorysné rozměry se nemění – kromě přístavby únikového schodiště k východní fasádě. Stavba je na parcele č. 199, k. ú. Paseka u Šternberka. Schodiště částečně zasáhne i do parcely č. 2138/33.

Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Irenou Kulatou v 08/2016 podle podmínek této výzvy.

1.NP a 2.NP nejsou předmětem řešení – pouze nové přistavěné schodiště od východu začíná od úrovně terénu ve 2.NP, není však s budovou v tomto podlaží propojeno.

V 3.NP zde je dnes umístěno plicní oddělení a bude rekonstruováno pro zvýšení kvality péče. Pokoje budou jedno, dvou a třílůžkové – celkem se navrhuje 30 lůžek ve 14 pokojích. Pokoje budou se sociálními buňkami přístupnými přímo z pokoje. Dva z pokojů, které jsou určeny pro vozíčkáře, s bezbariérovou sociální buňkou. Z chodby je přístupná společná koupelna řešena plně bezbariérově – s pohotovostním WC, sprchou, umývadly a mobilní vanou. Kromě lůžkových pokojů a sociálních buněk je z chodby oddělení dále přístupná jídelna pacientů s kuchyňkou, vyšetřovna, sesterna a čistící místnost. Před sesternou v chodbě je recepce - stanoviště sester. Ze sesterny je přístupná denní místnost sester a sklad, ten navazuje na vyšetřovnu lékaře.

Další tři sklady jsou přístupné z chodby. Součástí oddělení je i WC pro zaměstnance s předsíní - děleno na muže a ženy a úklidová místnost. Od východu se bude přistavovat jedno únikové schodiště s požární předsíní.

V místě dnešního podkroví bude vybudováno 4.NP s lůžkovým oddělením pro léčbu plicních onemocnění. Předpokládaná kapacita tohoto oddělení bude 24 lůžek rozmístěných do 11 pokojů a to jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojů s příslušenstvím (sociální buňkou s WC, umývadlem a sprchou). Dva pokoje jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu, mají sociální buňku upravenou pro osoby s omezenou schopností pohybu společnou přístupnou z chodby.

Stavba zahrnuje demontáž střechy a krovu, hrubou stavbu, včetně kompletních řemesel PSV, propojení se stávajícími sítěmi objektu, dodávku interiéru. Uživatel požaduje zachování provozu 1. a 2. podlaží během stavby a zachování provozu ve 3. NP co nejdéle. Během letošního roku je nutné provést demontáž stávající střechy a provést nové zastřešení objektu, včetně vnějšího schodiště.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Termín zahájení stavebních prací od **1. 10. 2017**
Termín dokončení celého díla do **31. 12. 2018**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	44 890 000,- Kč
21 % DPH	9 426 900,- Kč
Celkem cena díla včetně DPH	54 316 900,- Kč

Celkem cena díla včetně DPH

(slovy: padesátčtyřimilionytřistašestnácttisícdevětset korun českých)

2. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.

3. U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.
4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce (objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven zhotovitelem. Výše daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit objednatel.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Dodavatel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených dodavatelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Objednatel uhradí dodavateli faktury do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad, resp. po odstranění všech vad. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění.
2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ZDPH a musí navíc obsahovat název stavby uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.
3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou z důvodu vystavení nesprávného daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 961366800658 se společností MAPFRE GLOBAL RISKS Compañia Internacional de Seguros y Reaseguros, S.A. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.

4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění této veřejné zakázky dle přílohy č. 3 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (poddodavatelé) Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

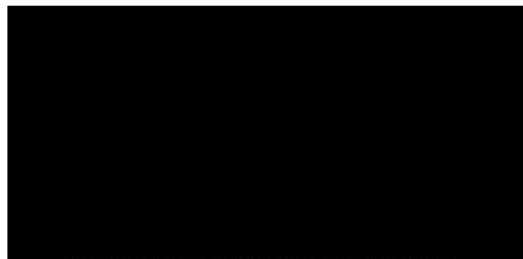
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
 - Příloha č.2: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“ (*uvede se v případě, že budou poddodavatelé*)
 - Příloha č.3: „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
 - Příloha č.4: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č.5: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
 - Příloha č.6: „Plná moc Zhotovitele ze dne 22. 5. 2017“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/21/10/2017 ze dne 28.8.2017

V Olomouci dne: 19.9.2017
Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmana
Olomouckého kraje

V Olomouci, dne: 21.9.2017
Za Zhotovitele:



Ing. Jaromír Pelinka, MBA
ředitel Divize M - Morava