

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 00278653, DIČ CZ00278653
zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města,
jako **propachtovatel**

a

Eko Bi s.r.o. se sídlem Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
IČ 64827500, DIČ CZ64827500
zastoupená Martinem Brejchou, jednatelem,
jako **pachtýř**

tuto:

smlouvu o pachtu drtiče

I.

Předmět pachtu

Město Česká Třebová je mimo jiné vlastníkem pomaloběžného drtiče Husmann HL II 1622, výrobní č. 11783, umístěného na pozemku ppč. 1534/10 v katastrálním území Třebovice v prostoru kompostárny. Pořizovací cena drtiče činí 11.920.791 Kč, cena s DPH činí 14.424.157, 11 Kč.

II.

Účel pachtu

Drtič uvedený v čl. I této smlouvy přenechává propachtovatel pachtýři za účelem drcení odpadů. Pachtýř se zřízením pachtu souhlasí a zavazuje se drtič užívat pouze ke sjednaným účelům.

III.

Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou 15 let, a to od 01.04.2026 do 31.03.2041.

IV.

Pachtovné

Pachtovné se sjednává dohodou ve výši 795.000 Kč/rok (slovy: sedm set devadesát pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

Pachtovné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 198.750 Kč + DPH v zákonné výši a je splatné do 15. dne 3. měsíce příslušného čtvrtletí běžného roku na účet propachtovatele číslo

19-826611/0100 vedený u Komerční banky, a.s., expozitury Česká Třebová, na základě faktury vystavené propachtovatelem.

V případě, že pachtýř bude s úhradou sjednaného pachtovného v prodlení a porušení kteréhokoliv článku, má propachtovatel právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Propachtovatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranně zvýšit pachtovné o index inflace, vykázaný ČSÚ za uplynulý kalendářní rok (míra inflace).

Při nedodržení platebních lhůt je pachtýř povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z pachtovného za každý kalendářní den prodlení.

V.

Povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje provozovat předmět pachtu v souladu s Návodem pro obsluhu a údržbu zboží včetně zajištění práce se strojem zaškolenými pracovníky předaným dne 29.10.2025. Předávací protokol je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pachtýř rovněž zajišťuje a hradí údržbu a veškeré opravy předmětu pachtu
3. Po ukončení pachtu bude drtič předán propachtovateli ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém jej pachtýř převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, spolu s veškerou provozní dokumentací. V případě, že pachtýř nesplní svoji povinnost ke dni skončení pachtu předat funkční drtič, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

VI.

Jiná ujednání

1. Propachtovatel uděluje pachtýři tímto souhlas s tím, aby drtič dále poskytoval k užívání jiným subjektům podle svého uvážení, a to úplatně nebo bezúplatně.
2. Pachtýř prohlašuje, že mu ke dni uzavření této smlouvy byla předána veškerá technická a provozní dokumentace, nezbytná k řádnému provozování drtiče.
3. Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.

Registr smluv

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Město Česká Třebová.

**VIII.
Doložka**

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Pacht a celý text této smlouvy byly schváleny usnesením rady města č. 229 ze dne 16.03.2026.

Přílohy:

Předávací protokol

V České Třebové, dne 20.03.2026

26.03.2026

.....
Zdeněk Řehák
starosta města

.....
Martin Brejcha
jednatel