

RÁMCOVÁ DOHODA

na zahradnické práce v Turnově 2026

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "rámcová dohoda")

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ	00276227
DIČ	CZ00276227
Č. účtu	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
Jednající	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních a technických věcech za objednatele	

dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	Jan Hájek
Sídlo	Roudný 16, 46342 Frýdštejn
IČO	18360408
DIČ	
Č.ú.	391747581/0100
Zastoupen	
ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	

(dále jen „zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato rámcová dohoda se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Rámcová dohoda na zahradnické práce v Turnově**“. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k podání nabídek ve výběrovém řízení včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do tohoto výběrového řízení.
- 1.2. Zhotovitel je připraven poskytovat služby v souladu s podmínkami stanovenými v této rámcové dohodě. Zadavatel je připraven poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a platit mu za zajištění požadovaných prací.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění odborných zahradnických prací na území města Turnov pro objednatele za podmínek daných zadávací dokumentací a touto rámcovou dohodou.

Provádění díla zahrnuje zejména:

- zálivka dřevin pomocí vaků s pitnou vodou
- zálivka ostatní zeleně užitkovou vodou
- kácení dřevin nevyžadující stromolezecký způsob
- úklid a likvidace větví
- seč kolem cyklostezek
- drobné dosadby ve stávající zeleni – stromy, keře, trvalky, letničky, cibuloviny
- hnojení – trávníků, alejových stromů, trvalek, růží
- postřiky proti chorobám a škůdcům
- výřezy náletů
- ořez výmladků na kmenech stromů
- frézování pařezů
- opravy kotvení, instalace chrániček kmenů stromů
- údržba zálivkových mís kolem stromů
- lokální opravy trávníků
- další činnosti neuvedené v soupisu prací

Poskytované služby zahrnují náklady na práci, dopravu, ochranné pomůcky a potřebný materiál, pokud není uvedeno jinak v soupisu prací.

Zadavatel poskytne zavlažovací vaky (197 ks) pro pitnou vodu na zálivky dřevin a štěpkovací stroj.

Součástí zakázky je rovněž:

- uskladnění vaků a jejich údržba (vyčištění). Po ukončení zálivkového období budou vyčištěné vaky předány objednateli,
- údržba a provoz štěpkovacího stroje, a to včetně zajištění technické kontroly, pokud bude nezbytná v průběhu plnění díla.
- Zhotovitel si zajistí rovněž zálivkovou a pitnou vodu, která bude účtována na faktuře.

Tento rozsah je jen předpokládaný a orientační a skutečný rozsah výkonů je vždy závislý výhradně na provozních potřebách zadavatele. Zadavatel si tak vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění.

- 2.2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli provedení dalších činností neuvedených v bodu 2.1., které se objeví jako nutné v průběhu trvání této dohody.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.4. Dílo bude prováděno na území města Turnova, na plochách ve správě objednatele.
- 2.5. Konkrétní předmět, doba a místo plnění díla bude vždy vymezen v **příslušné objednávce**, která bude pro jednotlivá plnění doručena objednatelem zhotoviteli vždy minimálně dva pracovní dny předem.

- 2.6. Každá dílčí objednávka bude obsahovat zejména:
- specifikaci požadovaného plnění,
 - místo provádění díla,
 - termín zahájení a dokončení plnění,
 - případné další požadované podmínky plnění.
- 2.7. Objednatel je povinen zhotovitel vystavit písemnou objednávku na práce uvedené v bodě 2.1. článku této dohody. Za písemnou objednávku je též považováno zaslání požadavku e-mailem. V neodkladných případech se považuje za objednání prací zadání objednávky telefonicky s dodatečnou písemnou formou.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této rámcové dohodě a dle konkrétních podmínek uvedených v každé jednotlivé objednávce.

3. CENA ZA DÍLO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky ze dne 18.2.2026 na objem prací v oceněném soupisu prací, který je přílohou č.1 této rámcové dohody. Předpokládaná celková cena dle cenové nabídky činí:

Cena díla celkem bez DPH	1.617.800, - Kč
Výše 21 % DPH	339.738, - Kč
Cena díla včetně DPH	1.957.538, - Kč

- 3.2. Skutečná cena prací se bude při plnění zakázky lišit v závislosti na objemu požadovaných prací.
- 3.3. Ve sjednané ceně není započtena cena materiálu (např. hnojivo, postřiky, pitnou vodu, kotvící a úvazkové materiály, travní osivo) zakoupeného zhotovitelem k provedení činnosti dle této dohody. **Specifikaci a cenu materiálu nezbytného k provedení díla je zhotovitel povinen s objednatelem sjednat před provedením díla.**
- 3.4. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
- 3.5. Sjednaná jednotková cena prací je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání této dohody. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému výkonu činností sjednaných v této smlouvě (např. náklady na využívání techniky, cestovné, stravné, telefon, využívání výpočetní techniky, pomůcky nutné pro provádění díla, pojištění) a zohledňuje veškerá rizika, režijní a provozní náklady, zisk a inflační vlivy, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů, základní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 3.6. **Rámcová dohoda je uzavřena na dobu jednoho roku (12 měsíců) ode dne účinnosti rámcové dohody, anebo do vyčerpání finančního limitu 2.100.000 Kč bez DPH, tj. 2.541.000 Kč včetně DPH při sazbě DPH 21 %, přičemž dohoda skončí splněním té podmínky, která nastane dříve.**

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedené dílo měsíčně, případně po uskutečnění ucelené dodávky poskytovaných činností dle jednotlivých dílčích objednávek. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad (dále jen faktura) nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kde bude uvedena cena prací a materiál odděleně.
- 4.2. Daňový doklad (faktura) vystavovaný zhotovitelem musí mít náležitosti dle obecně závazných právních předpisů a musí být věcně správný. Nebude-li daňový doklad obsahovat potřebné náležitosti nebo budou-li požadované údaje uváděny chybně, je

objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. Ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 4.3. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zkonzultovat způsob provedení díla se zástupcem objednatele a dbát jeho pokynů.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo vlastními nástroji, pracovními pomůckami a zařízeními potřebnými pro výkon sjednaných činností, příp. bude k plnění díla používat vlastní materiál.
- 5.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a újmy na zdraví a majetku, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo provádění díla. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu místa plnění a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8. Zhotovitel v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že se vyvaruje všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s plněním dle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, tj. po celou dobu plnění závazků z této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel má platný smluvní vztah, zajišťující odběr vzniklého bioodpadu, pokud k ukládání bioodpadu městskou kompostárnu na Malém Rohozci. Pokud bude dodavatel ukládat bioodpad vzniklý při plnění předmětné veřejné zakázky na městskou kompostárnu na Malém Rohozci, objednatel ponese veškeré náklady spojené s ukládáním bioodpadu tzn., bioodpad vzniklý při plnění předmětné veřejné zakázky na základě dohody se zadavatelem bude odstraňován na městské kompostárně na Malém Rohozci bezplatně.
- 5.12. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky odpovědného zadávání.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění každého jednotlivého díla potřebnou součinnost.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn přerušit provádění díla a požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny plnění uvedené v objednávce.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na obvyklou jakost a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání a převzetí bezvadného díla objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, na němž se vyskytují (byť drobné či ojedinělé) vady či nedodělky, a to ani tehdy, pokud nebrání řádnému užívání díla
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruční doby, pokud to vyžaduje povaha plnění. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
- 7.5. Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky, je objednatel povinen tyto jednotlivé vady a nedodělky specifikovat. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla

8. SANKCE A POKUTY

- 8.1. V případě nedodržení termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny fakturovaných prací za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele uplatňovat náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu. Za vzniklou újmu se považují rovněž plnění poskytnutá objednatel z titulu smluvních pokut či náhrady újmy, která je objednatel povinen na základě smluvního vztahu uhradit třetí osobě v důsledku porušení povinnosti zhotovitelem.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bezodkladně, nejpozději do 10 (deseti) pracovních dní ode dne obdržení oznámení objednatele. Jestliže to dovoluje povaha vady a zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené shora vady díla neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které objednatel k odstranění vad účelně vynaložil. Odstraněním vad objednatel či třetí osobou na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady ani poskytnutá záruka a ani se neomezuje její rozsah
- 8.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. Odstoupení od rámcové dohody

- 9.1. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od této rámcové dohody v případě porušení povinností z ní vyplývajících druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) opakované nezahájení prací na díle ve lhůtě dle objednávky
 - b) opakované vadné provádění díla,
 - c) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní,
 - d) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 15 dní

- e) zhotovitel vstoupil do likvidace
- f) hrubé porušení podmínek odpovědného zadávání

9.2. Odstoupení od rámcové dohody musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení rámcové dohody do registru smluv zajistí objednatel.
- 10.2. Rámcovou dohodu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky rámcové dohody budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující rámcovou dohodu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění
- 10.3. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.5. Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení..
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato rámcová dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Turnově dne 9.3.2026

V Turnově dne 9.3.2026

Soupis prací k ocenění - Rámcová dohoda na zahradnické práce v Turnově 2026

Popis práce	jednotka	množství	cena jedn. v Kč bez DPH	cena bez DPH v Kč	cena včetně 21% DPH v Kč
zálivka					
zálivka (instalace vaků, plnění vaků) dřevin pomocí vaků s pitnou vodou; 1 vak = 70L včetně dopravy, nezahrnuje náklady na pitnou vodu	ks	2000			
zálivka ostatní zeleně užitkovou vodou	m ³	50			
kácení dřevin nevyžadující stromolezecký způsob	hod.	500			
úklid a likvidace větví, dřevní hmoty včetně vývrátů a polomů	hod.	600			
doprava za odvoz hmoty do 15 Km	km	150			
seč kolem cyklostezek - pás o šíři 1,5m z každé strany stezky bez sběru travní hmoty	km	20			
drobné dosadby ve stávající zeleni – stromy, keře, trvalky, letničky, cibuloviny se zálivkou					
- výsadba stromu vel. 14/16 bez výměny půdy včetně kotvení ke 3 kůlům s 12 příčkami a ochrany kmínku nátěrem	ks	20			
- výsadba keřů a/nebo trvalek 2L	ks	300			
- výsadba trvalek K9, letniček, cibulovin	ks	300			
hnojení - trávníků, trvalek, růží granulovaným hnojivem	m ²	4000			
hnojení - alejových stromů granulovaným hnojivem	ks	550			
postřiky proti chorobám a škůdcům - keře	m ²	1000			
postřiky proti chorobám a škůdcům - stromy	ks	520			
výřezy náletů	hod.	600			
ořez výmladků na kmenech stromů	ks	880			
frézování pařezů o prům. kmene 30 - 40cm do hloubky 10cm bez úklidových prací, hrabání	ks	20			
opravy kotvení, instalace chrániček kmenů stromů	ks	50			
údržba zálivkových mís kolem stromů - pletí a mulčování kůrou	ks	300			
lokální opravy trávníků včetně odplevelení a přípravy půdy	m ²	500			
další činnosti neuvedené v soupisu prací (rušení záhonů, rovnání stromů, rovnání terénu ...)	hod.	300			
CENA CELKEM				1 617 800,00	1 957 538,00

TURNOVÉ 17.2.2026

