

**SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2026**  
**dle §§ 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

I.

Smluvní strany

- |      |                       |   |
|------|-----------------------|---|
| 1.1. | Objednatel            | : Obec Nové Hrady<br>Zastoupený Jaromírem Rabou, starostou<br>Nové Hrady 123<br>539 45 Nové Hrady |
|      | IČO                   | : 00270598  |
|      | DIČ                   | : CZ00270598  |
| 1.2. | Zhotovitel            | : INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.<br>Náměstí Josefa Haška 246<br>538 63 Chroustovice                   |
|      | Zastoupený<br>telefon | : Michalem Zemanem jednatelem<br>: 602 495 465  |
|      | IČO                   | : 287 78 022  |
|      | DIČ                   | : CZ28778022  |
|      | bankovní spojení      | : Komerční banka Chrudim<br>č. ú. 43-5586560277/0100  |
|      | evidence              | : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26799  |

II.

Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje pro objednatele provést za úplatu a při vynaložení odborné péče funkční dílo, tj. provést kompletní dodávku :

**„Prodloužení vodovodu Mokrá Lhota, Rybníček – Nové Hrady“**

Dílo zahrnuje výstavbu prodloužení vodovodu Mokrá Lhota, Rybníček – Nové Hrady. Stavba se nachází na území obce Rybníček – Nové Hrady, k.ú. Mokrá Lhota, včetně vodovodní přípojky pro čp. 1 a čp. 44 v obci Mokrá Lhota..

Celkem se jedná o vybudování nových vodovodních řadů v délce 466 m a vybudování 11 ks vodovodních přípojek v celkové délce 57 m.

Vodovodní řad „R“ celkem 432 m, materiál PE 100 63x3,8, SDR17 a 7 ks vodovodních přípojek rPE32x4,4 v délce 39 m.

Vodovodní řad „R-1“, celkem 34 m, materiál PE 100 50x3,0, SDR17 a 3 ks vodovodních přípojek rPE32x4,4 v délce 13 m.

Vodovodní přípojka ze stáv. Řadu pro čp. 1 rPE32x4,4, 1 ks, délka 5 m .

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla včetně dodání dokumentace skutečného provedení díla.

Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace díla zpracované ing. Františkem Pravcem, PC PROJEKT, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl.

- 2.2. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III.  
Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění předmětu díla dle této smlouvy jsou následující :  
Zahájení : 1.4.2026  
Dokončení : 31.8.2026
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Odevzdání a předání celého díla bude protokolárně potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla.

IV.  
Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

**Cena celkem bez DPH : 803.438,96 Kč**  
**DPH 21 % : 168.722,18 Kč**  
**Cena celkem včetně DPH : 972.161,14 Kč**

- 4.2. Celková cena za dílo sjednaná touto smlouvou o dílo je cena maximální a pevná, platná po celou dobu provádění díla.
- 4.3. Veškeré možné změny celkové ceny díla v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy o dílo musí být před vlastním uskutečněním upraveny dodatkem smlouvy o dílo nebo před vlastním uskutečněním odsouhlaseny objednatelem a následně potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo.

V.  
Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na placení díla následovně :  
Zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené, odsouhlasené zástupcem objednatele. Splatnost dílčích faktur v průběhu realizace bude 14 dní.
- 5.2. Konečnou fakturu – daňový doklad zhotovitel vystaví do 15 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti konečné faktury bude 14dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

VI.  
Záruční doba – odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla . Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje k bezplatným opravám.
- 6.2. Vady zřejmé při předání je objednatel povinen u zhotovitele uplatnit neprodleně.
- 6.3. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty jakost odpovídající parametrům a vlastnostem deklarovaným výrobcem a bude v souladu s platnými obecně právními předpisy a ČSN.
- 6.4. Zhotovitel zodpovídá po záruční dobu za vady díla způsobené vadami prací a materiálu dodaného zhotovitelem. Reklamace budou uplatněny objednatelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 48 hodin uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nenastoupí zhotovitel do 48 hodin od uplatnění reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené ve článku II po sjednaném termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta z prodlení objednatele při placení faktur činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta za prodlení se zahájením prací na odstranění vad a nedodělků činí 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je vázán začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění uplatněných v záruční době do 48 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době v dohodnutém termínu bude činit 3000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu odstranění vad.
- 7.5. Smluvní pokuta za nedodržení PD, BOZP nebo ustanovení SOD je 3.000,- Kč za každý zjištěný a doložený případ.

## VIII. Povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel řádně předá zhotoviteli staveniště před smluveným zahájením díla. Objednatel se zúčastní na vyzvání zhotovitele dokončených a v budoucnu nepřístupných konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem.
- 8.2. Objednatel bude reagovat na zápisy ve stavebním deníku a dá své stanovisko k nim do 3 pracovních dnů po zápisu.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.

## IX. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel provede práce zejména podle platných ČSN, technických pravidel, technických instrukcí a standardů uvedených v předpisech běžně platných pro stavbu tohoto typu a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Pokud zhotovitel zjistí závady v podkladech pro provádění díla, je povinen na ně neprodleně objednatele upozornit.
- 9.2. Jakékoliv změny a doplňky musí být projednány a vzájemně odsouhlaseny zápisem oboustranně podepsaným.
- 9.3. Veškeré povinnosti při provádění díla, které nejsou ve smlouvě o dílo vysloveně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnosti zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně díla sjednané touto smlouvou o dílo.
- 9.4. Zhotovitel si zajistí vytýčení všech podzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi za přítomnosti zástupce objednatele. Kopie souhlasů a podmínek jejich správců, za kterých je možné provádět stavební práce zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel si zajistí všechna potřebná povolení nutná k provedení stavby, s výjimkou stavebního povolení.
- 9.5. Zhotovitel nezodpovídá za poškození podzemního vedení a inženýrských sítí, které nejsou zakresleny v projektu a nebyly vytýčeny ze strany správců jednotlivých podzemních vedení a inženýrských sítí.
- 9.6. Zhotovitel musí vést stavební deník, který bude přístupný zástupci objednatele.

- 9.7. Vícepráce či méněpráce musí být potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku, pak je lze provádět. Následně musí být potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo a pak je lze vyúčtovat..
- 9.8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi) i v okolí pracoviště (staveniště), které je nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků . Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech dalších osob, které se v místě provádění díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místa provádění díla v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.
- 9.10. Zhotovitel provádí celé dílo na vlastní nebezpečí až do dne předání a převzetí díla. V případě způsobení škod při provádění díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samotném, odstraní tyto zhotovitel neprodleně vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- 9.11. Dílo bude ukončeno předáním mezi zhotovitelem a objednatelem, o kterém bude sepsán zápis, který připraví zhotovitel. Dokončené dílo musí být prosté vad a nedodělků.  
Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním zmocněnému zástupci objednatele, kterého vyzve nejpozději pět pracovních dnů předem k převzetí dokončeného díla s uvedením času a místa konání přejímacího řízení. O tomto bude sepsán zápis za účasti zmocněných zástupců smluvních stran.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
- 10.2. V případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.
- 10.3. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za podstatné porušení povinností se považuje :
  - opakované neplnění sjednaných termínů
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně.
- 10.4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
- 11.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou potvrzeny objednatelem i zhotovitelem.
- 11.4. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 11.6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny zneprístupní třetí osobě.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

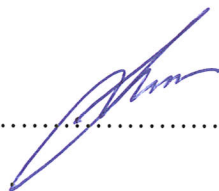
V Nových Hradech dne ..... 24.3.2026 .....

V Chroustovicích dne ..... 26.3.2026 .....

.....  
Objednatel



Zhotovitel



**INSTAL CHROUSTOVICE s.r.o.**  
Náměstí J. Haška 246  
538 63 Chroustovice  
IČ 28778022 DIČ: CZ28778022