

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“,

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11 Olomouc
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíle B vložka č. 1943
Sídlo: Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
IČO: 61859575
DIČ: CZ61859575
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-5727510207/0100
Zastoupená: **Ing. Martinem Bernardem, MBA**, pověřeným členem představenstva a generálním ředitelem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I. Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to s pozemky:

- **parc. č. 987/26**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 987/27**, druh pozemku – ostatní plocha,

v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 204

a s pozemky

- **parc. č. 345/9**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 345/10**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 345/11**, druh pozemku – ostatní plocha,

v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 574

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbu dotčeným částem pozemků v právu hospodařit Povodí Moravy, s.p.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemků, a to:

- **parc. č. 987/26**, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Hodolany, dočasný zábor xxx m²,
- **parc. č. 987/27**, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Hodolany, dočasný zábor xx m²,

- **parc. č. 345/9**, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor xxx m²,
 - **parc. č. 345/10**, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor xxx m²,
 - **parc. č. 345/11**, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, dočasný zábor xx m² (dále též jen „předmět nájmu“)
2. Účelem nájmu je využití pozemku pro provedení stavby „Vodovod Olomouc: Oprava páteřního řadu DN700, úsek 5.2.c a 6.1“ (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace na pozemku, uvedeném v čl. I. v odst. 1.
 3. Pronajímatel souhlasí s provedením stavby na výše uvedeném pozemku pro účely územního a stavebního řízení/vodoprávního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-53600/2025/5203/Maj ze dne 2. 1. 2026, správce povodí a správce významného vodního toku Morava.
 4. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k dočasnému užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájemného.
 5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
 6. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů, s vyznačením rozsahu předmětu nájmu dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dne protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli, maximálně však na dobu pěti let.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemku nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného. Za prokazatelné oznámení se považuje i zaslání oznámení na emailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by v souvislosti s realizací výše uvedené stavby došlo ze strany nájemce k trvalému zastavení pozemku, který je předmětem nájmu, bude nájemní vztah ukončen ke dni konečného majetkoprávního vypořádání, tj. ke dni vkladu práva do katastru nemovitostí, maximálně však uplynutím doby 5 let od uzavření smlouvy. Pronajímatel nebude přebírat do svého majetku žádný majetek nájemce, který vznikne v souvislosti s realizací stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
5. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v článku V. této smlouvy.

6. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit pronajímateli na pronajatých pozemcích provádění bez jakéhokoli omezení činnosti správce vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

IV. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxxx Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí **36.628,80 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. čl. IV odst. 1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je současně povinen za užívání předmětu nájmu za období od 16. 3. 2026 do dne předcházejícího účinnosti této nájemní smlouvy uhradit pronajímateli částku vypočtenou jako poměrnou část ročního nájemného, sjednaného v odst. 1. této smlouvy. Tato částka bude uhrazena pronajímateli nájemcem na základě samostatné faktury, vystavené pronajímatelem ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní a sjednaná částka je uhrazena dnem připsání příslušné finanční částky na účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného či náhrady za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu dle odst. 3 tohoto článku má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
4. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků.
5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle čl. III odst. 3 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků, stanovené dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději 14 dní předem písemně oznámit vedoucímu provozu PM Oomouc (provozolomouc@pmo.cz) zahájení stavebních prací,
 - b) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., (e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx) za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemek, který je předmětem nájmu,

- f) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - g) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku; používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek;
 - h) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
 - i) před ukončením nájmu vrátit pozemek, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Nájemce se tímto zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy k úhradě veškerých nákladů pronajímatele, které budou vznikat pronajímateli v souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, především nákladů vynaložených pronajímatelem na plnění opatření nařízených orgány státní správy a samosprávy vyvolaných činností nájemce. Tyto náklady budou po uhrazení pronajímatelem neprodleně přefakturovány nájemci, přičemž přílohou daňového dokladu (faktury) bude doklad, prokazující důvod vzniku a výši těchto nákladů.
5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
5. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

VII. Další ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

VIII. Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných

k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 25. 3. 2026

V Olomouci dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a investora:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
Ing. Martin Bernard, MBA
pověřený člen představenstva,
generální ředitel

VODIS Olomouc s.r.o.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-53600/2025/5203/Maj	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Brno
		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2.1.2026
		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Vodovod Olomouc: Oprava páteřního řadu DN700, úsek 5.2.c a 6.1

k.ú. Hodolany, Nové Sady u Olomouce; ORP Olomouc; kraj Olomoucký; ČHP 4-10-03-1151-0-00; HGR 1621/2220

Charakteristika akce:

Byla nám předložena žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro provedení předmětné stavby. Předmětem projektové dokumentace je oprava stávajícího vodovodu DN700 včetně opravy nadzemního vodárenského objektu. Oprava vodovodu DN700 je navržena převážně bezvýkopovou technologií zatažením vložky (rukávce). Výkopy budou prováděny pouze v místech napojení na již opravený vodovod a v místech montážních jam. Nadzemní vodárenský objekt bude kompletně opraven. Stávající potrubí v objektu bude demontováno a objekt bude nově vystrojen. Střecha objektu bude odstraněna a nahrazena novou železobetonovou deskou včetně nových montážních otvorů. Omítka vnitřní i vnější bude odstraněna a nahrazena novou. Vstupní dveře budou posunuty, okna nahrazena luxferami včetně osazení předokenních mříží.

Oprava vodovodu je navržena na dvou místech:

Úsek 6.1 jehož součástí je oprava a přestrojení nadzemního vodárenského objektu umístěného u mostu přes řeku Moravu ul. Velkomoravská. Oprava vodovodu DN700 v celkové délce 189,6m je navržena bezvýkopovou technologií zatažením vložky (rukávce).

Úsek 5.2.c je umístěn na pozemku ve vlastnictví Veolia Energie a.s. Oprava vodovodu DN700 v celkové délce 46,75m je navržena bezvýkopovou technologií zatažením vložky (rukávce).

Dle předložené dokumentace nedojde k dotčení VVT Morava /IDVT 10100003/ a DVT Obtokový kanál Moravy Olomouc /IDVT 15000046/.

V blízkosti stavby se nachází úprava řeky Moravy (HM 222637) a Obtokového kanálu Moravy Olomouc (HM 902009).

Stavba se má nacházet v ř.km 220,98 - 221,68 VVT Moravy.

Lokalita stavby se nachází v záplavovém území VVT Morava (Q_{100} , nízké ohrožení), které stanovil Krajský úřad Olomouckého kraje pod č.j. KUOK6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.9.2004 s následnými změnami: 1. změna stanovení záplavového území č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změna stanovení záplavového území č.j. KUOK 33030/2006 ze dne 23.3.2006.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV_0530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva & v území vodního útvaru podzemních vod 16210 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část (svrchní vrstva).

I. Stanovisko správce povodí a správce dotčených vodních toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s předmětnou stavbou za předpokladu splnění podmínek:

1. Při provádění stavebních prací na úseku 5.2.c nesmí v žádném případě dojít k poškození přilehlé cyklostezky, která byla vybudována v rámci PPO Olomouce II.B etapy (v současné době v majetku Statutárního města Olomouce).
2. V místě zátažné jámy na začátku úseku 6.1 bude po dokončení prací opravena účelová komunikace do řádného stavu dle podmínek Povodí Moravy, s.p.
3. Při provádění stavebních prací na úseku 6.1. nesmí v žádném případě dojít k poškození přilehlé účelové komunikace včetně závory u Obtokového kanálu Moravy, která byla vybudována v rámci PPO Olomouce I. a II.A etapy a je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.
4. Případný přístup ke stavbě z ul. Wittgensteinova kolem Obtokového kanálu Moravy bude dopředu projednán s níže uvedeným technikem správce toku.
5. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění prací.
6. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a ani podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě
7. Stavbou nesmí být omezena nebo znemožněna práva a povinnosti správce toku vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění (např. údržba a správa VVT Moravy a DVT Obtokový kanál).
8. Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břeh toku, bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn mimo záplavové území. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
9. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
10. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Olomouc (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: xxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx) bude v dostatečném časovém předstihu min.1 týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení stavebních prací a termíny kontrolních dnů.
11. Pozemky státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. a které budou dotčené stavebními pracemi ,musí být po jejich skončení uvedeny do původního stavu resp. stavu dle PD a podmínek Povodí Moravy, s.p.
12. Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc bude přizván k prohlídce dokončené stavby.
13. Správci vodního toku budou předány k archivaci výkresy skutečného provedení stavby v návaznosti na Bpv a JTSK.

Upozorňujeme

- Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích, korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními § 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou dojde k dotčení pozemků státu p.č. 987/23, 987/26, 987/27 v k.ú. Hodolany a 345/9, 345/10, 345/14 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku xxxx xxxxx xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude - li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

xxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí útvaru správy povodí