

Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo účastníka 1: 17/SML3125/SS/MAJ

Číslo účastníka 2:

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Účastník č. 1:

Ústecký kraj

Sídlo	: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený	: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ	: 70892156
DIČ	: CZ70892156
Bankovní spojení	: [redacted]
Zástupce pro věcná jednání	: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon	: [redacted]

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník č. 2:

Lesy České republiky, s. p.

Se sídlem	: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
Zastoupený	: Ing. Zdeňkem Růžkem, ředitelem Krajského ředitelství Teplice, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČ	: 42196451
DIČ	: CZ42196451

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Účastník č. 1 je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) ze dne 10. 9. 2001, vlastníkem nemovité věci:
 - pozemku p. č. 358 o výměře 4926 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Kotlina, obec Měděnec, zapsané na listu vlastnictví č. 375 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jako „předmět směny“).Nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, Dubí, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.
2. Účastník č. 2 je na základě přidělové listiny č. 54 – duplikátu vyhotoveného dne 2.6.1970 vlastníkem nemovité věci:
 - pozemku č. 1068/2 o výměře 678 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Klášterec nad Ohří, č.p. 459, obč. vyb., LV 2488 (stavba není předmětem směny) v katastrálním území Klášterec nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, zapsané na listu vlastnictví č. 274 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jako „předmět směny“).
3. Předmět směny je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 939-50/17 ze dne 27. 4. 2017 znalce Ing. Dany Bechynské.

II. Projev vůle

Touto smlouvou účastníci směňují předmět směny popsany v článku I. bod 1 a bod 2 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsany v čl. I. bod 1 přijímá do svého vlastnictví účastník č. 2. – Lesy České republiky, s. p. a předmět směny popsany v čl. I. bod 2 přijímá do svého vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

III. Vzájemné vyrovnání

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 pozemkovou parcelu v celkové hodnotě 247.350,-- Kč a účastník č. 2 směňuje pozemkovou parcelu v celkové hodnotě 147.780,-- Kč. Rozdíl v ceně pozemkových parcel ve výši 99.570,-- Kč (cena sjednaná) a náklady na směnu pozemků ve výši 1.750,-- Kč, tj. celkem 101.400,-- Kč bude uhrazen účastníkem č. 1 do 21 dnů od podpisu směnné smlouvy a to bezhotovostně ve prospěch účtu účastníka č. 2 vedeného [REDAKCE]. V opačném případě je účastník č. 2 oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu účastníka č. 2..
2. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Nemovité věci popsané v čl. I. bod 1 a bod 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv a jiných právních omezení.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazují uhradit účastníci společně, tzn. každý účastník uhradí kolek v hodnotě 500,- Kč.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

VII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje směnit předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 9. 3. 2017 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/6Z/2017 ze dne 26. 6. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod čj.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, přičemž účastník č. 1 obdrží 1 vyhotovení, účastník č. 2 obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastník č. 1 a účastník č. 2 prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede účastník č. 1, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána účastníkovi č. 2 na e-mail: [REDACTED]

IX. Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 23. 08. 2017

V Teplicích dne 14. 09. 2017

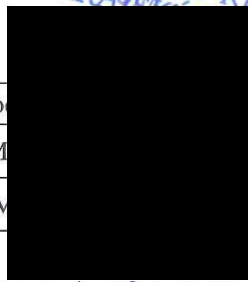
[REDACTED]

Oldřich Bubeníček
hejtman

České republiky, s.p. [04]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
Hradec Králové
196451, DIČ: CZ42196451
Ředitelství Teplice
Benského 2874/1, 415 01 Teplice

č. 2

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Zdeněk Růžek
ředitel KŘ Teplice



	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a o
Zpracovatel	25.7.2017	Iveta Sečanská	referent M
Vedoucí odboru	17.8.2017	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí M
Číslo příslibu / správce rozpočtu		17/RP150216	
Právně posouzeno		standardní smlouva	
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx	
Zveřejněno v registru smluv			
ID záznam uveřejnění smlouvy			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/6Z/2017 ze dne 26. 6.2017		