

SMLOUVA O DÍLO

Defektoskopická kontrola jednotky RTHDEC2

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená Ing. Žlebková Lenka, MBA generální ředitelka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TRANE ČR spol. s r.o.

se sídlem Thámová 183/11, 186 00 Praha 8 – Karlín, Czech Republic

IČ: 62418661

DIČ: CZ62418661, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 32460, den zápisu 10. 01. 1995

zastoupená: Ing. Matejem Sliackym, prokuristou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“ či samostatně „**Strana**“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“), která je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele ze dne 16.1. 2026, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit provedení chemického čištění kotlového kondenzátoru i výparníku včetně doporučené defektoskopické kontroly trubek u zařízení Trane model RTHDEC2 sériové číslo EKZ1004. Vnitřní povrchy trubek kondenzátoru i výparníku jsou provozem zařízení znečištěny chemickými i mechanickými nečistotami, přičemž tyto nánosy způsobují zhoršený přestup tepla a zvýšení spotřeby elektrické energie na výrobu chladu. Následná defektoskopická kontrola trubek dokáže detekovat, lokalizovat a zaznamenat vnitřní a vnější korozi, usazeniny, opotřebení nebo praskliny, které by mohly avizovat vážnou poruchu. Po provedeném čištění a kontrole trubek bude vypracována Technická zpráva s naměřenými výsledky, uvedení do provozu a ověření provozuschopnosti, s cílem obnovit jeho plnou funkčnost, provozní spolehlivost a prodloužit jeho životnost a tím přispět k zajištění odpovídajících technických a provozních podmínek v objektu Budovy dle bodu 3.1. Všeobecných obchodních podmínek pro dodavatele (dále jen „VOP“), které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy; a tím přispět k zajištění odpovídajících technických a provozních podmínek v objektu.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí:
 - a) provedení chemického čištění kotlového kondenzátoru i výparníku včetně defektoskopické kontroly trubek u zařízení Trane model RTHDEC2 sériové číslo EKZ1004 v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 této smlouvy, a jeho uvedení do plně funkčního a provozuschopného stavu;
 - b) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných v souladu s VOP–Příloha č. 2 této Smlouvy;to vše zohledňující povahu jednotlivých provozů Objednatele a výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku (dále jen „**Dílo**“).
4. Dílo musí být souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy a aplikovatelnými právními předpisy. Dílo bude provedeno tak, aby po jeho dokončení byla uvedena chladicí jednotka RTHDEC2 plně provozuschopná a bezpečná k užívání.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý Dílo pro Objednatele provést.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známa povaha jednotlivých provozů Objednatele, jakož i výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku.

II. Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je Budova dle bodu 3.1. VOP. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla, které nevyžadují přítomnost v sídle Objednatele, v místě dle své volby.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Provedením Díla se rozumí úplné dokončení všech dodávek, prací a činností dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a jeho protokolární předání bez vad a nedodělků Objednateli.

4. Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci Dílo v jednom vyhotovení v tištěné podobě a zároveň elektronicky na vhodném datovém nosiči.
5. Zhotovitel realizuje školení zaměstnanců Objednatele v sídle Objednatele, v předem dohodnutých termínech.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla v celkové výši [REDACTED]
[REDACTED] K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla.
3. Objednatel hradí cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a doručeného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí konečné verze Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
4. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli, musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „**zákon o DPH**“) a obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Přílohou faktury musí být akceptační protokol o předání Díla. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění daňových povinností a nahradí Objednateli újmu vzniklou jejich porušením. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

V.

Akceptační řízení

1. Zhotovitel předá pracovní verzi dokončeného Díla Objednateli ke kontrole a připomínkám v délce trvání alespoň deset (10) pracovních dnů. Díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Během uvedené lhůty je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle této smlouvy a Zhotoviteli písemně sdělit, že žádné připomínky nemá a je připraven Dílo protokolárně převzít, nebo připomínky má a tyto Zhotoviteli písemně specifikovat.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu připomínky Objednatele k Dílu vypořádat a připravit konečnou verzi Díla k předání Objednateli.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu.
4. Pro vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění (čl. II. odst. 2) Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou verzi Díla.

5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 12 měsíců ode dne předání a převzetí Díla Objednatелеm na základě akceptačního protokolu

VII.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost spočívající zejména v ad hoc konzultacích a rozhodnutích v případech možného variantního přístupu k řešení v dané oblasti zpracování. Povinnost součinnosti Objednatele se nevztahuje na informace, které jsou již obsaženy v **příloze č. 1** této smlouvy.
2. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:

Za objednatele:

Jan Kohl – manažer klimatizace, e-mail: jan.kohl@praguecc.cz
telefon 739 539 172

Za zhotovitele:

[REDACTED]

Pro vyloučení pochybností nejsou uvedené osoby oprávněny podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly apod.).

3. Smluvní strany se zavazují v rámci plnění této smlouvy dodržovat požadavky platných právních předpisů proti korupci, jakož i Etického kodexu Objednatele, a zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla být podle příslušných právních předpisů kvalifikována jako trestné činy úplatkářství, nebo způsobit takové porušení nebo trestní stíhání druhé smluvní strany, zejména nepožadovat, nepřijímat, nenabízet, neschvalovat, neslibovat a neposkytovat nezákonné platby přímo, prostřednictvím třetí strany nebo jako prostředník úplatky v peněžní nebo v jakékoli jiné formě, jakýmkoli fyzickým nebo právnickým osobám, zejména obchodním korporacím, orgánům státní správy a samosprávy, úředním osobám, zaměstnancům státních i nestátních organizací a jejich zástupcům.

4. Zhotovitel bude po dobu plnění udržovat pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši [REDACTED] doklad o pojištění tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen v případě aktualizace či změny, či na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů předložit aktuální doklad o pojištění a každou změnu pojištění oznámit Objednateli bezodkladně.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a podstatným porušením povinností na straně Zhotovitele je situace, kdy okolnosti realizace Díla nasvědčují tomu, že Zhotovitel nedodá Dílo v požadované kvalitě a/nebo nedodá Dílo včas a situace, Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.
4. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o č. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
3. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 1 pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
7. Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., účinné od 1. 1. 2026 (dále jen „VOP“). Zhotovitel jakožto dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 2 seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva/certifikát.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Za Objednatele:

Ing. Lenka Žlebková, MBA
Generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

V Praze dne:

Za Zhotovitele:

Ing. Matěj Sliacký
prokurista
Trane ČR spol. s r.o.