



TSKRX007GTKR

Technická správa komunikací hlavního města Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17. 12. 2009
společností Lasesmed, s.r.o.

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

Název a číslo účtu:

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
/dále jen pronajímatel/

a

STUDENT AGENCY, s.r.o., Náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou – jednatelem společnosti

IČO: 25317075

DIČ: CZ25317075

Bankovní spojení: ČS, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 24882

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u č. 1/14/6100/014

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

- 1/ Zřizovací listinou, vydanou Radou hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě včetně určených autobusových stanovišť a nácestných zastávek na území hl. m. Prahy.
- 2) Předmětem nájmu je nebytový prostor/ prodejní kóje/ na autobusovém stanovišti **Praha, Černý Most** o výměře 10m².
- 3) Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci výhradně za účelem využití nebytového prostoru /prodejní kóje/. Nedílnou součástí nebytového prostoru je sociální zařízení (WC).

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájem počíná běžet a nájemné je splatné ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.1) smlouvy.

Článek III. - Výše nájmného

- 1) Výše nájmného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru 12500,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.
Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru 12500,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.
Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.03.2014 do dne účinnosti této smlouvy a nájmného ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2014 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.03.2014 do 31.12.2014 činí** 125.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10%.

3) Splátka nájmného je splatná jednorázově dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze (viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí smlouvy) k této nájmní smlouvě. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu a faktura nebude na uvedená plnění vystavována. V případě jiné změny na nájmném, bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele, kdy číslo nájmní smlouvy je variabilním symbolem.

5) Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájmného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

6) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájmného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.

7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. odst. 3) smlouvy.

2) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku.

3) V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7) je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení.

4) V případě, že nájemce poruší povinnosti ustanovené v čl.IV. odst.1), odst.4) a odst.6) smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

5) Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájmní smlouvy uzavřené na dobu určitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

3) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li si to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

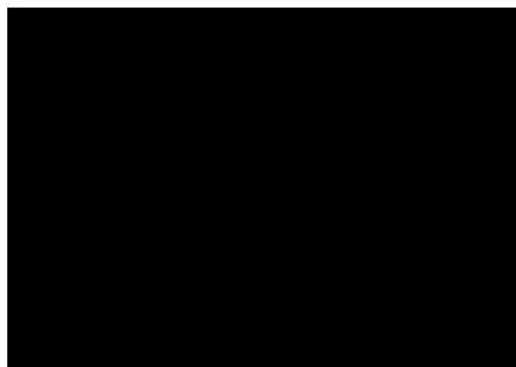
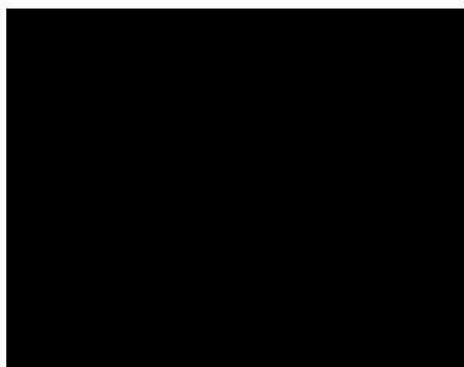
1) Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

2) Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne 15.02.2014

dne 15.02.2014



Příloha č. 1 k NS č. 1/14/6100/014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: ██████████ pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, s.r.o. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ██████████ zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882
Variabilní symbol: 1146100014 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!	

Na základě Nájemní smlouvy č. 1/14/6100/014 ze dne 15.02.2014 Vám fakturujeme nájemné dle čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.

Jednotková cena	a Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč
Pronájem nebyt. prostor	1250	100	125000

celkem k úhradě **125000**

Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.3.2014	15.3.2014
2.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.4.2014	15.4.2014
3.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.5.2014	15.5.2014
4.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.6.2014	15.6.2014
5.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.7.2014	15.7.2014
6.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.8.2014	15.8.2014
7.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.9.2014	15.9.2014
8.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.10.2014	15.10.2014
9.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.11.2014	15.11.2014
10.	Pronájem nebyt. prostor	12500	2625,00	15125,00	15.12.2014	15.12.2014
Rozpis DPH celkem za období březen-prosinec 2014		21%	125000,00	26250,00	Celkem Kč	151250,00

Vyhotovil: Helena Luňáková

Dne: 1.3.2014

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 1/14/6100/014 uzavřené dne 15.02.2014 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/09/6100/314 ze dne 17.12.2009 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY, k.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2015 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2015 (dále jen „nájemné“), tedy za období od 01.01.2015 do 31.12.2015 činí 150.000 Kč + DPH v zákonné výši.

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

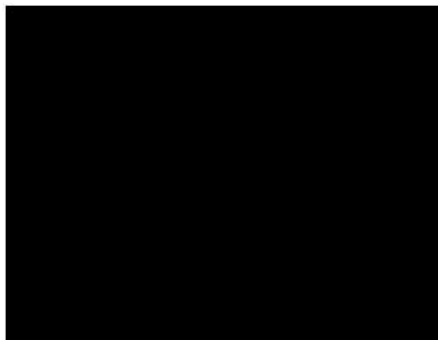
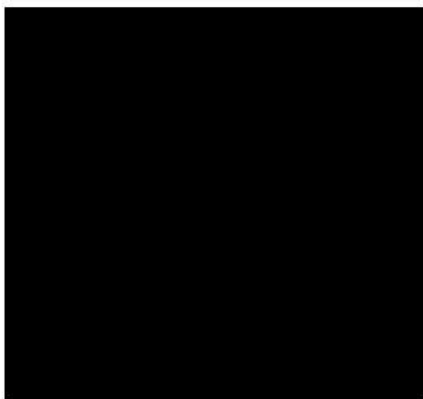
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne: 20.01.2015

dne 20.01.2015



Příloha č.1 k Dodatku č.1 NS č. 1/14/6100/014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY, k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882																																																																																																		
Variabilní symbol: 1146100014 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!																																																																																																			
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/14/6100/014 ze dne 15.02.2014 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.1 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.																																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Jednotková cena</th> <th style="width: 10%;">à Kč</th> <th style="width: 20%;">počet m2/rok celkem</th> <th style="width: 40%;">celkem Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pronájem nebyt. prostor</td> <td style="text-align: center;">1250</td> <td style="text-align: center;">120</td> <td style="text-align: right;">150000</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>celkem k úhradě</i></td> <td style="text-align: right;">150000</td> </tr> </tbody> </table>		Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč	Pronájem nebyt. prostor	1250	120	150000	<i>celkem k úhradě</i>			150000																																																																																						
Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč																																																																																																
Pronájem nebyt. prostor	1250	120	150000																																																																																																
<i>celkem k úhradě</i>			150000																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Splátka</th> <th style="width: 20%;">Označení dodávky</th> <th style="width: 10%;">základ daně</th> <th style="width: 10%;">DPH 21%</th> <th style="width: 10%;">celkem vč.</th> <th style="width: 10%;">Den splatnosti</th> <th style="width: 30%;">Datum uskutečnění zdanitelného plnění</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.2.2015</td><td>15.2.2015</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.3.2015</td><td>15.3.2015</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.4.2015</td><td>15.4.2015</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.5.2015</td><td>15.5.2015</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.6.2015</td><td>15.6.2015</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.7.2015</td><td>15.7.2015</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.8.2015</td><td>15.8.2015</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.9.2015</td><td>15.9.2015</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.10.2015</td><td>15.10.2015</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13636</td><td>2863,56</td><td>16499,56</td><td>15.11.2015</td><td>15.11.2015</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Pronájem nebyt. prostor</td><td>13640</td><td>2864,40</td><td>16504,40</td><td>15.12.2015</td><td>15.12.2015</td></tr> <tr> <td colspan="2">Rozpis DPH celkem za období</td> <td>základ</td> <td>DPH</td> <td>Celkem Kč</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">únor - prosinec 2015</td> <td>21%</td> <td>150000,00</td> <td>31500,00</td> <td colspan="2">181500,00</td> </tr> </tbody> </table>		Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.2.2015	15.2.2015	2.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.3.2015	15.3.2015	3.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.4.2015	15.4.2015	4.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.5.2015	15.5.2015	5.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.6.2015	15.6.2015	6.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.7.2015	15.7.2015	7.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.8.2015	15.8.2015	8.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.9.2015	15.9.2015	9.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.10.2015	15.10.2015	10.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.11.2015	15.11.2015	11.	Pronájem nebyt. prostor	13640	2864,40	16504,40	15.12.2015	15.12.2015	Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč			únor - prosinec 2015		21%	150000,00	31500,00	181500,00	
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění																																																																																													
1.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.2.2015	15.2.2015																																																																																													
2.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.3.2015	15.3.2015																																																																																													
3.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.4.2015	15.4.2015																																																																																													
4.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.5.2015	15.5.2015																																																																																													
5.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.6.2015	15.6.2015																																																																																													
6.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.7.2015	15.7.2015																																																																																													
7.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.8.2015	15.8.2015																																																																																													
8.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.9.2015	15.9.2015																																																																																													
9.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.10.2015	15.10.2015																																																																																													
10.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.11.2015	15.11.2015																																																																																													
11.	Pronájem nebyt. prostor	13640	2864,40	16504,40	15.12.2015	15.12.2015																																																																																													
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč																																																																																															
únor - prosinec 2015		21%	150000,00	31500,00	181500,00																																																																																														
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 20.1.2015																																																																																																			

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 1/14/6100/014 uzavřené dne 15.02.2014 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY k.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2016 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2016 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2016 do 31.12.2016 činí 150.000 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

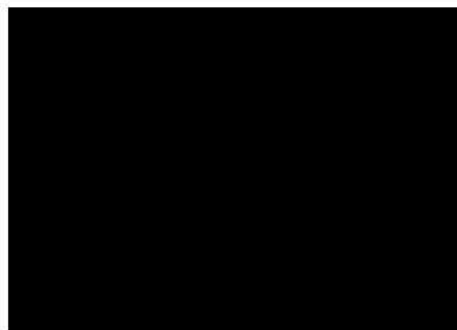
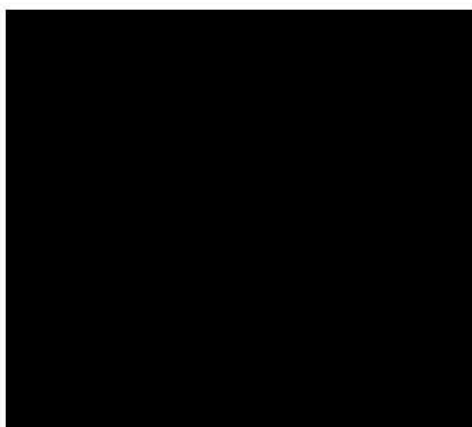
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne: 20.01.2016

dne 20.01.2016



Příloha č.1 k Dodatku č.2 NS č. 1/14/6100/014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)		nájemce: STUDENT AGENCY k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882				
		Variabilní symbol: 1146100014				
		Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!				
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/14/6100/014 ze dne 15.02.2014 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.2 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	à Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
Pronájem nebyt. prostor	1250	120	150000			
<i>celkem k úhradě</i>			150000			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	13640	2864,40	16504,40	15.2.2016	15.2.2016
2.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.3.2016	15.3.2016
3.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.4.2016	15.4.2016
4.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.5.2016	15.5.2016
5.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.6.2016	15.6.2016
6.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.7.2016	15.7.2016
7.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.8.2016	15.8.2016
8.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.9.2016	15.9.2016
9.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.10.2016	15.10.2016
10.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.11.2016	15.11.2016
11.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.12.2016	15.12.2016
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
únor - prosinec 2016		21%	150000,00	31500,00	181500,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 20.1.2016						

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 1/14/6100/014 uzavřené dne 15.02.2014 mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, zastoupené na základě pověření dle smlouvy 9/15/6100/027 ze dne 18.05.2015 společností Lasesmed, s.r.o. jako pronajímatelem a společností STUDENT AGENCY k.s., se sídlem náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno jako nájemcem.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek:

Čl. III, odst. 1 se mění následujícím zněním:

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Výše úhrady za užívání se stanoví dohodou a činí u nebytového prostoru 1.250,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši.

Zdaňovací období je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Čl. III, odst. 2 se mění následujícím zněním:

2/ **Celková výše úhrady** za užívání ode dne 01.01.2017 do dne účinnosti tohoto dodatku a nájemného ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2017 (dále jen „nájemné“), tedy **za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 činí 150.000 Kč + DPH v zákonné výši.**

Nájemné na další období bude stanoveno formou dodatku. V případě, že nájemce neuzavře dodatek k této smlouvě ani do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření dodatku a smlouva nebude ukončena, zvyšuje se nájemné pro další období o 10 %.

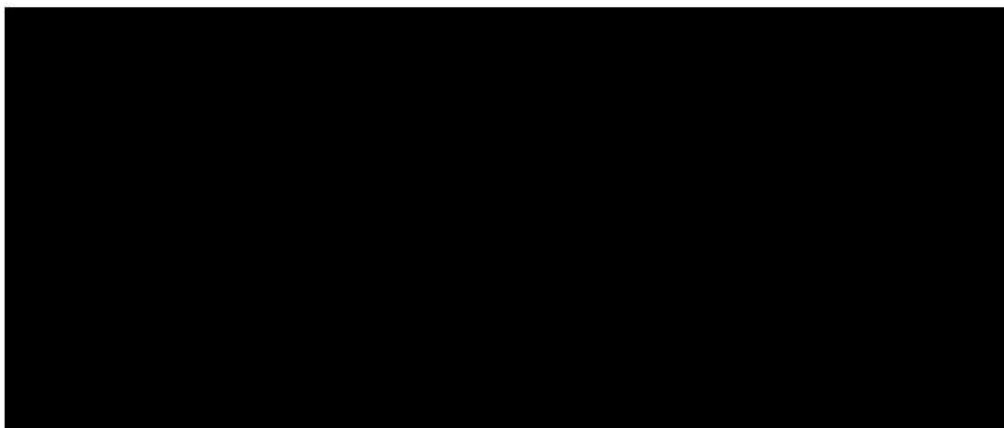
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

dne: 18.01.2017

dne 18.01.2017



Příloha č.1 k Dodatku č.3 NS č. 1/14/6100/014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ (daňový doklad)

pronajímatel Technická správa komunikací hlavního města Prahy Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 IČO: 63834197 DIČ: CZ63834197 Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX pronajímatel (na základě zřizovací listiny hlavního města Prahy)	nájemce: STUDENT AGENCY k.s. náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno IČO: 25317075 DIČ: CZ25317075 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: XXXXXXXXXX zapsáno v OR u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 24882					
Variabilní symbol: 1146100014 Forma úhrady: BANKOVNÍM PŘEVODEM!!!						
Na základě Nájemní smlouvy č. 1/14/6100/014 ze dne 15.02.2014 Vám fakturujeme nájemné dle Dodatku č.3 čl. III, odst. 2 smlouvy, po vzájemné dohodě včetně DPH.						
Jednotková cena	á Kč	počet m2/rok celkem	celkem Kč			
Pronájem nebyt. prostor	1250	120	150000			
<i>celkem k úhradě</i>			150000			
Splátka	Označení dodávky	základ daně	DPH 21%	celkem vč.	Den splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
1.	Pronájem nebyt. prostor	13640	2864,40	16504,40	15.2.2017	15.2.2017
2.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.3.2017	15.3.2017
3.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.4.2017	15.4.2017
4.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.5.2017	15.5.2017
5.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.6.2017	15.6.2017
6.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.7.2017	15.7.2017
7.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.8.2017	15.8.2017
8.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.9.2017	15.9.2017
9.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.10.2016	15.10.2016
10.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.11.2017	15.11.2017
11.	Pronájem nebyt. prostor	13636	2863,56	16499,56	15.12.2017	15.12.2017
Rozpis DPH celkem za období		základ	DPH	Celkem Kč		
únor - prosinec 2017		21%	150000,00	31500,00	181500,00	
Vyhotovil: Helena Luňáková Dne: 18.1.2017 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 50px; margin-top: 10px;"></div>						

Dohoda

**o postoupení smlouvy č.1/14/6100/014
uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z.č. [REDAKCE] Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 63834197
zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

zastoupená na základě Smlouvy na správu a provozování autobusových stanišť a
nácestných zastávek v hl. m. Praze ze dne 18. 5. 2015, č. 9/15/6100/027, společností

Lasesmed, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Jeseniova 1226/139, PSČ 130 00

IČ: 28363809

DIČ: CZ 28363809

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 136282

zastoupená: Ing. Zdeňkem Zadinou, jednatelem

(dále jen „**Postupitel**“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581,

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne
12. 1. 2017 společností

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „**Postupník**“)

a

STUDENT AGENCY k.s.

náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČ: 25317075

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C , vložka 24882

zastoupená: Ing. Radimem Jančurou – jednatelem společnosti

(dále jen „**Postoupená strana**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 1/14/6100/014 ze dne 15.2.2014.

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hl. m. Prahy na společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., dojde s účinností ke dni 1.4.2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. [REDAKCE] Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy.

3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 15.2.2014 uzavřena Smlouva o Nájmu (dále jen „**Smlouva**“). Obsahem této Smlouvy je nájem nebytových prostor na AS Praha, Černý Most.

Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1.4.2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevyklučuje její postoupení.

Článek II Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

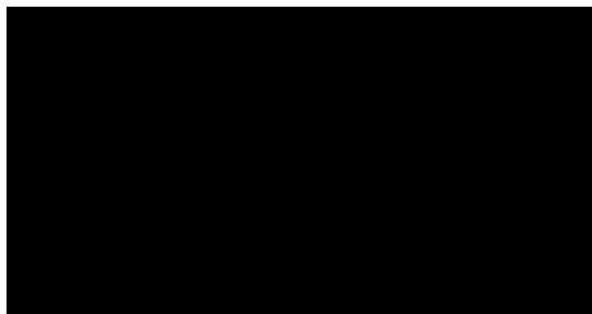
V Praze dne 28.3.2017

.....


Postupitel

Ing. Zdeněk Zadina

jednatel

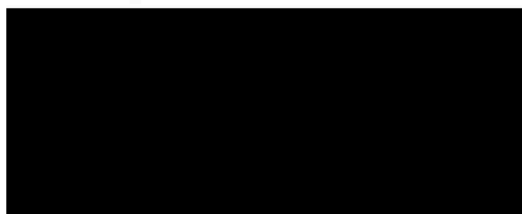


Ing. Miroslav Svoboda

Ing. Petr Smolka

předseda představenstva

člen představenstva



V Praze dne



Post