



Příloha č. 1 - Podrobný popis předmětu plnění

Podrobný popis předmětu plnění

1. Předmět poptávkového řízení:

Předmětem plnění je zajištění úklidu budovy ubytovacího zařízení Domu zahraniční spolupráce – Rezidence Dlouhá 17 na adrese Dlouhá 17, 110 00 Praha 1.

Rezidence Dlouhá má ubytovací kapacitu **24 pokojů**.

2. Počet osob, které budou úklid zajišťovat:

- Objednatel požaduje, aby se na plnění úklidu podílela stálá skupina 4 zaměstnanců poskytovatele, kteří se budou střídát dle harmonogramu poskytovatele.

3. Rozsah služeb úklidu:

3.1 Pravidelný denní úklid:

- Objednatel požaduje pravidelný denní úklid 7 dní v týdnu, a to 3 hodiny denně v čase od 9:00 do 12:00 hodin
- V rámci pravidelného denního úklidu se jedná zejména o úklid:
 - chodeb
 - schodiště,
 - kumbálů,
 - skladů prádla,
 - společných toalet,
 - lobby,
 - kuchyně,
 - recepce,
 - zasedacích místností s jídelnou
 - personální místnost,
 - kancelář,
 - personální šatny,
 - průjezdu,
 - dvora,
 - terasy,
 - balkonu,
 - vypínačů a klik,
 - výloh,
 - vchodových dveří,
 - zametání chodníku před hotelem,
 - vyvážení a zavážení popelnic,
 - počítání prádla a příprava do prádelny,
 - rozvoz vypraného prádla po patrech,
 - příprava příjezdových pokojů,
 - zalévání a péče o květiny,
 - plnění adhoc úkolů dle pokynů recepce a vedoucích.

3.2 Nepravidelný denní úklid:

a) Úklid odjezdového pokoje:



EVROPSKÁ UNIE

Příloha č. 1 - Podrobný popis předmětu plnění
Úklid hotelových prostor RD

Stránka 1 z 4



Příloha č. 1

- Potřebný počet úklidů odjezdových pokojů bude objednatel u poskytovatele objednávat vždy na celý týden dopředu, a to každé pondělí na následující týden (např. potřeby na týden od 26. 1. –
2. 2. budou poskytovateli hlášeny nejpozději v pondělí 19. 1.)
- Úklid bude prováděn v časovém rozmezí od 12:00 do 15:00 hodin
- Objednatel předpokládá potřebu úklidu cca 450 odjezdových pokojů ročně
- Rozsah úklidu odjezdového pokoje zahrnuje zejména:
 - výměna ložního prádla,
 - vysypání odpadkového koše,
 - umytí ledničky a parapetů,
 - vyleštění skel a zrcadel,
 - odstranění pavučin,
 - utření prachu a vysátí podlahových krytin,
 - kompletní umytí koupelny včetně WC, doplnění ručníků, toaletního papíru a dalších toaletních potřeb,
 - dezinfekce všech ploch (vypínače, kliky, madla apod.)
- *Úklid pobytového pokoje*
- Potřebný počet úklidů pobytových pokojů bude objednatel u poskytovatele objednávat vždy na celý týden dopředu, a to každé pondělí na následující týden (např. potřeby na týden od 26. 1. –
2. 2. budou hlášeny v pondělí 19. 1.)
- Úklid bude prováděn v časovém rozmezí od 12:00 do 15:00 hodin
- Objednatel předpokládá potřebu úklidu cca 350 pobytových pokojů ročně
- Rozsah úklidu pobytového pokoje zahrnuje zejména:
 - ustlání postelí a kontrola stavu ložního prádla (včetně jeho případné výměny),
 - vysypání odpadkového koše,
 - vyleštění skel a zrcadel,
 - úklid koupelny (WC, sprcha, umyvadlo) včetně doplnění toaletních potřeb a výměny ručníků, pokud jsou znečištěné nebo odložené na zemi,
 - dle potřeby utření prachu a vysátí podlahových krytin,
 - krátké vyvětrání pokoje a rozprášení pohlcovače pachu,
 - hlášení zjištěných závad a nedostatků recepci (např. špinavé koberce, výměna silikonu, žárovek, nalezené věci na pokojích apod.).
- *Generální úklid pokojů a společných prostor min. 2x ročně*
- Generální úklid pokojů a společných prostor bude prováděn minimálně 2x ročně.
- Objednatel předpokládá generální úklid v rozsahu cca 400 hodin ročně v součtu.
- Generální úklid bude probíhat v časovém rozmezí od 9:00 – 15:00 hodin
- Poskytovatel bude k provedení generálního úklidu vyzván objednatelem objednávkou vždy cca 1 měsíc předem, přičemž konkrétní rozsah a specifikace prací budou upřesněny dle aktuálních potřeb objednatele.
- Rozsah generálního úklidu pokojů a společných prostor zahrnuje zejména:
 - mytí oken (včetně rámu a parapetů) a dveří,
 - čištění koberců a čalounění,
 - praní a žehlení záclon,
 - hloubkové čištění koupelen, wc a obkladů,
 - čištění skříní, lednic, zábradlí a svítidel,
 - další činnosti dle aktuálních potřeb objednatele, které budou vždy konkrétně specifikovány v objednávce.



Příloha č. 1

4. Další požadavky:

- a) Objednatel požaduje, aby služby byly poskytovány prostřednictvím bezúhonných zaměstnanců starších 18 let. Podmínku bezúhonnosti splňuje fyzická osoba, která nebyla pravomocně odsouzena za spáchání úmyslného trestného činu (výpisy z Rejstříku trestů všech členů stálé skupiny zaměstnanců poskytovatele předloží objednateli před podpisem smlouvy).
- b) Objednatel požaduje, aby služby byly poskytovány prostřednictvím osob, které jsou k výkonu této činnosti zdravotně způsobilé.
- c) Jazykové znalosti: objednatel požaduje u všech osob, jejichž prostřednictvím budou poskytovány služby, znalost českého jazyka alespoň na úrovni B1 podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky.
- d) Objednatel požaduje, aby pracovníci byli stálými zaměstnanci poskytovatele (na základě pracovní smlouvy, nikoli agenturní pracovníci).
- e) Poskytovatel se zavazuje vytvořit svým zaměstnancům, obeznámeným s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, všechny potřebné podmínky k pravidelnému kvalitnímu provádění sjednaného předmětu plnění, a to především:
 - I. poskytnout vhodné pracovní oblečení, obutí a ostatní nutné osobní ochranné pracovní pomůcky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu – pracovní bezpečnostní bílou obuv, pracovní oděv – černé legíny a bílé tričko;
 - II. vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídající vykonávané práci.
- f) Poskytovatel zajistí, aby zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a šetrnou manipulací s technikou a ostatním majetkem objednatele.
- g) Poskytovatel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- h) Poskytovatel je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací.
- i) Poskytovatel je povinen dodržovat pokyny objednatele a vnitřní předpisy objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem plnění.
- j) Poskytovatel je povinen zajistit, aby úklid prováděl osobně pouze zaměstnanec k tomu poskytovatelem určený, nikoli jeho rodinný příslušník nebo zástup poskytovatelem neurčený, tedy zaměstnanec, který disponuje příslušnými oprávněními, osvědčeními, školeními, vybavený potřebným náradím, zařízením. Jiným osobám, než poskytovatelem určeným nebude umožněn vstup do budovy.
- k) Poskytovatel je povinen zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení objednatele zaměstnanci úklidové firmy; za takto vzniklou škodu objednatele odpovídá poskytovatel.
- l) Objednatel poskytne vybranému poskytovateli prostory (úklidové komory) potřebné pro zajištění sjednaných činností. Poskytovatel je povinen se zavázat k odpovědnosti za eventuální poškození těchto prostor a bude je na své náklady udržovat v čistém a hygienicky bezvadném stavu.
- m) Poskytovatel před podpisem smlouvy předloží objednateli jmenný seznam zaměstnanců, podílejících se na plnění smlouvy a tvořící stálou skupinu 4 osob, kteří budou zajišťovat plnění a splňovat všechny požadavky stanovené objednatel.
- n) Zaškolení všech zaměstnanců poskytovatele proběhne ze strany poskytovatele v prvních 5 pracovních dnech od data zahájení plnění. V případech doplnění nebo zástupu člena týmu, dojde první den k jeho zaškolení ze strany objednatele a v dalších 4 dnech k zaškolení stávajícím již zaučeným zaměstnancem poskytovatele.



Příloha č. 1

- o)** Poskytovatel musí mít po celou dobu plnění předmětu plnění sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 2.000.000,- Kč. Z pojistné smlouvy musí výslovně vyplývat pojistná hodnota a doba trvání pojistné smlouvy. Doklady týkající se pojištění (kopie pojistné smlouvy, pojistný certifikát či potvrzení od pojišťovací společnosti o uzavřeném pojištění) předloží vybraný účastník před podpisem smlouvy. Nepokryvá-li pojistná doba dobu trvání smlouvy, bude součástí předloženého potvrzení/certifikátu/smlouvy účastníka i čestné prohlášení o udržování pojistné smlouvy po celou dobu trvání smlouvy.
- p)** Požadavek minimální fluktuace. Dojde-li z mimořádných důvodů k dočasné změně některého ze zaměstnanců poskytovatele (např. z důvodu nemoci), je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit písemně e-mailem nebo telefonicky kontaktní osobě objednatele. Jakékoliv změny v seznamu osob, jejichž prostřednictvím budou poskytovány služby, musí být oznámeny předem, přičemž plánované změny, o kterých poskytovatel ví dostatečnou dobu dopředu (dovolená, odchod do důchodu, odchod ze zaměstnání, aj.), budou objednateli sdělovány písemně na kontaktní e-mail kontaktní osoby objednatele, a to nejpozději 5-7 pracovních dní před plánovanou změnou. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo schvalovat výběr zaměstnanců poskytovatele a příp. odmítnout jejich nasazení do ubytovacího zařízení objednatele. Objednatel si vyhrazuje taktéž právo odmítnout stávajícího zaměstnance poskytovatele, pokud to shledal důvodným (např. z důvodu závažného porušení povinností). V případě změny zaměstnance poskytovatele za jiného musí tento splňovat veškeré požadavky, uvedené v této dokumentaci.
- q)** Požadavek kontinuity poskytování služeb. Poskytovatel je vždy povinen zajistit plnění služeb i v případě výpadku jeho zaměstnanců.
- r)** Veškeré prostředky, hygienický materiál, úklidovou chemii, dezinfekce atd. bude dodávat objednatel na své náklady.
- s)** Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání el. energie a vody, potřebných pro poskytování služeb.



Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Insurance certificate

Potvrzení

PS č.: 2936860495

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Údaje o osobách / Contracting parties

Pojistitel/ Insurer :	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO:	49240480
Adresa / Address:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník / Policyholder :	GARRNER Systems s. r. o.
IČO / RČ:	09192204
Adresa / Address:	Velký Újezd, 141, 27735, Chorušice
Telefon / Phone :	XXXXX
E-mail :	XXXXXX@cleanart.cz
Pojistník je zároveň pojištěným / The policyholder is also the Insured.	

Doplňkové informace / Supplementary information

Pojištěné činnosti:	dle pojistné smlouvy
Insured activities:	according to the Insurance Policy

Rozsah pojištění / Scope of insurance

Základní pojištění / Basic insurance

Základní pojištění Basic insurance	Územní platnost Territorial validity	Limit pojistného plnění Indemnity limit	Spoluúčast Deductible
Základní pojištění odpovědnosti Basic Insurance	Evropa Europe	50000000 Kč	1 000 Kč

Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Vada výrobku (čl.5 bod 1) Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5 Paragraph 1)	Evropa Europe	50000000 Kč	1 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2) Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5 Paragraph 2)	Evropa Europe	50000000 Kč	1 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3) Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.1.5 bod 4) Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5 Paragraph 4)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.1.5 bod 5) - včetně vozidel a strojů Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - including a motor vehicle/machinery	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6) Liability for financial damage (Article 5 Paragraph 6)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Disassembly' (Article 5 Paragraph 7)	ČR CZE	500 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Mixing' (Article 5 Paragraph 8)	ČR CZE	500 000 Kč	1 000 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9) Cross liability (Article 5 Paragraph 9)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč

SÚblimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spol uúčast Deductible
Majetková propojenost (čl.S bod 10) Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paraaranh 101)	ČR CZE	5 000000 Kč	1 000 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.S bod 11) Liability for damage, harm caused to a member of a bodv (Article 5 Paranranh11)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč

Datum a místo / Date and place

Podpis / Signature - UNIOA pojišťovna a.s.

28.3.2024 PRAHA

Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný, jako zástupce společnosti Garner Systems s.r.o. IČO 09192204, tímto čestně prohlašuji, že pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, uzavřené u pojišťovny Uniqa pojišťovna pod číslem pojistné smlouvy 2936860495, bude udržováno po celou dobu trvání smlouvy a nebude přerušeno, zrušeno ani jinak ukončeno. Zavazuji se zajistit nepřetržitou platnost uvedeného pojištění tak, aby po celou dobu plnění smlouvy odpovídalo požadovanému rozsahu i minimálnímu limitu pojistného plnění.

V Mělníku dne 23.3.2026

Jméno a příjmení: Mgr. Michal
Schiller Funkce: jednatel

Podpis: