

ID smlouvy:  
účinnost:

## **SMLOUVA O DÍLO** **č. SML/052/2026**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### **ČLÁNEK I.** **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105753340/0300

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel: CDP Sedláková s.r.o.**  
se sídlem: Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno  
jednatelka: Lucie Sedláková, jednatelka  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 081 97 172  
DIČ: CZ08197172

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 112372

(dále jen „Zhotovitel“)

### **ČLÁNEK II.** **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „**Stavební úprava školního bytu a prostor školy v ZŠ Košinoва 22, Brno**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele

do uzavření této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovenou akad. arch. Tomášem Kotasem, Slovákova 358/9, 602 00 Brno, č. autorizace ČKAIT: 01973, z 9/2025 a aktualizace (s překladem m.č. 1.06) v 1/2026, vytápění bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované Ing. Bartošovou, a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je seznámen s podmínkami, které byly podkladem pro řízení o vydání stavebního povolení. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 11.03.2026 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úprava školního bytu a prostor školy v ZŠ Košinoва 22, Brno“ jako nejvýhodnější.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy školního bytu a prostor školy v ZŠ Košinoва 22, Brno, ve dvorním objektu. Jedná se převážně o dispoziční a provozní zásahy. V prostorách budou nově provedeny rozvody vody, kanalizace a elektro silnoproudu a slaboproudu, dále budou provedeny nově rozvody topení vč. otopných těles. Rozvody budou napojeny na stávající rozvody, na centrální kotelnu v hlavní budově. Bližší podrobnosti stanoví projektová dokumentace a položkový rozpočet dle čl. II. odst. 2.
3. Součástí díla je také zajištění všech podkladů a součinnosti pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčnosti objektu pro řádný a bezpečný provoz školy. Dílo musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto Smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.
5. Místem plnění je objekt ZŠ Košinoва 661/22, Brno, č. parcely .968, k. ú. Královo Pole, obec Brno, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je Objednatel svěřeno do hospodaření Základní škole, Brno, Košinoва 22, příspěvkové organizaci, kontaktní osoba: Mgr. Boris Mičánek, ředitel.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nebo od nabytí právní moci stavebního povolení, podle toho, která skutečnost nastane

později – předpoklad ve 14. kalendářním týdnu 2026, tj. od 30.03.2026). Zhotovitel je povinen zahájit práce neprodleně po převzetí staveniště.

2. Zhotovitel je povinen řádně ukončit provádění díla a předat dílo bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději **do 135 kalendářních dnů od termínu předání staveniště**.

## ČLÁNEK V.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI.

### CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 24.02.2026, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH: **2 756 118,61 Kč**

*(slovy: dvamilionysedmsetpadesátšesttisícjednostoosmnáct korun českých šedesátjeden haléřů)*

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště;

- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
  - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli (pojištění),
  - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
  - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
  - fotodokumentace – před zahájením prací, v průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla a k užití fotodokumentace,
  - zajištění veškerých podkladů včetně všech vyjádření dotčených orgánů potřebných ke kolaudaci.
4. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci pro provádění stavby a oceněného soupisu prací.
  5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatel.
  6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
  7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 a 2 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
  8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením.

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu (případně částečného kolaudačního souhlasu) nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, dle toho, která skutečnost nastane později.
  - b) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
  - c) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - d) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - e) Platbu použije Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  - f) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti**.
  - g) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „Stavební úprava školního bytu a prostor školy v ZŠ Košanova 22, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek.
  3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště Zhotovitel zajistí i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání i dílčí části zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné

předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.

2. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku;
  - (d) zejména v průběhu školního roku je nutno zabezpečit přístupové cesty s důrazem na provoz školy, ochranu zdraví a bezpečnost žáků a jiných osob.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce a dodávky mohou být prováděny za provozu školky za podmínky součinnosti ředitelky dotčené MŠ tak, aby byla zajištěna ochrana jejího provozu po dobu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
9. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla

za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

10. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
13. Objednatel je oprávněn:
  - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon dozoru projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem mateřské školy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

## **ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.

5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

### **ČLÁNEK XIII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### **ČLÁNEK XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pokud je tato Smlouva podepisována v tištěné podobě, je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Pokud je tato Smlouva podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců Smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinností uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 69. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 11.03.2026 usnesením č. 26R69/63.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

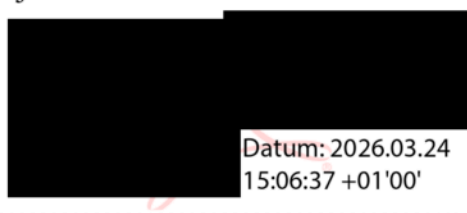
č. 2 harmonogram

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

za Objednatele:

za Zhotovitele:



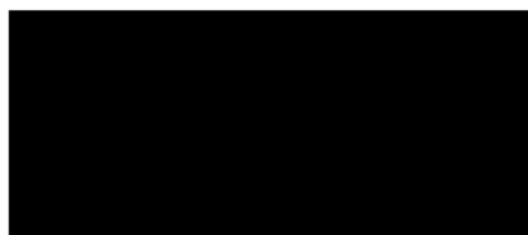
Datum: 2026.03.24  
15:06:37 +01'00'



Datum: 2026.03.19  
16:18:40 +01'00'

.....  
Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....  
Lucie Sedláková  
jednatelka společnosti  
CDP Sedláková s.r.o.



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2502**      **Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва 22, Brno**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

**Celkem**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

**12** %

**0,00** CZK

Snížená DPH

**12** %

**0,00** CZK

Základ pro základní DPH

**21** %

**2 756 118,61** CZK

Základní DPH

**21** %

**578 784,91** CZK

Zaokrouhlení

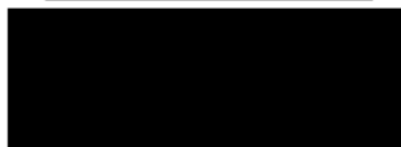
**0,00** CZK

**Cena celkem s DPH**

**3 334 903,52** CZK

v

dne



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>					
<b>SO 03</b>	<b>Úpravy školního bytu</b>	<b>0,00</b>				
D.1	ASŘ	0,00				
DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ	0,00				
Celkem za stavbu		0,00	2 756 118,61	578 784,91	3 334 903,52	100

Popis stavby: 2502 - Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košanova 22, Brno

Popis objektu: SO 03 - Úpravy školního bytu

Popis rozpočtu: D.1 - ASŘ

Popis rozpočtu: DODATEK 1 - Dodatek 1 - ASŘ

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
635	Suché podlahy	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
735	Otopná tělesa	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				

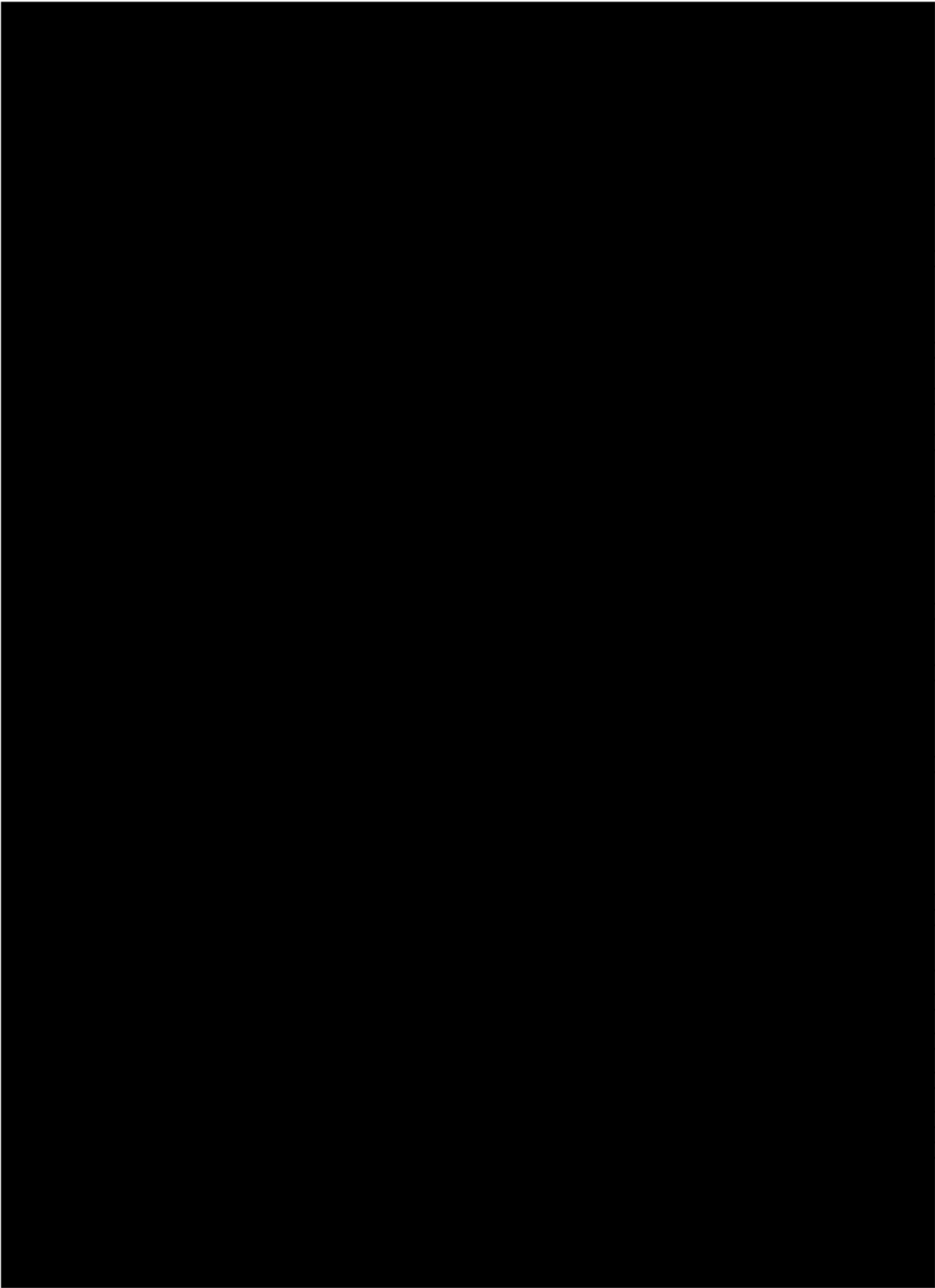
764	Konstrukce klempířské	PSV		
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV		
767	Konstrukce zámečnické	PSV		
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV		
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV		
781	Obklady keramické	PSV		
783	Nátěry	PSV		
784	Malby	PSV		
786	Zastiňující technika	PSV		
799	Ostatní	PSV		
M21	Elektromontáže	MON		
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON		
VN	Vedlejší náklady	VN		
Cena celkem				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ





### Položkový soupis prací a dodávek

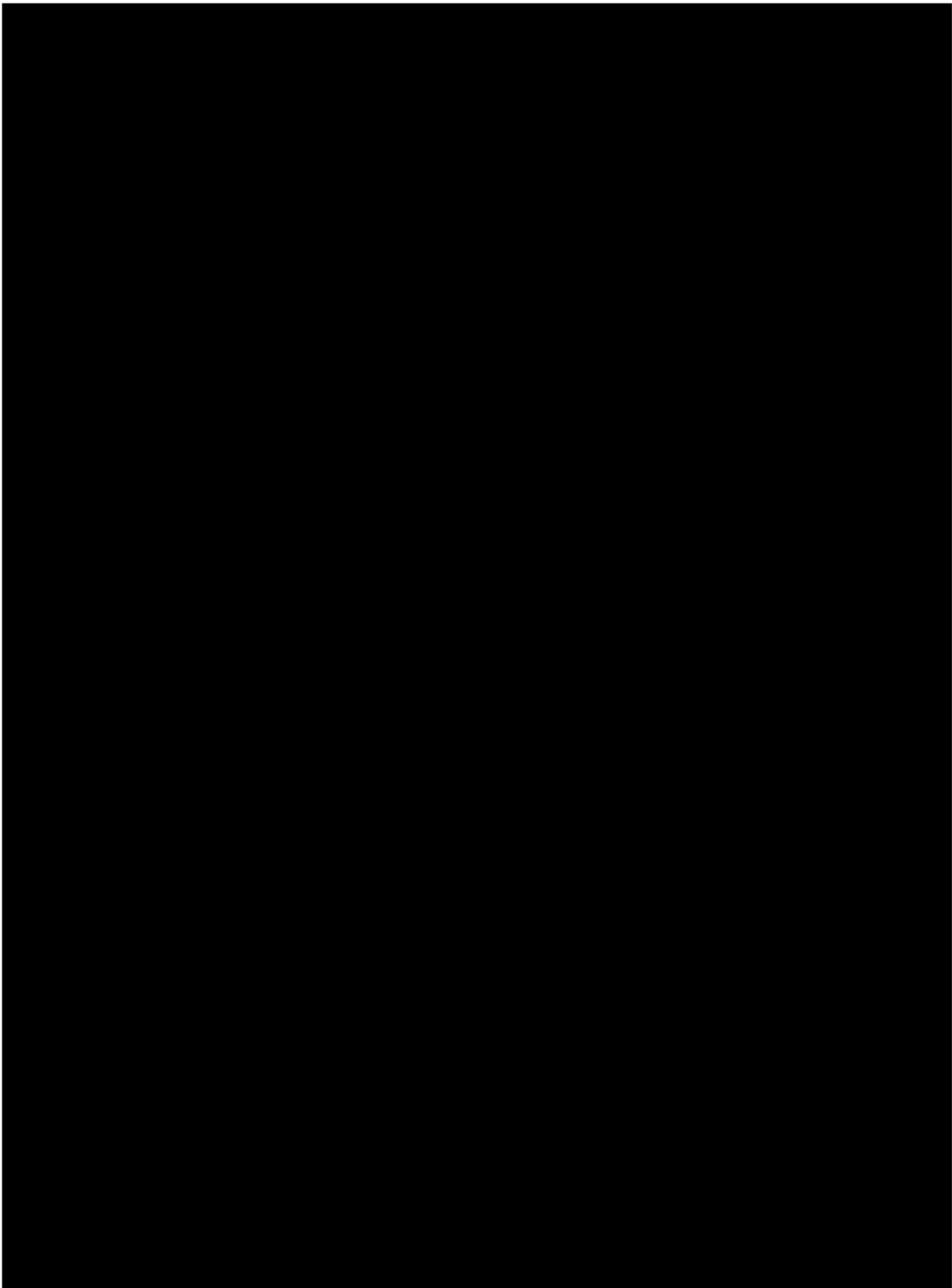
S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ

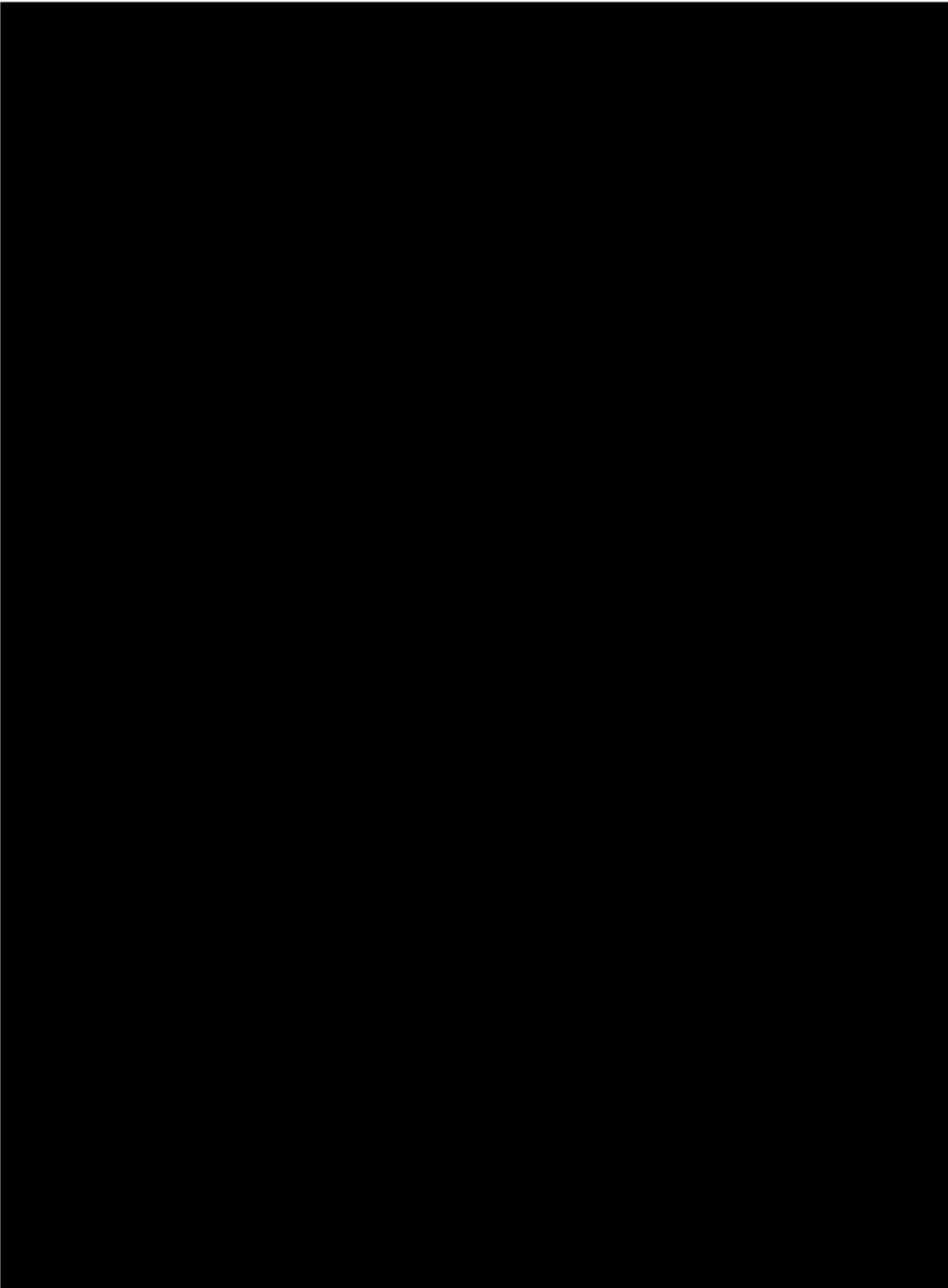
### Položkový soupis prací a dodávek

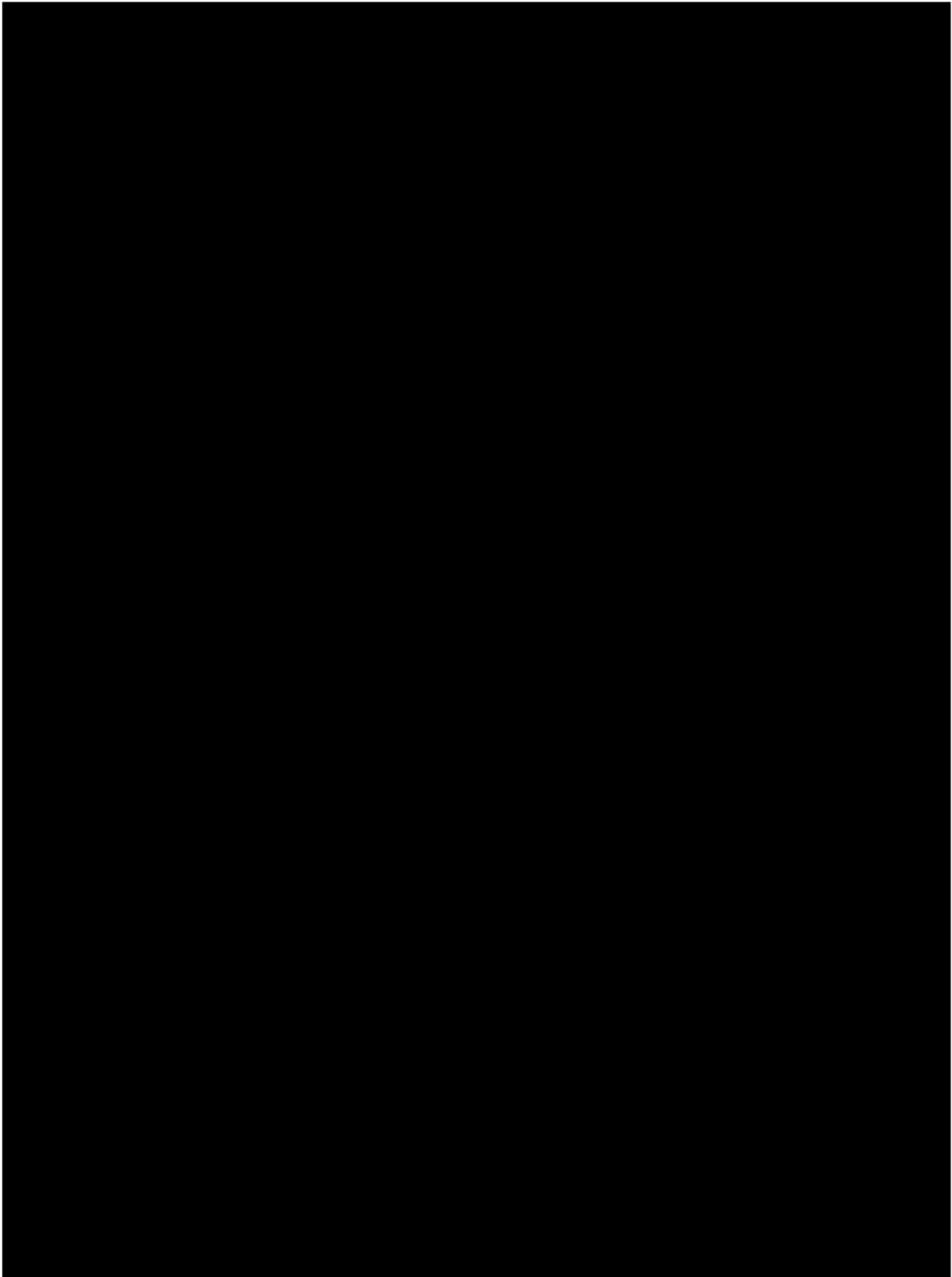
S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ

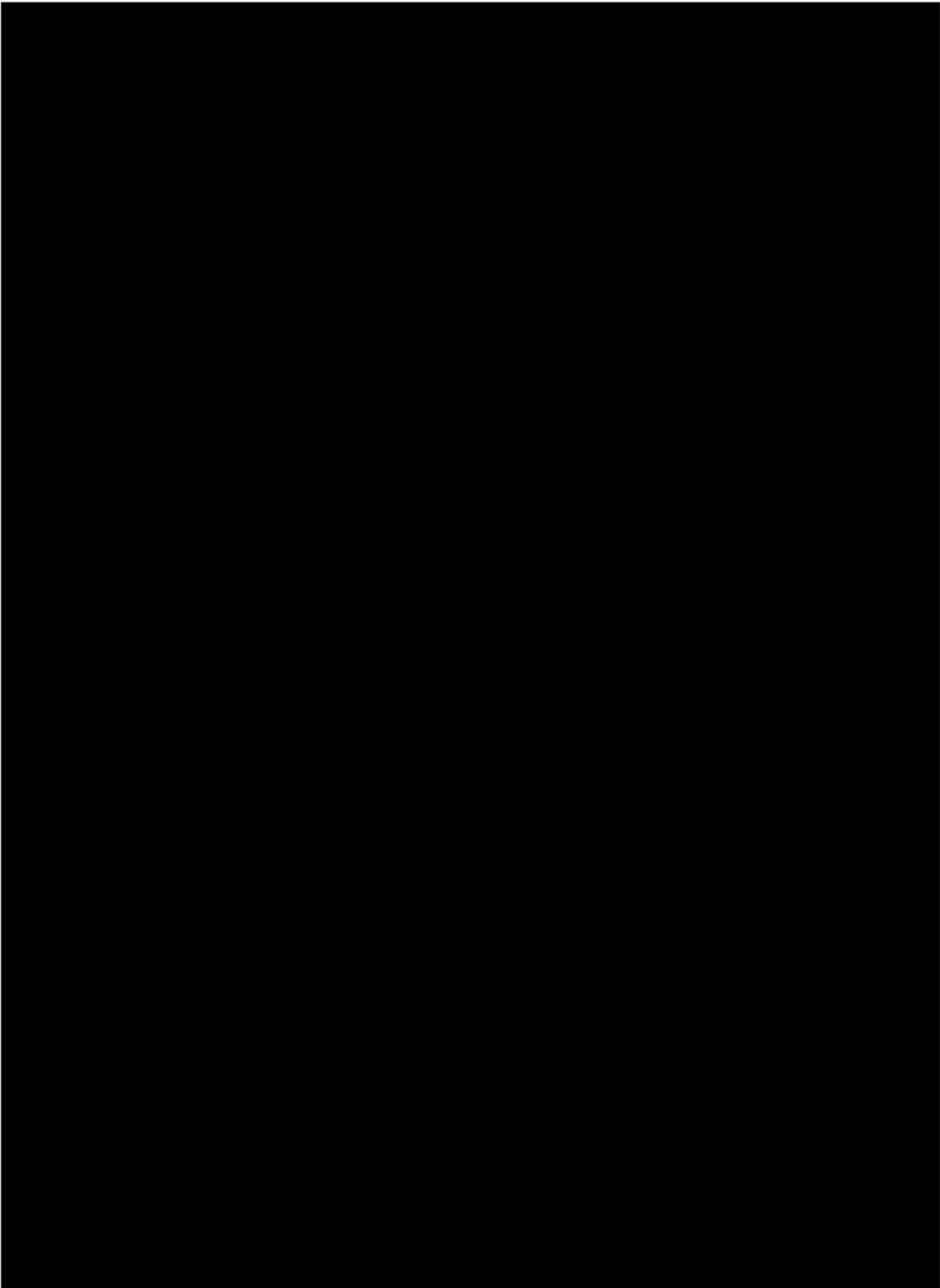
### Položkový soupis prací a dodávek

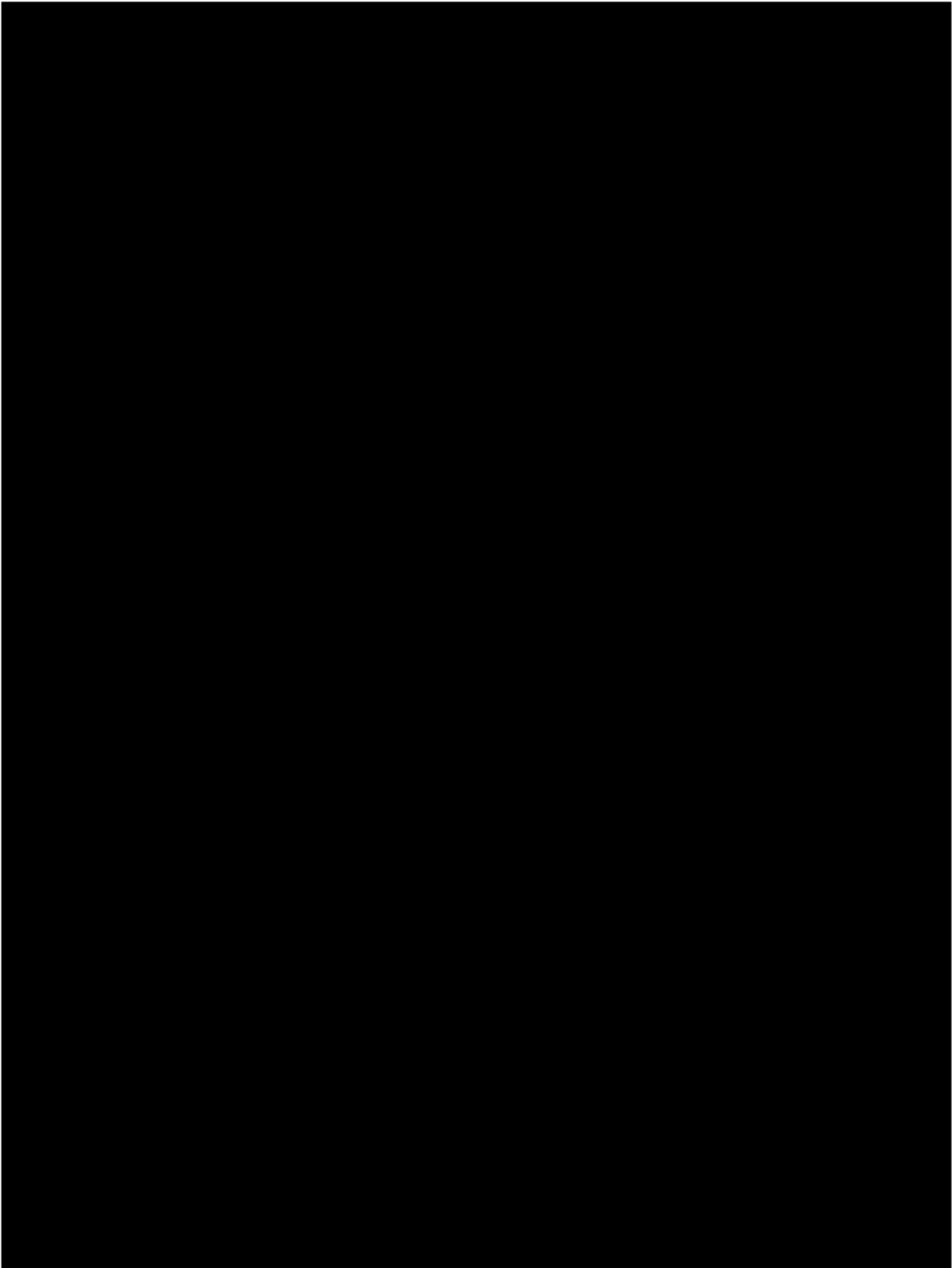
S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ













### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	D.1	ASŘ

**Celkem****2 712 553,70**

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

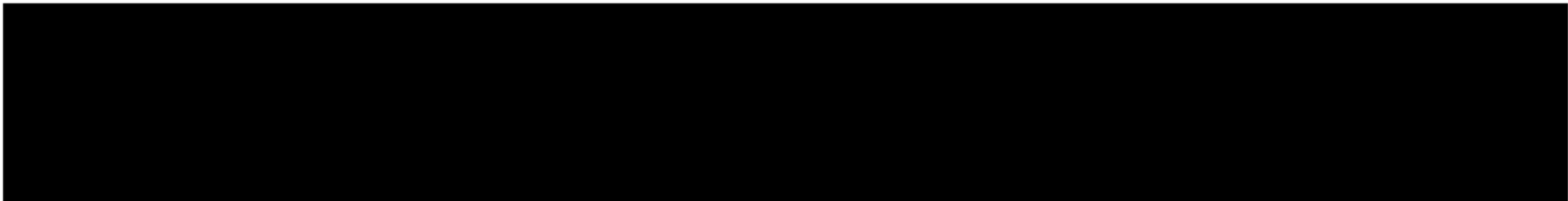
S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2502	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova 22, Brno
O:	SO 03	Úpravy školního bytu
R:	DODATEK 1	Dodatek 1 - ASŘ



<b>Celkem</b>	<b>43 564,91</b>
---------------	------------------

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košinoва**

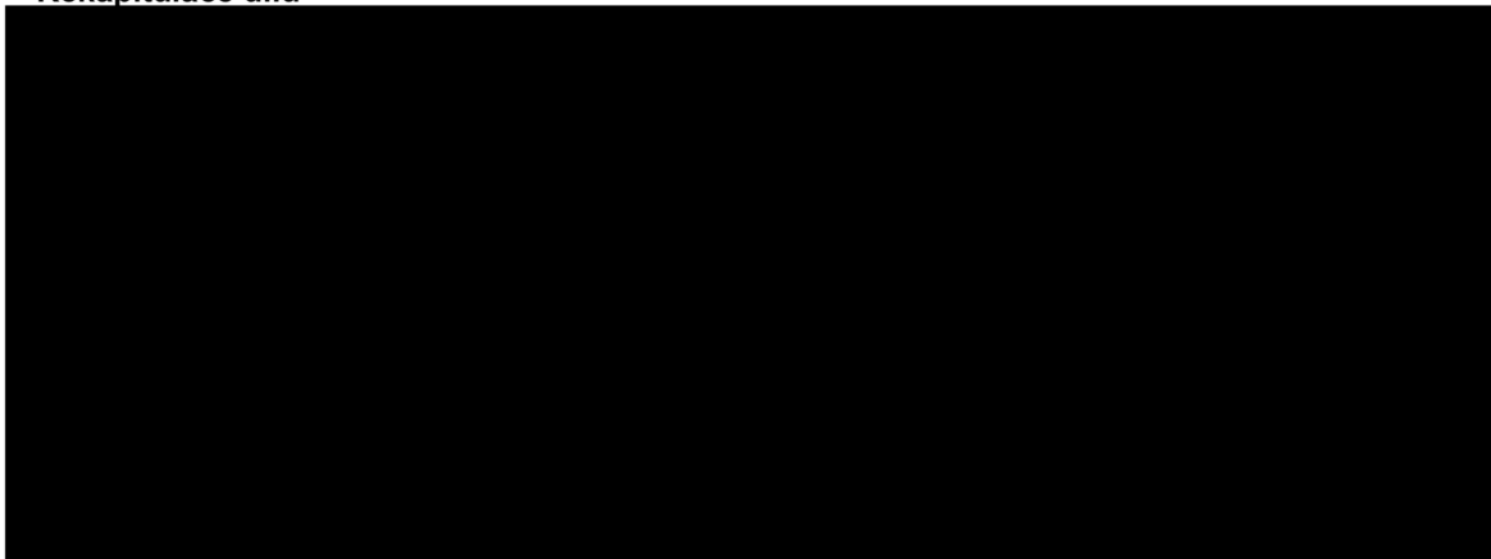
Místo **Košinoва 22 Brno**

Objednatel:

IČ:

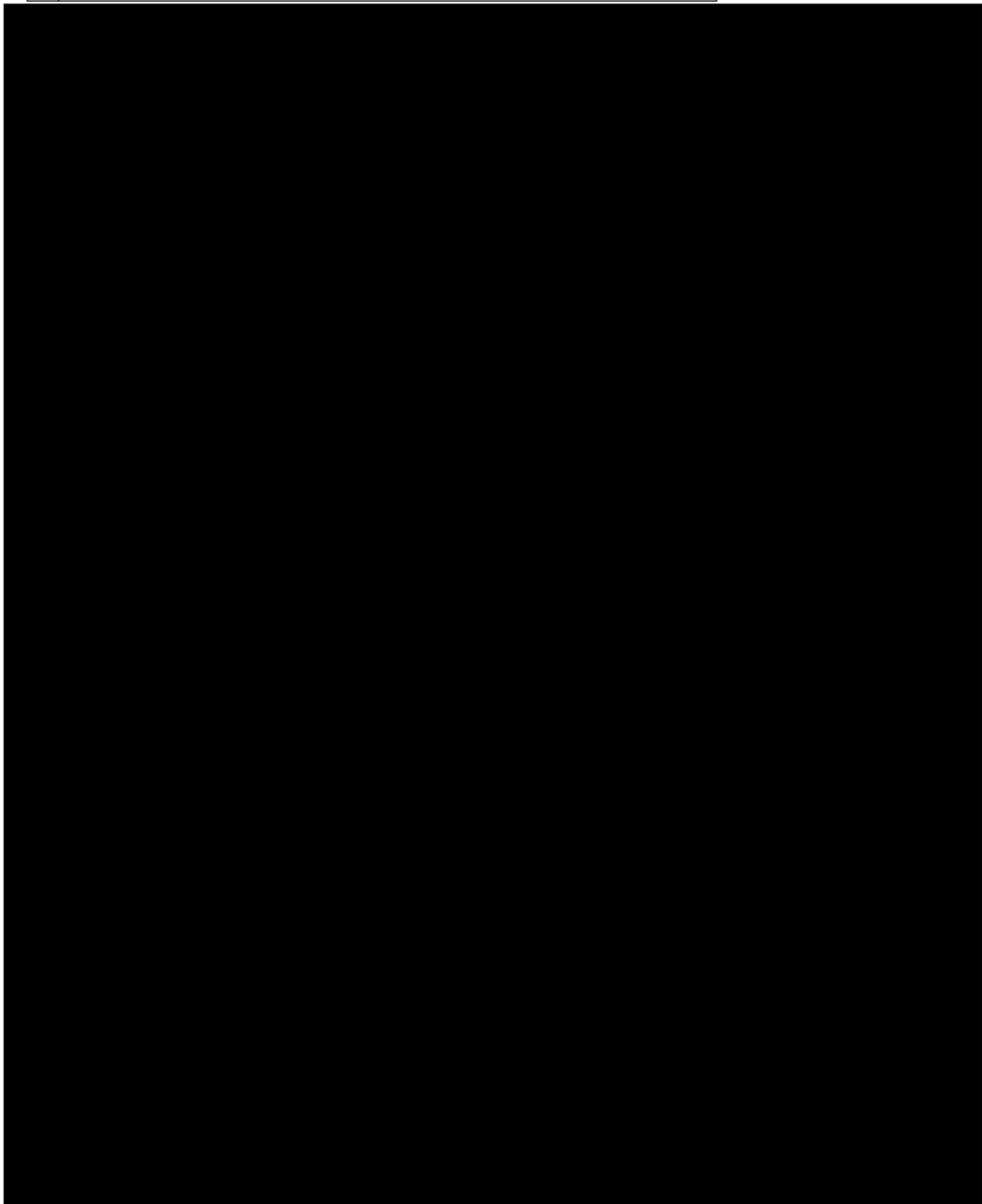
DIČ:

## Rekapitulace dílů

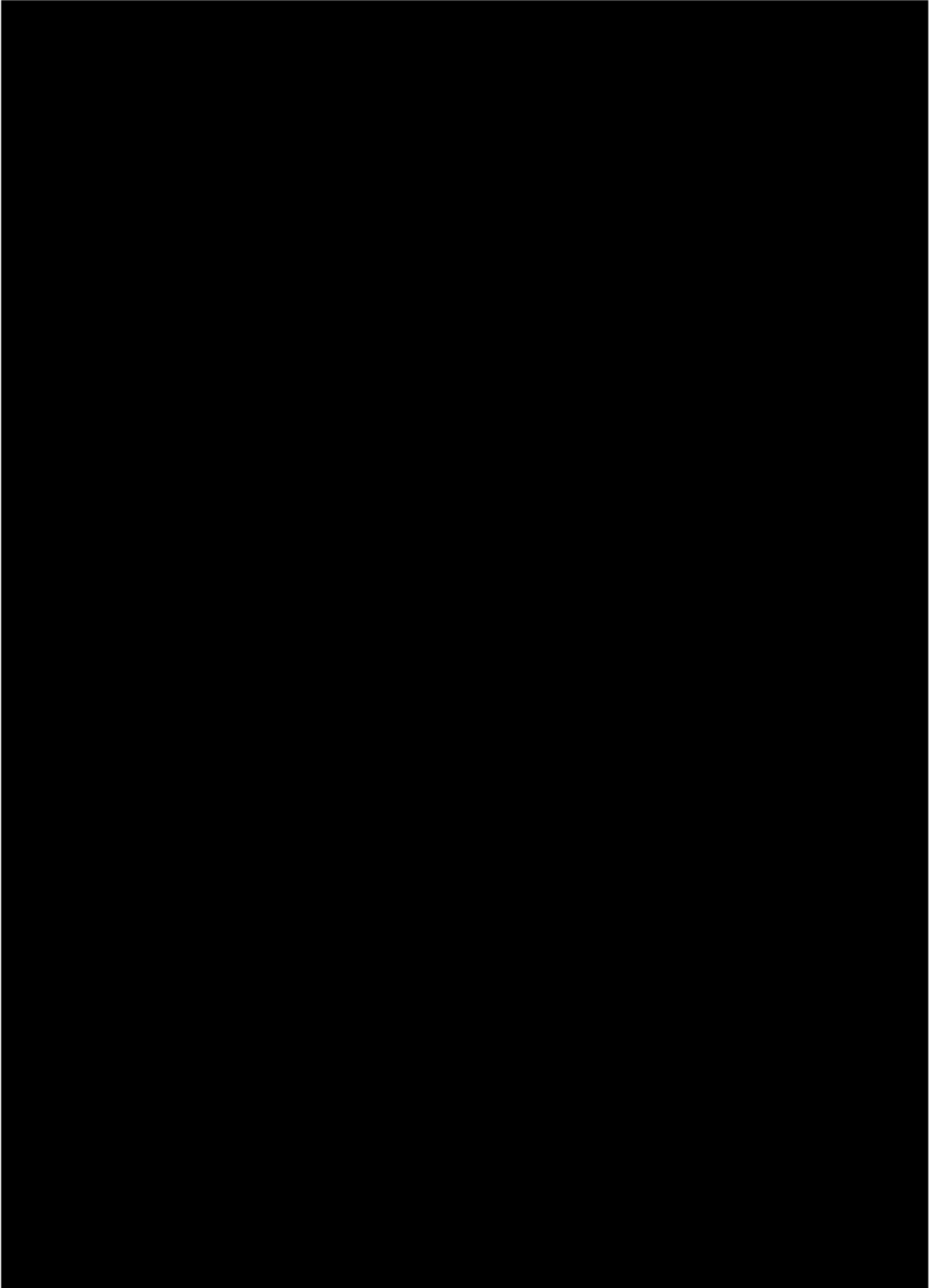


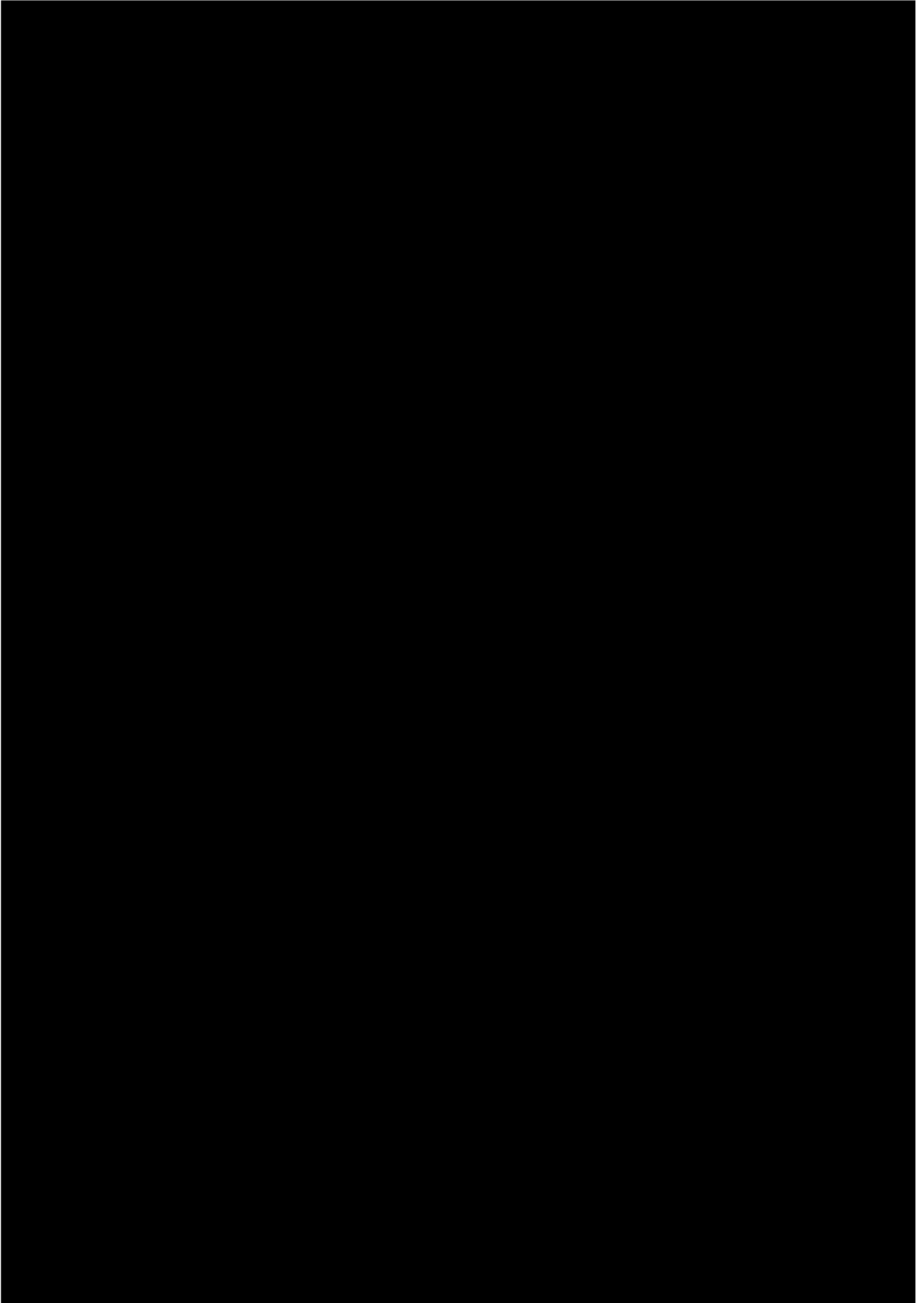
### Výkaz výměr

S:	Stavební úprava školního bytu a prostor školy na dětskou skupinu v ZŠ Košínova
O:	Košínova 22 Brno





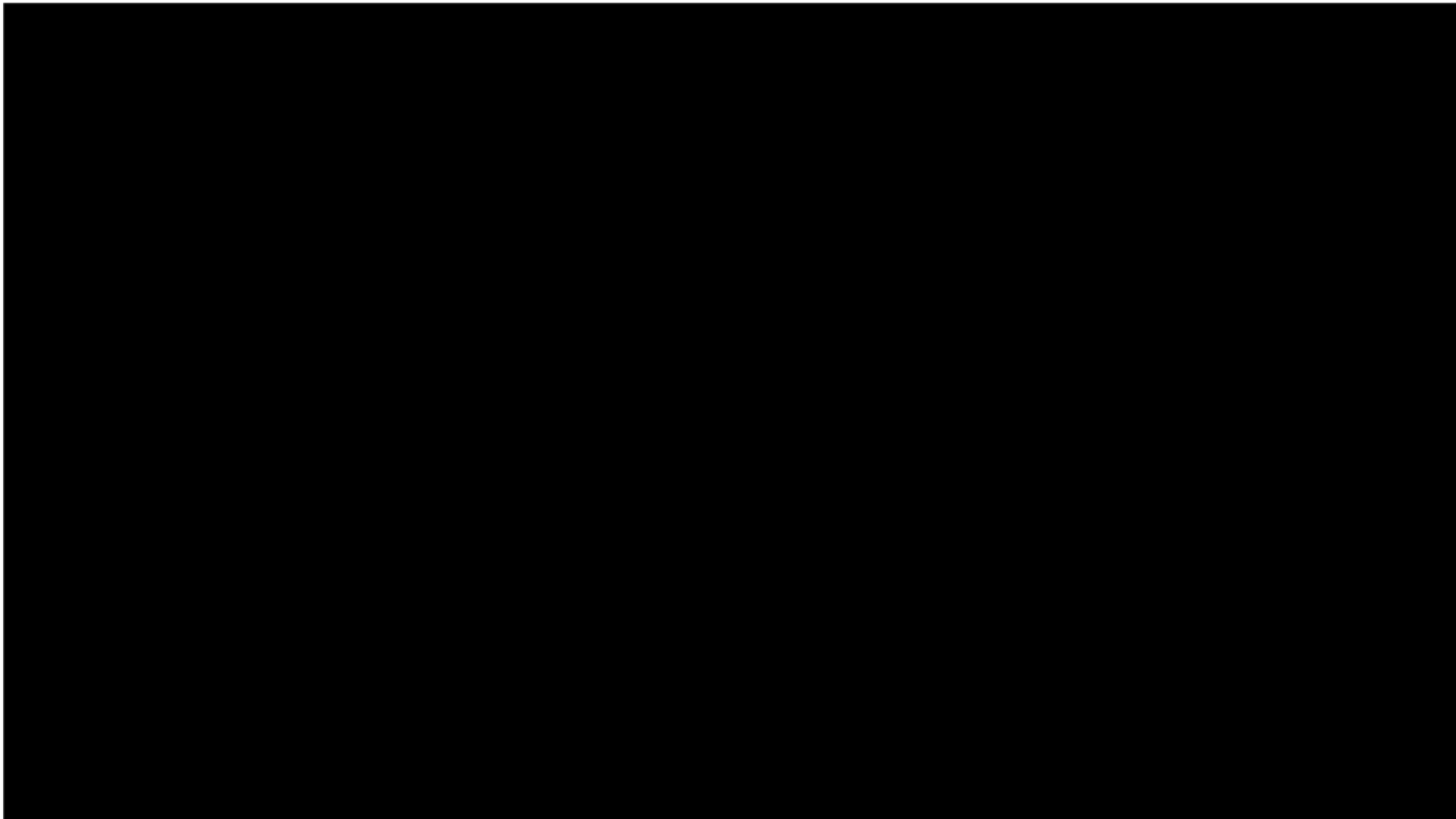




## POLOŽKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	JKSO	
Objekt	ZS Košínova 22, Brno	SKP	
	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	Měrná jednotka	

Stavba :	Stavba ZŠ Košanova 22, Brno, II. ETAPA dětská skupina	Rozpočet :
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ



## Položkový výkaz výměr

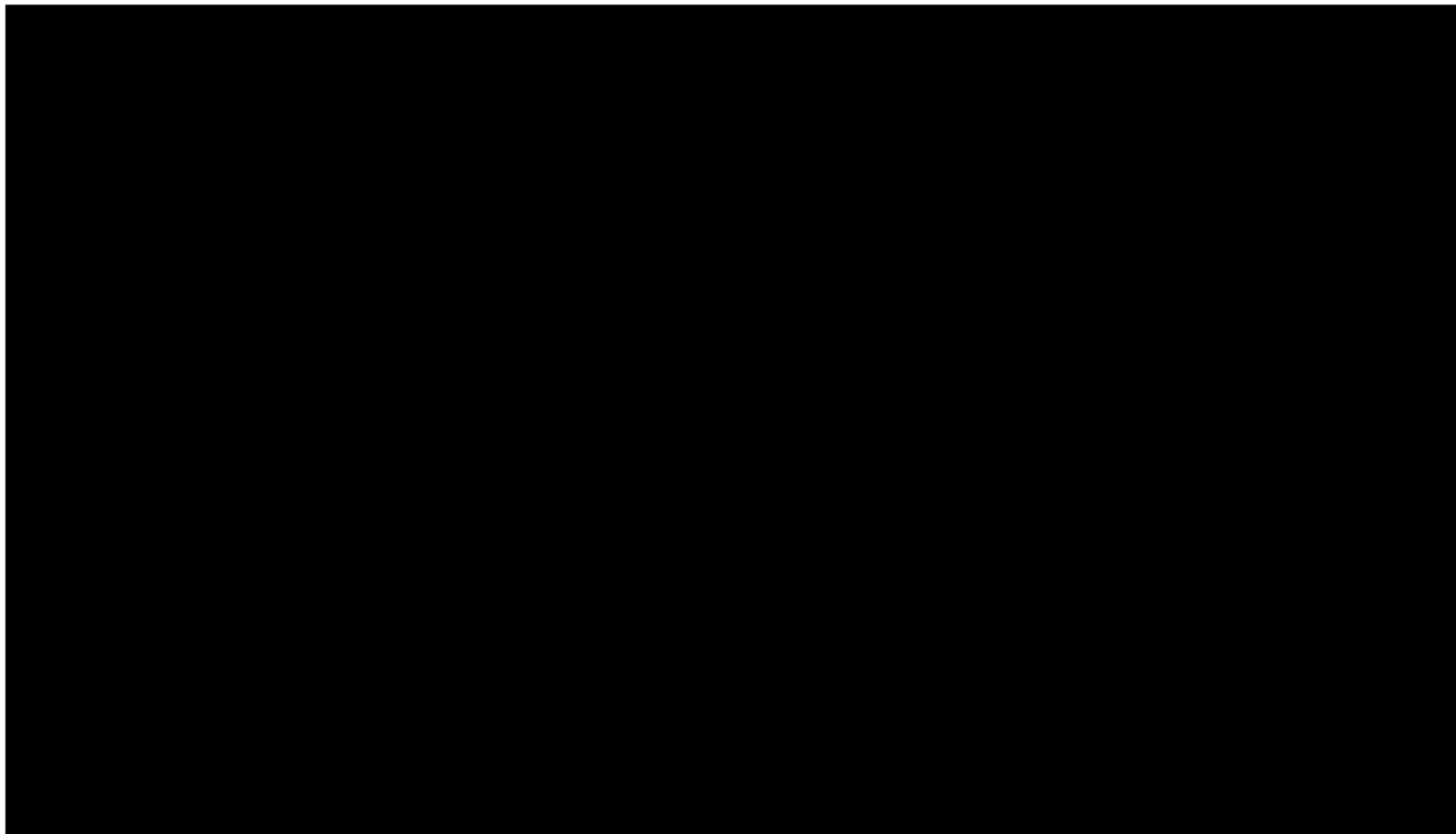
Stavba :	Stavba ZŠ Košinova 22, Brno, II. ETAPA dětská skupina	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

## Položkový výkaz výměr

Stavba :	Stavba ZŠ Košinova 22, Brno, II. ETAPA dětská skupina	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

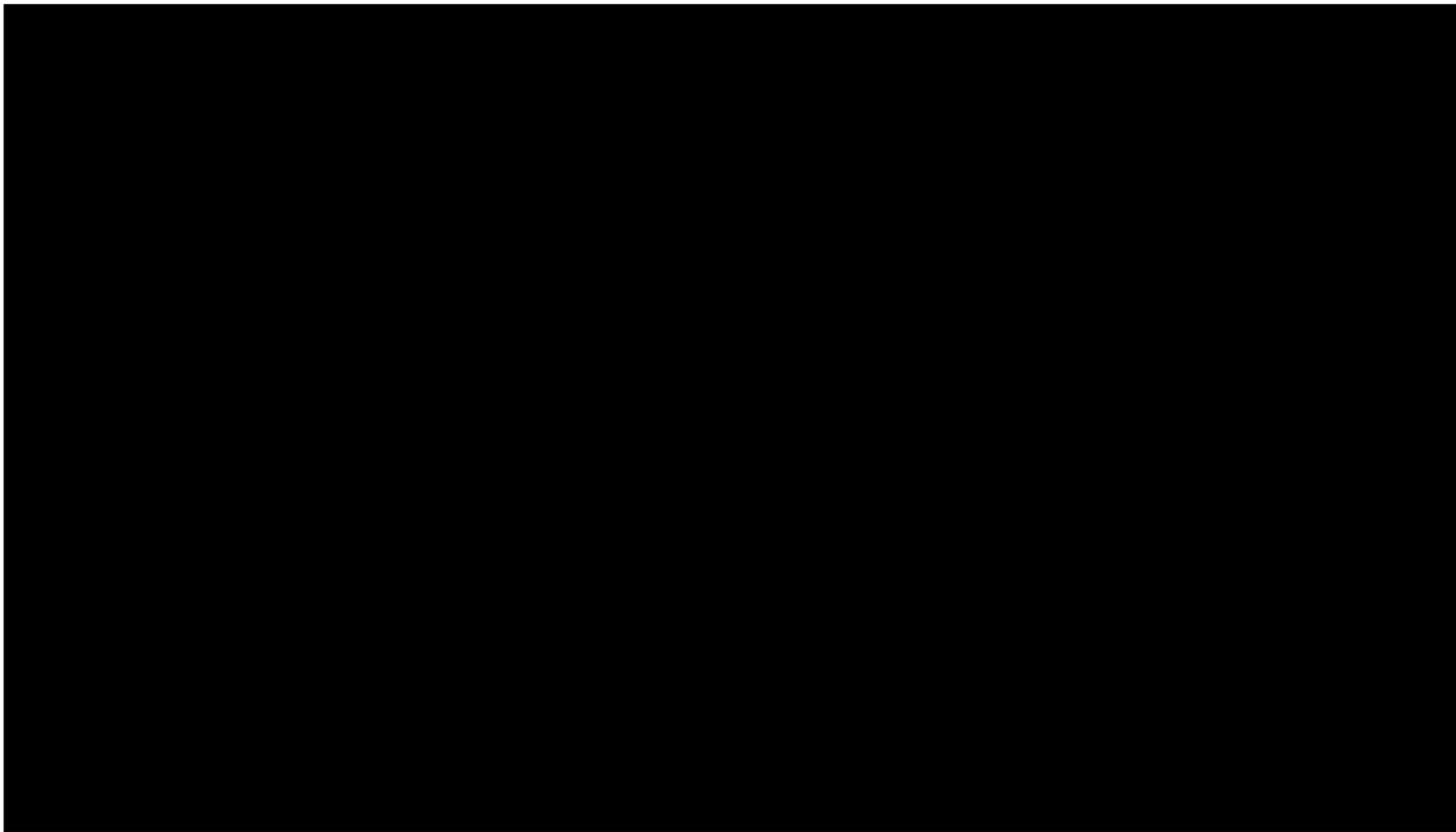
## Položkový výkaz výměr

Stavba :	Stavba ZŠ Košinova 22, Brno, II. ETAPA dětská skupina	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ



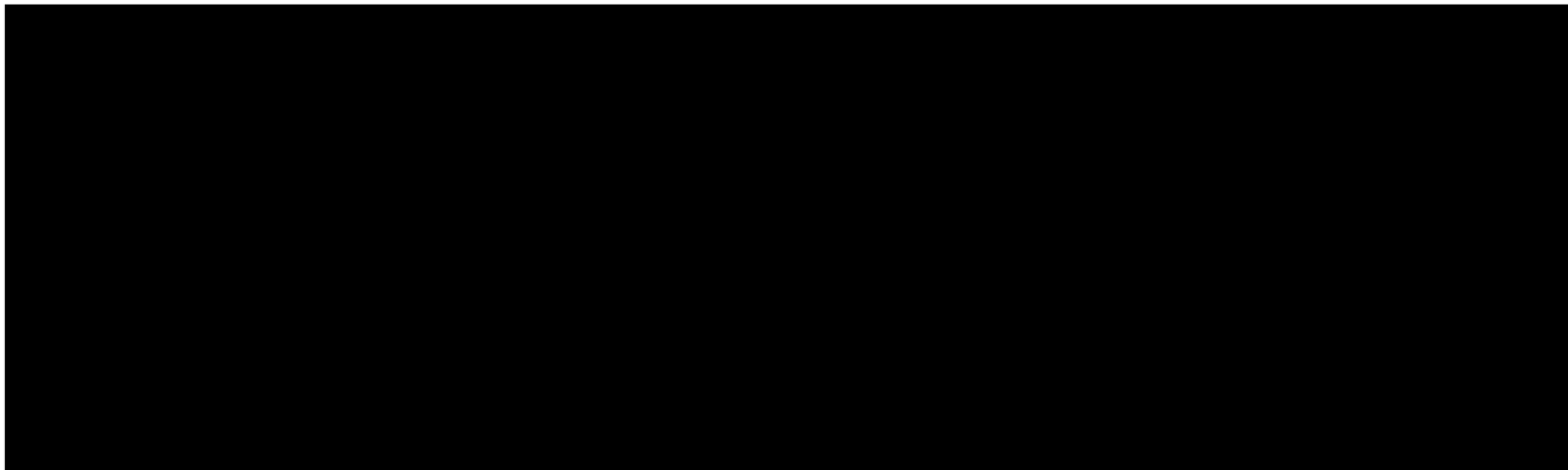
## Položkový výkaz výměr

Stavba :	Stavba ZŠ Košínova 22, Brno, II. ETAPA dětská skupina	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

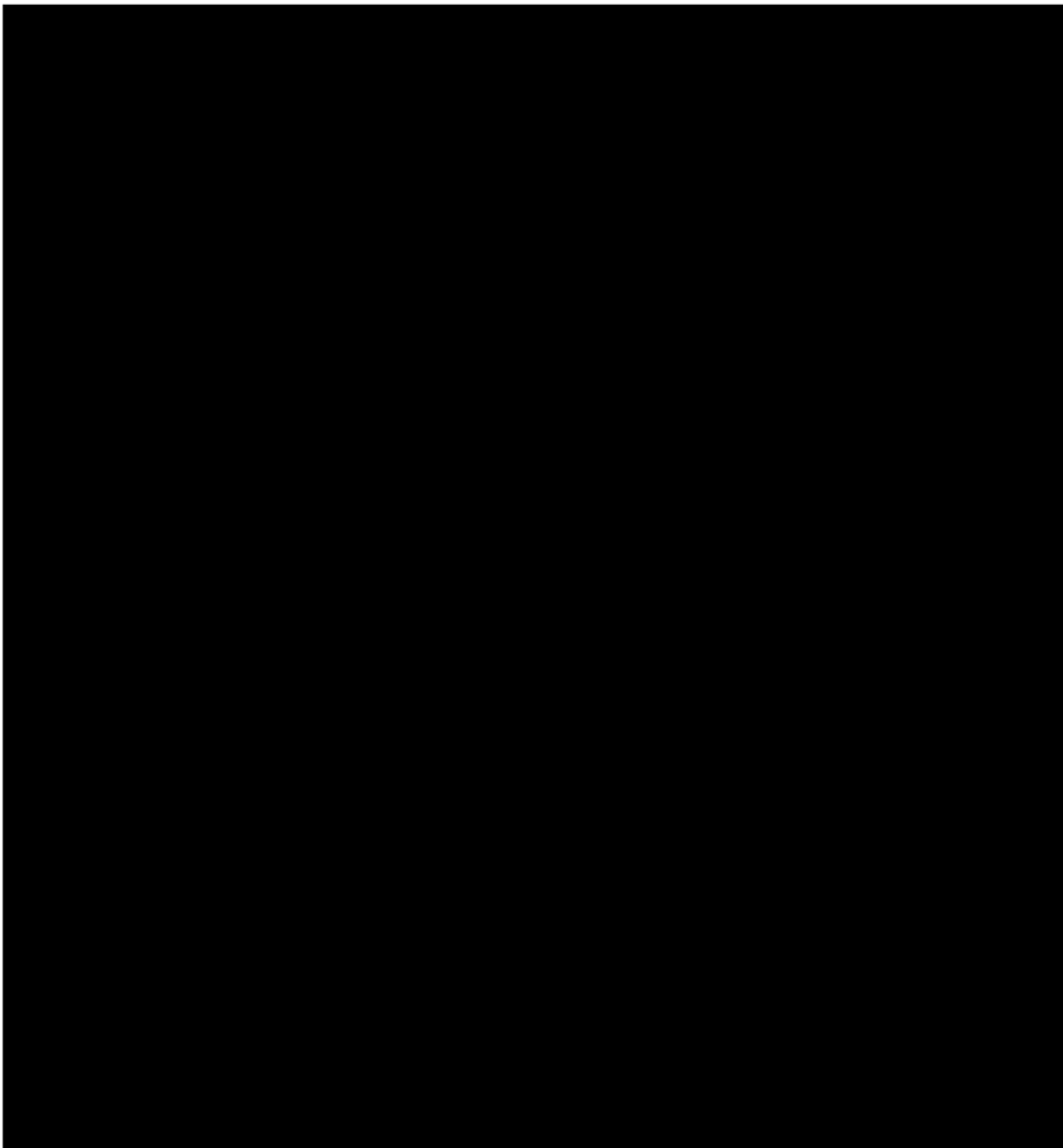


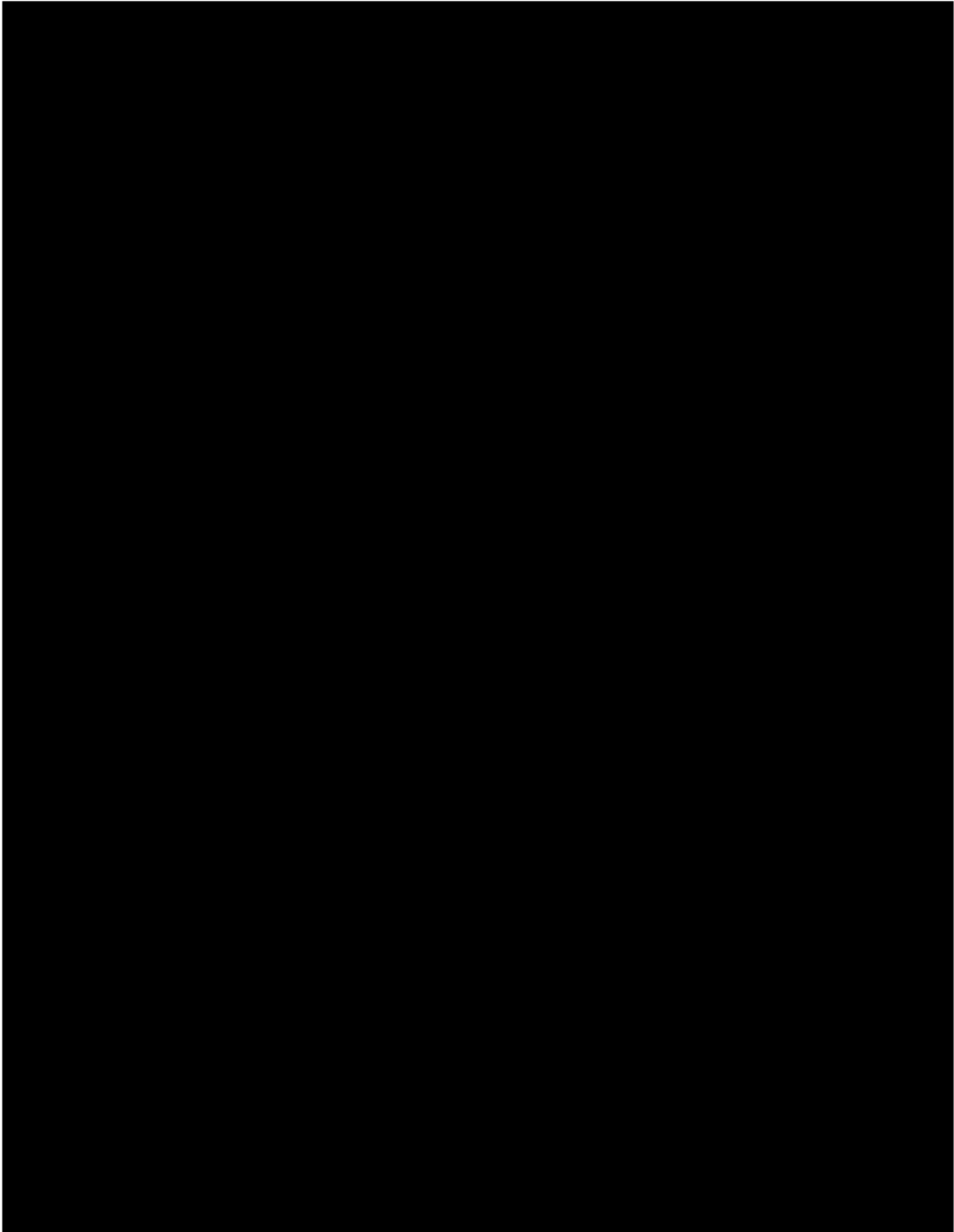
## Položkový výkaz výměr

Stavba :	Stavba ZŠ Košinoва 22, Brno, II. ETAPA dětská skupina	Rozpočet:
Objekt :	OPRAVA ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ V SO 03 (HAVARIJNÍ STAV)	ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

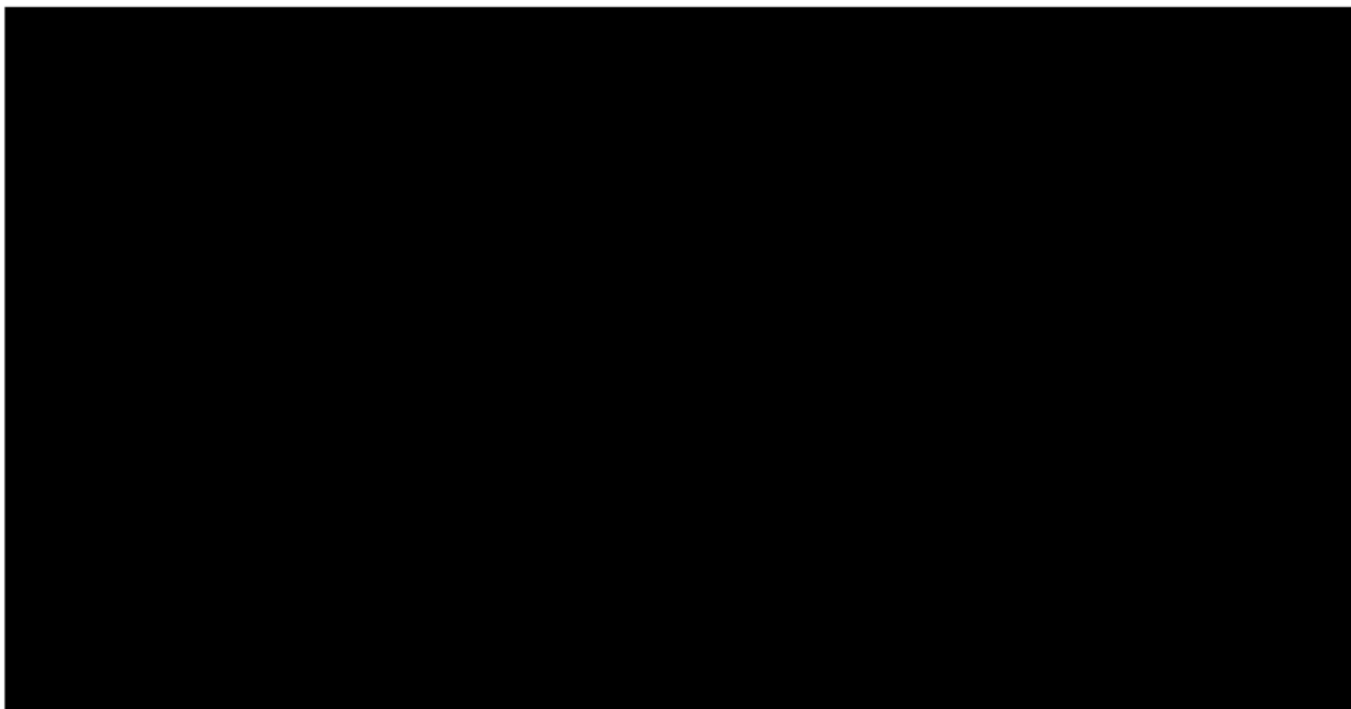


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9









Stavba: Oprava ZŠ a bytu Košinova  
 Zhotovitel: CDP Sedláková

Kalendářní týdny roku 2026															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

1	Předání staveniště	■													
2	Bourací práce	■	■	■											
3	Rozvody elektro			■	■	■	■	■							
4	Rozvody vody a topení a kanalizace			■	■	■	■	■	■						
5	Zapravení všech rozvodů				■	■	■								
6	Stropy				■	■	■								
7	SDK konstrukce							■	■	■	■	■	■	■	
8	Podlahy					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	Omítky								■	■	■	■	■	■	
10	Podlahy									■	■	■	■	■	■
11	Dokončovací práce									■	■	■	■	■	■
12	Obklady dlažba									■	■	■	■	■	■
13	Dokončovací práce									■	■	■	■	■	■
14	Úklid, závěrečné práce											■	■		

Realizace stavby 135 dnů

Lucie Sedláková, jednatelka CDP Sedlák s.r.o.