





Smlouva
o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon

I.
Smluvní strany

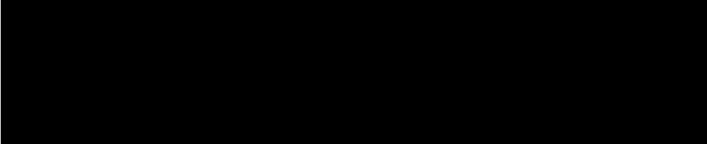
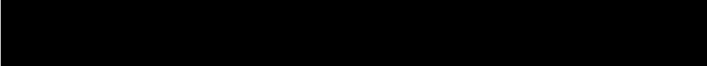
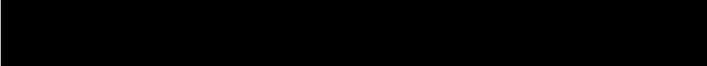
1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, plátce DPH
kontaktní osoba: 
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
dotační výdajový účet: 35-1416620267/0100 (slouží i pro vratky nadměrných plateb vyrovnávací platby)
tel.: 
fax: 
e-mail: 

(dále jen „Kraj“)

a

2. JIC, zájmové sdružení právnických osob

zapsáno ve spolkovém rejstříku, spisová značka L 19606 vedená u Krajského soudu v Brně,
datum vzniku 24. července 2003
zastoupené: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem
sídlo: Purkyňova 649/127, 612 00 Brno – Medlánky
IČ: 71180478
DIČ: CZ71180478, plátce DPH
bankovní spojení: 
tel.: 
e-mail: 

(dále jen „JIC“)

uzavírají tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIC vykonávat z pověření Kraje v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.

III. Pověření

1. Kraj s cílem posílit hospodářský rozvoj a stabilitu regionu pověřuje JIC výkonem služeb uvedených v Příloze č. I. Služby (činnosti) uvedené v Příloze č. I v rozsahu uvedeném v Příloze č. II budou vykonávány v režimu závazku veřejné služby.
2. Pro výkon služeb uvedených v čl. III. odst. 1 Kraj poskytuje JIC formou výpůjčky, a to na základě smlouvy ze dne 3.4.2008, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 12.11.2009, budovu č.p. 3032 zapsanou do katastru nemovitostí na pozemku p. č. 4767/464 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, nemovitost je označována jako Technologický inkubátor II (TI2) a nábytkové vybavení TI2. Dále Kraj poskytuje JIC formou výpůjčky na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Jihomoravským krajem a JIC dne 13. 1. 2022, vnitřní vybavení movitým majetkem umístěné v budově ve vlastnictví Masarykovy univerzity, č.p. 771 na p.č. 1329/26 a p.č. 1329/27 v k.ú. Bohunice, obec Brno, nemovitost je označována jako Biotechnologický inkubátor INBIT nacházející se v areálu Univerzitního kampusu. Na základě smlouvy o výpůjčce a správě budovy CEITEC Science Park ze dne 8.8.2014, ve znění pozdějších dodatků, byla rovněž poskytnuta formou výpůjčky budova označovaná jako INMEC s číslem popisným 649 na pozemcích p. č. 839/225 a p. č. 839/226 k. ú. Medlánky, obec Brno. Budova je zapsána Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV 4198. Kvantifikace výhody spojená se zvýhodněným nájmem infrastruktury na základě smlouvy o výpůjčce byla vyčíslena dle posudku č. 170 – 01/2014 a č. 171 – 02/2014 zpracovaným znalcem Ing. Milanem Pernicou. Dále Kraj poskytuje JIC formou výpůjčky pozemky p.č. 4419 a p.č. 2971/296, jejichž součástí je budova č.p. 1288, pozemek p.č. 2971/267 a 2971/42 ostatní plocha, vše v k.ú. Kuřim, obec Kuřim, včetně všech dalších součástí a příslušenství, na dobu neurčitou, za účelem zajištění provozu kompetenčního centra Kuřim, které bylo vybudováno v rámci projektu „Kompetenční centrum Kuřim – obráběcí stroje“ – závazky a oprávnění ze smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Krajem a Intemac Solutions, s.r.o. přechází na JIC v rámci prodeje závodu Intemac Solutions, s.r.o. k 1.3.2026.
3. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, změnu poměru investic a neinvestic apod. lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Kraje. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna. Kraj se bude zabývat pouze žádostmi o změny, které mu budou doručeny nejpozději do **31.8.2026**.
4. JIC pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

IV.

Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Závazek veřejné služby bude vykonáván od **1.3.2026** do **28.2.2027**.
2. Závazek bude vykonáván s dopadem na regionální rozvoj Kraje.

V.

Vyrovnávací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží JIC vyrovnávací platba formou dotace (dále jen „vyrovnávací platba“) z rozpočtu Kraje. Záloha vyrovnávací platby je rozdělena na splátky a bude uhrazena v časových intervalech stanovených čl. VI. odst. 7 této smlouvy.
2. Vyrovnávací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Poskytnutí vyrovnávací platby je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
4. Kraj i JIC berou na vědomí, že vyrovnávací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
5. JIC bere na vědomí, že Kraj je povinen průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměn s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Kraj postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIC poskytne Kraji potřebnou součinnost.

VI.

Výpočet vyrovnávací platby

1. Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIC prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Krajem a Krajem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby specifikovaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Kraje snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Kraji doložit podle Přílohy č. III této smlouvy.

2. Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. I této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
3. Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada JIC a který může být také použit na snížení vyrovnávací platby.
4. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIC, a to nejpozději do **28.02.2027** podle Přílohy č. III této smlouvy. JIC potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla co nejnižší.
5. Kraj je oprávněn požadovat po JIC zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIC bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
 - a) úhrada výdajů na pohoštění, výjimkou jsou náklady na občerstvení na akce v rámci aktivit dle přílohy č. I. a II. této smlouvy, a to maximálně do 250 Kč/os. bez DPH pro dopolední/odpolední seminář (délka semináře do 3 h) a 600 Kč/os. bez DPH pro seminář s délkou nad 3 h,
 - b) peněžní a věcné dary,
 - c) placené pokuty a penále,
 - d) alkohol a tabák (včetně jeho veškerých náhrad),
 - e) ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů) nepřesahují v průměru po přepočtení na jednoho zaměstnance organizace hodinovou sazbu rovnou 1/150 dvojnásobku průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v ČR za předcházející 4 čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele a současně jeho časově vyjádřený podíl režijních činností nepřevyšuje 1/3 celkem odpracované (vykázané) doby,
 - f) náklady projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. I této smlouvy nad minimální podíl spolufinancování požadovaný konkrétním dotačním programem, ze kterého je projekt spolufinancován,
 - g) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy JIC má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIC nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIC dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
7. Vyrovnávací platba ve výši **62 000 000,00 Kč** (slovy: šedesát dva milionů korun českých) bude hrazena zálohově v rozdělení **6 000 000,00 Kč** (slovy: šest milionů korun českých) jako investiční a **56 000 000,00 Kč** (slovy: padesát šest milionů korun českých) jako neinvestiční forma vyrovnávací platby a poukázána bankovním převodem na účet JIC uvedený v záhlaví této smlouvy v zálohových splátkách takto:

| Pořadí splátky | Splatnost splátky | Výše splátky | |
|----------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|
| | | investiční | neinvestiční |
| 1. splátka | Do 20 dnů po účinnosti smlouvy | 6 000 000 Kč | 36 000 000 Kč |
| 2. splátka | 31.07.2026 | | 12 000 000 Kč |
| 3. splátka | 15.12.2026 | | 8 000 000 Kč |
| CELKEM | | 62 000 000,00 Kč | |

8. Pokud budou prokazatelné a Krajem uznané náklady JIC vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby po odečtení Krajem uznaných výnosů z takových služeb nižší než poskytnutá výše vyrovnávací platby (dále jen „nadměrná platba“), je JIC povinno tuto nadměrnou platbu vrátit, a to způsobem a v termínu určeném v čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
9. Pokud budou prokazatelné a Krajem uznané náklady JIC vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby po odečtení Krajem uznaných výnosů z takových služeb vyšší než poskytnutá výše vyrovnávací platby, uhradí JIC částku tohoto překročení z vlastních nebo jiných zdrojů.

VII.

Další podmínky, práva a povinnosti

1. Pro výpočet výše vyrovnávací platby lze užít pouze náklady a výnosy vzniklé v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby specifikovaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Je-li JIC veřejným zadavatelem nebo splní-li definici zadavatele podle platného a účinného zákona o veřejných zakázkách, je povinno postupovat podle tohoto zákona.
3. Pokud JIC vykonává i jiné činnosti než vymezené v Příloze č. I této smlouvy, zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené vykazování nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy.
4. JIC je povinno předložit Kraji v termínu nejpozději **do 30.06.2027** finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby jako součást závěrečné zprávy, s výjimkou zpráv vyjmenovaných v čl. VII. odst. 5 písm. d) a e) této smlouvy, které budou dodány **do 31.08.2027**. Nejpozději k **30.06.2027** je JIC rovněž povinno vrátit převodem na účet Kraje, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nadměrnou platbu. JIC doloží finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání.
5. Závěrečná zpráva bude obsahovat:
 - a) podrobný popis činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy za dané období,

- b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - c) finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby podle Přílohy č. III této smlouvy s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vyúčtování v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy,
 - d) zprávu pro valnou hromadu JIC,
 - e) zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC.
6. JIC je povinno průběžně informovat Kraj o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků vyrovnávací platby zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je JIC povinno oznámit Kraji do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k majetku, na nějž se vyrovnávací platba poskytuje.
7. JIC souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté vyrovnávací platby.
8. JIC se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět Kraj jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku Kraje je povinen dodržet zásady pro jejich použití. Zásady jsou k dispozici na www.jmk.cz.
9. JIC se zavazuje, že jak při realizaci služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy, tak po jejich ukončení, bude dbát dobrého jména Kraje a služby v režimu závazku veřejné služby bude realizovat v souladu s právními předpisy.
10. JIC je povinno po dobu deseti let od ukončení služeb vymezených v Příloze č. I této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
- a) žádost včetně příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazujících čerpání vyrovnávací platby,
 - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - e) průběžné zprávy včetně průběžného čerpání vyrovnávací platby a závěrečnou zprávu včetně finančního vyúčtování čerpání vyrovnávací platby.
11. JIC je povinno poskytnout Kraji součinnost při plnění všech povinností vyplývajících z pravidel pro veřejnou podporu vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi.
12. V případě, že výhody poskytované JIC inkubovaným firmám budou naplňovat znaky veřejné podpory, je JIC povinno postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

VIII. Kontrola

1. Příslušné orgány Kraje jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 129/2000Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových

pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta.

2. JIC je povinno poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům Kraje kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů souvisejících s vyrovnávací platbou.
3. JIC je povinno umožnit příslušným orgánům Kraje provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy, a to ještě po dobu **deseti let** od ukončení financování výkonu služeb v režimu závazku veřejné služby dle této smlouvy ze strany Kraje.
4. Za dodržení účelu, na který byla vyrovnávací platba poskytnuta, a za pravdivost i správnost průběžných zpráv včetně průběžného vyúčtování vyrovnávací platby a závěrečné zprávy včetně finančního vyúčtování čerpání vyrovnávací platby odpovídá osoba oprávněná jednat jménem JIC, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně nebo ověřeným elektronickým podpisem potvrdí.

IX.

Důsledky porušení povinností JIC

1. Pokud se JIC dopustí porušení rozpočtové kázně, je povinno provést odvod, který odpovídá částce neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, Kraji. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržování peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu Kraje definované v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyrovnávací platba či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet Kraje.
3. Kraj je oprávněn při zjištění porušení podmínek této smlouvy ze strany JIC pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků Kraj písemně informuje JIC.
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede JIC formou bezhotovostního převodu na účet Kraje, v termínu a na číslo účtu, které Kraj JIC sdělí.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. den od jejího odeslání.

3. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků.
4. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem Kraje oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání vedoucí k ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Kraj.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena. Platnost právního jednání upraveného dodatkem ke smlouvě je podmíněna jeho schválením voleným orgánem Kraje ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje se vyhotovuje i podepisuje elektronicky.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. I: Podrobný popis činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby
 - b) Příloha č. II: Rozsah prováděných činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby
 - c) Příloha č. III: Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu vč. její Přílohy č. I, Přílohy č. II a Přílohy č. III přečetly, seznámily se s ní, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
10. JIC svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho 9. zasedání konaném dne 23.02.2026 usnesením č. 729/26/Z 9.

V Brně dne 26.03.2026

V Brně dne 04.03.2026

.....
Jihomoravský kraj

.....
JIC, zájmové sdružení právnických osob

Příloha č. I: Podrobný popis činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC

- a) Zajištění provozu Technologického inkubátoru VUT (dále jen „TI VUT“)
- b) Zajištění provozu budovy Technologického inkubátoru II
- c) Zajištění provozu budovy INBIT (části, kterou má JIC v nájmu od MUNI)
- d) Zajištění provozu budovy INMEC
- e) Zajištění provozu budovy KUMST (Kreativního HUBu)
- f) **Zajištění provozu budovy výzkumného centra v Kuřimi**
 - zajištění komplexního provozu budov inkubátoru včetně oprav, ostrahy a údržby majetku a investiční činnosti,
 - zajištění komplexní administrativy související s provozem budov,
 - zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání inkubovaným firmám a firmám v režimu vědeckotechnického parku včetně souvisejících služeb, zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání technologickým firmám včetně souvisejících služeb, poskytování nájemních prostor včetně specializovaného výzkumně vývojového vybavení
 - vyhledávání firem a posuzování vhodnosti firem pro umístění do inkubátorů – přednostně s vazbami na výzkumné a vývojové aktivity na vysokých školách a vazbami v akademické oblasti,
 - zajištění komplexního inkubačního programu jako nástroje podpory inovativních malých a středních podniků.

2. A. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- a) **Hodnocení technologie a ekonomické proveditelnosti podnikatelského záměru**
 - hodnocení kvality podnikatelského záměru, tržního potenciálu a kvality manažerského týmu firmy žádající o prostor v inkubátoru,
 - zhodnocení technického provedení/proveditelnosti inovace inkubované firmy.
- b) **Založení společnosti**
 - zprostředkování poradenství při založení společnosti na základě perspektivních projektů vhodných k inkubaci.
- c) **Rating klientů JIC**
 - segmentace klientů JIC dle kvality,
 - pravidelný sběr ekonomických výsledků firem/klientů.
- d) **Marketingové a PR poradenství**
 - inkubované firmě je poskytnuto poradenství v oblasti marketingu (ohledně vhodných cílových skupin, komunikačních nástrojů, způsobu distribuce, media a PR relations, apod.),
 - interně je vyhodnocena situace firmy a doporučen další postup aktivit v této oblasti. V případě potřeby je zprostředkována spolupráce s odbornou externí firmou či zajištěna spolupráce s interními specialisty marketingu a PR.

- e) **Průzkum trhu**
 - v případě potřeby detailnějšího průzkumu trhu je firmě zprostředkováno zpracování tohoto průzkumu.
- f) **Podnikatelský plán**
 - podnikatelské plány budou připravovány nositeli projektů s pomocí interního i externího coachingu či mentoringu ze strany provozovatele inkubátoru, případně externích poradců (například specialisté na technologie z řad zaměstnanců univerzit).
- g) **Poradenství při rozvoji firmy (business development)**
 - zhodnocení firemních procesů, kdy konzultant hledá společně s firmou možnosti rozvoje firemních oblastí,
 - zprostředkování spolupráce s externími specialisty na rozvoj firem.
- h) **Design, firemní identita**
 - poradenství ohledně vytvoření jednotného vizuálního stylu včetně webové prezentace, návržení designu výrobků apod. externí odbornou firmou.
- i) **Ochrana duševního vlastnictví**
 - zprostředkování poradenství při ochraně duševního vlastnictví pro inkubované firmy. Inkubované firmě jsou poskytnuty informace o možnostech ochrany duševního vlastnictví, postupu, potřebných podkladech.
- j) **Lidské zdroje**
 - poradenství při rozvoji firemního týmu a rozvoj kompetencí majitelů firem v řízení a vedení firmy.
- k) **Poradenství při zajišťování finančních zdrojů pro rozvoj firem**
 - základní bezplatné poradenství poskytované interně zaměstnancem provozovatele inkubátoru. V případě potřeby jsou inkubované firmě zprostředkovány konzultace s odborníkem.
- l) **Pořádání kooperačních burz**
 - uspořádání kooperační burzy pro zástupce firem a výzkumných a vývojových pracovišť s cílem navázat spolupráci na komerčním vývoji technologií.
- m) **Vedení databáze partnerů pro inkubátor**
 - vytvoření a vedení databáze firem, která bude identifikovat potenciál firem a možnost spolupráce s inkubátorem.
- n) **Konference, semináře, výstavy, workshopy, další akce**
 - organizace účasti inkubovaných firem na odborných seminářích a konferencích a veletrzích relevantních pro jejich obor činnosti (například: 120 vteřin pro inovativní firmy a další), organizace odborných školení a seminářů s účelem zprostředkovat klientům JIC nejnovější poznatky a trendy.
- o) **Propagace podnikavosti – ovlivňování prostředí**
 - provozovatel inkubátoru společně s univerzitami či jinými subjekty bude pořádat semináře s cílem zvětšit zájem o podnikání. Cílem aktivit v této oblasti je snaha o změnu přístupu studentů i akademických pracovníků k podnikání a o oslovení cílových skupin, potenciálních nositelů projektů vhodných pro akceleraci či inkubaci.
Pro zájemce o podnikání budou přístupné individuální konzultace nebo skupinové workshopy s cílem poskytnout zpětnou vazbu k podnikatelskému záměru.
- p) **Transfer technologií**
 - podpora přenosu výsledků výzkumu a vývoje do podnikatelské praxe formou založení společnosti, odprodeje licence nebo dalšími způsoby.

q) Rozvoj kompetencí firem

- podpora konkurenceschopnosti inovativních malých a středních podniků formou školení, mentoringu, koučingu. Zahrnuje i rozvoj kompetencí pracovníků JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy.

r) Networking

- podpora propojování začínajících firem, investorů, expertů, vyspělých firem i VaV organizací s cílem vzniku nových firem a projektů, nebo posílení stávajících firem.

s) Provoz finančního mechanismu na podporu rozvoje inovativních firem

t) Sdílené služby pro inkubované firmy

- zejména se jedná o služby související s finanční, právní a provozní stránkou inkubovaných firem atd.

u) Konzultační podpora pro malé a střední firmy

- organizace koučinkového programu pro technologické firmy z jižní Moravy,
- provádění analýz inovačních příležitostí ve firmách,
- poskytování kofinancování nákladů na externí experty poskytované firmám,
- partnering – zprostředkování obchodních/technologických příležitostí/partnerů, včetně mezinárodních
- rozvoj sítě expertů, postupná automatizace proces-flow při práci s firmami

2. B. Rozvojové a výzkumně-vývojové služby pro technologické firmy

a) Poskytování poradenských, expertních VaV služeb s cílem posílit konkurenceschopnost technologických firem, a to jak vlastními kapacitami (zaměstnanci), tak s využitím externích partnerů (např. VŠ či jiné odborné subjekty)

Tato kapitola bude zajišťována aktivitami zahrnující:

- zkoušky a měření, diagnostiku, provádění experimentů, ověřování konceptů a funkcí, expertní činnosti a poradenství atd.
- testovací a demonstrační pracoviště –ověřování a rozvoj technologií a řešení s prvky Průmyslu 4.0
- organizace a rozvoj sítě expertů a technologických partnerů

b) Konference, semináře, workshopy, networking, budování a rozvoj komunity, další akce

- organizace odborných akcí se zaměřením na digitalizaci zejména MSP (Průmysl 4.0), např. seminářů, workshopů pro technologické firmy; organizace účasti partnerských firem na takových akcích.
- testovací a demonstrační pracoviště – umožňující ukázky řešení s prvky Průmyslu 4.0
- aktivní podpora propojování technologických firem, investorů, expertů i VaV organizací s cílem vzniku nových inovačních projektů. Rozvoj mezinárodní spolupráce.

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje, příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na rozvoj centra Smart Factory, zejm. v oblasti výzkumu a vývoje v oblasti strojírenské výrobní techniky (např. projekty podporované Technologickou agenturou ČR, SF EU a další obdobné)

Vyhledávání a příprava projektových záměrů, zpracování studií proveditelnosti, odborných posudků a stanovisek a realizace projektů financovaných z komunitárních programů EU, strukturálních fondů EU, státního rozpočtu ČR a dalších národních či mezinárodních zdrojů:

- **ESA BIC 2.0** – projekt financovaný Evropskou kosmickou agenturou (ESA) zaměřený na podporu začínajících firem, které využívají kosmické technologie, družicová data a vesmírné aplikace v komerční praxi. V rámci České republiky je program realizován jako ESA BIC Czech Republic, jehož národním koordinátorem je CzechInvest, implementaci programu v Jihomoravském kraji zajišťuje JIC, který provozuje brněnskou pobočku ESA BIC a poskytuje startupům mentoring, business podporu a zázemí pro další rozvoj.
- **ESA BIC 3.0** – navazující projekt financovaný Evropskou kosmickou agenturou (ESA) s plánovaným zahájením od července 2026 a celkovou dobou implementace 6 let. Program má podpořit dalších 12 startupů, přičemž přímá finanční podpora na jeden startup bude činit až 80 000 EUR, doplněná o mentoring, expertní poradenství a přístup k ESA ekosystému.
- **ESA Spectrum Sharing Makerspace** – projekt financovaný Evropskou kosmickou agenturou (ESA) zaměřený na podporu implementace řešení v oblasti sdílení radiového spektra na území celé České republiky. Cílem projektu je podpora vzniku nových startupů, testování inovativních technologií a posilování spolupráce mezi průmyslem, výzkumnými institucemi a ESA v oblasti efektivního využívání radiového spektra.
- **EDIH-DIGIMAT** – jedno z pěti českých center Evropských center pro digitální inovace (EDIH) podpořených z programu Digitální Evropa. Projekt přispívá k digitální transformaci a zvyšování konkurenceschopnosti malých a středních podniků. Koordinátorem projektu je Intemac Solutions (k 1. 3. 2026 přechází práva a závazky prodejem obchodního závodu na JIC), dalšími partnery jsou Vysoké učení technické v Brně, JIC a Effectivity. EDIH-DIGIMAT poskytuje služby zejména v Jihomoravském kraji, s přesahem do Zlínského kraje a Kraje Vysočina. Projekt se zaměřuje především na využití umělé inteligence, automatizaci a digitální transformaci výrobních podniků.
- **EDIH-DIGIMAT 2.0** – realizované stávajícím konsorciem rozšířeným o Univerzitu Tomáše Bati ve Zlíně, jehož cílem je rozšíření a prohloubení poskytovaných služeb, zapojení širšího spektra podniků a posílení podpory v oblasti pokročilých digitálních technologií, zejména umělé inteligence, datové analytiky a konceptů Průmyslu 4.0.
- **UP2CIRC** – jeden ze dvou projektů financovaných z výzvy Innovate to Transform – Support for SMEs Sustainability Transition programu Horizon Europe. Cílem projektu je podpora malých a středních podniků při inovacích a transformaci směrem k udržitelnému růstu a zavádění principů cirkulární ekonomiky. Projekt zahrnuje aktivity od osvěty a školení až po financování

konkrétních podnikových projektů. Na financování projektů MSP je vyčleněno 2,5 milionu EUR. Koordinátorem projektu je Turínská obchodní komora, JIC je jedním z dalších šesti projektových partnerů.

- **Czech Semiconductor Centre** – Chips JU projekt Českého polovodičového centra reflektuje silné stránky polovodičového hodnotového řetězce v České republice, identifikované také v Národní polovodičové strategii ČR. Zaměřuje se na tři klíčové oblasti: výrobu front-end čipů pro výkonovou elektroniku, automobilový a letecký průmysl, nástroje pro návrh procesorů včetně licencování architektury a metrologické nástroje. Konsorcium tvoří šest členů, vyváženě zastupujících podniky a vzdělávací instituce. VUT v Brně (koordinátor) a VŠCHT přinášejí přístup k talentům a výzkumnému zázemí, zatímco průmysloví partneři (onsemi a Codasip) spolu s JIC a klastrem CNCS zajišťují silnou orientaci centra na potřeby průmyslu.
- **DeepSAFE** – Horizon Europe projekt zaměřený na přizpůsobení investičního nástroje SAFE (Simple Agreement for Future Equity) evropskému právnímu prostředí. Cílem projektu je vytvořit jednotný právní rámec pro Evropu a vyvinout vzdělávací program pro startupy i investory. V rámci projektu bude podpořeno 40 startupů z rozvíjejících se regionů, které budou vyjednávat SAFE dohody s investory.
- **Open Source Innovation Hubs** – Interreg AT-CZ projekt zaměřený na posílení konkurenceschopnosti, inovačních kapacit a digitální suverenity prostřednictvím technologií s otevřeným zdrojovým kódem (Open Source). Cílem je vznik dvou nových inovačních hubů a rozvoj meziregionální spolupráce mezi huby, projektovými partnery, startupy, MSP a výzkumnými organizacemi.
- **EEN Czechia** – projekt financovaný z programu Single Market Europe zaměřený na rozvoj a posílení sítě Enterprise Europe Network v České republice. Cílem je zvýšení povědomí o značce EEN a poskytování vysoce kvalitních služeb malým a středním podnikům (MSP) v oblasti inovací, internacionalizace, digitalizace, udržitelnosti a odolnosti. Projekt navazuje na aktivity realizované od roku 2008 a podporuje růst, škálování a expanzi českých MSP na evropské i globální trhy.
- **BridgeTTe** – Horizon Europe projekt zaměřený na podporu přenosu technologií a znalostí z výzkumného prostředí do praxe. Cílem je posílení spolupráce mezi výzkumnými organizacemi, startupy a průmyslem, identifikace komerčního potenciálu výsledků výzkumu a podpora jejich uvedení na trh. JIC je koordinátorem projektu, partnery jsou VUT, Slovenská technická univerzita v Bratislavě, další slovenský partner ADDSEN a švédský WONDERFUND.
- **Smart Akcelerátor IV** – projekt financovaný z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) zaměřený na rozvoj regionální inovační infrastruktury a implementaci krajských inovačních strategií. Projekt podporuje systematickou spolupráci veřejné správy, výzkumných organizací, podniků a inovačních center s cílem zvyšovat inovační výkonnost a konkurenceschopnost regionu.
- Projekt SMART CIRCUIT: enabling SMARTer, CIRCULAR digITal innovation hubs to enhance Central Europe's manufacturing eco-system towards a greener & more competitive future.
- Projekt Interreg: IPMAI – Interpretovatelná preskriptivní údržba za pomoci umělé inteligence = Interpretable Maintenance assisted by AI – v případě schválení
- **Další projekty připravené v průběhu období platnosti smlouvy.**

Vyhledávání nových možností pro realizaci projektů, příprava projektových žádostí a následná realizace dalších případných schválených projektů dotovaných ze SF EU, SR ČR a jiných relevantních zdrojů (například z Horizont 2020).

4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje

- **Odvětvové akce** – příprava akcí (semináře, workshopy, brokerage events atp.) směřovaných do prioritních oborů JMK včetně oborové platformy Brno.ai zaměřené na aktivity v oblasti umělé inteligence a jejího využití ve firmách i veřejném sektoru.
- **Osobní rozvoj zaměstnanců JIC** – rozvoj kompetencí zaměstnanců JIC, kteří dále slouží jako lektoři, mentoři a koučové pro inovativní firmy a partnerské organizace typu inkubátor apod., případně poskytují další služby spojené s rozvojem firem.
- **DigiJIC** – projekt rozvoje informačních systémů JIC;
- **Rozvoj aktivit v oblasti podpory podnikavosti studentů** – systematický rozvoj činností v oblasti podnikavosti (zejm. střední a vysoké školy), např. founders stipendia a další obdobné aktivity.
- **Rozvoj herního inkubátoru Gamebase včetně přípravy vhodných prostor (Údolní 35)**
- **Rozvoj spolupráce s investory a kultivace investorského prostředí, rozvoj prostředí pro vznik spin-off firem**
- **Herní inkubátor** – příprava budovy Údolní 35a pro herní inkubátor – realizace rekonstrukce objektu Údolní 35a a příprava na provoz.
- **VTP Bohunice** – práce na přípravách biotechnologického inkubátoru v Bohunicích, ve spolupráci JMK, MUNI, SMB, RHK
- **Nastavení služeb pro internacionalizaci firem včetně pilotního ověření**
- **Další projekty připravené v průběhu období platnosti smlouvy.**

5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací Regionální inovační strategie JMK (dále jen „RIS JMK“)

- Realizace aktivit souvisejících s implementací a koordinací **RIS JMK (5)**

Aktivity budou zahrnovat rovněž:

- koordinaci aktualizace Akčního plánu RIS JMK a realizaci projektu **Smart Akcelerátor IV**
- provoz mikroskopické platformy
- **projekt Společný regionální marketing znalostní ekonomiky** (příprava a realizace aktivit vedoucích ke společné marketingové komunikace regionu v oblasti VaVal) **Příprava a realizace zahrnuje např. provoz webových stránek, komunikaci na sociálních sítích, komunikaci na tuzemských i zahraničních akcích**
- **aktivity a studie související s rozvíjením spolupráce s dalšími regiony.**

6. Rozvoj inovací

- formou investic do inovativních společností, tedy nákupem a správou majetkových podílů
- příprava a spuštění aktivit nového investičního nástroje typu fond určeného pro investice do inovativních firem

Příloha č. II: Rozsah prováděných činností (služeb) příjemce v závazku veřejné služby

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC

- a) Zajistit obsazenost inkubátoru INTECH (souhrnné označení pro Technologický inkubátor VUT a Technologický inkubátor II) minimálně z 80 %.
- b) Zajistit obsazenost inkubátorů INBIT minimálně z 70 %.
- c) Zajistit obsazenost budovy INMEC minimálně z 75 %.
- d) Zajistit obsazenost budovy KUMST (Údolní 19) minimálně z 70 %.
- e) Zajistit obsazenost budovy centra Smart Factory minimálně z 65 % plochy určené k pronájmu.

2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- a) Zajistit dostatečný zájem o programy JIC – doložit 120 záznamů s potencionálními zájemci o služby JIC.
- b) Uskutečnit min. jednu činnost v každé kategorii rozvojových a podpůrných služeb (viz Příloha č. I této smlouvy, bod 2., písm. a) - t) pro inovativní firmy a provést vyhodnocení účinnosti a efektivnosti těchto činností, v části u) zajistit podporu alespoň 20 firmám.
- c) *Uskutečnit min. 30 činností v kategorii bod 2.B písm. a)*
- d) *Uskutečnit min. 30 činností v kategorii bod 2.B písm. b)*

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje, příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na rozvoj centra Smart Factory, zejm. v oblasti výzkumu a vývoje v oblasti strojírenské výrobní techniky (např. projekty podporované Technologickou agenturou ČR, SF EU a další obdobné)

- a) Realizace projektů financovaných z národních programů a programů Evropské unie – využití prostředků dotace maximálně do výše minimálního podílu spolufinancování projektů.

4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje

- a) Podpora podnikavosti v JMK – doložit podporu min. 30 podnikatelským záměrům či projektům doložitelných zápisem.
- b) Osobní rozvoj zaměstnanců JIC. – náklady na vzdělávání nepřesáhnou 10 % nákladů na mzdy zaměstnanců.
- c) Účast JIC a inkubovaných firem na oborových akcích dle potřeb a poptávky inkubovaných firem.
- d) Uspořádání min. dvou odvětvových akcí (workshopů, seminářů, brokerage akcí s mezinárodní účastí atd.).

5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací Regionální inovační strategie JMK (dále jen „RIS JMK“)

- a) Koordinace a realizace projektů vzešlých z Akčního plánu RIS JMK (5)
- b) Realizace inovačních platforem RIS JMK.
- c) Realizace projektu Smart Akcelerator IV
- d) Realizace regionální marketingové strategie dle RIS JMK (5)

6. Rozvoj inovací

- realizace vlastních investic do inovativních společností, tedy nákupu a správy majetkových podílů v inovativních společnostech

Příloha č. III: Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby

Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

Část B - Celkové vyhodnocení splnění účelu

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených v Příloze č. II této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následujících tabulek

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Provoz budovy TI VUT | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| | CELKEM ZA ČINNOST | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Provoz budovy Technologického inkubátoru II | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|---|---------|--------|
| Provoz budovy INBIT | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy) | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Provoz budovy INMEC | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmů pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Provoz budovy Kreativního HUBu | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmů pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| Celkem - investiční náklady | | | |

| | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| | CELKEM ZA ČINNOST | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|-----------------------------|--------|
| Provoz budovy výzkumného centra v Kuřimi | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | | Celkem - investiční náklady | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| | CELKEM ZA ČINNOST | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|--|--|---------|--------|
| Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |

| | | |
|--|--|--|
| Ostatní náklady * | | |
| Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| Nájemné, podnájemné, služby | | |
| Výnosy | | |
| Prodej majetku | | |
| Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| Ostatní výnosy * | | |
| Celkem - investiční náklady | | |
| Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Rozvojové a výzkumně-vývojové služby pro technologické firmy | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|--|--|---------|--------|
| Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|--|--|---------|--------|
| Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací Regionální inovační strategie JMK | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| | Ostatní výnosy * | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| CELKEM ZA ČINNOST | | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Rozvoj inovací | Nákup majetku – investiční | | |
| | Nákup majetku – neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady * | | |
| | Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy | | |
| | Nájemné, podnájemné, služby | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Dotace ze SR ČR a SF EU | | |
| | Poskytnuté veřejné prostředky ** | | |
| Ostatní výnosy * | | | |

| | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| | CELKEM ZA ČINNOST | | |

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. I.

| | | | |
|--|---|--|--|
| CELKEM za činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| | CELKEM ZA ČINNOSTI | | |
| | Zisk/ztráta z ČvOHZ - investiční dotace | | |
| | Zisk/ztráta z ČvOHZ - neinvestiční dotace | | |

| Realizované činnosti dle přílohy č. I smlouvy | Druh nákladu / výnosu | Náklady | Výnosy |
|---|--|---------|--------|
| Vlastní komerční činnost JIC | Nákup majetku - investiční | | |
| | Nákup majetku - neinvestiční | | |
| | Materiál | | |
| | Energie, vodné, stočné | | |
| | Opravy a udržování majetku | | |
| | Cestovné | | |
| | Reprezentace | | |
| | Služby | | |
| | Mzdy včetně povinných zákonných odvodů | | |
| | Ostatní náklady* | | |
| | Oprávký k nakoupenému majetku | | |
| | Výnosy | | |
| | Prodej majetku | | |
| | Výnosové úroky | | |
| | Ostatní výnosy* | | |
| | Celkem - investiční náklady | | |
| | Celkem - neinvestiční náklady | | |
| | CELKEM ZA ČINNOST | | |
| | CELKEM ZA ČINNOST | | |

Ve slovním komentáři budou popsány jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Budou doplněny údaje o přepočteném počtu zaměstnanců (na plné úvazky) a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvedena hodnota průměrné mzdy za

předcházející 4 čtvrtletí a doloženo nepřekročení uvedeného limitu podle evidence Českého statistického úřadu (www.czso.cz).

V této části bude obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny např. uznáním poměrné části) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze č. II této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze č. I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování (např. viz vzor).

| Doklad čis. | Datum zápisu | Datum DUZP | Dodavatel | Zákazník | Popis zápisu | Účet čis. | Má dáti (Kč) | Dal (Kč) | Dotace projektu (Kč) | Kofinancování (Kč) | Projekt (zkratka) | Číslo činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy* | Zdroj kofinancování |
|-------------|--------------|------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|--------------|-----------|----------------------|--------------------|-------------------|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 11090001 | 2.3.2009 | 2.3.2009 | | XX s.r.o. | Podnájemné 2009/03 | 602100 | | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 999 | 10 | JmK |
| 21090001 | 6.3.2009 | 6.3.2009 | XY s.r.o. | | Kancelářské potřeby | 501100 | 1 000,00 | | 600,00 | 400,00 | BIS | 15 | MPO |

- 1 **Doklad čis.** - Číslo dokladu v účetnictví JIC dle seznamu číslování dokladových řad
- 2 **Datum zápisu** - datum zápisu do účetnictví JIC
- 3 **Datum DUZP** - datum uskutečnění zdanitelného plnění
- 4 **Dodavatel** - název dodavatele
- 5 **Zákazník** - název zákazníka (odběretele)
- 6 **Popis zápisu** - podrobný popis nakupované služby, materiálu, majetku Atd.
- 7 **Účet čis.** - číslo analytického účtu dle účetní osnovy JIC
- 8 **Má dáti**
- 9 **Dal**
- 10 **Dotace projektu** - částka dotace (v Kč) na úhradu provozních nákladů a nákup majetku JIC v rámci projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab. č.1.)
- 11 **Kofinancování** - částka (v Kč) **dotace** (JmK, SmB, MPO) ev. **částka z vlastních zdrojů** (VČ) na kofinancování provozních nákladů a nákupu majetku JIC projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy a ostatních činností mimo projekty (999)
- 12 **Číslo činnosti dle Přílohy č.1 smlouvy** - číselné označení činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu dle Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab.č.2)
- 13 **Zdroj kofinancování** - zkratka zdroje kofinancování činnosti JIC z dalších veřejných zdrojů (viz. Tab. č.3.)

* Příznak uvádí vazbu jednotlivého dokladu na náklady/činnosti uvedené v tabulce pro vyúčtování a to způsobem a v míře podrobnosti, aby bylo možné identifikovat jednotlivé doklady a částky na činnosti uvedené v Příloze č. I této smlouvy. Příznak je volen JIC s ohledem na přehlednost a formu účetní evidence.

V případě nárokování občerstvení je nutné rovněž doložit kopie prezenčních listin konferencí, workshopů a seminářů pro externí osoby (osoby bez zaměstnaneckého poměru k JIC) v souladu s činnostmi prováděnými v závazku veřejné služby dle přílohy I. a II. smlouvy této smlouvy.

Tab. č. 1.

Zkratky realizovaných projektů uvedených v Příloze č. I smlouvy

| Zkratka zdroje financování | Název |
|----------------------------|---------------------------------|
| JMK | Vyrovnávací platba JMK |
| SMB | Vyrovnávací platba SMB |
| VČ | Vlastní činnost |
| BISP-5 | BISON3T - 2022-2025 |
| ESA-2 | ESA BIC 2 |
| ESA-M | ESA Spectrum Sharing Makerspace |
| SMA-III | SMART Akcelerátor - III |

| | |
|----------|--|
| EDIH | EDIH-DIGIMAT: Flexible Manufacturing Systems Using Artificial Intelligence |
| UP2CIRC | Boosting the uptake of circular business model, product and process innovation |
| CSC | Czech Semiconductor Centre |
| EENCZ | EEN Czechia |
| ESA-M | ESA Spectrum Sharing Makerspace |
| DEEPSAFE | Introducing SAFE to European deep tech industry |
| KKO | Mapování kulturních a kreativních odvětví |

Tab. č. 2

Označení činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu dle Přílohy č. 1 této smlouvy

| Zkratka činnosti dle Přílohy č. I | Název činnost | Vazba na ustanovení Přílohy č. I |
|-----------------------------------|--|---|
| TI I. | Provoz budovy TI VUT | Příloha č. I čl. 1. odst. a) |
| TI II. | Provoz budovy Technologického inkubátoru II | Příloha č. I čl. 1. odst. b) |
| INBIT | Provoz budovy INBIT | Příloha č. I čl. 1. odst. c) |
| INMEC | Provoz budovy INMEC | Příloha č. I. čl. 1. odst. d) |
| KUMST | Provoz budovy Kreativního HUBu | Příloha č. I. čl. 1. odst. e) |
| SLUŽBY | Rozvojové služby a konzultace pro inkubované firmy | Příloha č. I čl. 2. odst. a) – r), t), u) |
| PROJEKTY EXT | Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu Jihomoravského kraje | Příloha č. I. čl. 3. |
| PROJEKTY INT | Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí Jihomoravského kraje | Příloha č. I. čl. 4. |
| RIS | Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací Regionální inovační strategie JMK | Příloha č. I. čl. 5. |
| INVESTICE | Rozvoj inovací | |
| REŽIE | Režijní náklady | |
| VČ | Vlastní činnost | |

A dále soupis projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. I této smlouvy s uvedením celkového rozpočtu projektu, minimálního podílu spolufinancování požadovaného konkrétním dotačním programem, ze kterého je tento projekt spolufinancován a skutečného podílu spolufinancování ze strany JIC.

Část D - Zpráva pro valnou hromadu JIC

Část E - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC ho auditora o ověření účetní závěrky JIC