

Čl. I.

1. Dne 19. 11. 2025 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla Stavební úpravy skladovacího objektu v Plzni na Slovanech, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna změna v podobě méněprací, viz změnový list č. 1, dále se jedná o změny závazku ze smlouvy, jejichž změna došla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, viz změnový list č. 2. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru stavebníka a její bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění technického dozoru stavebníka, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (změnové listy č. 1 a 2) pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena méněprací činí částku 933 924,70 Kč bez DPH.
4. Celková cena víceprací činí částku 1 471 678,64 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje zvýšení ceny za dílo o částku 537 753,94 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH	2 714 467,84	Kč
----------------------------	---------------------	-----------

slovy: dva miliony sedm set čtrnáct tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých osmdesát čtyři haléřů

7. Smluvní strany se v návaznosti na výše uvedené dohodly na změně stávajícího textu čl. III. ČAS PLNĚNÍ odst. 2 Smlouvy, který se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo nejpozději **do 20. 7. 2026**.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odůvodnění TDS

Příloha č. 2 – Změnový list č. 1 a č. 2

V Plzni dne 25.3.2026

V Plzni dne 20.03.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Věronika Vítová, MBA, vedoucí odboru

TECHTEX s.r.o.
Martin Maický
jeanater

Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Akce: **Stavební úpravy skladovacího objektu bazénu v Plzni na Slovanech**

Místo stavby: Plavecký bazén Slovany, nám. Generála Píky 42, 326 00 Plzeň

Objednatel: statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupen Odborem správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň, zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Zhotovitel: TECHTEX s. r.o. Nad Rokoskou 2361/2 a, 182 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 25927329

ZL. 1 – Vrata

V projektové dokumentaci stavby „*Stavební úpravy skladovacího objektu bazénu v Plzni na Slovanech*“ byla projektantem navržena nová dvoukřídlová hliníková vrata. Tato vrata měla sloužit především k zamezení vnikání vlhkosti do objektu skladové haly.

Během ročního provozu bazénu však provozovatel zjistil, že současná sekční vrata umožňují při jejich částečném vysunutí účinnější přirozené odvětrání prostoru a tím i lepší regulaci koncentrace volného chloru ve vnitřním prostředí nafukovací haly.

V případě instalace nových hliníkových vrat by tato možnost regulace větrání zanikla. Z uvedeného důvodu nebudou navržena hliníková vrata realizována.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem	0,-- Kč bez DPH
Méněpráce celkem	114 455,-- Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL 1	- 114 455,-- Kč bez DPH

ZL č. 2 – Změna řešení fasády

V projektové dokumentaci stavby „*Stavební úpravy skladovacího objektu bazénu v Plzni na Slovanech*“ bylo navrženo řešení fasády kombinací více fasádních systémů. Část fasády byla projektantem navržena jako provětrávaný zateplený fasádní systém, část fasády jako kontaktní zateplovací systém, tvořený deskami tepelné izolace lepenými přímo na nosnou konstrukci. Zbývající nezateplená část fasády byla navržena s povrchovou úpravou v podobě tenkovrstvé omítky.

Před zahájením realizace fasádních prací byla za účasti technického dozoru stavebníka (TDS) a zástupce dodavatele fasádního systému (společnost Weber) provedena kontrola stávající betonové konstrukce fasády. Při této kontrole bylo zjištěno, že zejména ve spodních částech fasády se vyskytuje zvýšená vlhkost konstrukce.

Na základě tohoto zjištění nebylo zástupcem dodavatele fasádního systému doporučeno provádět na těchto konstrukcích kontaktní zateplovací systém ani tenkovrstvou omítku. V případě aplikace těchto systémů na vlhkou konstrukci by došlo k uzavření vlhkosti v konstrukci, což by se postupem času projeвило vznikem vlhkostních map a mokrých skvrn na fasádě a následnou degradací povrchových

vrstev omítky. V závislosti na provozních podmínkách objektu by se tyto poruchy mohly lokálně projevit již v relativně krátkém časovém horizontu, přibližně do tří let od realizace.

Dalším významným faktorem je charakter a provoz objektu. Jedná se o skladovací prostor technologického zázemí bazénu, kde dochází k nestabilním teplotním a vlhkostním podmínkám. Tyto podmínky způsobují zvýšené zatížení konstrukcí vlhkostí a kolísání mikroklimatu, což není pro kontaktní zateplovací systémy ani klasické omítkové systémy dlouhodobě vhodné.

Z výše uvedených důvodů bylo navrženo změnit původní řešení fasády a realizovat celou fasádu objektu jako provětrávaný fasádní systém. Tento systém umožňuje přirozené provětrávání konstrukce, odvod vlhkosti z podkladního zdiva a postupné vysychání betonové konstrukce. Tím se významně snižuje riziko vzniku vlhkostních poruch a degradace povrchových vrstev fasády.

Navržené řešení zároveň zajistí dlouhodobou funkčnost fasády, stabilní estetický vzhled bez vzniku vlhkostních map a výrazně vyšší životnost celého fasádního pláště. Z dlouhodobého hlediska se rovněž jedná o ekonomicky výhodnější řešení, které minimalizuje riziko budoucích oprav a sanací fasády způsobených nevhodně zvoleným systémem pro dané prostředí.

Vzhledem ke specifickému provoznímu prostředí objektu a zjištěnému stavu konstrukce bylo na nevhodnost původně navrženého řešení zhotovitelem upozorněno již v průběhu realizace stavby. V případě ponechání původního řešení by případné budoucí poruchy způsobené vlhkostí a provozními podmínkami nemusely být uznány jako reklamace ze strany zhotovitele, jelikož na tato rizika bylo v průběhu realizace stavby prokazatelně upozorněno.

Současně je nutné uvést, že se jedná o objekt se specifickým provozním prostředím, kde dochází k výrazným výkyvům teploty a vlhkosti ve skladovacím prostoru technologického zázemí bazénu. Tyto skutečnosti spolu se zvýšenou vlhkostí betonové konstrukce fasády nebylo možné v plném rozsahu předpokládat při zpracování projektové dokumentace, jelikož se projevily až při detailní kontrole konstrukce před zahájením realizace fasádního systému. Navržená změna řešení fasády na provětrávaný fasádní systém je proto technicky odůvodněnou reakcí na skutečný stav konstrukce a provozní podmínky objektu a z hlediska životnosti představuje vhodnější řešení oproti původní variantě.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem	1 471 678,64 Kč bez DPH
Méněpráce celkem	819 469,70 Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL 2	652 208,94 Kč bez DPH
Celkové navýšení ceny ZL č. 1 - č. 2 na investiční akci Stavební úpravy skladovacího objektu bazénu v Plzni na Slovanech	Kč 537 753,94,-- bez DPH

Tyto změny mají vliv na termín dokončení díla z důvodu složitějšího postupu montáže fasády bude termín dokončení díla prodloužen o 20 dnů.

Vypracoval: Ing. .

technický dozor stavebníka

REKAPITULACE STAVBY - MĚNĚPRÁCE

Kód: 17_09_2025

Stavba: Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

KSO:
Místo: PlzeňCC-CZ:
Datum: 09.02.2026Zadavatel:
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:Projektant:
Ing. Jaroslav MásloIČ: 63183447
DIČ: CZ6807080247Zpracovatel:
Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, PrahaIČ: 259 273 29
DIČ: CZ259 273 29

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH				-114 455,00
---------------------	--	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-114 455,00	-24 035,55
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-138 490,55
-------------------	----------	------------	--------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17_09_2025

Stavba: Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

Místo: Plzeň
Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1Datum: 09.02.2026
Projektant: Ing. Jaroslav Máslo
Zpracovatel: Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-114 455,00	-138 490,55	
17_09_202 5	Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany	-114 455,00	-138 490,55	STA

OD SOUHLASENÍ
INC.

KRYCÍ LIST SOUPISU - MĚNĚPRACÍ ZL 1 vrata

Stavba:

Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovaný

KSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum: 09.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

IČ:

00075370

DIČ:

CZ00075370

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Jaroslav Máslo

IČ:

63183447

DIČ:

CZ6807080247

Zpracovatel:

Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

IČ:

259 273 29

DIČ:

CZ259 273 29

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z

Cena bez DPH

-114 455,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-114 455,00	21,00%	-24 035,55
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-138 490,55

OD SOUHLASENÍ

INC.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovan

Místo: Plzeň

Datum: 09.02.2026

Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

Projektant: Ing. Jaroslav Máslo
Techtex s.r.o., Nad

Zhotovitel:

Zpracovatel: Rokoskou 2361/2a,
Praha

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-114 455,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-114 455,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	-114 455,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovan

Místo: Plzeň

Datum: 09.02.2026

Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

Projektant: Ing. Jaroslav Máslo
Techtex s.r.o., Nad

Zhotovitel:

Zpracovatel: Rokoskou 2361/2a,
Praha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-114 455,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				0,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-114 455,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				-114 455,00	
37	K	200010.R370B	Montáž dvoukřídlých vrat 2500x2600 mm, přeložení ovládání vrat vně ostění	m	-1,000	22 050,00	-22 050,00	Původní položka - odečtená
38	M	001200010.R380B	Dvoukřídlá hliníková vrata 2500x2600 mm, vč. kování	kus	-1,000	92 405,00	-92 405,00	Původní položka - odečtená

TDS.

REKAPITULACE STAVBY - VÍCEPRÁCE ZL 2 fasáda

Kód: 17_09_2025

Stavba: Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

KSO:
Místo: Plzeň

CC-CZ:
Datum: 09.02.2026

Zadavatel:
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Jaroslav Máslo

IČ: 63183447
DIČ: CZ6807080247

Zpracovatel:
Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

IČ: 259 273 29
DIČ: CZ259 273 29

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 1 471 678,64

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 471 678,64	309 052,51
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 780 731,15

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17_09_2025

Stavba: Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

Místo: Plzeň
Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

Datum: 09.02.2026
Projektant: Ing. Jaroslav Máslo
Zpracovatel: Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 471 678,64	1 780 731,15	
17_09_202 5	Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany	1 471 678,64	1 780 731,15	STA

OD SOUHI LA SEW

INC.

KRYCÍ LIST SOUPISU - VÍCEPRACÍ ZL 2 Fasáda

Stavba:

Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

KSO:

Místo: Plzeň

CC-CZ:

Datum: 09.02.2026

Zadavatel:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

IČ:

00075370

DIČ:

CZ00075370

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Jaroslav Máslo

IČ:

63183447

DIČ:

CZ6807080247

Zpracovatel:

Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

IČ:

259 273 29

DIČ:

CZ259 273 29

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z

Cena bez DPH

1 471 678,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 471 678,64	21,00%	309 052,51
snižená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 780 731,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

Místo: Plzeň

Datum: 09.02.2026

Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

Projektant: Ing. Jaroslav Máslo

Zhotovitel:

Zpracovatel: Rokoskou 2361/2a, Praha

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 471 678,64

HSV - Práce a dodávky HSV	213 353,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	200 605,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 748,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 258 325,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	102 860,00
762 - Konstrukce tesařské	291 066,00
764 - Konstrukce klempířské	519 647,00
766 - Konstrukce truhlářské	271 222,00
767 - Konstrukce zámečnické	73 530,00

OD SOUHLASENÍ

INC.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

Místo: Plzeň

Datum: 09.02.2026

Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

Projektant: Ing. Jaroslav Máslo
Techtex s.r.o., Nad
Rokoskou 2361/2a,
Praha

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 471 678,64	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				213 353,64	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				200 605,64	
6a	K	200010.R60C	Vnější stěny penetrace - silikonová - sloupy u VZT, vnitřní stěny skladu	m2	92,500			Nová položka
7a	K	200010.R70C	Zateplení vnějších stěn - montáž tl. 100-120 mm - extrudovaný polystyren	m2	6,250			Nová položka
8a	M	001200010.R80C	deska z extrudovaného polystyrénu XPS ETICS GF I 100mm	m2	7,500			Nová položka
8b	K	200010.R500a	Zateplení vnějších stěn fenolitickou pěnou tl. 30 mm	m2	35,000			Nová položka
8c	M	001200010.R500b	tepelná izolace KOOLTHERM K5 30 mm	m2	40,320			Nová položka
VV					35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,750	
11	K	200010.R110C	FeZn krycí zakládací a ukončovací profil provětrávané fasády	bm	210,000			Nová položka
13	K	200010.R130C	Výztužná tkanina na vnějších stěn vč. lepidla ve 2 vrstvách - sloupy u VZT	m2	8,500			Nová položka
14	K	200010.R140C	Vnější omítka silikonová 1,5 mm - sloupy u VZT	m2	8,500			Nová položka
D				9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
18a	K	200010.R530	Odbourání části železobetonových konstrukcí - sloupy skladu - nutné pro montáž Kingspan desek	ks	2,000			Nová položka
D PSV Práce a dodávky PSV							1 258 325,00	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							102 860,00	
20	K	200010.R200C	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti - sloupy u VZT, vnitřní stěny skladu	m2	92,500			Nová položka
21	M	001200010.R210C	Hydroizolace Webertec 933 Sloupy u VZT, vnitřní stěny skladu	m2	92,500			Nová položka
D 762 Konstrukce tesařské							291 066,00	
30	K	200010.R300B	Venkovní stěny - obložení cementotřískovými deskami 12 mm barvené (s viditelnými šrouby) bez stěnu pod tobogánem	m2	208,500			Nová položka
D 764 Konstrukce klempířské							519 647,00	
33a	K	200010.R310	Montáž roštu pro cementotřískové desky z FeZn profilů	m2	306,500			Nová položka
33b	K	200010.R510	Oplechování špalet dveří skladu	ks	2,000			Nová položka
33c	K	200010.R470	Nosný FeZn rošt odvětrávané fasády	m2	306,500			Nová položka
33d	K	200010.R480	Oplechování atik z barveného plechu šířky 500 - 600mm, provětrávaná fasáda	m	38,000			Nová položka
33e	K	200010.R490	Voděvzdorné desky kotvené do betonových konstrukcí - atika u tobogánu	m	11,000			Nová položka
D 766 Konstrukce truhlářské							271 222,00	
34	K	200010.R340C	Montáž fasády - provětrávané na FeZn konstrukce	m2	306,000			Nová položka
35	K	200010.R350C	Montáž difúzní paropropustné fólie pro provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m2	100,000			Nová položka
D 767 Konstrukce zámečnické								
38	K	200010.R520	Úprava vstupní branky u VZT	kus	1,000			Nová položka
38	K	200010.R520	Atypická FeZn konstrukce pro kotvení přetlakové haly ke skladové budově vč. oplechování špalety	kus	1,000			Nová položka

TDS.

REKAPITULACE STAVBY - MĚNĚPRÁCE ZL 2 fasáda

Kód: 17_09_2025
 Stavba: Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

KSO:
 Místo: Plzeň

CC-CZ:
 Datum: 09.02.2026

Zadavatel:
 Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

IČ: 00075370
 DIČ: CZ00075370

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 Ing. Jaroslav Máslo

IČ: 63183447
 DIČ: CZ6807080247

Zpracovatel:
 Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

IČ: 259 273 29
 DIČ: CZ259 273 29

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH -819 469,70

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-819 469,70	-172 088,64
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -991 558,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17_09_2025
 Stavba: Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

Místo: Plzeň
 Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

Datum: 09.02.2026
 Projektant: Ing. Jaroslav Máslo
 Zpracovatel: Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-819 469,70	-991 558,34	
17_09_202 5	Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany	-819 469,70	-991 558,34	STA

OS SOUHLASEN

INC.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, zateplení skladovacích prostor, úpravy povrchů - Plzeň-Slovany

Místo: Plzeň

Datum: 09.02.2026

Zadavatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1

Projektant: Ing. Jaroslav Máslo

Zhotovitel:

Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, Praha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-819 469,70	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-573 690,70	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-52 450,00	
3	K	200010.R30B	Dodávka a montáž krycích betonových desek vnějších ze šíře 400mm	kus	-16,000			Původní položka - odečtená
4	K	200010.R40B	Dodávka a montáž krycích betonových desek šíře 300mm	m	-25,000			Původní položka - odečtená
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
5	K	200010.R50B	Vnitřní stěny - vyrovnání podkladu lepidlem, dle rovinatosti	m2	-263,000			Původní položka - odečtená
6	K	200010.R60B	Vnější stěny penetrace - silikonová	m2	-288,000			Původní položka - odečtená
7	K	200010.R70B	Zateplení vnějších stěn - montáž, tl. 100 - 120 mm	m2	-25,000			Původní položka - odečtená
8	M	001200010.R80B	Zateplení vnější - deska EPS 70F tl. 120 mm	m2	-26,250			Původní položka - odečtená
11	K	200010.R110B	Zakládací sada ETICS, profil soklový + okapní profil, PVC, pro tl. izolantu 100-120 mm, Baumit	m2	-288,000			Původní položka - odečtená
12	K	200010.R120B	Vnější omítka silikonová 1,5 mm - stěny	m2	-263,000			Původní položka - odečtená
13	K	200010.R130B	Výztužná tkanina na vnějších stěn vč. lepidla ve 2 vrstvách	m2	-288,000			Původní položka - odečtená
14	K	200010.R140B	Vnější omítka silikonová 1,5 mm - sloupy	m2	-25,000			Původní položka - odečtená
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-205 979,00	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-32 004,00	
20	K	200010.R200B	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti - svislá	m2	-30,000			Původní položka - odečtená
21	M	001200010.R210A	Těsnící malta se síranovým pojivem	kg	-84,000			Původní položka
D		751	Vzduchotechnika				-45 220,00	
27	K	200010.R270B	Demontáž a montáž vzduchotechnické jednotky pro potřeby zednických prací, vč. revizních zpráv k uvedení do provozu	kus	-1,000			Původní položka - odečtená
D		762	Konstrukce tesařské				-94 603,00	
28	M	001200010.R280B	Dřevěný hranol - modřín 45x70mm	m	-161,000			Původní položka - odečtená
29	M	001200010.R290B	Prkno - modřínové 70x20 mm	m2	-13,000			Původní položka - odečtená
31	K	200010.R310B	Montáž roštu pro cementotřískové desky z dřevěných profilů	m2	-98,000			Původní položka - odečtená
D		766	Konstrukce truhlářské				0	
34	K	200010.R340B	Montáž fasády - provětrávané	m2	-13,000			Původní položka - odečtená
35	K	200010.R350B	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m	-100,000			Původní položka - odečtená
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-39 800,00	
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				-39 800,00	
39	K	200010.R390B	Jeřábnické práce - VZT jednotka	ks	-1,000			Původní položka - odečtená

ADS.