

# SMLOUVA O DÍLO č. E 282 /2017

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
**Městský obvod Hrabová**  
Bažanova 4, 720 00 Ostrava Hrabová  
Igor Trávníčkem, starostou  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Telefon, fax: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- smluvních: Igor Trávníček, starosta  
- technických: [REDAKCE]

dále „objednatel“

### 2. Dodavatel:

**Kamil Taube**  
Baarova 2074/6, 709 00 Ostrava- Mariánské Hory  
74453637  
IČO:  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Živnostenské oprávnění vydal MMO, č.j. SMO/319687/16/ŽÚ/PRV  
dále jen „dodavatel“

## II. Základní ustanovení

1. Tento smluvní vztah se řídí ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a předpisy vztahující se k provádění staveb, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Dodavatel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu do výše 5 mil. Kč pro případ způsobení škody. Fotokopie pojistné smlouvy byla před podpisem této smlouvy předána objednateli.

## III. Předmět smlouvy

1. Název stavby: „**Rekonstrukce bytu č. 2 vč. realizace etážového topení, Příborská 31**“.
2. Předmětem plnění je realizace stavebních prací, jejichž rozsah byl stanoven v zadávací dokumentaci, a je v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 28.8.2017 - **položkový rozpočet**, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
Předmětem plnění smlouvy je zpracování skutečného provedení stavby formou půdorysu. Dodavatel prohlašuje, že si prostudoval a detailně seznámil se zadávací dokumentací a vzorovým rozpočtem a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou cenu.

3. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání, a to pouze bez vad a nedodělků bránících užívání, a zaplatit za provedení předmětu smlouvy dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Dodavatel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Součástí díla je také likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
8. Dodavatel se zavazuje, že bude dodržovat všechny předpisy pro bezpečnost práce ve stavebnictví a zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění o územním párování a stavebním řádu (stavební zákon).
9. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany **zápis**.
10. Zhotovitel hradí vodné, stočné a el. energii. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady měření jejich odběru. Před započítáním stavby a po jejím ukončení budou za účasti zástupců obou smluvních stran provedeny odečty měřidel a tyto **stavy zapsány**. Výše spotřeby, příslušná sazba a celkový náklad vodu a el. energii bude **započten** ve vystavené faktuře, přičemž musí být zřejmé, kolik je cena za stavební práce a kolik odečtený náklad za energie.

#### **IV. Vlastnictví a odpovědnost za škody**

1. Vlastníkem objektu, na kterých bude prováděna oprava (předmět smlouvy) je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných přístrojů, strojů, zařízení, mechanismů, náradí a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese odpovědnost za případnou škodu na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé svou činností jak na prováděném díle, tak i na majetku třetích osob nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese dodavatel. Tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
6. Dodavatel předá objednateli všechny návody na použití v českém jazyce a **záruční listy** ke spotřebičům, vč. jejich potvrzení o uvedení do provozu. U každého záručního listu bude zřejmá délka záruční doby a podmínky jejího prodloužení, pokud jsou možné sjednat.

#### **V. Místo plnění**

1. Místem plnění je : **Příborská 31, b. č. 2, Ostrava-Hrabová“.**

#### **VI. Doba plnění**

1. Termín zahájení stavby: **nejpozději do 25. 9.2017**
2. Termín ukončení stavby: **nejpozději do 10.11.2017**

3. Termín ukončení stavby může být prodloužený:
  - na základě požadavku objednatele, že má dodavatel přerušit práce na díle,
  - vlivem povětrnostních podmínek, vyžádá-li si to nutnost dodržení technologických postupů při provádění prací, tak aby byla garantována jakost díla.
  - o dobu nezbytně nutnou, na základě víceprací vzniklých v souvislosti s plněním díla, které nebylo možno předpokládat a předvídat před započítáním výstavby.
4. Veškeré skutečnosti uvedené v bodu 3, tohoto článku budou, po odsouhlasení zástupcem objednatele, řešeny zápisem.
5. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. **O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.** Drobné vady, případně nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

## VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a platná až do doby předání díla a ukončení platnosti této smlouvy a činí:

Cena bez DPH .....	<b>349.511,16 Kč</b>
DPH 15% .....	52.426,67 Kč
<b>Cena včetně DPH .....</b>	<b>401.937,83 Kč</b>

2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
3. **Přílohou** této smlouvy je rekapitulace rozpočtových nákladů stavby. Dodavatel zaručuje úplnost rozpočtu. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady dodavatele, veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady, které v rozpočtových nákladech uvedeny nejsou, ale jejich vynaložení musí dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

## VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu po komplexním ukončení a předání díla objednateli. Součástí faktury bude **soupis provedených prací** a dodávek s uvedením **data a podpisů** oprávněných zástupců objednatele a dodavatele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle a zjišťovací protokol podepsaný dodavatelem a odsouhlasený objednatelem. Dílčí plnění není sjednáno.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 14-ti dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad - faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - Číslo a datum vystavení faktury a datum skutečného zdanitelného plnění
  - Číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
  - Identifikační údaje objednatele dle této smlouvy
  - Předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy) **doplněnou o text** : Jedná se o přenesenou daňovou povinnost podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, zařazené do klasifikace CZ-CPA 41-43, kdy výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
  - Označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
  - Lhůta splatnosti faktury
  - Soupis provedených prací a součtu fakturované částky za sjednané období
  - Název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a dodavatele

- Údaje dodavatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku
  - Jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktu (tel., e-mail)
  - Zatřídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace CZ-CPA 41-43,
5. V případě, že dodavatel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury.
  6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
  7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  8. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči dodavateli písemnou formou, a to samostatným zápisem. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká dodavateli dnem podpisu dodatku ke smlouvě. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
  9. Smluvní cenu lze dále změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny (např. změny daňových předpisů apod.) v tomto případě není nutné řešit dodatkem ke smlouvě.
  10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatel ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **IX. Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby, projektové dokumentací (pokud byla součástí) a podkladů k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Veškerý materiál použitý k realizaci díla bude I. jakost.
2. Dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady ve sjednaném termínu.
3. Dodávka bude realizována při splnění ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

## **X. Provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje průběžně a po ukončení prací, vyčistit a upravit veškeré plochy dotčené stavbou, zejména společné prostory domu.
3. Dodavatel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla. Dodavatel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů a jejich příloh.

4. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dodavatel zajistí na staveništi rovněž hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla. Odpovídá rovněž za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují.
5. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
6. Použitý demontovaný materiál bude, po projednání s objednatelem, předán objednateli s dokladem o jeho funkčnosti.
7. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

## **XI. Předání díla**

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Dodavatel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla e-mailem nebo telefonicky ve lhůtě 3 dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše dodavatel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a dodavatele díla,
  - c) číslo smlouvy objednatele a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, či s výhradami,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis skutečných nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - j) délka záruky vč. a datum ukončení záruční lhůty,
  - k) případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému provozu a užívání díla, včetně termínů jejich odstranění.

Dodavatel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Dodavatel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, záruční listy spotřebičů apod.

## **XII. Záruka na jakost, záruční podmínky a vady díla**

1. Zárukou na jakost díla přejímá dodavatel závazek, že celkový soubor vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, uživatelským standardům a dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. **Záruční doba na provedené práce se sjednává na 60 měsíců.**  
**Záruční doba na materiál a zařízení** je shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, a to dle platné legislativy, nejméně však **24 měsíců**. Záruční lhůty začínají běžet ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se dodavatel zavazuje odstranit případné zjištěné vady, které se vyskytnou v uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při předávacím řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně e-mailem oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednání nápravy. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady.
6. Dodavatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
7. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 3 dnů od obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. V případě havárie je dodavatel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatel. Pokud tak neučiní, zajistí objednatel odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné firmy, vyčíslené náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 pracovních dnů ode dne vystavení faktury. Dodavatel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací.
9. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu. Na provedenou opravu se záruka prodlužuje o dobu, která uplyne od doručení reklamace do doby odstranění vady.
10. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla, za podmínek uvedených v § 2615 Občanského zákoníku.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínech stanovených touto smlouvou, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, která mu byla způsobena porušením povinností ze strany dodavatele.
5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli převzatou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet.

**Schvalovací doložka:**

Tato smlouva byla v souladu s § 41, zákona č. 128/200 Sb. o obcích, v platném znění, schválena rozhodnutím Rady městského obvodu Hrabová č. usnesení **75/1689.**) dne 6.9.2017

V Ostravě dne .....

.....  
Za objednatele: Igor Trávníček, starosta

.....  
Za dodavatele: Kamil Taube