

SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. Objednatele: SML2026-00027

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA, generální ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ATICO s.r.o.

se sídlem Hlubočepská 16/12, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 49712624

DIČ: CZ49712624

bankovní spojení [REDACTED]

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23137

zastoupená jednatelem Petrem Kunzem a Oldřichem Rygerem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“), která je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „Výměna VN rozváděče R23 na TS3“ a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je technická specifikace poptávkového řízení a nabídka Zhotovitele ze dne 20.2.2026, která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne 26.1.2026 vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provedení dodávek a veškerých nutných elektromontážních a stavebních prací výměny VN rozváděče R23 dle zadaných parametrů a požadavků.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí:
- a) Provedení všech dodávek a montážních prací zejména elektrotechnické povahy, které jsou specifikované v **Příloze č. 1** Specifikace materiálu a prací, této Smlouvy.
 - b) Demontáž a ekologická likvidace demontovaných částí.
 - c) Vyhotovení nezbytné související projektové dokumentace (realizační projektové dokumentace, dokumentace provedení skutečného stavu ve formátu dwg a pdf).
 - d) Uvedení do provozu, včetně všech nezbytných souvisejících zkoušek a činností nezbytných pro instalaci nového zařízení a jeho vybavení tak, aby byl zajištěn plně funkční stav, technický stav splňující související platné normy, právní předpisy a hygienické předpisy tak, aby Objednatel mohl veškerá zařízení provozovat v plném rozsahu.
 - e) Záruční servis Díla vyplývající z poskytované záruky.
 - f) Zajištění a dodání související technické dokumentace k jednotlivým zařízením (zahrnující atesty, manuály a příslušné certifikace instalovaných zařízení a materiálů), nezbytných k provedení dodávky, montáže a uvedení Díla do provozu, protokolů o zaškolení obsluhy, dodání protokolů o provedených zkouškách, dodání protokolu o likvidaci odpadů. Tyto dokumenty budou předány jak v papírové podobě – 1 x v šanonech, tak 1 x elektronické podobě na příslušných nosičích.
 - g) Vyklopení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu).
 - h) Opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodavatele, které tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy;

to vše zohledňující povahu jednotlivých provozů Objednatele a výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku (dále jen „**Dílo**“).

4. Dílo musí být v souladu se:
- a) zadávací dokumentací v rámci poptávkového řízení, nabídkou zhotovitele ze dne 20.2.2026 – **Příloha č. 1** Specifikace materiálu a prací, této Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý Dílo pro Objednatele provést.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známa povaha jednotlivých provozů Objednatele, jakož i výchozí stav.

II.

Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla, které nevyžadují přítomnost v sídle Objednatele, v místě dle své volby.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo do 9 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Případná změna termínu je možná pouze písemným dodatkem uzavřeným na základě požadavku Objednatele a s ohledem na provozní požadavky Objednatele.

3. Provedením Díla se rozumí úplné dokončení všech dodávek, prací a činností a jeho protokolární předání bez vad a nedodělků Objednateli.
4. Zhotovitel předá Objednateli Dílo včetně dokumentace skutečného provedení v 1 vyhotovení v tištěné podobě a zároveň elektronicky na vhodném datovém nosiči.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla v celkové výši [REDACTED] bez DPH. K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla.
3. Objednatel hradí cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a doručeného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí konečné verze Díla bez vad a nedodělků, nebránících bezpečnému provozování Díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu bude soupis vad a nedodělků nebránících bezpečnému užívání včetně termínu jejich odstranění, které nebude přesahovat 14 dní od termínu dokončení díla dle čl. II odst. 2. této Smlouvy
4. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „**zákon o DPH**“) a obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Přílohou faktury musí být akceptační protokol o předání Díla. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
5. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění daňových povinností a nahradí Objednateli újmu vzniklou jejich porušením. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

IV.

Akceptační řízení

1. Zhotovitel vyzve ke kontrole dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatele alespoň dva pracovní dny před termínem dokončení Díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Během uvedené lhůty je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle této smlouvy a Zhotoviteli písemně sdělit, že má Dílo vady nebo nedodělky a tyto Zhotoviteli písemně specifikovat včetně termínů pro jejich odstranění.
2. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu.

3. Pro vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění (čl. II. odst. 2) Zhotovitel povinen předat Objednateli dokončené Dílo prosté všech vad a nedodělků.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem na základě akceptačního protokolu.

V. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou a/či prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě stanovené protokolem dle čl. III odst. 3 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VI. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost spočívající zejména v ad hoc konzultacích a rozhodnutích v případech možného variantního přístupu k řešení v dané oblasti zpracování. Povinnost součinnosti Objednatele se nevztahuje na informace, které jsou již obsaženy v **příloze č. 2** této smlouvy.
2. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:
Za objednatele: [REDACTED]
3. Za zhotovitele: [REDACTED]
Pro vyloučení pochybností není [REDACTED] oprávněn podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly apod.).
4. Zhotovitel bude po dobu plnění udržovat pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 10 000 000 Kč; doklad o pojištění tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen v případě aktualizace či změny, či na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů předložit aktuální doklad o pojištění a každou změnu pojištění oznámit Objednateli bezodkladně. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí této smlouvy jako **Přílohy č. 3** Pojistná smlouva/certifikát.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a podstatným porušením povinností na straně Zhotovitele je situace, kdy okolnosti realizace Díla nasvědčují tomu, že Zhotovitel nedodá Dílo v požadované kvalitě a/nebo nedodá Dílo včas a situace, Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.
4. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o č. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
3. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 1 pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
7. Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., účinné od 1. 1. 2026 (dále jen „VOP“). Zhotovitel jakožto dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 2 seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že VOP se použijí i v případě, že je tato Smlouva uzavřena před datem jejich účinnosti. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

8. Smluvní strany ujednaly odlišně od VOP následující:

8.1. K bodu 9.5. VOP: Zhotovitel je povinen nastoupit k posouzení a zahájení řešení vady nejpozději do 3 pracovních dnů nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší objektivně možné lhůtě odpovídající povaze vady a dostupnosti náhradních dílů či náhradního plnění, při vynaložení přiměřeného odborného úsilí.

8.2. K bodu 9.11. VOP: Celková souhrnná odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti se Smlouvou je omezena částkou odpovídající 150 % celkové ceny Díla bez DPH. Toto omezení odpovědnosti se nepoužije na škodu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, na škodu vzniklou porušením právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce nebo technických předpisů, jiného závažného porušení smluvních povinností zhotovitele ani na škodu způsobenou třetím osobám v důsledku porušení povinností Zhotovitele.

9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace materiálu a prací

Příloha č. 2 – Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva/certifikát.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Lenka Žlebková, MBA
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a. s.

Petr Kunze, jednatel ATICO s.r.o.

Oldřich Ryger, jednatel ATICO s.r.o.