

Název akce: Ortenovo náměstí 36 - DS

REKAPITULACE ZL č. 9 - 35

Projek t:	Ortenovo náměstí 36 - DS - část A - realizace		
Objed natel:	Městská část Praha 7 U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7		
Zhoto vitel:	ArtibaStav s.r.o. Podhajska pole 771/2, Bohnice, 181 00 Praha 8 IČO: 10755039		
	odpočty	přípočty	celkem
ZL č. 09 - Fasádní omítka	-87 677,13 Kč	87 677,13 Kč	0,00 Kč
ZL č. 10 - Interiérové dveře	-38 268,97 Kč	22 616,55 Kč	-15 652,42 Kč
ZL č. 11 - Klempířské konstrukce	0,00 Kč	5 390,91 Kč	5 390,91 Kč
ZL č. 12 - Nerezový výkryt žlabu	0,00 Kč	3 796,89 Kč	3 796,89 Kč
ZL č. 13 - Pletivový plot	-874,00 Kč	23 029,01 Kč	22 155,01 Kč
ZL č. 14 - Podezdívka SDK příček	0,00 Kč	10 110,88 Kč	10 110,88 Kč
ZL č. 15 - Půdní schody	0,00 Kč	42 149,08 Kč	42 149,08 Kč
ZL č. 16 - Revizní dvířka	-5 591,20 Kč	14 846,00 Kč	9 254,80 Kč
ZL č. 17 - SDK příčky - změny podle	-165 373,18 Kč	165 373,18 Kč	0,00 Kč
ZL č. 18 - Schodiště venkovní	-84 852,69 Kč	245 270,68 Kč	160 417,99 Kč
ZL č. 19 - Svislá hydroizolace	0,00 Kč	57 671,29 Kč	57 671,29 Kč
ZL č. 20 - Terénní úpravy	0,00 Kč	286 377,51 Kč	286 377,51 Kč
ZL č. 21 - Úpravy VZT	0,00 Kč	43 572,23 Kč	43 572,23 Kč
ZL č. 22 - Venkovní elektrorozvody	-15 810,00 Kč	50 120,00 Kč	34 310,00 Kč
ZL č. 23 - Venkovní kanalizace	0,00 Kč	169 943,41 Kč	169 943,41 Kč
ZL č. 24 - Vnitřní hydroizolace	0,00 Kč	22 129,74 Kč	22 129,74 Kč
ZL č. 25 - Vnitřní parapety	0,00 Kč	63 765,06 Kč	63 765,06 Kč
ZL č. 26 - Výdřevy SDK	0,00 Kč	4 402,00 Kč	4 402,00 Kč
ZL č. 27 - Zámečnické konstrukce	-18 750,00 Kč	110 002,44 Kč	91 252,44 Kč
ZL č. 28 - Změna skladby parkoviště	-227 027,50 Kč	520 370,40 Kč	293 342,90 Kč
ZL č. 29 - Zpevněné plochy	0,00 Kč	50 026,36 Kč	50 026,36 Kč
ZL č. 30 - Dřevěná pochozí lávka na	0,00 Kč	30 734,66 Kč	30 734,66 Kč
ZL č. 31 - Doplnky	0,00 Kč	10 563,38 Kč	10 563,38 Kč
ZL č. 32 - Anhydritové podlahy	-69 375,78 Kč	165 366,76 Kč	95 990,98 Kč
ZL č. 33 - Opravy venkovních zídek	0,00 Kč	23 095,34 Kč	23 095,34 Kč
ZL č. 34 - Protipožární ucpávky	-14 660,40 Kč	51 739,10 Kč	37 078,70 Kč
ZL č. 35 - VRN	0,00 Kč	47 507,77 Kč	47 507,77 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č. 09-35 bez DPH			1 599 386,91 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č. 09 -35 s DPH 21 %			1 935 258,16 Kč

Cena celkem dle Smlouvy bez DPH	12 512 154,28 Kč		
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 21 %	15 139 706,68 Kč		
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	12 921 046,42 Kč		
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 21 %	15 634 466,17 Kč		

Cena celkem dle Dodatku č. 2 bez DPH			14 520 433,33 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 2 s DPH 21 %			17 569 724,33 Kč

Práce mají vliv na termín dokončení díla dle SoD č.00003/2025/OIVZ/02 a dodatku č.1. Dochází k prodloužení termínu plnění o 10 dní. Uvedené práce generují zdržení realizace stavby v důsledku větší pracnosti, dodržení technologických postupů a změny dodacích lhůt pro výrobu prvků schodiště.

Schválil:	Podpis:	Datum:
(TDS)		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Import
Stavba: ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

KSO: Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7
Místo:

CZ-CC: 07.03.2026
Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 7

IC: 00063754
DIČ: CZ00063754

Zhotovitel: ArtibaStav s.r.o.

IC: 10755039
DIČ: CZ10755039

P: [redacted]

IC: 25727737
DIČ: CZ25727737

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 599 386,91

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 599 386,91	335 871,25

Cena s DPH v CZK 1 935 258,16

Projektant: Zpracovatel:

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Zadavatel: Zhotovitel:

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Import
Stavba: ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Místo: Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum: 07.03.2026

Zadavatel: Městská část Praha 7

Projektant: [redacted]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady soupisu celkem		1 599 386,91	1 935 258,16	
9	Fasádní omítka	0,00	0,00	STA
10	Interiérové dveře	-15 652,42	-18 939,43	STA
11	Klempířské konstrukce	5 390,91	6 523,00	STA
12	Nerezový výkryt umývacího žlabu v dětské umývárně	3 796,89	4 594,24	STA
13	Pletivový plot a chodníček u parkoviště	22 155,01	26 807,56	STA
14	Podezdívka SDK příček	10 110,88	12 234,16	STA
15	Půdní schody - vstup na půdu	42 149,08	51 000,39	STA
16	Revizní dvířka	9 254,80	11 198,31	STA
17	SDK příčky - změny podle upraveného PBR	0,00	0,00	STA
18	Schodiště	160 417,99	194 105,77	STA
19	Svislá hydroizolace	57 671,29	69 782,26	STA
20	Terénní úpravy (výškové dorovnání)	286 377,51	346 516,79	STA
21	Úpravy VZT	43 572,23	52 722,40	STA
22	Venkovní elektrorozvaděč	34 310,00	41 515,10	STA
23	Venkovní kanalizace	169 943,41	205 631,53	STA
24	Vnitřní hydroizolace	22 129,74	26 776,99	STA
25	Vnitřní parapety	63 765,06	77 155,72	STA
26	Výdřevy SDK deskami Habito	4 402,00	5 326,42	STA
27	Zámečnické konstrukce	91 252,44	110 415,45	STA
28	Změna skladby parkoviště	293 342,90	354 944,91	STA
29	Zpevněné plochy	50 026,36	60 531,90	STA
30	Dřevěná pochozí lávka v konstrukci sbíjených vazníků	30 734,66	37 188,94	STA
31	Doplňky	10 563,38	12 781,69	STA
32	Anhydritové podlahy	95 990,98	116 149,09	STA
33	Opravy zídek a obrubník u pojezdové brány	23 095,34	27 945,36	STA
34	Protipožární ucpávky	37 078,70	44 865,23	STA
35	VRN	47 507,77	57 484,40	STA

ZMĚNOVÝ LIST č.09**Název ZL:** **Fasádní omítka**

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, spočívající ve změně položek soupisu stavebních prací/materiálů, kdy nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu a prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší, materiál a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Technický popis změny: V průběhu vzorkování vzhledu fasády a na základě předložených vzorků zhotovitelem bylo rozhodnuto o záměně zrnitosti omítky z 2mm na 1,5mm stím, že omítka s menší zrnitostí se pomaleji špiní.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-87 677,13
	Celkem odpočteno				-87 677,13
	Přípočty				87 677,13
	Celkem přípočteno				87 677,13
	CELKOVA CENA bez DPH				0,00,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)
Objekt:

09 - Fasádní omítka

Místo: Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7
Zadavatel: Městská část Praha 7
Zhotovitel: ArtibaStav s.r.o.

Datum: 07.03.2026
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D HSV			Práce a dodávky HSV				0,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
1	K	621521022	Omítka tenkovrstvá vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů	m2	-18,106	346,52	-6 274,09
2	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	-248,650	327,38	-81 403,04
3	K	621521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	18,106	346,52	6 274,09
4	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	248,650	327,38	81 403,04

ZMĚNOVÝ LIST č.10

Název ZL: Interiérové dveře

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě **požadavku zadavatele**. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž **hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.**

Technický popis změny: Na základě dodatečného požadavku objednatele z důvodu zpracování revize PBR dochází ke změně typu dveří z dveří s požární odolností na dveře bez PO

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-38 268,97
	Celkem odpočteno				-38 268,97
	Přípočty				22 616,55
	Celkem připočteno				22 616,55
	CELKOVÁ CENA bez DPH				-15 652,42,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)
Objekt:

10 - Interiérové dveře

Místo: Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7
Zadavatel: Městská část Praha 7
Zhotovitel: ArtibaStav s.r.o.

Datum: 07.03.2026
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-15 652,42
5	K	766660R03	Dveře interiérové kompletizované vč obložkové zárubně, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce - D.3	kus	1,000	7 673,85	7 673,85
6	K	766660R05	Dveře interiérové požární kompletizované vč obložkové zárubně, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce - D.5	kus	-2,000	12 376,50	-24 753,00
7	K	766660R05-1	Dveře interiérové požární kompletizované vč obložkové zárubně, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce - D.5 (bez PO)	kus	1,000	7 673,85	7 673,85
8	K	766660R10	Dveře interiérové požární kompletizované vč obložkové zárubně, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce - D.10	kus	-1,000	13 515,97	-13 515,97
9	K	766660R10-1	Dveře interiérové požární kompletizované vč obložkové zárubně, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce - D.10 (bez PO)	kus	1,000	7 268,85	7 268,85

ZMĚNOVÝ LIST č.11

Název ZL:	Klempířské kce
------------------	-----------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
Technický popis změny:	Změnový list reflektuje rozpor mezi výměrou ve výkazu výměr a skutečností.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				5 390,91
	Celkem připočteno				5 390,91
	CELKOVÁ CENA bez DPH				5 390,91
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

11 - Klempířské konstrukce

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							5 390,91
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 390,91
D 764			Konstrukce klempířské				5 390,91
10	K	764000R15	Klempířský prvek kompletizovaný, kompl prov D+M dle podrobného popisu v tabulce - K.15	m	4,400	1 215,00	5 346,00
11	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	53,460	0,84	44,91

ZMĚNOVÝ LIST č.12

Název ZL: Nerezový výkryt umývacího žlabu

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: V PD navržený nerezový umývací žlab je nutné doplnit o nerezový výkryt pro zajištění bezpečnosti dětí - bude doplně ochranný prvek na boční ostrou hranu žlabu.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				3 796,89
	Celkem připočteno				3 796,89
	CELKOVA CENA bez DPH				3 796,89
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

12 - Nerezový výkryt umývacího žlabu

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 796,89
12	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	4,000	536,00	2 144,00
13	M	2131R1	nerezový plech	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
14	K	2131R2	Montáž nerezového plechu lepením	kus	1,000	450,00	450,00
15	K	78342210R	Silikonování	m	1,000	75,00	75,00
16	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	37,690	0,74	27,89

ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Název ZL: Pletivový plot a chodníček

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě **požadavku zadavatele**. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž **hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy**.

Technický popis změny: Na základě požadavku objednatele je do oplocení parkoviště doplněna vjezdová branka a je vybudován chodíček od parkoviště k chodníkům v zahradě areálu.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-874,00
	Celkem odpočteno				-874,00
	Přípočty				23 029,01
	Celkem připočteno				23 029,01
	CELKOVA CENA bez DPH				22 155,01,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

13 - Pletivový plot a chodníček

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Datum:

07.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							22 155,01
D		HSV	Práce a dodávky HSV				22 155,01
D		1	Zemní práce				281,88
17	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	14,500	19,44	281,88
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				16 256,00
18	K	348101230	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky pl přes 4 do 6 m2	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
19	M	55342360R	brána plotová dvoukřídlá Pz s PVC vrstvou 3600x1600mm	kus	1,000	16 100,00	16 100,00
20	K	55342R	odečet části původně zamýšleného pletivového plotu - 3,6m + 2 sloupky	kpl	-1,000	-874,00	-874,00
D		5	Komunikace pozemní				4 192,24
21	K	596212353	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací strojně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm do 300 m2	m2	14,500	257,92	3 739,84
22	K	11310R	Vyčištění původní rozebrané dlažby určené k opětovné pokládce	m2	14,500	31,20	452,40
D		998	Přesun hmot				1 424,89
23	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	t	1,675	850,68	1 424,89

ZMĚNOVÝ LIST č.14

Název ZL:

Podezdívka SDK příček

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny:

Podlahy v pobytové místnosti dětí jsou navrženy v PD s podlahovým topením, protože z konstrukčního hlediska je nutné provést nejprve rozdělení jednotlivých místností příčkami, bylo nutno pod jednotlivými SDK příčkami nejprve provést tzv. založení tzn. podezdívku z cihel Ytong a následně provést podlahy a až poté zahájit výstavbu SDK příček (ty mají být dle PD na úrovni podlahy). VV tuto skutečnost neobsahoval.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				10 110,88
	Celkem připočteno				10 110,88
	CELKOVÁ CENA bez DPH				10 110,88
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:
06 - Podezdívka SDK příček

Místo:
Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:
Městská část Praha 7

Zhotovitel:
ArtibaStav s.r.o.

Datum:
07.03.2026

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:
[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 110,88
D HSV			Práce a dodávky HSV				10 110,88
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				9 863,33
24	K	311273953.XLA	Založení pórobetonového zdiva Ytong na základací maltu tloušťky 250 mm	m	50,800	194,16	9 863,33
D 998			Přesun hmot				247,55
25	K	998012041	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,291	850,68	247,55

ZMĚNOVÝ LIST č. 15

Název ZL:	Půdní schody
------------------	---------------------

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
---------------------	---

Technický popis změny:	Pro zajištění servisního přístupu do půdního prostoru jsou do SDK stropu doplněna dvířka se schody pro zajištění přístupu . PD ani VV tato dvířka neobsahoval.
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				42 149,08
	Celkem přípočteno				42 149,08
	CELKOVA CENA bez DPH				42 149,08,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

15 - Půdní schody

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Datum:

07.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							42 149,08
26	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	20,000	443,00	8 860,00
27	M	55347588R	schody skládací s kovovým žebříkem protipožární EI60, 70x144, H=360, Fakro LMF 60, U=0,64 W/m²K	kus	1,000	25 597,50	25 597,50
28	M	612232R	trám/hranol 100x100, l=4m (rám pro schody)	kus	3,000	575,52	1 726,56
29	M	590302R	úhevník pro spojení trámů v rohách rámu	kus	8,000	150,00	1 200,00
30	M	31197R	závitová tyč, spojovací materiál	kpl	1,000	600,00	600,00
31	M	631R	bazaltová minerální vata tl 30 mm	m2	3,500	214,29	750,02
32	M	HLT.429802	Protipožární pěna CFS-F FX	kus	1,000	2 151,73	2 151,73
33	M	HLT.435859	Akrylátový protipožární tmel CFS-S ACR C	kus	3,000	421,09	1 263,27

ZMĚNOVÝ LIST č.16

Název ZL:

Revizní dvířka

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny:

Pro zajištění servisního přístupu k armaturám rozvodů ZTI a ÚT byla do SDK příček doplněna revizní dvířka pro zajištění přístupu. Výkaz výměr ani PD s touto skutečností nepočítal.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-5 591,20
	Celkem odpočteno				-5 591,20
	Přípočty				14 846,00
	Celkem připočteno				14 846,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH				9 254,80
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:
16 - Revizní dvířka

Místo:
Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:
Městská část Praha 7

Zhotovitel:
ArtibaStav s.r.o.

Datum:
07.03.2026

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							9 254,80
D PSV			Práce a dodávky PSV				9 254,80
D 763			Konstrukce suché výstavby				9 254,80
34	K	763172326RD1	Montáž dvířek revizních jednoplášt'ových SDK kcí vel. 600 x 600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	580,00	580,00
35	M	56245701	<i>dvířka revizni 600x600 (uzávěr vody)</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 320,00</i>	<i>1 320,00</i>
36	K	763172323	Montáž dvířek revizních jednoplášt'ových SDK kcí vel. 400x400 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	-1,000	289,50	-289,50
37	M	59030761	<i>dvířka revizni protipožární pro stěny a podhledy EI 60 400x400 mm</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>5 301,70</i>	<i>-5 301,70</i>
38	K	763172353	Montáž dvířek revizních jednoplášt'ových SDK kcí vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	2,000	455,00	910,00
39	M	59030712	<i>dvířka revizni jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm (VZT)</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>922,00</i>	<i>922,00</i>
40	M	59030712	<i>dvířka revizni jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm (PBR - požární ucpávky)</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>922,00</i>	<i>922,00</i>
41	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplášt'ových SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	8,000	454,00	3 632,00
42	M	59030711	<i>dvířka revizni jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm (PBR - požární ucpávky)</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>820,00</i>	<i>6 560,00</i>

ZMĚNOVÝ LIST č.17

<u>Název ZL:</u>	SDK příčky - změny podle upraveného PBR
------------------	--

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele . Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
---------------------	--

Technický popis změny:	Na základě dodatečného požadavku objednatele z důvodu zpracování revize PBR dochází ke změně typu SDK příček s požární odolností na SDK bez PO
-------------------------------	--

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-165 373,18
	Celkem odpočteno				
	Přípočty				165 373,18
	Celkem přípočteno				0,00
	CELKOVÁ CENA bez DPH				0,00
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

09 - SDK příčky - změny podle upraveného PBR

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				0,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				0,00
43	K	763111424	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CWV dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací, Rw do 57 dB vč úpravy Q2	m2	-5,670	1 210,41	-6 863,02
44	K	763111426	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CWV dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, s izolací, Rw do 59 dB vč úpravy Q2	m2	-61,066	1 248,37	-76 232,96
45	K	763111441	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CWV dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými DFH2 tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 100 mm, profil 50, s izolací, Rw do 56 dB vč úpravy Q2	m2	-49,972	1 365,38	-68 230,77
46	K	763121433	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 12 dB, stěna tl. 112,5 mm, profil 100 vč úpravy Q2	m2	-19,977	703,13	-14 046,43
47	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 53 dB	m2	5,670	1 210,41	6 863,02
48	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	61,066	1 248,37	76 232,96
49	K	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	49,972	1 365,38	68 230,77
50	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	19,977	703,13	14 046,43

ZMĚNOVÝ LIST č.18

Název ZL: Schodiště - venkovní

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny: V rámci provádění odstranění staré dlažby na venkovním vstupním schodišti bylo zjištěno, že pod ní jsou další dvě vrstvy dlažby a velmi nesoudržný podklad. Po dohodě s GP bylo rozhodnuto, že reprofilace schodiště je ekonomicky nevýhodná a výhodnější je provést schodiště z prefabrikovaných dílů.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-84 852,69
	Celkem odpočteno				-84 852,69
	Přípočty				245 270,68
	Celkem připočteno				245 270,68
	CELKOVA CENA bez DPH				160 417,99
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

18 - Schodiště

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							160 417,99
D HSV Práce a dodávky HSV							229 897,99
D 4 Vodorovné konstrukce							169 686,95
51	K	434121442	Osazení ŽB schodišťových stupňů drsných jednostranně zazděných současně při zdění	m	54,450	911,00	49 603,95
52	M	59373R01	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.000x350x150 mm	kus	3,000	2 750,00	8 250,00
53	M	59373R02	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.150x350x150 mm	kus	1,000	3 091,00	3 091,00
54	M	59373R03	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.300x350x150 mm	kus	2,000	3 485,00	6 970,00
55	M	59373R04	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.450x350x150 mm	kus	1,000	3 824,00	3 824,00
56	M	59373R05	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.600x350x150 mm	kus	21,000	4 195,00	88 095,00
57	M	59373R06	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.050x350x150 mm	kus	1,000	2 860,00	2 860,00
58	M	59373R07	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.350x350x150 mm	kus	1,000	3 595,00	3 595,00
59	M	59373R08	stupeň schodišťový PŘÍMÝ, PŘÍRODNÍ, TRYSKANÝ, 1.250x350x150 mm	kus	1,000	3 398,00	3 398,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							37 309,14
60	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,534	5 710,00	37 309,14
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 887,96
61	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	54,450	317,00	17 260,65
62	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně sloupů tloušťky do 10 mm	m2	-12,811	909,17	-11 647,38
63	K	985312111	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu sloupů tloušťky do 2 mm	m2	-12,811	290,79	-3 725,31
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							6 965,81
64	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,812	603,99	2 302,41
65	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	110,548	9,86	1 090,00
66	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,812	325,41	1 240,46
67	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,812	612,00	2 332,94
D 998 Přesun hmot							14 048,13
68	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdíváného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	t	16,514	850,68	14 048,13
D PSV Práce a dodávky PSV							-69 480,00
D 771 Podlahy z dlaždic							-69 480,00
69	K	7712744R1	Keramický obklad venkovních schodů (stupnice a podstupnice) z dlažby mrazuvzdorné protiskluzné, kompl prov D+M - stávající schodiště u vstupu	m	-57,900	1 200,00	-69 480,00

ZMĚNOVÝ LIST č.19

Název ZL: Svislá hydroizolace

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: Po odkopání objektu pro zateplení soklové části obvodových stěn bylo zjištěno, že objekt je bez svislé ochranné hydroizolace. Pro zajištění ochrany základového zdiva před vlhkem je nutné provést svislou hydroizolaci po obvodu objektu.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				
	Celkem odpočteno				
	Přípočty				57 671,29
	Celkem přípočteno				57 671,29
	CELKOVA CENA bez DPH				57 671,29
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

19 - Svislá hydroizolace

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							57 671,29
D HSV			Práce a dodávky HSV				29 348,86
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				21 597,70
70	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení	m	52,700	171,00	9 011,70
71	M	59051638	profil základací AI	m	58,000	217,00	12 586,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 820,00
72	K	962031R	Osekání cihelných řím (100x100) na fasádě - srovnání soklu fasády do roviny	m	31,000	220,00	6 820,00
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				926,91
73	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,510	603,99	308,03
74	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	14,280	9,86	140,80
75	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,510	325,41	165,96
76	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,510	612,00	312,12
D 998			Přesun hmot				4,25
77	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívávaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	t	0,005	850,68	4,25
D PSV			Práce a dodávky PSV				28 322,43
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 322,43
78	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou	m2	38,560	92,70	3 574,51
79	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	38,560	34,80	1 341,89
80	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	l	0,013	152 500,00	1 982,50
81	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	38,560	171,00	6 593,76
82	M	DEK.10101.51880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,3m2)	m2	48,200	141,65	6 828,01
83	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	55,000	90,80	4 994,00
84	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	55,000	43,70	2 403,50
85	K	998711211	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	277,182	2,18	604,26

ZMĚNOVÝ LIST č.20**Název ZL:** Terénní úpravy

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny: Na základě požadavku objednatele dojde k doplnění zeminy do zahrady areálu, aby došlo k vyrovnaní zatravněné plochy s výškovou úrovní nových chodníků a schodišť.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				286 377,51
	Celkem připočteno				286 377,51
	CELKOVA CENA bez DPH				286 377,51
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

20 - Terénní úpravy (výškové dorovnání)

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Datum:

07.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							286 377,51
D		HSV	Práce a dodávky HSV				286 377,51
D		1	Zemní práce				128 882,72
86	K	182303111R	Doplnění zeminy tl 250 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	403,000	70,80	28 532,40
87	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	151,130	664,00	100 350,32
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				28 931,52
88	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	24,000	603,99	14 495,76
89	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	24,000	325,41	7 809,84
90	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	672,000	9,86	6 625,92
D		998	Přesun hmot				128 563,27
91	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	t	151,130	850,68	128 563,27

ZMĚNOVÝ LIST č.21

Název ZL:

Úpravy VZT

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

Technický popis změny:

V prostoru sociálek nebyla VZT projektem uvažována a ani PD neobsahoval požadavek na doplnění pákového otevírání oken. S ohledem na výšku oken a nemožnosti dodatečného doplnění jejich pákového ovládání bylo nutné doplnit odvětrání prostor sociálek samostatnou VZT jednotkou.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				43 572,23
	Celkem přípočteno				43 572,23
	CELKOVA CENA bez DPH				43 572,23
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

21 - Úpravy VZT

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Datum:

07.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							43 572,23
D		PSV	Práce a dodávky PSV				43 572,23
D		751	Vzduchotechnika				43 572,23
92	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	1,000	265,00	265,00
93	M	ELD.SP20010006R	ventilátor TD 800/200, vč. doběhu a zpětné klapky	kus	1,000	10 250,40	10 250,40
94	K	751311111	Montáž vyústí čtyřhranné, potrubí do 0,040 m2	kus	5,000	249,00	1 245,00
95	M	429730R	odvodní výústka 425x75	kus	5,000	1 833,60	9 168,00
96	K	751322011	Montáž odvodního ventilu D 100 mm	kus	1,000	181,00	181,00
97	M	429722R	ventil pro odvod vzduchu D 100mm	kus	1,000	391,20	391,20
98	K	751344112	Montáž tlumiče hluku, potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	498,00	996,00
99	M	42976206R	tlumič hluku kruhový, D 200mm, l=600mm	kus	1,000	2 630,00	2 630,00
100	M	429762R	tlumič hluku SONO 200	m	2,000	406,80	813,60
101	K	751398051	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky, potrubí do 0,150 m2	kus	1,000	408,00	408,00
102	M	42972916	žaluzie protidešťová 250x250mm	kus	1,000	1 940,00	1 940,00
103	K	7515111R	Montáž potrubí, trouba spirálně vinutá D 200mm, vč. tvarovek a objímek	m	12,000	526,00	6 312,00
104	M	42981015R	trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, vč. tvarovek a objímek	m	12,000	737,17	8 846,04
105	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	434,462	0,29	125,99

ZMĚNOVÝ LIST č.22

Název ZL: Venkovní elektrorozvaděč

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny: Na základě dodatečného požadavku uživatele dojde z důvodu zachování velikosti pilíře ke sloučení elektroměrové skříně s částí B. Skříň bude dodávat zhotovitel části A.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-15 810,00
	Celkem odpočteno				-15 810,00
	Přípočty				50 120,00
	Celkem připočteno				50 120,00
	CELKOVA CENA bez DPH				34 310,00,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

22 - Venkovní elektrorozvaděč

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:



Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							34 310,00
D 003		Nové rozvaděče					34 310,00
106	K	74121R	Elektroměrový rozvaděč dle požadavku PRE, pro čtyři elektroměry	ks	1,000	33 620,00	33 620,00
107	K	Pol62	Elektroměrový rozváděč 800x600x250 pro dva elektroměry a HDO, dle vnitropodnikových předpisů a norem PREDistribuce, a.s,včetně kompletní náplně a průvodní dokumentace (silnoproud) - osazeno 1x jistič 3x32A, 1x jistič 3x25A, HDO, ovlad. 1xjistič 1x6A	ks	-1,000	15 810,00	-15 810,00
108	K	74121R2	Vyřízení přihlášek/povolení pro navýšení stávajících odběrů u PRE (objekt DS ze 40A na 57A, objekt PCP z 50A na 64A)	ks	4,000	4 125,00	16 500,00

ZMĚNOVÝ LIST č.23

Název ZL: Venkovní kanalizace

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: Na základě kamerové prohlídky areálové kanalizace bylo zjištěno, že stávající kanalizace je prorostlá kořeny a na několika místech významně rozsedlá. Na základě výše uvedených skutečností bylo nutno provést kompletní výměnu areálové kanalizace.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				169 943,41
	Celkem připočteno				169 943,41
	CELKOVÁ CENA bez DPH				169 943,41,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

23 - Venkovní kanalizace

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							169 943,41
D HSV Práce a dodávky HSV							169 943,41
D 1 Zemní práce							101 019,73
109	K	132212121	Hloubení zapážených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	26,240	1 420,15	37 264,74
110	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,700	1 760,00	18 832,00
111	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,960	80,50	1 123,78
112	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	13,960	16,89	235,78
113	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	11,520	1 492,50	17 193,60
114	K	174111101	Zpětný zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním rýh kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	22,980	207,40	4 766,05
115	K	174111109	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně Příplatek k ceně za prohození sypaniny sítí	m3	22,980	233,00	5 354,34
116	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	13,960	488,00	6 812,48
117	M	58331200	šterkopisek netříděný	l	27,920	338,00	9 436,96
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná							58 158,20
118	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	52,000	192,00	9 984,00
119	M	28611164	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	53,560	270,00	14 461,20
120	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	38,000	325,00	12 350,00
121	M	28612202	koleno kanalizační plastové PVC KG DN 160/45° SN12/16	kus	38,000	428,00	16 264,00
122	K	877310320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	5,000	547,00	2 735,00
123	M	28611429	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/160/87°	kus	5,000	290,00	1 450,00
124	K	877310330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	325,00	650,00
125	M	28611568	objímka převlečná kanalizace plastové KG DN 150	kus	2,000	132,00	264,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 611,40
126	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,780	4 630,00	3 611,40
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							1 880,54
127	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,560	603,99	942,22
128	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,680	9,86	430,68
129	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,560	325,41	507,64
D 998 Přesun hmot							173,54
130	K	998012041	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,204	850,68	173,54
D D-R1 Vykopání stromku							5 100,00
131	K	112151R	Vykopání a likvidace stromku	kus	1,000	5 100,00	5 100,00

ZMĚNOVÝ LIST č.24

Název ZL: Vnitřní hydroizolace

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: Po osekání zdegradovaných omítek v interiéru, obnažení zdiva a odhalení pozůstatků vodorovné izolace obvodových stěn se rozhodlo o navázání nové hydroizolace na původní. Opravily se spodní části zdiva, napenetrovaly se plochy asfaltovým lakem a nová hydroizolace se natavila na svislé zdivo s přesahem nad původní vodorovnou izolaci.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				22 129,74
	Celkem připočteno				22 129,74
	CELKOVA CENA bez DPH				22 129,74,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

24 - Vnitřní hydroizolace

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:



Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							22 129,74
D PSV			Práce a dodávky PSV				22 129,74
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 129,74
132	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	35,160	31,80	1 118,09
133	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	50 325,00	603,90
134	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	70,320	104,70	7 362,50
135	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	36,920	141,66	5 230,09
136	M	DEK.1010151220	ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	36,920	198,89	7 343,02
137	K	998711211	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	216,576	2,18	472,14

ZMĚNOVÝ LIST č.24**Název ZL:** **Vnitřní parapety**

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny: Po odstranění stávajících omítek bylo zjištěno, že pod okny je provedena vyzdívka z heraklitu a EPS. Po dohodě bylo rozhodnuto o nutnosti vybourání takového vyzdívky a nové dozdění parapetů ze zdiva Ytong s doplněním tepelné izolace a betonové vyrovnávky.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				63 765,06
	Celkem přípočteno				63 765,06
	CELKOVÁ CENA bez DPH				63 765,06,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

25 - Vnitřní parapety

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:



Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							63 765,06
138	K	71313R	Demontáž izolačních desek (heraklit) tl 5cm (pod okny v interiéru)	m2	28,320	96,00	2 718,72
139	K	713131151	Montáž izolace tepelné volným vložením	m2	30,120	54,60	1 644,55
140	M	IPD.EPS100	Izolační deska EPS	m3	1,810	1 223,79	2 215,06
141	K	346272246	Prizdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm (dozdívka parapetů a sloupů v chodbě)	m2	30,120	1 090,00	32 830,80
142	K	312351121R	Zřízení bednění z obou stran okenních otvorů	m	47,500	205,00	9 737,50
143	K	312362021	Výztuž svařovanými sítěmi Kari	t	0,021	39 000,00	819,00
144	K	631311115R	Betonáž parapetu (tl cca 5cm)	m3	0,500	5 910,00	2 955,00
145	K	312351122R	Odstranění bednění z obou stran okenních otvorů	m	47,500	95,00	4 512,50
146	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,569	60,99	34,70
147	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	15,928	9,86	157,05
148	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,569	325,41	185,16
149	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,569	4 207,50	2 394,07
150	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	t	4,186	850,68	3 560,95

ZMĚNOVÝ LIST č.26

Výdřevy SDK deskami

Výdřevy SDK

Důvod změny:

Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě **požadavku zadavatele**. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž **hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy**.

Technický popis změny:

Na základě dodatečného požadavku uživatele dojde k doplnění desek Habito do vnitřní skladby SDK příček v prostoru kuchyně pro možnost zavěšení polic v gastro provozu.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				4 402,00
	Celkem přípočteno				4 402,00
	CELKOVA CENA bez DPH				4 402,00,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

26 - Výměry SDK deskami Habito

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 402,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				4 402,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 402,00
151	K	7631116R	Montáž desek	m2	10,000	155,00	1 550,00
152	M	RGS.KB520290	Habito H 12,5 x 1250 x 2000	m2	10,500	259,33	2 827,97
153	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,009	2 670,00	24,03

ZMĚNOVÝ LIST č.27

Název ZL: Zámečnické konstrukce

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: Na základě skutečně zjištěného stavu stávajících zámečnických prvků určených k repasi a opravě a na základě skutečného výškového řešení vstupního schodiště a vstupní rampy, dochází ke změnám u jednotlivých zámečnických prvků a k potřebě provedení drobných stavebních úprav stávajících konstrukcí zíden a ramp.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-18 750,00
	Celkem odpočteno				-18 750,00
	Přípočty				110 002,44
	Celkem připočteno				110 002,44
	CELKOVÁ CENA bez DPH				91 252,44,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

19 - Zámečnické konstrukce

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							91 252,44
D PSV			Práce a dodávky PSV				91 252,44
D 767			Konstrukce zámečnické				-18 750,00
154	K	7671631R1	Z.02 - Zábradlí u schodiště pro příjem jídla,prvek kompletizovaný, kompl prov D+M vč výplně a kotvení	kus	-1,000	18 750,00	-18 750,00
D 767.1			Zábradlí u branky (rampy) k TČ				9 248,00
155	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	13,000	536,00	6 968,00
155	M	1301R1	materiál	kpl	1,000	2 280,00	2 280,00
D 767.2			Zábradlí u hlavního schodiště				14 552,00
157	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	22,000	536,00	11 792,00
159	M	1301R2	materiál	kpl	1,000	2 760,00	2 760,00
D 767.3			Šikmé zábradlí u schodiště (doplnění)				16 066,00
159	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	26,000	536,00	13 936,00
160	M	1301R3	materiál	kpl	1,000	2 130,00	2 130,00
D 767.4			Zábradlí u vstupu do gastro				25 752,10
161	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	43,000	536,00	23 048,00
162	K	312351121R	Zřízení bednění	m	1,500	205,00	307,50
163	K	631311115R	Betonáž (150x20x50)	m3	0,150	5 910,00	886,50
164	K	312351122R	Odstranění bednění	m	1,500	95,00	142,50
165	K	11310R	Vyčištění původní rozebrané dlažby určené k opětovné pokládce	m2	2,500	31,20	78,00
166	K	596212353	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací strojné s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm do 300 m2	m2	5,000	257,92	1 289,60
D 767.5			Úprava zábradlí na dlouhé rampě				3 216,00
167	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	6,000	536,00	3 216,00
D 767.7			Ocelové obručníky				36 391,69
168	K	91637121R	Ocelová obruba zapuštěná okolo mlatového chodníku - D+M	m	57,085	637,50	36 391,69
D 767.8			Ocelový rám pro dlaždice před schodištěm (vstup ze zahrady)				3 900,00
169	K	767R	Ocelový rám cca 200x400 komplet D+M	soubor	1,000	3 900,00	3 900,00
D 998			Přesun hmot pro konstrukce zámečnické				876,65
170	K	998767211	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	903,758	0,97	876,65

ZMĚNOVÝ LIST č.28

Název ZL: Změna skladby parkovišť

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: Při realizaci parkoviště bylo zjištěno, že stávající podloží není dostatečně únosné a je nutná sanace pláně navýšením šterkových vrstev. Současně s ohledem na výškovou úroveň vjezdu bylo potřeba upravit výškovou úroveň parkoviště než předpokládala PD a doplnit odvodnění parkoviště. Odvodnění parkoviště bude vsakováním do podloží s použitím vegetační dlažby.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-227 027,50
	Celkem odpočteno				-227 027,50
	Přípočty				520 370,40
	Celkem připočteno				520 370,40
	CELKOVA CENA bez DPH				293 342,90,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

28 - Změna skladby parkovišť

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							293 342,90
D HSV Práce a dodávky HSV							293 342,90
D 1 Zemní práce							7 809,76
171	K	113107152R	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 - příplatek za dalších 200 mm tl.	m2	266,000	29,36	7 809,76
D 5 Komunikace pozemní							120 594,24
172	K	564861011	Podklad ze štěrkodrti ŠD vel 0/32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	-250,000	229,43	-57 357,50
173	K	596212353	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací strojně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm do 300 m2	m2	-250,000	257,93	-64 482,50
174	M	59245297	dlažba zámková betonová dle původní tl 80mm přírodní	m2	-255,000	412,50	-105 187,50
175	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie	m2	250,000	18,89	4 722,50
176	M	2165261170	Geotextilie netkaná FILTEK 500 šířka 2,0 m (50 m2/role)	m2	250,000	34,74	8 685,00
177	K	564871016R	Podklad ze štěrkodrti ŠD vel 0/32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 400 mm	m2	250,000	513,70	128 425,00
178	K	596412124	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl 80 mm pl přes 100 do 300 m2	m2	250,000	324,00	81 000,00
179	M	DTN.21201	Zatrávňovací tvárnice 80 přírodní	kus	1 063,000	113,48	120 629,24
180	M	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8 (výplň a spáry)	l	5,000	832,00	4 160,00
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							78 107,44
181	K	997013151R	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 10 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	79,800	120,80	9 639,84
182	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 234,400	9,86	22 031,18
183	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	79,800	325,41	25 967,72
184	K	997013873	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	79,800	256,50	20 468,70
D 998 Přesun hmot							86 831,46
185	K	998012041	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	102,073	850,68	86 831,46

ZMĚNOVÝ LIST č.29

Název ZL: Zpevněné plochy

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny: V průběhu realizace došlo ke zjištění, že původně zamýšlené výškové řešení zpevněných ploch v exteriéru nenavazuje vhodně na pevné body v zahradě a generuje tvorbu prohlubní nebo místy svahování k domu namísto od domu. Domluvily se tedy výškové úpravy zpevněných i nezpevněných ploch, které se musely z části upravit a doplnit například i o další obruby - betonové i ocelové. Upravila se i výšková úroveň mlatových cest aby navazovala na okolní konstrukce a terény.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				50 026,36
	Celkem připočteno				50 026,36
	CELKOVÁ CENA bez DPH				50 026,36,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)
Objekt:

29 - Zpevněné plochy

Místo: Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7
Zadavatel: Městská část Praha 7
Zhotovitel: ArtibaStav s.r.o.

Datum: 07.03.2026
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							50 026,36
D		HSV	Práce a dodávky HSV				50 026,36
D		1	Zemní práce				4 328,48
186	K	113106271	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	-3,670	26,41	-96,92
187	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	77,734	56,93	4 425,40
D		5	Komunikace pozemní				15 311,08
188	K	596212353	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací strojně s ložem z kameniva téženého nebo droceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm do 300 m2	m2	10,370	257,92	2 674,63
189	K	5719071R1	Lomová výsivka vel 0/5 mm v tl 40 mm - mlátová plocha	m2	47,130	165,00	7 776,45
190	K	59245030R	Betonová dlažba do kovového rámu D+M	m2	9,000	540,00	4 860,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 758,30
191	K	916231111	Osazení chodníkového obrubníku betonového	m	57,300	161,00	9 225,30
192	M	59217011	obrubník zahradní betonový 50mm	m	22,285	153,00	3 409,61
193	M	59217012	obrubník zahradní betonový 80mm	m	40,745	273,00	11 123,39
D		998	Přesun hmot				6 628,50
194	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	t	7,792	850,68	6 628,50

ZMĚNOVÝ LIST č. 30

Název ZL:	Dřevěná pochozí lávka na půdě
------------------	--------------------------------------

Důvod změny:	Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele . Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy .
---------------------	--

Technický popis změny:	Na základě požadavku objednatele na zajištění přístupu na půdu je doplněna obslužná dřevěná pochozí lávka mezi sbíjené vazníky.
-------------------------------	---

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				30 734,66
	Celkem přípočteno				30 734,66
	CELKOVA CENA bez DPH				30 734,66,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

30 - Dřevěná pochozí lávka na půdě

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							30 734,66
D PSV			Práce a dodávky PSV				30 734,66
D 766			Konstrukce truhlářské				30 734,66
195	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	4,000	536,00	2 144,00
196	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	427,00	6 832,00
197	M	60726280R	deska dřevoštěpková OSB P+D tl 22mm	m2	40,625	509,78	20 709,81
198	M	31141010R	spojovací materiál - vruty do dřeva	kg	2,000	480,00	960,00
199	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	216,698	0,41	88,85

ZMĚNOVÝ LIST č. 31

Název ZL:

Doplňky

Důvod změny:

Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě **požadavku zadavatele**. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž **hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy**.

Technický popis změny:

PD ani VV neobsahovaly v oknech do gastroprovozu sítě proti hmyzu. Jedná se o standardní požadavek hygieny pro gastroprovoz. Dále je doplněna čistící rohož u vstupu do bytové místnosti ze zahrady.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				10 563,38
	Celkem přípočteno				10 563,38
	CELKOVA CENA bez DPH				10 563,38,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

31 - Doplnky

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Datum:

07.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 563,38
D		DOP1	Okenní síť proti hmyzu (gastro)	5 262,45			
200	K	766622R	Montáž rámečků se sítěmi proti hmyzu	kus	4,000	350,00	1 400,00
201	M	6114.RTS	sít proti hmyzu, s rámem do okna	kus	4,000	943,75	3 775,00
202	K	998766211	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	165,000	0,53	87,45
D		DOP2	Čistící rohožka	5 300,93			
203	K	96305R	Vyřezání a vybourání pozice pro rohožku do ŽB schodiště (50x95x3)	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
204	K	767531R	Montáž kovové rohožky s vystěrkováním a ukotvením k betonovému podkladu	kus	1,000	950,00	950,00
205	M	69752R	rohož čistící kovová 45x90	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
206	K	998767211	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	52,500	0,97	50,93

ZMĚNOVÝ LIST č.32**Název ZL:** Anhydritové podlahy

Důvod změny: Jedná se o rozšíření díla o stavební úpravy na základě požadavku zadavatele. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Technický popis změny: S ohledem na instalaci podlahového topení a pro jeho maximální účinnost došlo k záměně navržené betonové mazaniny za anhydritovou podlahu.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-69 375,78
	Celkem odpočteno				-69 375,78
	Přípočty				165 366,76
	Celkem přípočteno				165 366,76
	CELKOVÁ CENA bez DPH				95 990,98,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)
Objekt:

32 - Anhydritové podlahy

Místo: Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7
Zadavatel: Městská část Praha 7
Zhotovitel: ArtibaStav s.r.o.

Datum: 07.03.2026
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							95 990,98
D HSV			Práce a dodávky HSV				83 270,81
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				78 695,85
207	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-11,662	4 077,35	-47 550,06
208	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	-11,662	322,42	-3 760,06
209	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,618	29 232,46	-18 065,66
210	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	179,410	499,00	89 525,59
211	K	632441292	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl	m2	1 076,460	42,70	45 964,84
212	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník (izolace otvorů pro okna a dveře - zabránění vniknutí vlhkosti)	hod	16,000	427,00	6 832,00
213	M	1291R1	laté k přichycení fólie do otvorů pro okna/dveře	m	140,000	34,00	4 760,00
214	M	28323156R	fólie do otvorů pro okna/dveře	m2	110,000	6,02	662,20
215	M	1291R2	spojovací materiál	kg	3,000	109,00	327,00
D 998			Přesun hmot				4 574,96
216	K	998012041	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	5,378	850,68	4 574,96
D PSV			Práce a dodávky PSV				12 720,17
D 771			Podlahy z dlaždic				4 071,08
217	K	771121021	Broušení anhydritového podkladu před pokládkou dlažby	m2	57,420	70,90	4 071,08
D 776			Podlahy povlakové				8 649,09
218	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	121,990	70,90	8 649,09

ZMĚNOVÝ LIST č.33

Název ZL: Opravy venkovních zídek

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: Po mechanickém vyčištění venkovních zídek a po čištění tlakovou vodou byly zjištěny praskliny a defekty v konstrukci zídek. Aby se zabránilo další degradaci a porušování celistvosti zdiva, tak se domluvila lokální sanace betonovou opravnou stěrkou a celoplošné natření voděodolným nátěrem v několika vrstvách. U posuvné brány na parkoviště byla domluvena dodatečná realizace obrub aby nedocházelo ke splavování hlíny do pozice kolejnice a nepoškozoval se tak mechanismus otevírání brány.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				23 095,34
	Celkem přípočteno				23 095,34
	CELKOVÁ CENA bez DPH				23 095,34,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

33 - Opravy zídek a obrubník u pojezdové brány

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							23 095,34
D D1 Opravy zídek							17 161,07
219	K	978015331	Otlučení , oškrábání zídek, v rozsahu přes 10 do 20%	m2	20,940	19,80	414,61
220	K	783801503	Vyčištění zídek tlakovou vodou	m2	20,940	92,70	1 941,14
221	K	312351121	Zřízení bednění	m	4,600	205,00	943,00
222	K	317352R	Armování příbetonávky na původní zídce	kpl	1,000	1 050,00	1 050,00
223	K	631311115	Betonáž šikmé plochy zídky	m3	0,050	5 910,00	295,50
224	K	312351122	Odstranění bednění	m	4,600	95,00	437,00
225	K	7830001	Ochrana konstrukci oplepováním, zakrýváním	kpl	1,000	500,00	500,00
226	K	622335112	Oprava vnějších omítek betonovou stěrkou, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	20,940	105,00	2 198,70
227	K	783813101	Penetrační nátěr	m2	20,940	28,00	586,32
228	K	7838275R	Nátěr omyvatelný bazénový, tři vrstvy	m2	20,940	420,00	8 794,80
D D2 Obrubníky u pojezdové brány							4 227,35
229	K	1322123	Výkop rýhy 0,4x0,3x5	m3	0,600	1 360,00	816,00
230	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s opěrou	m	5,000	250,52	1 252,60
231	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	5,000	171,75	858,75
232	K	91637R	Úprava zeminy okolo stromu a obrub lemuujících pojezd brány	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
D 998 Přesun hmot							1 363,64
233	K	998012041	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	t	1,603	850,68	1 363,64
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							343,28
234	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,230	603,99	138,92
235	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	6,450	9,86	63,60
236	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,230	612,00	140,76

Strana 54 z 58

ZMĚNOVÝ LIST č.34

Název ZL: Protipožární ucpávky

Důvod změny: Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž **potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. **Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.**

Technický popis změny: Tento změnový list reflektuje skutečné množství provedených požárních ucpávek na rozvodech TZB prostupujících požárně-dělicími konstrukcemi. Skutečnost je zanesena v knize ucpávek.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				-14 660,40
	Celkem odpočteno				-14 660,40
	Přípočty				51 739,10
	Celkem připočteno				51 739,10
	CELKOVÁ CENA bez DPH				37 078,70,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

34 - Protipožární ucpávky

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Datum:

07.03.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:



Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							37 078,70
237	K	ZTI-04	Manžeta protipožární	kus	2,000	1 780,70	3 561,40
238	K	HLT.429802R	Protipožární ucpávka pěnou HILTI CFS-F FX, komplet D+M	kus	10,000	1 774,22	17 742,20
239	K	HLT.429557R	Protipožární ucpávka bandáž HILTI CFS-B + akrylátový tmel CFS-S ACR C	kus	10,000	2 283,55	22 835,50
240	K	PU.1	Protipožární ucpávka vatou - VZT potrubí Spiro	kus	4,000	1 900,00	7 600,00
241	K	SLB-Pol103	Protipožární utěsnění v rozsahu kabeláže nn	m2	-1,500	1 591,20	-2 386,80
242	K	SIL-Pol103	Protipožární utěsnění v rozsahu kabeláže nn	m2	-3,000	1 591,20	-4 773,60
243	K	VZT-Pol229	Požární ucpávky VZT prostupů požárním podhledem mateřská školka	kg	-5,000	1 500,00	-7 500,00

ZMĚNOVÝ LIST č.35

Název ZL:

VRN

Důvod změny:

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

Technický popis změny:

Tento změnový list reflektuje doplnění VRN vyplývajících z ze ZL 9 až 34 a současně doplňuje měření a zkoušky, která jsou požadovaná pro kolaudaci stavby a s kterými PD ani VV neuvažoval.

č.p.	název	MJ	počet	cena/M	celk.cena
	Odpočty				0,00
	Celkem odpočteno				0,00
	Přípočty				47 507,77
	Celkem připočteno				47 507,77
	CELKOVA CENA bez DPH				47 507,77,-
	(cena za materiál, včetně montáže)				

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL Ortenovo nám. 36 (komplet)

Objekt:

35 - VRN

Místo:

Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Zhotovitel:

ArtibaStav s.r.o.

Datum:

07.03.2026

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							47 507,77
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 843,11
244	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 843,11	3 843,11
D VRN3			Zařízení staveniště				2 562,07
245	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 562,07	2 562,07
D VRN6			Územní vlivy				1 921,55
246	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	1 921,55	1 921,55
D VRN4			Inženýrská činnost				1 281,04
247	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	1 281,04	1 281,04
D VRN5			Měření, zkoušky				37 900,00
248	K	VRN5-01	Měření osvitu	kpl	1,000	24 300,00	24 300,00
249	K	VRN5-02	Měření dozvuku	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
250	K	VRN5-03	Rozbor vody dle požadavku hygieny	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00