



Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

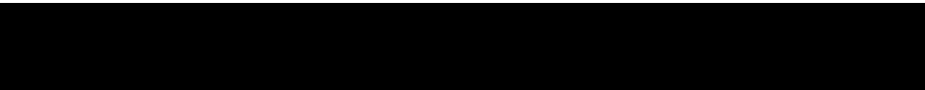
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

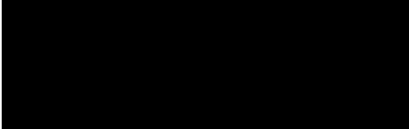
1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: PERFECT ICE s.r.o.
Sídlo: Provozní 3236, 723 00, Ostrava - Martinov
Zastoupená: Romanem Chodorovským, jednatelem
IČ: 278 60 221
DIČ: CZ27860221
ID datové schránky: 8easw7k
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: 189074280/0600
Zapsán v: obchodním rejstříku KS v Ostravě, vložka č. C 32048
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále také nabídka) podaná ve veřejné zakázce názvem **Celoroční multifunkční sportoviště** (dále také veřejná zakázka).
- 2.2. Místem plnění díla je areál Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, parc. č. 1577/10.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] [REDAKCE] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště, včetně zpracování projektové dokumentace ve všech stupních nutných k realizaci díla, v rozsahu studie, uvedené v příloze č. 1.
- 3.2. Předmětem 1. etapy plnění díla je zpracování konceptu projektové dokumentace – zhotovitel zahájí plnění této etapy ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Po předání konceptu projektové dokumentace objednatel provede ve lhůtě do 5 pracovních dnů kontrolu tohoto konceptu. V případě, že objednatel bude požadovat úpravu konceptu dokumentace, vyzve zhotovitele k dopracování konceptu dokumentace a jeho opětovné předložení v přiměřené lhůtě, na základě objemu požadovaných úprav.
- 3.3. Předmětem 2. etapy plnění díla je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, včetně kompletního položkového rozpočtu díla. Po předání projektové dokumentace objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů PD odsouhlasí, nebo vznesе požadavky na úpravy dokumentace. V případě, že objednatel bude požadovat úpravu dokumentace, vyzve zhotovitele k dopracování dokumentace a její opětovné předložení v přiměřené lhůtě, na základě objemu požadovaných úprav.
- 3.4. Předmětem 3. etapy plnění díla je provedení veškerých stavebních prací.
- 3.5. Součástí díla je rovněž
 - vypracování dokumentace skutečného provedení ve formátu PDF a DWG,
 - osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
 - návody k obsluze a základní uživatelská dokumentace v českém jazyce,
- 3.6. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - vedení evidence odpadů a dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
 - vystavení likvidačních protokolů pro zařízení evidované v majetku objednatele,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku při provádění prací.

3.7. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Plnění 1. etapy díla – zpracování konceptu projektové dokumentace – zhotovitel zahájí plnění této etapy ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Koncept se zhotovitel zavazuje zpracovat do 45 dnů od zahájení plnění díla. Po předání konceptu projektové dokumentace objednatel provede ve lhůtě do 5 pracovních dnů kontrolu tohoto konceptu. V případě, že objednatel bude požadovat úpravu konceptu dokumentace, vyzve zhotovitele k dopracování konceptu dokumentace a jeho opětovné předložení v přiměřené lhůtě, na základě objemu požadovaných úprav.
- 4.2. Plnění 2. etapy díla – zpracování projektové dokumentace provedení díla, včetně kompletního položkového rozpočtu díla se zhotovitel zavazuje dokončit do 60 dnů od odsouhlasení konceptu dokumentace ze strany objednatele dle předchozího ustanovení smlouvy. Po předání projektové dokumentace objednatel provede ve lhůtě do 5 pracovních dnů kontrolu tohoto konceptu. V případě, že objednatel bude požadovat úpravu dokumentace, vyzve zhotovitele k dopracování dokumentace a její opětovné předložení v přiměřené lhůtě, na základě objemu požadovaných úprav.
- 4.3. Plnění 3. etapy díla – provedení veškerých stavebních prací, jež jsou předmětem díla se zhotovitel zavazuje provést do 60 dnů od odsouhlasení dokumentace ze strany objednatele.
- 4.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je po dobu jeho realizace objednatel, neboť předmětem díla je rekonstrukce stávající nemovitosti ve vlastnictví objednatele.
- 5.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které se na staveništi nacházejí.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě realizace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena celkem bez DPH	3,677.000,00 Kč
Výše DPH	772.170,00 Kč
Celková cena včetně DPH	4,449.170,00 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem.
- 6.4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109

odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

- 6.8. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

7. Vady díla a záruky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít první jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelům od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky výrobků a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 7.3. Oznámení vady bude objednatel uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
-
- 7.4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 2 pracovních dnů** od okamžiku oznámení vady.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelům, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši alespoň 20 000 000 Kč a dále pojistnou smlouvu na

stavebně montážní pojištění, ve výši pojistného plnění minimálně v objemu ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že tyto pojistné smlouvy budou platné po celou dobu plnění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na výzvu objednatele tyto pojistné smlouvy kdykoli v průběhu plnění díla objednateli předložit k případné kontrole.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle příslušné dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 9.2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 7.4 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 10.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši

Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště.	1 000,- Kč
Porušení zákazu kouření.	1 000,- Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků.	2 000,- Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000,- Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky.	2 000,- Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).	2 000,- Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).	2 000,- Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených.	8 000,- Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, síť apod.).	5 000,- Kč
Zásady vázání a dopravy břemen, používání neevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků.	5 000,- Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny.	5 000,- Kč

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.
- 11.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

13. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
zhotoviteli na adresu: Boční 200/7, 712 00, Ostrava - Muglinov
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
 - veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
 - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

- 14.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 14.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 14.2.
- 14.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – studie

V Ostravě dne:

V Ostravě dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Gabriela Digitálně podepsal
Mechelová Gabriela Mechelová
Datum: 2026.03.25
13:38:32 +01'00'

.....
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

Roman Digitálně podepsal
Chodorovský Roman Chodorovský
Datum: 2026.03.25
11:17:50 +01'00'

.....
Roman Chodorovský
jednatel

S T U D I E

„Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba“

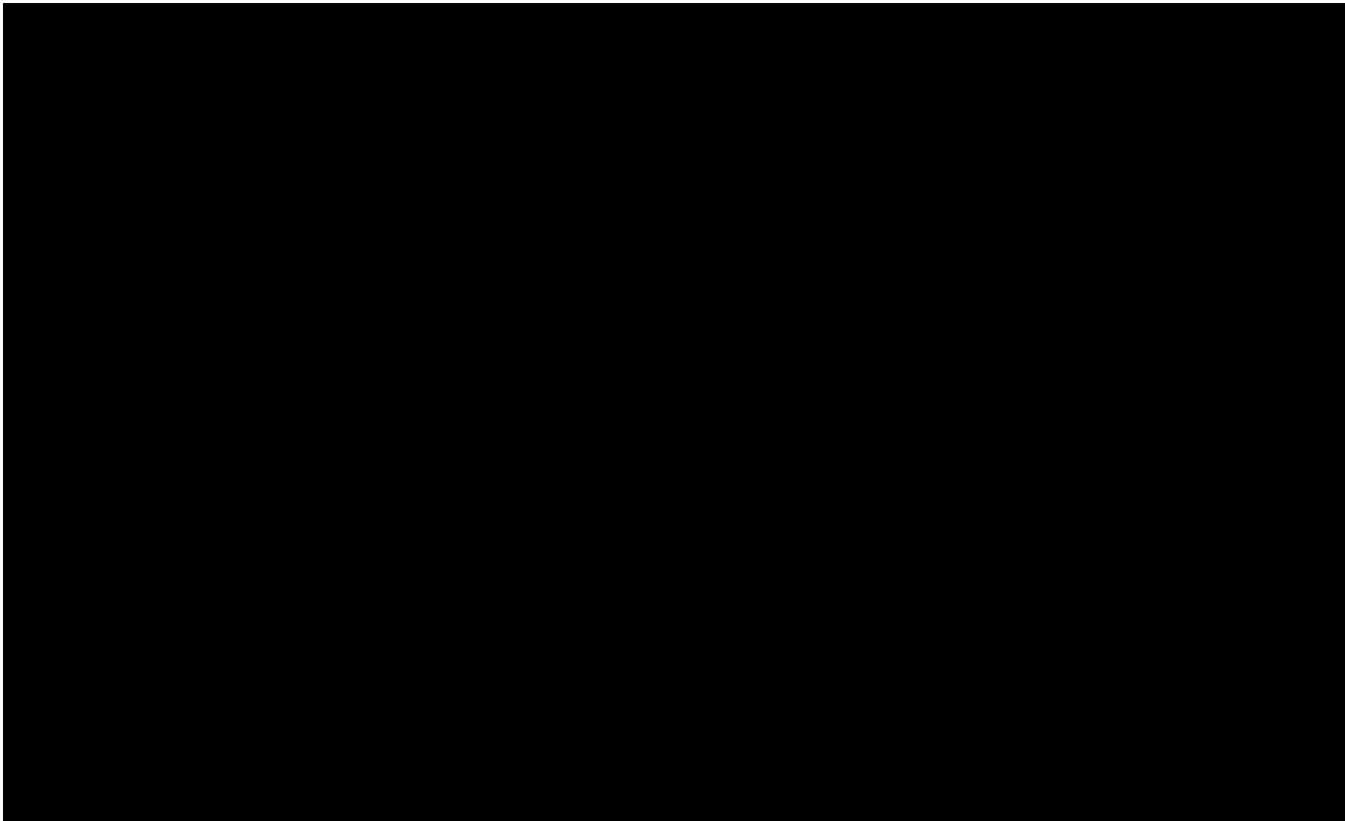
pro zadání veřejné zakázky metodou Design and Build

Objednatel: Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15 708
00 Ostrava - Poruba

Název stavby: Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba

Investor: Vysoká škola báňská
Technická univerzita Ostrava

Místo stavby: Ostrava, k. ú. Poruba, p. č. 1577/10



Ostrava, říjen 2025

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje o stavbě
3. Dodávka a instalace celoročního sportovního povrchu
4. Dodávka a instalace celoročního mantinelu
5. Realizace stavebních úprav nutných pro ukotvení mantinelu
6. Realizace ostatních prací, dodávek a úprav
7. Odhad celkových investičních nákladů včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace

1. Identifikační údaje

1.1. Stavba

Název: Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba

Místo: Ostrava, k. ú. Poruba, p. č. 1577/10

Kraj: Moravskoslezský

1.2. Objednatel

Název: Vysoká škola báňská

Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba

IČ: 619 89 100

1.3. Zhotovitel

Název: PERFECT ICE s.r.o.

Sídlo: Provozní 3236, 723 00, Ostrava - Martinov

IČ: 278 60 221

2. Základní údaje o stavbě

2.1. Základní údaje

Předmětem díla je zpracování studie jako podklad pro zpracování zadávací dokumentace k metodice Design and Build pro zadání zakázky „Rekonstrukce stávajícího asfaltového hřiště na multifunkční celoroční sportoviště v areálu VŠB – TUO, Ostrava - Poruba“.

2.2. Podklady pro zpracování studie

- zadání objednatele
- dokumentace pro povolení stavby zpracovaná [redacted] v květnu 2024
- prohlídka místa včetně zaměření

2.3. Stávající stav

Jedná se o stavební úpravu stávající asfaltobetonové sportovní plochy, která se nachází na pozemku p. č. 1577/10 v areálu kampusu vysoké školy VŠB TUO. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 2061 m². Dotčená část pozemku má rozměry 50 x 26 m.

2.4. Zásady organizace výstavby

V rámci přípravných prací dojde k provedení zařízení staveniště. Zhotovitel během výstavby zabezpečí ochranu staveniště a jeho okolí dle platné legislativy, jedná se zejména o zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ev. dopravního značení k dopravním omezením, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, uvedení všech stávajících povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zajištění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich. Vstup na staveniště bude označen bezpečnostní značkou nebo tabulkou oznamující zákaz vstupu na staveniště.

Pro přísun stavebního materiálu a konstrukcí bude sloužit stávající komunikace, která bude využívána i pro odvoz vytěženého asfaltobetonu a kameniva. Přístup na staveniště bude realizován z pěší komunikace ve směru od budovy školky. Na stavbě bude používána běžná stavební mechanizace. Se záborem veřejného prostoru se neuvažuje.

Skládování stavebního materiálu bude realizováno na části pozemku 1577/10 v místě stávajících volejbalových kurtů s asfaltobetonovým povrchem.

S odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, bude náležitě nakládáno. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a zajistit přednostní využití odpadů. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit, musí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu. Během stavby i provozu se musí stavebník řídit veškerými právními normami týkajícími se nakládání s odpady.

2.5. Vliv rekonstrukce na okolní prostředí

Po dobu stavby dojde k přechodnému zvýšení hlučnosti a prašnosti v jejím bezprostředním okolí. Veškeré stavební činnosti po dobu realizace stavby budou prováděny pouze v denních hodinách od 7.00 hod. do 21.00 hodin a budou koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněných venkovních prostorech k překračování hygienického limitu stanoveného v § 11 odst. 7 a příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro hluk ze stavební činnosti pro denní dobu, v platném znění. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací práce, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum.

Pro stavební práce bude používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2.6. Předpokládaná doba realizace

Předpokládaná doba realizace je 2 měsíce od odsouhlasení realizační projektové dokumentace (v závislosti na klimatických podmínkách).

3. Dodávka a instalace celoročního sportovního povrchu

Na základě informací získaných od objednatele bude nové sportoviště sloužit zejména pro sportovní disciplíny hokejbal a inline hokej, v budoucnu pravděpodobně také pro lední hokej. Velikost hrací plochy bude činit 46 x 23 metrů, do sportovního povrchu bude vsazen mantinel (viz. bod 4. této studie).

Sportoviště bude využíváno celoročně, z tohoto důvodu musí být sportovní povrch přizpůsobený jak letním, tak zimním teplotám. V případě budoucího využití sportoviště pro lední hokej je potřeba, aby byl sportovní povrch rozebíratelný, bylo jej možno ze spodní části osadit systémem chlazení a využít jej jako podklad pro vytvoření ledové plochy.

Na základě výše uvedených skutečností a požadavků objednatele navrhujeme následující technickou specifikaci dodávaného sportovního povrchu:

- rozměr sportovního povrchu 46 x 23 metrů
- umožnění celoročního provozu včetně zamražení
- recyklovatelný materiál šetrný vůči životnímu prostředí
- barva šedá, lajnování pro hokejbal a inline hokej
- velikost dlaždice max. 350 x 350 mm
- tloušťka dlaždice max. 15 mm
- všechny strany povrchu budou ukončeny ukončovacími a rohovými lištami
- váha 1 m² max. 4,5 kg
- zatížení na 1 cm² min. 90 kg
- absorpce vody dle EN 12616 min. 140 mm/hod

Součástí dodávky musí být potvrzení o způsobilosti sportovního povrchu pro hokejbal a inline hokej vydané Českomoravským svazem hokejbalu a Českou asociací inline hokeje.

4. Dodávka a instalace celoročního mantinelu

Dodávaný mantinel je určen pro celoroční provoz a bude vyhovovat požadavkům pro hokejbal, inline hokej a lední hokej. Rozměry mantinelu jsou 46 x 23 metrů, poloměr oblouků 4,5 metru, výška mantinelu 1,1 metru. Součástí mantinelu jsou 2 kusy vrátek na dlouhé straně pro vstup hráčů na hrací plochu a nástavba ochranných sítí na obou krátkých stranách a v obloucích. Umístění mantinelu bude situováno tak, aby prostor pro lavice se střídačkami byl umístěn podél delší strany na straně blíže k tenisové haly. Prostor pro trestnou lavici nebude realizován. Mantinel bude ukotven pomocí ocelových hmoždin ukotvených do připravených betonových základů dle kladečského plánu, který bude součástí projektové dokumentace. Systém ukotvení mantinelu musí umožnit případné zvednutí mantinelu v případě budoucí realizace systému chlazení ledové plochy na sportovišti. Součástí dodávky budou 2 kusy hokejové branky (včetně sítí a chráničů).

Technickou specifikaci dodávaného mantinelu navrhujeme následující:

Rozměry mantinelu

- délka x šířka 46 x 23 m
- rádius oblouků 4,5 m
- výška mantinelu 1,1 m

Kotevní prvky mantinelu

- ocelové hmoždiny kotvené v průběhu montáže mantinelu do připravených betonových základů

Panely s obložením

- masivní, navzájem vyměnitelné panely, jejichž základem jsou ocelové rámy z jackelů, potažené vysoce pevnými a proti UV záření odolnými deskami z Polyethylenu **PE HS** bílé barvy, síly 10 mm, veškeré technologické otvory jsou zaslepeny plastovými zátkami, spojovací materiál nenarušuje hladký povrch obložení

Vstupy na plochu

- standardní mantinelová konstrukce, upravená do požadovaných rozměrů vrátek a osazená masivními, stavitelnými závěsy, pákovými zavíracími mechanismy vrátek (oboustranně ovladatelnými)

Madla

- horní zakončení obvodu ohrazení vyráběné z Polyethylenu **PE HS** (odolné proti UV záření) modré (červené, žluté, bílé) barvy, hrany madla jsou zaobleny rádiusem R 10 mm, spojovací materiál nenarušuje hladký povrch madla

Okopové lišty

- dolní lemování hokejového mantinelu osazované z Polyethylenu **PE HS**

(odolné proti UV záření) žluté barvy, horní hrana okopové lišty je zaoblena rádiusem R 10 mm, spojovací materiál nenarušuje hladký povrch lišty

Povrchová úprava

- spojovací materiál - galvanický zinek
- ocelová konstrukce - žárový zinek.

Technická specifikace nástavby ochranných sítí:

Rozměr ochranných sítí (2 komplety)

- délka x výška 28,5 x 2 m

Ochranné sítě nad mantinelem

- vyrobeny ze strojně síťovaného Polyesteru bílé barvy, velikosti ok 35 x 35 mm, síla šňůrky 4 mm, použitý materiál s UV stabilizací

Nosná konstrukce ochranných sítí

- jednotlivé, navzájem vyměnitelné ocelové nosné profily, vyráběné v rozměrech dle ochranných sítí a rozmísťované po obvodu mantinelu; ochranné sítě jsou fixovány pomocí ocelových lanek a háčků

Povrchová úprava:

- spojovací materiál - galvanický zinek
- ocelová konstrukce - žárový zinek.

5. Realizace stavebních úprav nutných pro ukotvení mantinelu

Mantinel bude ukotven do betonového základu, který budou tvořit patky o rozměrech 300 mm šířka, 500 mm délka a 800 mm hloubka (typ betonu C 25/30). Přesné rozmístění patek a jejich počet bude uveden v kladečském plánu (jako součást projektové dokumentace) dle konkrétního typu dodávaného mantinelu. V rámci realizace betonového základu dojde k průřezu stávající asfaltobetonové plochy pro umožnění hloubení potřebného počtu patek.

6. Realizace ostatních prací, dodávek a úprav

Součástí veřejné zakázky bude rovněž realizace následujících dodávek, prací a služeb:

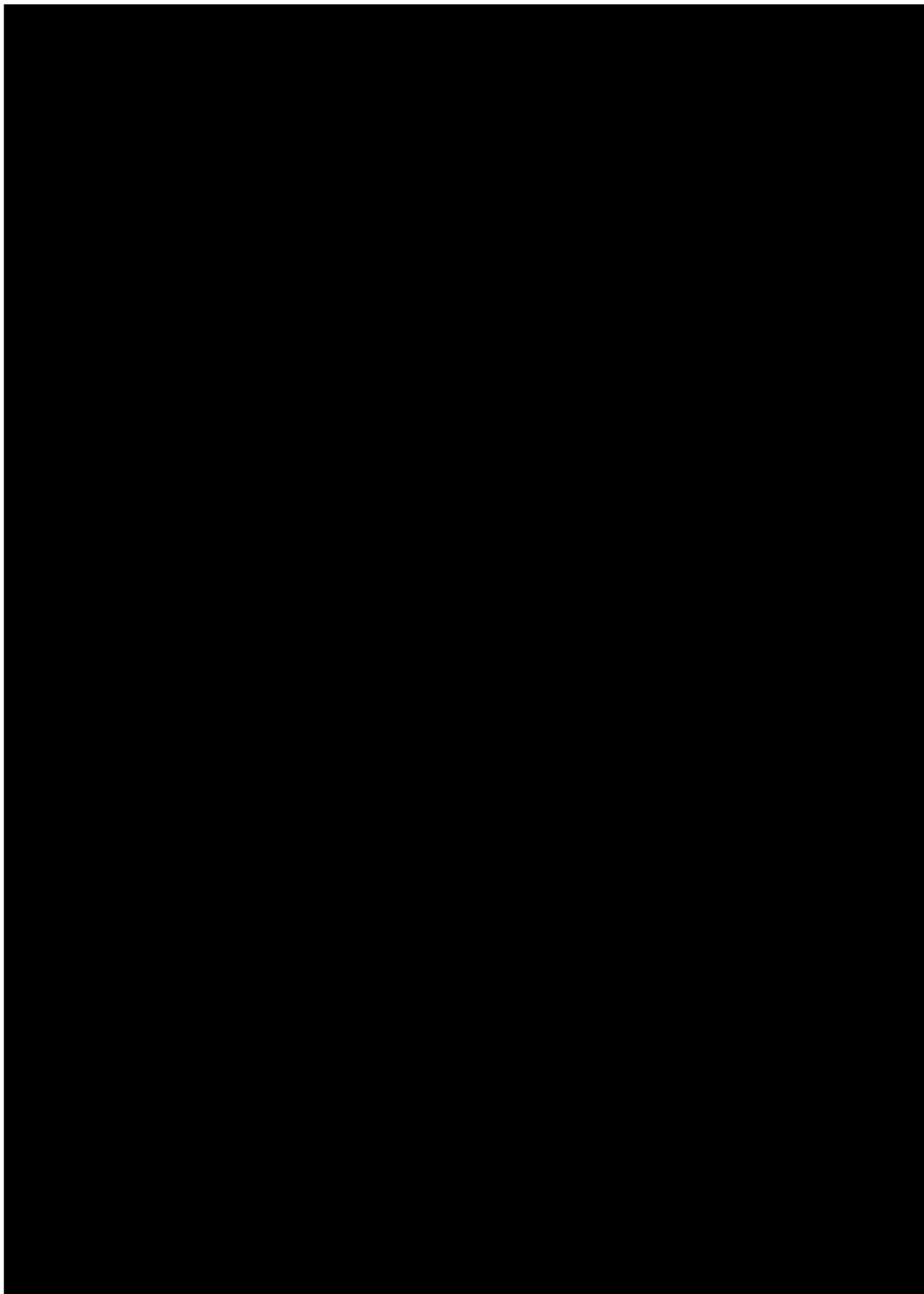
- provoz zařízení staveniště
- úprava přístupové komunikace pro vjezd techniky a návoz materiálu (v rámci zadávacího řízení doporučujeme realizovat prohlídku místa plnění)
- vyhotovení realizační projektové dokumentace (dle vyjádření dotčeného stavebního úřadu ÚMOB Ostrava – Poruba nevyžadují prováděné stavební úpravy žádné opatření dle stavebního zákona)

7. Odhad celkových investičních nákladů včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace (ceny vycházejí z úrovně roku 2025)

Odhadovaná cena za realizaci díla (stavební práce plus dodávky) činí 4,450.000,- Kč bez DPH.

Odhadovaná cena za vyhotovení realizační projektové dokumentace činí 150.000,- Kč bez DPH.

Celková odhadovaná cena činí 4,600.000,- Kč bez DPH.



Ilustrační vyobrazení mantinelu včetně ochranných sítí