

SMLOUVA**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy povinného: S8600000622

číslo smlouvy oprávněného: 8800087573_2/BVB/P

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: xxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena xxxxxxxxxxxxxx na základě plné moci č.j. xxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxx

*dále jen „budoucí povinný“***a****GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše

zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn.: C 23083 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567 DIČ: CZ 27295567

zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

zapsaná v obchodním rejstříku pod spis. zn.: C 57165 vedenou u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311 DIČ: CZ 27935311

zastoupena na základě plné moci:

xx

xx

*dále jen „budoucí oprávněný“***I. Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. zákona č. 458/2000 Sb., v souladu s příslušným ustanovením § 59, o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, a dále z možnosti umístění v souladu s ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinný je povinen akceptovat návrh smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovený v souladu s touto smlouvou v šedesáti (60) denní akceptační lhůtě od jeho předložení budoucím oprávněným, jestliže předložený návrh smlouvy bude obsahovat minimálně náležitosti potřebné pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy a výši jednorázové úhrady za služebnost dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je-li úhrada sjednána.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Budoucí Povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město , na **LV č. 1842** pro obec Starý Plzenec a **k.ú. Starý Plzenec**, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 1432/2** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Dotčený pozemek“).
3. Budoucí povinný prohlašuje, že je majetkovým správcem Dotčeného pozemku v době uzavření této smlouvy, a že se k němu neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

III. Rozsah budoucího služebnosti

1. Zařízení distribuční soustavy bude v pozemku budoucího povinného nebo na něm zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby a případně dalších správních rozhodnutí.
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení Přeložka plynovodů NTL v rámci akce „Starý Plzenec-Radyňská ul. chodník, 2.Etapa (úsek Kollárova-Výrovna)“ (dále jen „Stavba inž. sítě“).
3. Stavba inž. sítě bude realizována v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. Obsah budoucího závazku

1. Obsahem budoucí služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného je:
 - a) strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. III. odst. 2 této smlouvy, vč. práva umístění Stavby inž. sítě na dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčeném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup budoucího oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Dotčeného pozemku služebností bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.
3. Geometrický plán včetně zápisu služebnosti do KN zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Služebnost se zřídí úplatně. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na výši 500,- Kč + DPH (v příslušné výši).

Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného budoucím povinným, se splatností do třiceti (30) dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Budoucí oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN budoucímu povinnému, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše poplatku za zřízení služebnosti, kterou je povinen zaplatit budoucí oprávněný budoucímu povinnému v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se budoucí**

oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany budoucího povinného. Doručení kopie návrhu na vklad do KN je také možné na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.

5. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se budoucí oprávněný za součinnosti budoucího povinného zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu do KN u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
8. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě inž. sítě, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu inž. sítě užívat, předložit budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy a geometrický plán s náležitostmi stanovenými právními předpisy.

V. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že stavba inž. sítě nebude zřízena na pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný i budoucí povinný oprávněni jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úhrada budoucímu povinnému nenáleží.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní SÚSPK (dále také „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
7. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

8. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
10. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Přílohy:

č. 1 *Situační nákres (čl. III. odst. 2)*

budoucí povinný:

V Plzni dne.....

budoucí oprávněný:

V dne.....

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě plné moci

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Návrh smlouvy vyhotovil: Lenka Balvínová dne 17.8.2017

