

19609/07

Pozemkový fond ČR
nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav
a Ing. Jana Křížová, zaměstnanec územního pracoviště Břeclav,
adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

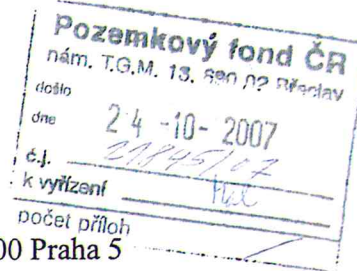
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1024770759

(dále jen "prodávající")



a

Mihalík Vlastimil Ing., r.č. 54xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Mikulov, PSČ 692 01

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1024770759

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	554	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	555	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	556	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	557	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	567	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	590	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	597	neurčeno

7-4

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	598	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	599	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	601	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	602	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	603	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	604	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	612	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	614	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	615	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mikulov	Mikulov na Moravě	619	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Mikulov na Moravě	554	96 580,00 Kč	520,00 Kč	3 635,00 Kč	93 465,00 Kč
Mikulov na Moravě	555	59 630,00 Kč	370,00 Kč	2 294,00 Kč	57 706,00 Kč
Mikulov na Moravě	556	80 250,00 Kč	250,00 Kč	2 839,00 Kč	77 661,00 Kč
Mikulov na Moravě	557	80 090,00 Kč	210,00 Kč	2 794,00 Kč	77 506,00 Kč
Mikulov na Moravě	567	94 810,00 Kč	190,00 Kč	3 248,00 Kč	91 752,00 Kč
Mikulov na Moravě	590	110 400,00 Kč	200,00 Kč	3 761,00 Kč	106 839,00 Kč
Mikulov na Moravě	597	44 730,00 Kč	270,00 Kč	1 713,00 Kč	43 287,00 Kč

7/24

Mikulov na Moravě	598	35 810,00 Kč	90,00 Kč	1 245,00 Kč	34 655,00 Kč
Mikulov na Moravě	599	26 570,00 Kč	30,00 Kč	887,00 Kč	25 713,00 Kč
Mikulov na Moravě	601	43 110,00 Kč	90,00 Kč	1 481,00 Kč	41 719,00 Kč
Mikulov na Moravě	602	25 390,00 Kč	10,00 Kč	829,00 Kč	24 571,00 Kč
Mikulov na Moravě	603	14 250,00 Kč	50,00 Kč	510,00 Kč	13 790,00 Kč
Mikulov na Moravě	604	48 320,00 Kč	30,00 Kč	1 589,00 Kč	46 761,00 Kč
Mikulov na Moravě	612	16 010,00 Kč	40,00 Kč	556,00 Kč	15 494,00 Kč
Mikulov na Moravě	614	14 890,00 Kč	10,00 Kč	490,00 Kč	14 410,00 Kč
Mikulov na Moravě	615	18 570,00 Kč	30,00 Kč	629,00 Kč	17 971,00 Kč
Mikulov na Moravě	619	4 700,00 Kč	50,00 Kč	202,00 Kč	4 548,00 Kč
Celkem		814 110,00 Kč	2 440,00 Kč	28 702,00 Kč	787 848,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 28 702,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícsetdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 787 848,00 Kč (slovy: sedmsetosmdesátsettisícsetčtyřicet osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2008	26 262,00 Kč
k 1.11.2009	26 262,00 Kč
k 1.11.2010	26 262,00 Kč
k 1.11.2011	26 262,00 Kč
k 1.11.2012	26 262,00 Kč
k 1.11.2013	26 262,00 Kč
k 1.11.2014	26 262,00 Kč
k 1.11.2015	26 262,00 Kč
k 1.11.2016	26 262,00 Kč
k 1.11.2017	26 262,00 Kč
k 1.11.2018	26 262,00 Kč
k 1.11.2019	26 262,00 Kč
k 1.11.2020	26 262,00 Kč
k 1.11.2021	26 262,00 Kč
k 1.11.2022	26 262,00 Kč
k 1.11.2023	26 262,00 Kč
k 1.11.2024	26 262,00 Kč
k 1.11.2025	26 262,00 Kč
k 1.11.2026	26 262,00 Kč
k 1.11.2027	26 262,00 Kč
k 1.11.2028	26 262,00 Kč
k 1.11.2029	26 262,00 Kč
k 1.11.2030	26 262,00 Kč
k 1.11.2031	26 262,00 Kč
k 1.11.2032	26 262,00 Kč
k 1.11.2033	26 262,00 Kč
k 1.11.2034	26 262,00 Kč
k 1.11.2035	26 262,00 Kč
k 1.11.2036	26 262,00 Kč
k 31.10.2037	26 250,00 Kč

07/24

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.č. 567, 590,597,598,599,601,602,603,604 je řešen nájemní smlouvou č. 646N05/59, uzavřenou s fy Mikros-vín, Mikulov, kom. spol., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.č. 554,555,556,557,567,590,597,598,599,601,602,603,604 jsou součástí společenství honitby HS Mikulov - Šibeník.

Prodávané pozemky p.č. 612,614,615,619 jsou součástí společenství honitby HS TUOLD Mikulov. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenství. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenství, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenství, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

7.44

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

24. 09. 2007

V Břeclavi dne

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající

.....
Mihalík Vlastimil, Ing
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jana Křížová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2353859, 2353959, 2354059, 2354159, 2725859, 2355359, 2721759, 2721659, 2723959, 2722259, 2724059, 2724459, 2722959, 2813859, 2813959, 2814059, 2814359

Za správnost: Malinková Ludmila

.....

podpis



V-1602/11007-200
19. 9. 2007
Ing. M. Janyš