

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 001-2026

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Základní škola a základní umělecká škola, Bezdrevská 3, České Budějovice
se sídlem Bezdrevská 1036/3, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice
zastoupená panem Mgr. et Mgr. Martinem Štoudkem, ředitelem
IČ: 00666131, DIČ: CZ00666131
bankovní spojení: 2599179359/0800
(dále jen „**nájemce**“)

a

WIP Reklama spol. s r.o.
se sídlem Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice,
zastoupena Bc. Janou Holečkovou, jednatelkou
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827
IČ: 00511099, DIČ: CZ00511099
bankovní spojení: 1100004396/5500
(dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají dle občanského zákoníku tuto

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je podnájem části pozemku parcelní číslo 2137/341 v k.ú. České Budějovice 2 na adrese Bezdrevská 1036/3 v Českých Budějovicích. Vlastníkem pozemku je statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, 370 01 České Budějovice. Nájemce prohlašuje, že má k pozemku právo hospodaření a ředitel školy je oprávněn uzavřít tuto podnájemní smlouvu.

(2) Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci část oplocení pozemku nemovitosti popsané v čl. I. odst. (1) této smlouvy za účelem umístění 3 ks reklamních zařízení o velikosti 5,1 x 2,4 m, která budou umístěna v souladu s Přílohou č.1 Vizualizace. Reklamní zařízení jsou po celou dobu majetkem podnájemce.

II. Nájemné

- (1) Nájemné za pronajatou část nemovitosti dle čl. I. (2) této smlouvy činí celkem 91.476,- Kč (slovy devadesátjednatísícčtyřístasedmdesátšestkorun) včetně DPH ročně za 3 ks reklamních zařízení.
- (2) Nájemné bude podnájemcem hrazeno čtvrtletně vždy do konce prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši 22.869,- Kč (slovy dvacetdvatisícosmsetšedesátdevětkorun) včetně DPH na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem. Daňový doklad bude zasílán do datové schránky podnájemce: **5sab3g7** nebo na fakturační e-mail: **box@wipreklama.cz**.

III. Doba trvání nájmu

- (1) Tato podnájemní smlouva se uzavírá od 1.4.2026 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- (2) Po skončení smluvního vztahu podnájemce v dohodnuté lhůtě odstraní svá reklamní zařízení a uvede oplocení do původního stavu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Podnájemce se zavazuje pečovat o řádný stav pronajaté části nemovitosti, reklamního zařízení a barevných reklamních plakátů umístěných na něm. Bude dbát na to, aby jeho činností nedocházelo k porušování veřejných zájmů, zájmů třetích osob či dobrých mravů a stejně tak příslušných obecně závazných právních norem.
- (2) Podnájemce se v tomto případě zavazuje zejména k dodržování ustanovení §32 školského zákona č. 561/2024 Sb. ve smyslu zákazu propagace politických stran a výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, žáků a studentů nebo přímo ohrožujících či poškozujících životní prostředí.
- (3) Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci nebo podnájemcem zplnomocněným osobám přístup k pronajaté ploše nemovitosti dle čl. I. odst. (2) této smlouvy za účelem jeho provozování a údržby
- (4) Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy sám neumístí a ani jakékoli třetí osobě neumožní umístění reklamních zařízení v okruhu 50 m od instalovaných reklamních zařízení dle této smlouvy. Zároveň se zavazuje, že v

uvedeném okruhu sám neumístí ani jinému neumožní umístit jiné předměty (budovu, stánek, plot, lešení, apod.), které by zastiňovaly či zhoršovaly viditelnost umístěných reklamních zařízení podnájemce. V případě, že nájemce toto ustanovení poruší, může podnájemce požadovat slevu na nájemném až do výše sjednaného nájemného.

V. Odstoupení

(1) Nájemce je oprávněn od této nájemní smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce závažným způsobem poruší povinnosti z této smlouvy mu vyplývající. Takovým závažným porušením povinností se rozumí zejména: prodlení s placením nájemného delším než 1 měsíc.

(2) Podnájemce je oprávněn od této nájemní smlouvy odstoupit v případě, že nájemce závažným způsobem poruší povinnosti z této smlouvy mu vyplývající zejména čl. IV. bod (2) a (3).

(3) Odstoupení dle čl. V odst. (1) a (2) musí být učiněno písemnou formou a je účinné po jeho doručení druhé smluvní straně.

VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení

(1) K platnosti této smlouvy a případných dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí nájemce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.

(3) Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její neplatnost.

(3) Pokud jsou některá ujednání této smlouvy neplatná nebo chybějí, zavazují se obě smluvní strany nahradit je či doplnit jinými tak, aby odpovídaly účelu této smlouvy. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými, nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena

do souladu s příslušnými právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva zůstává ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu.

(4) Další práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

(6) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích, dne

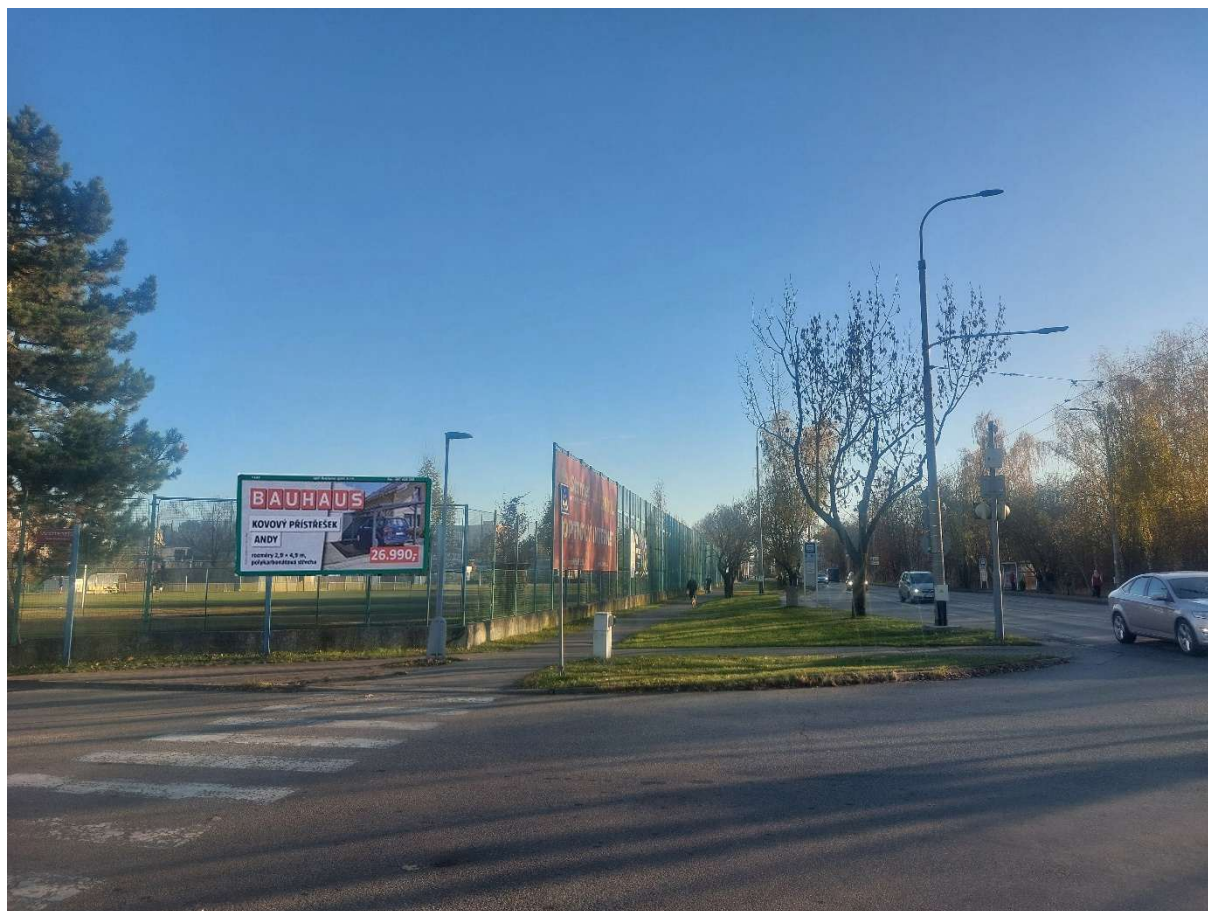
V Č. Budějovicích, dne

.....
(nájemce)

.....
(podnájemce)

Příloha č. 1 Vizualizace

Plocha 1



Plocha 2



Plocha 3

