

Smlouva o dílo

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Botanická zahrada Teplice

zastupuje: RNDr. Jan Ptáček, Ph.D., pověřen řízením organizace
sídlo: J. Suka 1388/8, Teplice 415 01
IČ: 70946540
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 78-7287950207/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: RNDr. Jan Ptáček, Ph.D.
ve věcech technických: RNDr. Jan Ptáček, Ph.D.
Ing. Lucie Černá, provozní technik

Zhotovitel:

Apaté Studio s. r.o.

jednající/zastoupen: Ing. arch. Barbora Holubová
sídlo: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 13000 Praha 3
Dům Radost
IČ: 09002341
DIČ: CZ 09002341
bankovní spojení: 2101780113/2010
e-mail: barbora@apatestudio.cz
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. arch. Barbora Holubová
ve věcech technických: Ing. arch. Barbora Holubová
zápis v OR (nebo ŽR) : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 329006

Článek I. – Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem smlouvy je vypracování „Architektonická studie nové pokladny Botanické zahrady v Teplicích“. Studie bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 3 pare a v elektronické podobě. Podrobnější informace o předmětu smlouvy a díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek II. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět díla a předat objednateli v termínu do: 30.09.2026 od podpisu Smlouvy o dílo.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek III. - Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Studie pokladny	82 000	17 220	99 220
Cena celkem	82 000	17 220	99 220

2. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
3. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
5. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 50% celkové částky po uzavření smlouvy o dílo a zbylých 50% po dokončení a předání celého díla.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele a dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
10. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
11. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
12. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
13. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

Článek IV. – Splnění závazku – Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části, jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.

Článek V. – Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 24 měsíců, která začíná běžet od okamžiku předání díla a podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami
2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 4 do 8 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.

Článek VI. – Zajištění závazků – sankce.

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH z celkové ceny díla.
2. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za prodlení s odstraněním vady, a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje škodu a ušlý zisk.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených částí díla, které může objednatel rozumně využít k účelu, ke kterému byly pořízeny.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla této smlouvy.
3. Termín dokončení díla dle čl. II se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou objednatel neposkytoval zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění díla, zejména o dobu prodlení objednatele s předáním podkladů, s poskytnutím přístupu na dotčené pozemky nebo s vyjádřením k průběžným výstupům. O vzniku takové skutečnosti je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně písemně vyrozumět. Nedodrží-li objednatel lhůtu pro poskytnutí součinnosti stanovenou v příloze č. II smlouvy, není zhotovitel v prodlení s plněním za dobu, po kterou mu byla součinnost odepřena.

Článek VIII. – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dostatečné lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou. Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
3. a) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv splatné pohledávky déle než 30 dnů,
4. b) Objednatel neposkytuje součinnost potřebnou k provádění díla ani v náhradní lhůtě 15 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele.
5. c) Objednatel opakovaně zasahuje do způsobu provádění díla v rozporu s § 2592 NOZ způsobem znemožňujícím řádné splnění zakázky,
6. d) Objednatel požaduje, aby Zhotovitel postupoval v rozporu s právními předpisy nebo odbornou péčí.
7. Odstoupí-li Zhotovitel z důvodů na straně objednatele, náleží mu odměna za dosud vykonané práce ve výši odpovídající jejich poměrnému přínosu k výsledku díla.

Článek IX. – Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
3. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.

Článek X. – Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0540/25 ze dne 26.06.2025, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 2/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění a díla.

V Praze dne

V Teplicích dne

.....
za zhotovitele:

Ing. arch. Barbora Holubová

.....
za objednatele:

RNDr. Jan Ptáček, Ph.D.

DODAVATEL

Apaté studio s.r.o.

Dům Radost
nám. Winstona Churchilla 1800/2
Praha 3, 130 00

ODBĚRATEL

**BOTANICKÁ ZAHRADA TEPLICE
příspěvková organizace**

Josefa Suka 1388
41501 Teplice

IČO 09002341
DIČ CZ09002341

IČO 70946540
Neplátce DPH

Způsob platby převodem

Datum vystavení 24.02.2026

Architektonická studie - nová pokladna Botanické zahrady

Předmětem cenové nabídky je vypracování architektonické studie na novou pokladnu v Botanické zahradě Teplice. Objekt bude sloužit pro prodej vstupenek, poskytování informací návštěvníkům a doplňkový prodej drobného sortimentu.

Obsah studie:

- osobní prohlídka
- prostudování vstupních podkladů
- návrh v minimálně 2 variantách

Výstup studie:

- autorská zpráva
- situace stavby
- půdorys
- základní řez a pohledy
- vizualizace
- materiálové řešení

CELKEM

82 000 Kč

99 220 Kč s DPH

Výstup finální studie bude předán ve formě PDF souboru.

Celková částka bude uhrazena ve dvou etapách. 50% celkové částky bude uhrazeno po odsouhlasení cenové nabídky. Zbývajících 50% z celkové částky bude uhrazeno po dokončení projektových prací. Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní.

V případě předčasného ukončení spolupráce budou fakturovány pouze skutečně vynaložené náklady vycházející z podmínek této cenové nabídky.

*Součástí ceny **není** autorský dozor. Cena autorského dozoru, pokud bude vyžádán, je hodnocena sazbou 900 Kč/hod.*

Zpracovaná studie je koncipována jako podklad pro následnou realizaci.

V případě pokračování projektu bude další spolupráce probíhat formou hodinové sazby dle aktuálního ceníku studia.

Pro zajištění kvality návrhu a jeho správné realizace je nezbytná úzká součinnost mezi zhotovitelem stavby a autorem návrhu (architektem). Předpokládáme proto aktivní koordinaci mezi dodavatelem a naším studiem po dobu realizace.