

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále též jen občanský zákoník*)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10

IČO: 75010330, DIČ: CZ75010330

zastoupená ředitelkou Ing. Jitkou Sosnovcovou

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 1730101/0710

(*dále též jen jako objednatel*)

a

TREPART s.r.o.

se sídlem Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 25917838, DIČ: CZ25917838

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206689

zastoupená jednatelem Pavlem Pátkem

bankovní spojení Komerční banka a.s., č.ú.:27-0805230217/0100

(*dále též jen jako "zhotovitel"*)

(*dále společně též jen jako "smluvní strany"*)

t u t o s m l o u v u

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Tato smlouva o dílo (*dále též jen „Smlouva“*) vychází z právních jednání a je plně v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci ze dne 30.3.2016 názvem „Státní zdravotní ústav Praha – Rekonstrukce stravovacího zařízení“, resp. v její části 1. - Stavební rekonstrukce prostor stravovacího zařízení“, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek v Oznámení o zakázce, číslo VZ: 630290, resp. nabídkou na plnění 1. části veřejné zakázky ze dne 03. 05. 2016 s názvem "Stavební rekonstrukce prostor stravovacího zařízení", kterou podal zhotovitel jako uchazeč v rámci tohoto zadávacího řízení (*dále též jen "Nabídka"*).
- 2) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit na svůj náklad a nebezpečí dílo v termínech a za podmínek vymezených v této Smlouvě a jejích přílohách a objednatel se zavazuje, že dílo převezme, zaplatí dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené touto Smlouvou.

- 3) Oprávnění k provádění předmětu Smlouvy a oprávnění k jejímu podpisu dokládá zhotovitel kopií výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást.
- 4) Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje, že je schopen zhotovit dílo odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň zhotoveného díla. Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že je dle předpisů ČR oprávněn k provádění veškerých prací a služeb, nezbytných pro zhotovení díla, a že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění, kryjící hodnotu díla i případné škody, způsobené činnostmi zhotovitele objednateli nebo třetím osobám. Případní přímí subdodavatelé objednatele se pro účely rizik a pojištění považují za třetí osoby.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.
- 6) Objednatel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, technického zástupce objednatele (*dále též jen "TZO"*) vedoucího provozně-technického odboru Ing. Oldřicha Tuttera, tel. +420 267 082 621, mob: +420 602 082 714, e-mail: oldrich.tutter@szu.cz a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 7) Objednatel dále pro účely kontroly realizace stavby stanoví technický dozor objednatele (*dále též jen "TDO"*), jehož jméno a kontaktní údaje písemně oznámí zhotoviteli dodatečně po uzavření této Smlouvy o dílo.
- 8) Objednatel dále pro účely kontroly souladu projektové dokumentace se skutečným prováděním díla stanovuje autorský dozor objednatele (*dále též jen "ADO"*) Ing. arch. Josefa Smutného, tel.: +420 608 877 881, e-mail: josefsmutny@volny.cz který je oprávněn kontrolovat soulad projektové dokumentace se skutečným prováděním díla v průběhu celé výstavby i v případech, touto Smlouvou nespécifikovaných.
- 9) Zhotovitel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, technického zástupce zhotovitele (*dále též jen "TZZ"*) Závíš Cyrus, výrobní ředitel, tel. +420 272 653 106, mob: +420 724 534 271, e-mail: z.cyrus@trepart.cz a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 10) Zhotovitel dále pro účely kontroly realizace stavby stanovuje technický dozor zhotovitele (*dále jen "TDZ"*) Ing. Vladimír Mojský, technik přípravy tel.: +420 272 653 106, mob.: +420 725 086 822 e-mail: v.mojsky@trepart.cz.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 1) Předmětem plnění celé veřejné zakázky je stavební rekonstrukce prostor pro potřeby zřízení stravovacího zařízení a následná dodávka a montáž zařízení pro přípravu potravin pro stravovací zařízení v/na nemovitostech zapsaných na LV č. 31 pro katastrální území Vinohrady, obec hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kde má zadavatel právo hospodaření s majetkem státu.
- 2) Předmětem této Smlouvy, tj. 1. části veřejné zakázky na stavební práce je stavební rekonstrukce prostor stravovacího zařízení a jeho příprava pro instalaci zařízení pro přípravu potravin v/na nemovitostech zapsaných na LV č. 31 pro katastrální území Vinohrady, obec hlavní město Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kde má zadavatel právo hospodaření s majetkem státu, a to:
 - a) v 1. PP a 1. NP budovy občanské vybavenosti bez čp/če, která je součástí pozemku parc. č. 3959 - zastavěná plocha a nádvoří (budova je pro vnitřní organizační potřeby objednatele označena číslem 11),
 - b) v budově bez čp/če - jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 3983/29 - zastavěná plocha a nádvoří, (budova je pro vnitřní organizační potřeby objednatele označena číslem 11b),
 - c) na částech pozemku parc. č. 3983/1 - ostatní plocha, zeleň,
(*dále též jen "Nemovitosti"*) s konkrétní specifikací podle projektové dokumentace "Stavební úpravy kuchyně a jídelny SZÚ", č. zak. 8/2015, zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Josefem Smutným, uvedené v příloze č. 1 k zadávacím podmínkám.
- 3) V rámci plnění této části veřejné zakázky se jedná zejména o:
 - a) v oblasti stavebních úprav prostor:
 - ✓ bourací práce,
 - ✓ zemní práce,
 - ✓ rekonstrukce svislých konstrukcí,
 - ✓ rekonstrukce vodorovných konstrukcí,
 - ✓ příčky, podlahy, stěny,
 - ✓ izolace, sanace zdiva, omítky,
 - ✓ výplně otvorů,
 - ✓ klempířské práce,
 - ✓ apod.
 - b) v oblasti technických zařízení, souvisejících se stavební částí:
 - ✓ elektroinstalaci,
 - ✓ vzduchotechniku,
 - ✓ stavebně-technologickou přípravu pro chlazení,
 - ✓ stavebně-technologickou přípravu pro gastro technologii,
 - ✓ vytápění,
 - ✓ zdravotnickou,
 - ✓ apod.

- 4) Předmětem této části veřejné zakázky je dále zejména:
- odvoz a uložení odpadů (demontovaný materiál bude uchazečem likvidován odvozem a uložením na ekologickou skládku - cena za odvoz likvidaci materiálu na skládku bude tvořit samostatnou položku na faktuře), doklad o řádném uložení odpadů,
 - vedení staveniště do původního stavu,
 - pravidelný úklid staveniště, zařízení staveniště a dalších ploch dotčených stavbou,
 - zhotovení díla v požadované kvalitě a jeho předání zadavateli,
 - zhotovení a předání potřebných dokumentací, včetně vytýčení dokončené stavby a její předání zadavateli ve třech vyhotoveních
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla autorizovanou osobou a její předání zadavateli ve třech vyhotoveních,
 - předání veškerých dokladů k předávacímu řízení, atestů a prohlášení o shodě na použité materiály dodávky,
 - apod.
- 5) Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odstavcích 2), 3) a 4) tohoto článku a dále uvedené a specifikované:
- ✓ v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - ✓ v Nabídce zhotovitele,
 - ✓ výkazu výměr (*dále též jen Nabídkový rozpočet*), který je rozpočtem úplným a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a její nedílnou součást,
 - ✓ v projektové dokumentaci "Stavební úpravy kuchyně a jídelny SZÚ", č. zak. 8/2015, zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Josefem Smutným, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy,
- (*předmět plnění specifikovaný v odst. 2), 3), 4) a 5) je dále též jen "předmět díla"*), a to za dohodnutou cenu uvedenou v článku 5. této Smlouvy.
- 6) Zhotovitel je při realizaci díla vázán veškerými relevantními dokumenty, tvořícími obsah výše specifikované veřejné zakázky, a to i v případě, že nejsou touto Smlouvou výslovně zmiňovány.
- 7) Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací, resp. k převzetí staveniště nejpozději do 3. dní od účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše zástupce objednatele a zástupce zhotovitele písemný protokol.
- 8) V návaznosti na výzvu k zahájení prací dle odst. 7) tohoto článku oznámí zhotovitel určenému zástupci objednatele (viz čl. 1 odst. 6) termín převzetí staveniště, termín převzetí však musí zhotovitel určit nejpozději do 3. dní po obdržení výzvy k zahájení prací, přičemž práce a dodávky na vybudování předmětu díla zahájí zhotovitel nejpozději do 3. dní od převzetí staveniště.
- 9) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu Smlouvy bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, dodávky a výkony zahrnuty v této Smlouvě nebo v jejích přílohách, ale pokud jsou nutné pro provedení předmětu Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 10) Pokud v průběhu realizace předmětu Smlouvy bude zhotovitelem prokazatelně doložena zcela mimořádná nepředvídatelná nutnost provést práce, dodávky a výkony nad rámec

Smlouvy v souladu s předmětem díla, lze takovéto práce, dodávky a výkony provést pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, případně jejím přílohám, podepsaného oběma smluvními stranami.

- 11) Celé dílo, jeho stavební rozsah a kvalita bude provedeno z materiálů a za použití výrobků a prací v souladu s přílohami č. 2 a 3 této Smlouvy.

Čl. 3

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Objednatel nebo TDO/TZO se zavazuje předat pozemky a budovy - staveniště zhotoviteli nebo TDZ/TZZ v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3. dní po výzvě zhotovitele k předání staveniště dle odst. 8) článku 2 této Smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost potřebnou k řádnému plnění díla.
- 3) V kteroukoliv dobu před dokončením plnění Smlouvy má objednatel právo písemně požádat o změnu rozsahu díla nebo podmínek této Smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do Smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 4) V případě objednatelem požadovaných změn oproti odsouhlaseným rozpočtům mohou být tyto změny konkretizovány a odsouhlaseny pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného zhotovitelem a objednatelem s tím, že drobné úpravy, které jsou nezbytné pro provedení díla, nebudou chápány jako změny Smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínů.
- 5) Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn postoupit provádění dílčích prací z této Smlouvy třetí osobě, kterou sám zvolí a v tomto případě za ni nese plnou garanci a nemůže se takto zprostit svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh a dodatků, ani případných nároků na náhradu škody. V případě, že zhotovitel bude plnit předmět této Smlouvy prostřednictvím subdodavatelů, je povinen na vyžádání TDO/TZO předložit 1x měsíčně průkaz o splnění finančních závazků z minulého období (měsíce) k jeho subdodavatelům u subdodávek, kde celková hodnota plnění převyšuje 100.000,- Kč. Za průkaz se pro účely této Smlouvy rozumí písemné potvrzení podepsané oprávněnou osobou subdodavatele o splnění takového závazku zhotovitele, doložení reklamace, apod. Zhotovitel není oprávněn plnit tuto Smlouvu prostřednictvím subdodavatelů, které neuvedl v Nabídce.
- 6) Zhotovitel nebo jeho subdodavatel je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
- 7) Pokud v průběhu zhotovení díla dojde k nutnosti záměny výrobků, materiálů či technologií oproti Nabídkovému rozpočtu, je zhotovitel povinen před jejich použitím předložit tyto skutečnosti objednateli k písemnému odsouhlasení a to včetně vzorků či specifikace výrobků, materiálů či technologií.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil:
 - se záměrem objednatele co do rozsahu a kvality požadovaného předmětu díla

- s *Nemovitostmi* a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění stavebních prací, žádné opomenutí nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za realizaci dalších nezbytných průzkumů či prací, žádné požadavky zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů nesprávného porozumění pokud jde o otázky týkající se staveniště a informací poskytnutých objednatelem se nepřipouštějí.
- 9) Zhotovitel si vyžádá v průběhu stavebních prací podle platných předpisů veškerá schválení objednatele a v rámci ustanovení této Smlouvy splní veškeré připomínky objednatele, případně i veřejnoprávních orgánů, které byly uplatněny v rámci platných předpisů a ustanovení této Smlouvy.
- 10) Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky. Odpovídá za dodržení smluvních podmínek i platných předpisů svými pracovníky, jakož i pracovníky svých případných subdodavatelů v souvislosti s realizací Smlouvy. Odpovídá za zajištění veškerých bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy. Dále plně odpovídá za zajištění ostrahy staveniště, výrobních prostředků a materiálů, apod.
- 11) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a odpovědnost nakládku a vykládku a řádné uskladnění veškerých materiálů, předmětů a zařízení potřebných k řádnému provedení prací včetně případného odvozu a uložení nepoužitého materiálu. V rámci předmětu Smlouvy hradí i veškeré poplatky související s případným uložením výkopového materiálu.
- 12) Zhotovitel si v případě potřeby vybuduje na svůj náklad případné ZS nutné pro provedení prací v souladu s předpisy, a to včetně rozvodu elektrické energie a jejich napojení na zdroj, včetně zásobení vodou. V případě vlastní potřeby si zajistí i napojení na tel. síť. Totéž se týká i poplatků za zábor veřejného prostranství, pokud jej bude zhotovitel vyžadovat. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a jméno veškeré souhlasy související s vybudováním ZS a jeho napojení na inženýrské sítě.
- 13) Zhotovitel zajistí na svůj náklad ochranu nehotových a nepřevzatých částí stavby a případného zařízení staveniště proti povětrnostním vlivům a nepovoleným osobám a nebude ZS bez předchozího písemného souhlasu objednatele používat pro vlastní potřebu.
- 14) Zhotovitel plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů a ostatních právních předpisů dotčených realizací díla, a to jak svými pracovníky, tak i pracovníky subdodavatelů, a to i vůči třetím osobám.
- 15) Zhotovitel na svůj náklad udržuje prováděním díla dotčené veřejné, místní a účelové komunikace a prostranství, případně dotčený majetek ve vlastnictví třetích osob a odstraní na svůj náklad veškerá znečištění a poškození, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
- 16) Zhotovitel je povinen vést od zahájení stavby po celou dobu jejího provádění stavební deník, a to s jedním originálním listem a minimálně s dvěma čitelnými průpisy. Jeden průpis opatřený originálními podpisy zhotovitele nebo TDZ/TZZ a objednatele nebo TDO/TZO (případně jiných zástupců na základě speciální plné moci) bude průběžně předáván objednateli nebo TDO/TZO. Stavební deník je povinen mít zhotovitel na

staveništi k dispozici zástupcům objednatele a veřejnoprávním orgánům a bude veden dle obvyklých zvyklostí.

- 17) Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy zhotovitel, TDZ, objednatel, TDO/TZO a ADO a zástupci příslušných orgánů státní správy (např. státní stavební dohled apod.).
- 18) Zhotovitel nebo TDZ/TZZ je povinen do stavebního deníku zapisovat denně zejména:
 - provedené práce,
 - přijaté materiály nebo technologické dodávky,
 - použité materiály,
 - dodávky určené pro zhotovení díla,
 - provedené zkoušky a jejich výsledky,
 - provádění stavebního dozoru TDO nebo ADO,
 - plnění termínů a v případě zpoždění přijetí konkrétních opatření a stanovení lhůty k nápravě,
 - případné vady díla a nedodělky zjištěné v průběhu výstavby spolu s vyznačením konkrétních opatření a stanovení lhůty k nápravě,
 - apod.
- 19) V ostatních věcech výše nespecifikovaných se vedení stavebního deníku řídí příslušnými ustanoveními vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. 11. 2006 č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) Pro případné jakékoliv mimořádné a nepředvídatelné odchylky v ceně (a to jak snížení, tak zvýšení), v použití materiálů, rozsahu nebo termínů provádění díla oproti podmínkám sjednaným touto Smlouvou nebo vyplývajícím z jejích příloh, je zhotovitel nebo TDZ povinen si předem od TDO/TZO telefonicky a zároveň formou e-mailu (viz spojení uvedená v čl. 1. této Smlouvy) vyžádat souhlas.
- 21) Za poskytnutí souhlasu objednatele s odchylkami v souladu s odst. 18) tohoto článku je považován pouze písemný dodatek k této Smlouvě, podepsaný oběma smluvními stranami. TDO/TZO není oprávněn v těchto věcech vydávat žádná rozhodnutí. Objednatel se zavazuje takovýto případný dodatek projednat se zhotovitelem, a pokud dojde k dohodě, tak podepsat dodatek nejpozději do 5. pracovních dní ode dne, kdy došlo k dohodě o jeho uzavření.
- 22) Zhotovitel umožní TDO/TZO, případně ADO, objednateli a jiným dotčeným orgánům provádět dozor a kontroly podle platných předpisů. Výkon tohoto dozoru a kontrol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
- 23) Zhotovitel nejpozději do zahájení předání díla vyklidí staveniště a zhotovené dílo od zbytků stavebního materiálů, objektu ZS a provizorních přípojek.
- 24) Zhotovitel zajistí a předá nejpozději do data předání stavby výsledky provedení všech zkoušek, revizní zprávy a atesty.

Čl. 4 Kontrola realizace díla

- 1) Kontrolní schůzky - kontrolní dny (*dále jen KD*) na staveništi svolá zhotovitel minimálně 4x za dobu provádění díla, příp. podle potřeby řešení konkrétních problémů a rozhodnutí. Oznámení přesného termínu a času je povinen zhotovitel nebo TDZ oznámit objednateli a TDO/TZO e-mailem a zároveň telefonicky, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 2) Ke svolání KD jsou oprávněni kdykoliv nebo v případě nečinnosti zhotovitele nebo TDZ zástupce objednatele nebo TDO, přičemž oznámení jsou povinni provést v souladu s odst. 1 tohoto článku. O obsahu a závěrech KD se vždy vyhotovuje písemný zápis, který podepisují všichni účastníci.
- 3) Výsledky a závěry z KD se vždy zaznamenávají do stavebního deníku, který podepíše všichni jeho účastníci.
- 4) Průběžnou kontrolu realizace stavby, kontrolu dodávek materiálů, výrobků a dodávek příp. technologických celků před i po jejich zabudování jsou oprávněni provádět objednatel a TDO/TZO, a to kdykoliv i bez předchozího upozornění.
- 5) Zhotovitel nebo TDZ je povinen v případě materiálů, výrobků a provedení stavebních prací a konstrukcí, u kterých postupem další výstavby dojde k jejich zakrytí, prokazatelně – zápisem do stavebního deníku a zároveň e-mailem a telefonicky přizvat objednatele a TDO/TZO k jejich kontrole, a to nejpozději 2 pracovní dny před jejich zakrytím. Takovéto materiály, výrobky, práce a konstrukce mohou být zakryty až po objednatelem nebo TDO/TZO provedené předběžné technické kontrole a jejich prokazatelném písemném souhlasu s jejich zakrytím. Případný souhlas se objednatel nebo TDO/TZO zavazuje dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od provedení kontroly, a to zápisem do stavebního deníku. V případě nesouhlasu objednatele nebo TDO/TZO se zakrytím bude o řešení sepsán písemný protokol a pokud by mělo dojít ke změnám podmínek této Smlouvy nebo jejích příloh může být situace řešena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo jejím přílohám.
- 6) Pro případ, že jsou objednatel a TDO/TZO řádně v souladu s odst. 5) tohoto článku vyzváni ke kontrole a bezdůvodně se nedostaví, je zhotovitel oprávněn po protokolárním prověření kvality prací a zabudovaných materiálů a provedení fotodokumentace provést zakrytí sám. Zhotovitel je povinen takovýto protokol a fotodokumentaci předat v jednom vyhotovení objednateli nebo TDO/TZO. Neúčast objednatele nebo TDO/TZO při tomto řízení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky a škody.

Čl. 5 Cena díla a platební podmínky

- 1) Za kompletní provedení díla se při respektování ustanovení ostatních částí této Smlouvy sjednává cena ve výši:
 - **cena bez DPH** **14 869 836,31 Kč**
(slovy: čtrnáctmilionůosmsetšedesátdevěttisícůsmsetřicetšest korun českých)

- **21% DPH** **3 122 665,63 Kč**
(slovy: třímilionystodvacetdvatisícšestsetšedesátpět korun českých)
 - **cena včetně DPH** **17 992 501,94 Kč**
(slovy: sedmnáctmilionůdevětsetdevadesátdvatisícpiřetsetjedna korun českých).
- 2) Cena je pevná a neměnná s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky a služby a výkony ve smyslu této Smlouvy a jejich příloh.
 - 3) Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s předmětem díla, např. zařízení, provoz a údržbu staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce, náklady na bankovní garanci za provedení a bankovní garanci za kvalitu díla, náklady na zpracování plánu BOZP a zákonem určený proces koordinace BOZP stavby, apod.
 - 4) Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den řádného předání a převzetí díla, a to i jeho části, v souladu s touto Smlouvou.
 - 5) Zhotovitel nese v rámci předmětu Smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací této Smlouvy, jakož i náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstraněním vad vzniklých v záruční době.
 - 6) V případě, že:
 - by objednatel písemně oznámil zhotoviteli, že se některé práce a dodávky staly bezpředmětnými,
 - dojde v průběhu prací k odsouhlasení změny v kvantitě, kvalitě, či druhu dodávky vůči této Smlouvě,je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout s objednatelem konečnou částku nejpozději do 3. pracovních dnů ode dne písemné žádosti objednatele, a to písemným dodatkem k této Smlouvě nebo k jejím přílohám, podepsaným objednatelem a zhotovitelem.
 - 7) K provedení jakýchkoliv víceprací či méněprací zvyšujících či snižujících cenu uvedenou v odst. 1) tohoto článku není zhotovitel oprávněn bez předchozího odsouhlasení objednatelem postupem v souladu s odst. 5) tohoto článku.
 - 8) Případné takto vyčíslené částky zvyšující či snižující cenu uvedenou v odst. 1) mohou být odsouhlasovány pouze písemnými dodatky k této Smlouvě nebo jejím přílohám, podepsanými oběma smluvními stranami; a ještě samostatně evidovány v Protokolu o změnách ve stanovené ceně (*dále jen Protokol o ceně*), který se po konečném vyčíslení a písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami stane přílohou této Smlouvy. Konečné vyčíslení případných cenových změn v Protokolu o ceně musí být provedeno nejpozději do data převzetí předmětu Smlouvy.
 - 9) Jakoukoliv fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě objednatelem předem písemně schváleného písemného soupisu provedených prací a dodávek (*dále jen Zjišťovací protokol*) jako podklad pro fakturaci. Zjišťovací protokol musí být písemně odsouhlasen objednatelem nebo TDO a tvoří nedílnou součást faktur. Zjišťovací protokol není přejímkou dokončených prací.

- 10) Úhrada části ceny díla včetně DPH bude provedena měsíčně za uplynulý měsíc na základě doručených faktur a v souladu s touto Smlouvou, kromě závěrečné Faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až v souladu s odst. 15) tohoto článku.
- 11) Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným, dle podmínek Smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem – fakturou, která musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Faktura musí být v listinné podobě a musí minimálně obsahovat:
 - identifikaci zhotovitele v souladu s ustanoveními občanského zákoníku,
 - identifikaci objednatele v souladu s touto Smlouvou,
 - uvedení názvu veřejné zakázky,
 - číslo Smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - datum zdanitelného plnění,
 - datum vystavení faktury,
 - datum splatnosti faktury v souladu s touto Smlouvou,
 - jméno osoby odpovědné za fakturaci za zhotovitele,
 - rozpis materiálů, prací a služeb v jednotkových cenách podle položkového rozpočtu,
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, výpočet DPH a celkovou částku včetně DPH, pokud je zhotovitel plátcem DPH,
 - jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné za zhotovitele vystavovat daňové doklady.*(dále jen Faktura).*
- 12) Zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli (prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně proti podpisu) Fakturu včetně příslušného Zjišťovacího protokolu nejpozději do 5. pracovních dnů od jeho odsouhlasení.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení Fakturu, která nemá veškeré náležitosti podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo dle této Smlouvy. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě Faktury zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené Faktury.
- 14) Sjednaná lhůta splatnosti Faktur je 30 dní po doručení Faktury objednateli, přičemž fakturovaná cena se považuje za zaplacenou v den, kdy bude připsána na účet zhotovitele. Fakturovaná cena bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele specifikovaný v záhlaví této Smlouvy.
- 15) Poslední závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až na základě oběma stranami odsouhlaseného a podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. 6 Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději dne 06. 06. 2016 a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 7. 10. 2016.
- 2) Dílo je řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a nebude-li mít

nedostatky ohrožující veřejné zájmy či zájmy třetích osob, zejména z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, hygienických norem, bezpečnosti práce, bezpečnosti užívání a technických zařízení, případně nedostatky bránící v řádném užívání ke stanovenému účelu.

- 3) Za zpoždění realizace díla se považuje případ, kdy dílo, nebo jeho část, není dokončeno a odsouhlaseno objednatelem nebo TDO/TZO v dohodnutém termínu, případně v termínu náhradním dohodnutém a odsouhlaseném v průběhu realizace díla oběma smluvními stranami nebo není možné jeho plné využití pro jeho vady dle podmínek a v termínech v této Smlouvě a jejích přílohách uvedených. Za zpoždění realizace díla se též považuje znemožnění vydání případného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného relevantního dokladu ve stavebním řízení z důvodů ležících na zhotoviteli.
- 4) Za vady díla se považuje případ, kdy práce nejsou provedeny v souladu s dohodnutými podmínkami nebo kdy dílo není plně funkční v souladu se stanovenými technickými parametry.
- 5) Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku a e-mailem a telefonicky (všemi třemi způsoby současně) objednatele a TDO/TZO minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí dokončeného díla. Podmínkou převzetí dokončeného díla je účast objednatele a TDO/TZO.
- 6) Předání a převzetí předmětu Smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky a platnými právními předpisy ČR. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání díla předložení veškerých atestů, revizních zpráv, protokolů a požadavků stanovených ve stavebním povolení nebo jiném relevantním dokladu ve stavebním řízení a potřebných pro vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného relevantního dokladu ve stavebním řízení, zejména:
 - případné veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení zajišťované zhotovitelem v průběhu realizace díla
 - dosud nepředané zbývající průpisy stavebního deníku
 - apod.
- 7) Objednatel převezme předmět Smlouvy, budou-li provedení objemu i jakost prací a dodávek v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky, a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této Smlouvy.
- 8) O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla (*dále jen Protokol o předání*) a podmínkou tohoto předání a převzetí je osobní účast zástupce objednatele nebo TDO/TZO.
- 9) Protokol o předání musí být podepsán oběma smluvními stranami a musí obsahovat zejména:
 - posouzení a zhodnocení jakosti dokončeného díla,
 - specifikace případných vad a nedodělků bránících či nebránících užívání díla,
 - soupis příloh (např. seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, záruční listy na dodané části díla nebo technologické celky, apod.),
 - vyjádření účastníků předání díla,
 - apod.

- 10) V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla, k předání a převzetí díla nedojde. V případě zjištění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků (*dále jen Protokol o odstranění*), kde budou sepsány všechny zjištěné vady a nedodělky s vyznačením, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící či nebránící užívání díla. To, zda se jedná o vadu nebránící či bránící v užívání díla, posuzuje objednatel nebo TDO. Protokol o odstranění musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami a musí obsahovat konkrétní způsoby odstranění vad a nedodělků, včetně závazných termínů pro jejich odstranění.
- 11) V případě zjištění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla nedojde k převzetí díla a dílo se nepovažuje za dokončené. V takovém případě může být sepsán dodatek k této Smlouvě, řešící další postup, změnu cenových podmínek, resp. případnou slevu z ceny díla, a změnu termínů apod.
- 12) Po odstranění vad a nedodělků bránících převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele nejpozději do 2. pracovních dní k předání a převzetí díla, o němž bude sepsán Protokol o předání a podmínkou tohoto předání a převzetí je osobní účast zástupce objednatele nebo TDO/TZO.
- 13) Nebezpečí škody a vlastnické právo přechází na objednatele dokončením díla, resp. jeho protokolárním předáním a převzetím.

Čl. 7 Lhůty, záruky a rizika

- 1) Veškeré touto Smlouvou sjednané smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování druhou smluvní stranou. V případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu je objednatel oprávněn provést započtení takovéto pokuty proti svým finančním závazkům vůči zhotoviteli.
- 2) V případě zpoždění realizace díla oproti termínům z důvodů prokazatelně ležících na zhotoviteli nebo jeho subdodavatelích se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná po plném zprovoznění díla nebo jeho části na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 3) Pro případ, že zhotovitel svým vlastním zaviněním přeruší kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla činnost na dobu delší než 5 dní, kromě případů, kdy to prokazatelně vyžaduje technologický postup výstavby nebo je výstavba prokazatelně znemožněna povětrnostními podmínkami nebo jinými objektivními příčinami neležícími na zhotoviteli, se též sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, splatná ve stejné lhůtě jako v odst. 1) tohoto článku. V tomto případě má dále objednatel právo, nedohodnou-li se smluvní strany nejpozději do dalších 3. kalendářních dní po marně uplynulých 5. dnech jinak, zadat provedení díla nebo jeho části, případně celé dokončení díla jiné firmě. V případě, že by cena díla při zadání jiné firmě byla vyšší než cena sjednaná touto Smlouvou, jde tento rozdíl v ceně k tíži zhotovitele. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.

- 4) Nedodrží-li objednatel termín splatnosti faktury (a to i při částečném zaplacení), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5) Jestliže zhotovitel svým vlastním zaviněním nebo vinou svých subdodavatelů nedodrží lhůty uvedené v *Protokolu o odstranění*, které byly tímto protokolem smluvními stranami sjednány pro odstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a den do doby jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná po plném zprovoznění díla nebo jeho části na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy v souladu s odst. 1) tohoto článku Smlouvy. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 6) Zhotovitel plně ručí za úplné, kvalitní a bezpečnostním předpisům odpovídající provedení díla, a to jak za realizaci svojí firmou, tak i za realizaci svých případných subdodavatelů, v rozsahu a parametrech stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky po dobu 60 měsíců od předání stavby a počíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem, v případě vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení začíná běžet až od doby jejich řádného odstranění. Záruka se vztahuje na kompletní stavbu. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 7) Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, chybným projektem, provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- 8) Nahlášením vady se pro účely této Smlouvy rozumí písemné uplatnění reklamace, a to i prostřednictvím e-mailu za současného telefonického nahlášení vady. Reklamaci lze uplatnit i v poslední den záruční doby a reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle odst. 11) tohoto článku zhotovitel.
- 10) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody v plné výši a ušlý zisk.
- 11) V případě neshody smluvních stran při uznání vad v záruční době se obě strany podřídí posudku akreditované zkušebny případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce je pro obě strany závazné, náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12) Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění vady v rámci záruční lhůty (kromě vad a nedodělků z *Protokolu o odstranění*) do 3. dnů ode dne nahlášení reklamace, s výjimkou

vad bránících v užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně po jejich nahlášení, nebo v náhradním termínu dohodnutém oběma stranami, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každý den prodlení až do doby nástupu k odstranění vady. Neodstraní-li svým vlastním zaviněním a bez závažného důvodu tyto reklamační vady v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami pro jejich odstranění, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20000,- Kč za každou vadu a den do doby jejího odstranění.

- 13) Pokud zhotovitel nenastoupí bez závažného důvodu k odstranění vady v rámci záruční lhůty nejpozději do 5. dnů od nahlášení reklamace, je objednatel dále oprávněn podle vlastního uvážení v případě takovéto nečinnosti zhotovitele a po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, a to e-mailem, tyto práce provést sám nebo pověřit jejich provedením jinou firmu, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů ode dne doručení faktury na jeho účet, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Objednatel je povinen takovéto náklady řádně zdokumentovat zároveň se zaslanou fakturou. Smluvní pokuty uvedené v odst. 8) tohoto článku se denně zvyšují do doby zahájení, resp. dokončení opravy jinou firmou, maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 14) Práva stanovená v odst. 12) a 13) tohoto článku může objednatel použít i v případě, neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém termínu vady či nesplní-li v dohodnutém termínu podmínky stanovené při přejímce nebo kolaudaci.
- 15) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za jím zaviněné škody na *Nemovitostech* a pořizovaném předmětu díla, včetně případných ztrát materiálů a dodávek, na *Nemovitostech* a na sousedních nemovitostech. Takovéto případně vzniklé škody se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši objednateli nejpozději do 21 dní po obdržení jejich vyúčtování objednatelem.
- 16) Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy objednateli, tj. do sepsání a podpisu oběma smluvními stranami *Protokolu o předání* veškerou odpovědnost za stavbu, *Nemovitosti*, za škodu na materiálu, zařízení a jiných věcech určených k výstavbě, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, přičemž odpovědnost zhotovitele je objektivní.
- 17) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za veškeré nedodržení obecně platných právních předpisů a případné sankce z nedodržení jdou plně k jeho tíži.
- 18) Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 19) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a činností jeho subdodavatelů, a to s pojistným plněním ve výši ceny díla a toto pojištění udržovat po celou dobu plnění této Smlouvy. V případě, že byl zhotovitel vybrán do obou částí veřejné zakázky, je limit pojištění ve výši cen obou částí veřejné zakázky. Kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.

Čl. 8 Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že s uchazečem vybraným objednatelem pro zhotovení 2. části veřejné zakázky, tj. s prodávajícím zařízením pro přípravu potravin pro stravovací zařízení, bezodkladně po uzavření kupní smlouvy mezi kupujícím a vybraným prodávajícím, uzavře smlouvu o součinnosti plnění obou částí veřejné zakázky, která bude obsahovat též závazný harmonogram prací mezi oběma zhotoviteli veřejné zakázky. Znění této smlouvy o součinnosti podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Uzavřená smlouva o součinnosti se stane přílohami č. 4 smluv na plnění 1. i 2. části veřejné zakázky a jejich nedílnými součástmi.
Toto ustanovení se nepoužije v případě, že uchazeč vybraný pro zhotovení 1. části veřejné zakázky je totožný s uchazečem vybraným pro zhotovení 2. části veřejné zakázky.
- 2) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nebo jejích příloh a dodatků na třetí osobu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady, a objednatel jej k tomu podpisem této Smlouvy zmocňuje, k zajištění případné kolaudace nebo kolaudačního souhlasu zhotoveného díla. Pokud bude k zajištění případné kolaudace nebo kolaudačního souhlasu zhotoveného díla zapotřebí zvláštní plné moci objednatele, zavazuje se ji objednatel vystavit bezprostředně po jejím vyžádání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen se případné úřední kolaudace zúčastnit.
- 4) Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto Smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohl a měl zhotovitel při uzavírání Smlouvy předvídat, ledaže na ně objednatel prokazatelně upozornil a objednatel se přesto rozhodl tuto Smlouvu uzavřít i přesto, mu bylo známo, že tato okolnost může plnění Smlouvy ohrozit.
- 5) Zhotovitel plně akceptuje skutečnost, že obsah této Smlouvy nepodléhá režimu utajení, není obchodním ani jiným tajemstvím ani informacemi znemožňujícími činnost kontrolních orgánů. Zhotovitel zároveň souhlasí se zveřejněním všech údajů a obchodních podmínek tohoto právního vztahu.

Čl. 9 Jistota za provedení díla a jistota za kvalitu

- 1) Zhotovitel je povinen obstat a složit jistotu za provedení díla formou bankovní záruky nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy a předložit objednateli doklad o složení jistoty za provedení díla ve formě neodvolatelné bankovní záruky vyplatitelné na první požádání a bez námitek. V bankovní záruce bude potvrzení peněžního ústavu, že přebírá vůči objednateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň zde musí být uveden závazek peněžního ústavu vyplatit objednateli bez odkladu a bez námitek celou částku uvedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Jistota musí být vystavena na částku ve výši 10% z ceny díla bez DPH a

bude platná do odstranění poslední vady, zapsané v Protokolu o předání a v kolaudačním či jiném relevantním rozhodnutí podle stavebního řízení.

- 2) Jistota za provedení díla bude vydána bankou ve formě záručního listu, jehož originál je zhotovitel povinen předat objednateli a bude v držení objednatele po celou dobu do odstranění poslední vady, zapsané v Protokolu o předání a v kolaudačním či jiném relevantním rozhodnutí podle stavebního řízení. Ručící banka a podmínky uvedené jistoty musí být takové, jaké budou předem odsouhlaseny objednatelem. Hodnota jistoty za provedení díla bude použitelná objednatelem k vyrovnání části nároků objednatele vyplývajících z neplnění povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen obstarat a složit jistotu za kvalitu díla formou bankovní záruky a předložit objednateli doklad o složení jistoty za kvalitu díla ve formě neodvolatelné bankovní záruky vyplatitelné na první požádání a bez námitek. V bankovní záruce bude potvrzení peněžního ústavu, že přebírá vůči objednateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň zde musí být uveden závazek peněžního ústavu vyplatit objednateli bez odkladu a bez námitek celou částku uvedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Jistota musí být vystavena na částku ve výši 10% z ceny díla bez DPH a bude platná po celou dobu záruční doby.
- 4) Jistota za kvalitu díla bude vydána bankou ve formě záručního listu, jehož originál je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den oboustranného podpisu Protokolu o předání bez vad a nedodělků a bude v držení objednatele po celou záruční dobu. Ručící banka a podmínky uvedené jistoty musí být takové, jaké budou předem odsouhlaseny objednatelem. Hodnota jistoty za provedení díla bude použitelná objednatelem na uspokojení veškerých oprávněných nároků objednatele vzniklých neplněním povinností zhotovitele při odstraňování vad v záruční době.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatním se tento smluvní vztah řídí právní úpravou ČR.
- 2) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů v ČR.
- 4) Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, kromě možností odstoupení od Smlouvy daných občanským zákoníkem, i v případě, že objednatel zjistí, že prohlášení zhotovitele v této Smlouvě se nezakládají na pravdě nebo že zhotovitel při své činnosti hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemné upozornění objednatele porušuje ustanovení této Smlouvy.
- 5) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení

této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení a hospodářským záměrům této Smlouvy.

- 6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají povahu originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 7) Smluvní strany si Smlouvu přečetly, ujišťují, že Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, že je jim srozumitelná a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Smlouva je uzavřena a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 03. 06. 2016

.....

..
Pavel Pátek
jednatel
TREPART s.r.o.

.....

..
Ing. Jitka Šosnovcová
ředitelka
Státní zdravotní ústav
příspěvková organizace