

Smlouva o poskytování služeb

Stavební úpravy v návaznosti na nové PBŘ v objektech Zátíší 177 a Husova 104 - výkon funkce technického dozoru investora“

Smluvní strany

Objednatel:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Litvínov, Zátíší čp. 177, PSČ: 435 42

Zastupuje: Ing. Vladimír Vopelka, ředitel p.o.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.: +420 607 904 786

e-mail: [REDACTED]

IČO:

49872541

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

a

Poskytovatel:

Jaroslav Dubský

Sídlo: Dvořákova 1123, 432 01, Kadaň

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Jaroslav Dubský

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Jaroslav Dubský

tel.: +420 720 953 933

e-mail: [REDACTED]

IČO:

04794621

DIČ:

CZ04794621

Bankovní spojení

Komerční banka s.s.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru stavebníka v průběhu realizace stavby „**Stavební úpravy v návaznosti na nové PBŘ v objektech Zátíší 177 a Husova 104**“ (dále jen „stavba“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplaty ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění komplexního zajištění služeb technického dozoru investora této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a) seznámení se s prováděcí projektovou dokumentací stavby s názvem „Stavební úpravy v návaznosti na nové PBR v objektech Zátíší 177 a Husova 104“ zpracované v září 2025 společností ČOS exim, s.r.o., se sídlem: Alešova 366/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČO: 47237287, vč. výkazu výměr, v souvislosti s přípravou a zadáním veřejné zakázky „Stavební úpravy v návaznosti na nové PBR v objektech Zátíší 177 a Husova 104“,
 - b) seznámení se zejména s vydanými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s přípravou veřejné zakázky „Stavební úpravy v návaznosti na nové PBR v objektech Zátíší 177 a Husova 104“, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem, a další dokumentací vztahující se k uvedené veřejné zakázce,
 - c) aktivní účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby, včetně vytýčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením prací,
 - d) dohled v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby a povinnostem vyplývajícím ze smlouvy a příslušných právních předpisů,
 - e) dohled nad vedením stavebního deníku a provádění průběžných zápisů,
 - f) zvýšený dohled v závislosti na provádění prací se zvýšeným rizikem ohrožení života,
 - g) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby,
 - h) provádění kontroly kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - i) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření objednatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci objednatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám,
 - j) osobní převzetí částí díla, která budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými,
 - k) pořizování fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.,
 - l) spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí,
 - m) kontrola a zapisování výsledků prováděných a předepsaných smluvních zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací,
 - n) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,
 - o) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi,
 - p) přímá kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, kontrolních měření přítomností azbestových vláken v ovzduší, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty o shodě výrobků, revizní zprávy apod.),
 - q) navrhování aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby,
 - r) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1 x za 14 dní za účasti všech zainteresovaných stran, vč. vypracování zápisu,
 - s) zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména pečlivá evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru: včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích

protokolů, faktur, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem,

- t) poskytování informací a odborných konzultací objednateli a dalším účastníkům stavby a dotčeným subjektům,
 - u) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek minimálně 1 x měsíčně, vždy ale k poslednímu dni měsíce,
 - v) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů – faktur, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a jejich předkládání k likvidaci objednateli, v případě nevyřešených rozporů upozorní neprodleně objednatele na tyto skutečnosti, stvrzovat věcnou a cenovou správnost faktur předložených zhotovitelem svým podpisem, sledování čerpání finančních prostředků včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby,
 - w) dohled nad dodržováním finančního harmonogramu stavby,
 - x) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - y) bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, včetně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření, poskytnutí součinnosti při zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části včetně zajištění všech potřebných dokladů, průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - z) převzetí stavby bez vad a nedodělků (nejedná-li se o ojedinělé drobné vady ve smyslu ust. § 2628 občanského zákoníku) od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby, technickým dozorem, objednatelem,
 - aa) kontrola odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při řízení o předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,
 - bb) přímá kontrola měření skutečně provedených prací na základě jednotkových a položkových cen oceněných zhotovitelem ve výkazu výměr u měřeného kontraktu,
 - cc) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za objednatele; dokumentaci skutečného provedení stavby opatří svým razítkem a podpisem na potvrzení souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.),
 - dd) přímá kontrola zaměření skutečného provedení stavby,
 - ee) příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby, účast při kolaudaci stavby,
 - ff) předání kompletní dokumentace stavby k archivaci objednatele po vydání kolaudačního souhlasu,
 - gg) zpracování písemné Závěrečné zprávy o hodnocení stavby, která obsahuje seznam veškerých předávaných dokumentů, hodnocení stavby a další informace,
 - hh) spolupráce s autorským dozorem (projektantem stavby) objednatele,
 - ii) případně zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového zhotovitele stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušného provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

Článek III. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Zjistí-li poskytovatel, že je s dodavatelem stavby nebo s některým z jeho poddodavatelů ve střetu zájmů, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat Objednatele.
4. Poskytovatel je povinen sjednat a udržovat nejméně do okamžiku předání a převzetí řádně zhotovené stavby na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli či třetím osobám musí být sjednáno mezi poskytovatelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti poskytovatele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti poskytovatele dle této smlouvy, s tím, že poskytovatel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně 2 000 000,- Kč. Poskytovatel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost před podpisem smlouvy.
5. Objednatel nebude odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Poskytovatel bude povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
6. Poskytovatel bude povinen udržovat platné pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu zhotovování stavby pojistné krytí požadované touto smlouvou.
7. Poskytovatel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti kdykoli dodat příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
8. Poskytovatel bude svoji kontrolní činnost (včetně její délky) zaznamenávat do stavebního deníku nebo do samostatných zápisů z kontrol. Záznamy z kontrol musí vždy obsahovat den kontroly, čas kontroly, rozsah kontroly a zjištění kontroly.
9. Poskytovatel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací Díla a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší. Stanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší, musí být doklady dle věty první tohoto článku uchovávány po tuto delší dobu. Tutéž povinnost se Zhotovitel zavazuje požadovat po svých poddodavatelích.
10. Poskytovatele je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s Dílem. Zhotovitel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen.
11. Poskytovatel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat vyžádané informace a dokumentaci vztahující se k realizaci Díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu Ministerstva financí, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, a je povinen vytvořit těmto osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při poskytování informací a dokumentů a výkonu kontroly dle tohoto článku a zavazuje se požadovat po svých poddodavatelích a dodavatelích jejich

spolupůsobení při poskytování informací a dokumentů a výkonu kontroly, a to vždy minimálně v rozsahu dle věty první tohoto článku.

Článek IV. Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
 - cena bez DPH **240 000,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
 - DPH **50 400,- Kč**
 - Cena celkem včetně DPH **290 400,- Kč**
 (slovy: dvěsetědevadesát tisíc čtyřista korun českých) včetně DPH.
2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje / snižuje v souladu s touto změnou sazby. Smluvní odměna bude hrazena po částech.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu odst. 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat **vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci** poměrnou část smluvní odměny odpovídající *1/předpokládaný počet měsíců realizace díla* (např. jedna dvanáctina) celkové odměny ujednané v odst. 1 tohoto článku. První poměrnou část smluvní odměny je poskytovatel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli. Poslední poměrnou část smluvní odměny je poskytovatel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí řádně dokončeného díla zhotovitelem objednateli a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodující je dokument s pozdějším datem. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Splatnost faktury činí **nejméně třicet (30) kalendářních dnů** a počítá se ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Faktura za měsíc listopad musí být předložena objednateli nejpozději do 5.12. téhož roku.
7. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do třiceti (30) kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
8. Faktura bude **doručena objednateli nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího vystavení, a to osobně na podatelnu objednatele, prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele, prostřednictvím datové schránky awdkjih nebo na e-mailovou adresu** [REDACTED]
9. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. Doba trvání

Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců od předání staveniště.

2. Plnění ze strany poskytovatele bude zahájeno písemnou výzvou objednatele (bude zaslána před předáním staveniště vybranému dodavateli stavby).
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpověď má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
4. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu, před okamžikem předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli. V takovém případě se smluvní strany výslovně dohodly, že poskytovatel nemá právo na náhradu nákladů jemu již vzniklých ani na náhradu případné škody vzniklé poskytovateli upuštěním záměru objednatele předmětnou stavbu realizovat.

Článek VI.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je objednatel oprávněn po poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 8 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 30 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
6. Porušení závazků uvedených v článku II. odst. 1. pod písm. a), c), d), e), g), i), j), r), s), u), z) a bb) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Poskytovatel se zavazuje v maximální možné míře při plnění smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
2. V případě zjištění porušení povinností vyplývajících z čl. VII, odst. 1. této smlouvy bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši 1 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodl Ing. Vladimír Vopelka, ředitel p.o. na základě usnesení zřizovací listiny příspěvkové organizace.
2. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být poskytovatelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi poskytovatelem a objednatelem.
6. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
7. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Ustanovení odst. 8 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Skutkové a právní okolnosti jsou obsaženy 1. v této smlouvě, 2. ve výzvě k podávání nabídek (zadávací dokumentaci), 3. v nabídce vítězného účastníka. Tyto dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se doplňující a vysvětlující, avšak v případě jakéhokoli rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
10. Pro vyloučení pochybností poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
11. Poskytovatel je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze smlouvy s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, smlouvou a pokyny objednatele.
12. Odlišně od zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění poskytovatele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
13. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
14. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osoby zmocněnou k převzetí dodávky. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
15. Obchodní korespondence a dokumentace budou v českém nebo slovenském jazyce.
16. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v

případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.

17. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.
18. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
19. Poskytovatel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
20. Poskytovatel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje i těch, které budou následně poskytovatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
21. Bude-li v souvislosti s plněním této smlouvy poskytovatel nakládat s osobními údaji, odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejm. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
22. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Poskytovatel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
23. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytovatel podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
24. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána poskytovateli do datové schránky ID jz9xqwh nebo na e-mail [REDACTED]. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
25. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho jedno (1) vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě (2) vyhotovení objednatel.

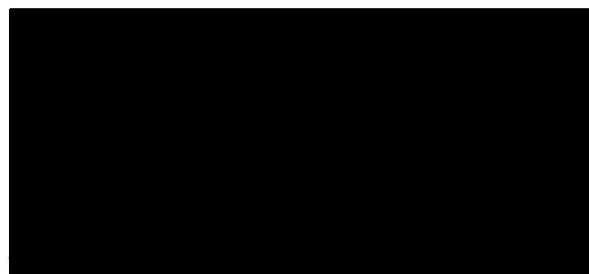
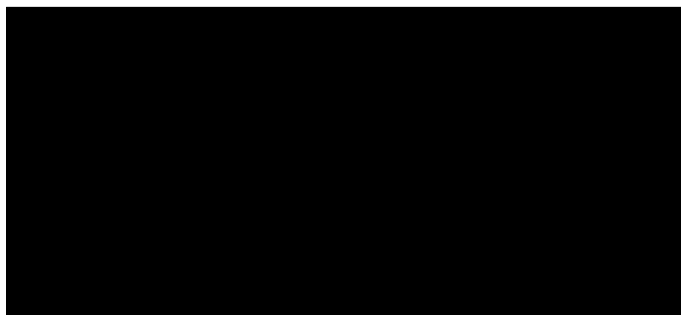
Článek VIII. **Podpisy smluvních stran**

1. Poskytovatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Jaroslav Dubský je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

3. Ing. Vladimír Vopelka, ředitel p.o., je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace.

V Litvínově

V dne



Přílohy:

- výpis z živnostenského rejstříku
- cenová nabídka

Krycí list nabídky

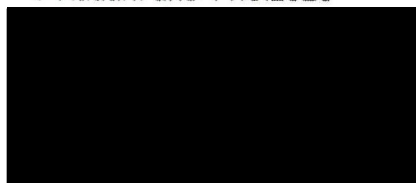
na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem
„Stavební úpravy v návaznosti na nové PBŘ v objektech Zátíší 177 a Husova 104 -
výkon funkce technického dozoru investora“ zadávanou v souladu s § 27 a § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Údaje o účastníkovi výběrového řízení	
Obchodní firma nebo název (právnícká osoba) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (fyzická osoba)	Jaroslav Dubský
Sídlo (právnícká osoba) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň
Korespondenční adresa:	Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň
Právní forma	Fyzická osoba
IČO	04794621
DIČ	CZ7412232454
Telefon	720 953 933
Fax	
E-mail	dps.dubsky@post.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Jaroslav Dubský

Dílní hodnotící kritéria:		
Celková nabídková cena bez DPH	240 000,-	Kč
Celkem DPH	50 400,-	Kč
Celková nabídková cena vč. DPH	290 400,-	Kč

Doba plnění od 5/2026 do 5/2027 (12 měsíců)

V Kadani dne 11.3.2026



Pozn.: V případě, že celková cena se bude v jednotlivých částech nabídky lišit, je považována za rozhodující cena uvedená na krycím listu nabídky.



Městský úřad Kadaň
obecní živnostenský úřad
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Č. j.: MUKK/74686/2025

Vaše značka:

Výpis z živnostenského rejstříku

včetně údajů, které nejsou veřejným seznamem

Jméno a příjmení: **Jaroslav Dubský**
Rodné číslo: **741223/2454**
Datum narození: **23.12.1974**
Občanství: **Česká republika**
Adresa bydliště: **Dvořákova 1123, 432 01, Kadaň**
Adresa sídla: **Dvořákova 1123, 432 01, Kadaň**
Identifikační číslo osoby: **04794621**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **08.02.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **08.02.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **08.02.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

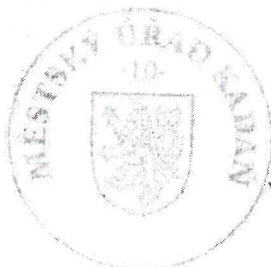
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **08.02.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Kadaň**

V Kadani dne 29.10.2025




Ing. Jitka Malá

vedoucí obecního živnostenského úřadu

