

# Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 00197/2026

## ČLÁNEK I

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Kolín</b>
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Petrem Skopalem, technikem
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " <b>objednatel</b> ")

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Gabostav s.r.o.</b>
Se sídlem:	Zbraslavice 412, 285 21 Zbraslavice
IČ:	08885028
DIČ:	CZ08885028
Zastoupený ve věcech smluvních:	Danou Procházkovou - jednatelkou
Zastoupený ve věcech technických:	████████████████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	6109631399/0800
na straně druhé	(dále jen " <b>zhotovitel</b> ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 327002.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

## **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo** (dále jen „dodatek“)

### **I. Prohlášení a účel dodatku**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25.02.2026 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00197/2026 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem je provedení stavebních prací s názvem „**Oprava a obnova fasád objektů Husova 110 – 113, Kolín**“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla byly provedeny vícepráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a zadávací dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým **se vypouští** z čl. III. Termín plnění odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 25.02.2026 tento text:

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **31.03.2026.**“

**a nahrazuje se tímto textem:**

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **23. 04. 2026.**“

4. Dodatkem č. 1 **se vypouští** z čl. V. Cena díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 25.02.2026 tento text:

Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	315 403,00 Kč
DPH 12 %	37 848,00 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>353 252,00 Kč</b>

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	315 403,00 Kč
DPH stanovená dle aktuální výše 12 %	37 848,00 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>353 252,00 Kč</b>

Vícepráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:

Rozdíl součtu ceny víceprací bez DPH	70 944,07 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 12%	8 513,29 Kč
Cena rozdílu součtu víceprací celkem včetně DPH	79 457,36 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH	386 347,07 Kč
DPH stanovená dle aktuální výše 12 %	46 362,29 Kč
<b>Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 1 (včetně DPH)</b>	<b>432 709,36 Kč</b>

Vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

## II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 23.03.2026 usnesením č. 8289/134/RM/2026.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc  
Datum: 24.03.2026 13:54:43 +01:00

.....  
objednatel:  
město Kolín  
zast. Bc. Romanem Šulcem,  
místostarostou města

Ve Zbraslavicích dne

Dana Procházková  
á

Digitally signed by  
Dana Procházková  
Date: 2026.03.24  
10:40:37 +01'00'

.....  
zhotovitel:  
Gabostav s.r.o.  
zast. Danou Procházkovou  
jednatelkou

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: ST202605

**Stavba: Husova oprava Fasády 1NP**KSO:  
Místo: KolínCC-CZ:  
Datum: 17. 3. 2026Zadavatel:  
Město KolínIČ:  
DIČ:Zhotovitel:  
Gabostav s.r.o.IČ: 08885028  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:Zpracovatel:  
Ing. Vojtěch MerenusIČ: 07820551  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>70 944,07</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>70 944,07</b>	<b>8 513,29</b>
DPH nulová #			

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>79 457,36</b>
-------------------	----------	------------	------------------

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: ST202605

**Stavba: Husova oprava Fasády 1NP**Místo: **Kolín**

Datum: 17. 3. 2026

Zadavatel: Město Kolín

Projektant:

Zhotovitel: Gabostav s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vojtěch Merenus

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>70 944,07</b>	<b>79 457,36</b>	
1	ZL1 - Vícepráce 1	70 944,07	79 457,36	STA

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Husova oprava Fasády 1NP

Objekt:

1 - ZL1 - Vícepráce 1

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2026

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

IČ:

08885028

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vojtěch Merenus

IČ:

07820551

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****70 944,07**DPH základní  
sníženáZáklad daně  
0,00  
70 944,07Sazba daně  
21,00%  
12,00%Výše daně  
0,00  
8 513,29**Cena s DPH****v CZK****79 457,36****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Husova oprava Fasády 1NP

Objekt:

1 - ZL1 - Vícepráce 1

Místo:

Kolín

Datum:

17. 3. 2026

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

ing. vojtecn

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem****70 944,07**

HSV - Práce a dodávky HSV

25 845,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 382,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 040,00

998 - Přesun hmot

423,55

PSV - Práce a dodávky PSV

45 098,52

713 - Izolace tepelné

6 076,08

763 - Konstrukce suché výstavby

12 955,32

781 - Dokončovací práce - obklady

5 554,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

20 512,32

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Husova oprava Fasády 1NP

Objekt:

1 - ZL1 - Vícepráce 1

Místo:

Kolín

Datum:

17. 3. 2026

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

ing. vojtecn

Zhotovitel:

Gabostav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>70 944,07</b>	
D HSV Práce a dodávky HSV							25 845,55	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							24 382,00	
1	K	622385103	Omítka tenkovrstvá minerální jednotlivých malých ploch stěn, plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622385103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622385103</a>								
2	K	622385104	Omítka tenkovrstvá minerální jednotlivých malých ploch stěn, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	348,00	696,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622385104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622385104</a>								
3	K	622385105	Omítka tenkovrstvá minerální jednotlivých malých ploch stěn, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4,0 m2	kus	7,000	1 170,00	8 190,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622385105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622385105</a>								
4	K	622525103	Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	1,000	304,00	304,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622525103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622525103</a>								
5	K	622525104	Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	2,000	574,00	1 148,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622525104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622525104</a>								
6	K	622525105	Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4,0 m2	kus	7,000	1 980,00	13 860,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622525105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622525105</a>								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 040,00	
7	K	978059611	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdvivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	4,000	260,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978059611</a>								
D 998 Přesun hmot							423,55	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
8	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,215	1 970,00	423,55	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001</a>									
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>45 098,52</b>		
<b>D 713 Izolace tepelné</b>									
9	K	713131651	Montáž tepelné izolace ostatních konstrukcí rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	m2	38,800	59,40	2 304,72	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131651">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131651</a>									
10	M	63148010	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 180mm	m2	11,640	324,00	3 771,36	CS ÚRS 2025 02	
VV 38,8*0,3 *Přepočtené koeficientem množství 11,640									
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>12 955,32</b>		
11	M	59036519	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná zvukově pohltivá tlumivá 15x600x600mm	m2	40,740	318,00	12 955,32	CS ÚRS 2025 02	
VV 38,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 40,740									
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>5 554,80</b>		
12	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011</a>									
13	K	781472217	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	4,000	760,00	3 040,00	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472217">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472217</a>									
14	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	4,400	517,00	2 274,80	CS ÚRS 2025 02	
VV 4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 4,400									
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>20 512,32</b>		
15	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	24,180	78,20	1 890,88	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311</a>									
VV 4,8*2*2+1,2*0,6+0,6*1,4+0,6*0,1+0,6*0,8*2+8*0,3 24,180									
16	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	24,180	147,00	3 554,46	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101</a>									
17	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	24,180	141,00	3 409,38	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101</a>									
18	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	24,180	145,00	3 506,10	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101</a>									
19	K	783823123	Penetrační nátěr omítek hladkých povrchů z desek akrylátový s plnivem	m2	85,000	95,90	8 151,50	CS ÚRS 2025 02	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783823123</a>									

V Kolíně dne .....

objednatel  
město Kolín  
zast. Bc. Romanem Šulcem  
místostarostou města Kolín

Dana Procházková  
Digitally signed by  
Dana Procházková  
Date: 2026.03.24  
10:45:36 +01'00'  
zhotovitel  
Gabostav s.r.o.  
zast. Danou Procházkovou  
jednatečkou