

11. 4. 2016

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.2026/003/3277

podle § 2201 a násl. nového obč. zákoníku

uzavřená mezi

pronajímatelem : **NESSY, spol. s r.o.**
Farářství 91/2
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

zastoupený: 

Bankovní spojení : **ČSOB, a.s. pobočka Hradec Králové**

č.účtu **176544853/0300**

IČ : **60108410**

DIČ : **CZ60108410**

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, odd. C, vlož. 5271

a

nájemcem : **Technické služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace**

Za Porážkou 1142/27

zastoupený 

751 31 Lipník nad Bečvou

IČ : **00097811**

DIČ : **00997811**

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v
Ostravě, oddíl Pr, vložka 851

Část 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem odbavovacího zařízení, instalovaného na vstupu do koupaliště v Lipníku nad Bečvou; přesná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy je určen k odbavování návštěvníků koupaliště při jejich vstupu. Návštěvníci se budou identifikovat kartami s čárovým kódem příp. chipovými kartami .

Část 2

Podmínky pronájmu

1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájemní smlouvy je svěřen výhradně jemu a že ho nesmí přenechat bez souhlasu pronajímatele třetí osobě a provádět na něm žádné zásahy.
2. Přenechání předmětu nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele může být považováno za hrubé porušení smlouvy a důvod k výpovědi. Bude-li mít toto porušení za následek poškození předmětu nájemní smlouvy, ponese nájemce náklady spojené s jeho opravou.
3. V případě zničení nebo odcizení předmětu pronájmu nebo jeho části se postupuje podle § 2894 až 2990 občanského zákoníku.

Část 3

Instalace a reinstalace zařízení

1. Pronajímatel se zavazuje předmět pronájmu do sjednaného termínu začátku pronájmu dopravit na místo instalace, nainstalovat a uvést do provozu a po skončení sjednané doby provozu zařízení demontovat a odvézt.
2. O předání zařízení do provozu u nájemce a o ukončení tohoto provozu bude sepsán protokol. Předání bude provedeno formou předvedení jeho funkce. Součástí protokolu bude popis stavu zařízení v okamžiku předání včetně popisu drobných poškození. Přesáhne-li poškození některých částí zařízení míru odpovídající době pronájmu, uhradí nájemce pronajímateli náklady spojené s uvedením této části do řádného stavu.
3. Pokud se smluvní strany dohodnou na tom, že předmět pronájmu zůstane v období mezi dvěma sezonami u nájemce, zavazuje se nájemce uložit zařízení v prostředí, které odpovídá jeho charakteru a zabezpečit ho proti zcizení.

Část 4

Doba pronájmu

1. Pronajímatel bude zařízení pronajímat nájemci po dobu platnosti nájemní smlouvy každoročně na dobu maximálně 6 měsíců v roce, s tím, že začátek pronájmu nebude dříve než 1.4. každého roku a jeho skončení nebude déle než 30.9. každého roku
2. Upřesnění začátku a konce pronájmu provede nájemce nejpozději do 31.3. každého roku. V prvním roce pronájmu bude zařízení nainstalováno do 20.5.2026.

Část 5

Servisní péče.

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat po celou dobu pronájmu zařízení servisní péči o toto zařízení. Tato servisní péče spočívá v podpoře programového vybavení a v podpoře hardwarové části.
2. Podpora programového vybavení v sobě zahrnuje :
 - změny programového vybavení vyvolané změnou zákonných předpisů
 - předávání nových verzí a doplňků dokumentace
 - pomoc při řešení nestandardních situací
3. Podpora hardwarového vybavení v sobě zahrnuje :
 - skladování náhradních dílů pro opravy
 - provádění oprav dodaného zařízení ve sjednaných lhůtách
4. V případě poruchy zařízení nebo výskytu závad funkce programového vybavení, oznámí tuto skutečnost nájemce telefonicky na číslo 495 212 004 spolu s popisem závady. V mimopracovní době lze použít čísla Ing. Milan Neškrabal 603 531 377 / , nebo Pavel Schovánek 606 833 744. Bude-li to charakter závady vyžadovat, zajistí pronajímatel, aby se nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady dostavil pracovník pronajímatele k nájemci k lokalizaci závady a zahájení opravy. V případě, kdy se nebude jednat o závadu znemožňující činnost celého systému, ale pouze dílčí omezení funkce některých zařízení, bude dohodnut postup odstranění závady podle konkrétní situace.
5. Pronajímatel se zavazuje obnovit funkci systému do 48 hodin od nahlášení závady. V případě, že se nepodaří tento termín dodržet, zavazuje se zhotovitel nahradit nájemci prokazatelné vícenásobky spojené s náhradním řešením, maximálně však do výše 500 Kč za každý den přesahující tuto lhůtu. Tento nárok uplatní nájemce vystavením faktury do 10 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž nárok vznikl. K omezení vzniklé škody se nájemce zavazuje provést opatření navržená zhotovitelem v příloze smlouvy o dílo na dodávku pokladní části systému.
6. Zjistí-li pracovník pronajímatele, že příčinou závady je vadná funkce komponentů systému, které nebyly předmětem pronájmu nebo nedodržení technických podmínek pro provozování systému, uhradí nájemce zhotoviteli náklady spojené s opravou, tj. pracovní čas ve výši 950, Kč/hod. a cestovní náklady spojené s použitím osobního automobilu ve výši 15.- Kč/km. Hodinová sazba je nezávislá na počtu pracovníků zhotovitele, kteří se budou na odstranění závady podílet.
7. Pronajímatel neručí za závady vzniklé vnějšími vlivy, tj. přírodními katastrofami, např. úderem blesku, krupobití, sněhová bouře atd. V těchto případech pronajímatel opraví zařízení na své náklady podle Části 5 této smlouvy. Pronajímatel neručí za funkci spotřebního materiálu jako žárovky, pojistky apod.
8. Za odstranění závady se považuje i zaslání náhradního dílu nebo zařízení. V tomto případě je nájemce povinen odeslat vadné díly na svůj náklad pronajímateli do 3 dnů od obdržení náhradního zařízení.

Část 6

Cena

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné ve výši :

77.000.- Kč + DPH ve výši 21 %, celkem tedy 93.170.- Kč

Splatnost nájemného :

v prvním roce instalace do 3.6.2026, 1.platba ve výši 46.585,-- Kč zálohou na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 10.5.2026. 2. druhá část nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 31.7.2026.

V dalších letech zálohou ve výši 50% nájemného k 31.3. na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem / nebo po dohodě později s ohledem na termín instalace / a druhá část nájemného k 31.7. na základě faktury vystavené pronajímatelem

2. Tato cena za nájemné v sobě zahrnuje:
 - dopravu zařízení od pronajímatele na místo instalace a zpět
 - instalace zařízení a uvedení do provozu
 - nastavení kmenových dat v prvním roce provozu
 - reinstalace zařízení
3. Úhrada nájemného bude prováděna na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Sjednanou částku nájemného může pronajímatel každoročně zvýšit v souladu s oficiální mírou inflace, nejvýše však o 7% za rok.

Část 7

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s tím, že ze strany nájemce je vypověditelná ve smyslu bodu 3. této části nájemní smlouvy.
 2. Pokud ji žádná ze stran nevypoví do šesti měsíců před skončením platnosti smlouvy, prodlužuje se automaticky vždy o další rok.
 3. Neuhrazení první splátky nájemného (zálohy k 31.3. v roce) před začátkem každé sezony se považuje za výpověď z nájemní smlouvy a žádné ze stran tím nevznikají vůči druhé straně žádné finanční náklady.

Část 8

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy založené touto smlouvou a právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č.1 : "Specifikace předmětu pronájmu a jeho pořizovací ceny"
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě dohody obou smluvních stran.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmětem pronájmu není zařízení nové ale použité.
5. Nájemce souhlasí s tím, že instalaci provedenou na základě této nájemní smlouvy bude pronajímatel uvádět ve svých referencích. Souhlasí také s tím, že pronajímatel může publikovat fotografie zařízení pořizené u nájemce.

6. Smluvní strany prohlašují svoji vůli řešit všechny případné sporné body vzájemnou dohodou v duchu této smlouvy. V případě, že k dohodě nedojde, je soudem příslušným k řešení sporu soud místně příslušný k nájemci.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
Počet listů smlouvy: 4
Počet listů přílohy: 1
Počet listů celkem: 5

D

V

...