

DODATEK Č. 4

k Nájemní smlouvě č. 064/2015/EO ze dne 28.4.2015

ve znění dodatku č. 1, 2 a 3

Pronajímatel: **Město Mohelnice**,
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ 00303038
Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

A

Nájemce: **FK Mohelnice, z. s.**
se sídlem 1. máje 787/14, 789 85 Mohelnice
IČ 63696045
Zastoupený Ing. Jiřím Rouskem, předsedou

I.

Pronajímatel a nájemce spolu dne 28.04.2015 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 064/2015/EO, ve znění jejích dodatků, jejímž předmětem jsou nemovitosti:

pozemek parc. č. 2246, jehož součástí je stavba č. p. 787 (bez prostor restaurace Sport)

pozemek parc. č. 2247, jehož součástí je stavba obč. vybavení bez čp/če

pozemek parc. č. 2798/132

pozemek parc. č. 2798/47

pozemek parc. č. 2193/3

pozemek parc. č. 2248/1

pozemek parc. č. 2248/2

část pozemku parc. č. 2243

vše v k. ú. Mohelnice, jak je zapsané na LV 1705 pro k. ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Jedná se o nemovitosti, které tvoří areál fotbalového stadionu v Mohelnici.

Účelem nájemní smlouvy je využití předmětu nájmu pro sportovní účely.

II.

Pronajímatel v části stavby č. p. 787, která je součástí pozemku parc. č. 2246, v k. ú. Mohelnice (konkrétně se jedná o levou část 1. patra budovy), vybudoval další jednu samostatnou bytovou jednotku, a to byt č. 3 o dispozici 1+kk o výměře 23,11 m². Zákres bytu tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III.

Na základě tohoto dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly **na změně čl. III. odst. 1**, který nově bude znít následovně:

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání prostory vymezené v budově č. p. 787, jež je součástí pozemku parc. č. 2246 a jež jsou podrobně vyspecifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, za nájemné blíže specifikované v čl. V. této smlouvy, ve znění dodatků. Nájemce předmětné prostory za podmínek v této smlouvě přijímá. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze pro účely sportovní a nikoliv k činnosti produkující nájemci zisk, **vyjma dvou vybudovaných bytových jednotek v 1. patře vpravo a jedné nově vybudované bytové jednotky v 1. patře vlevo v budově č. p. 787.**

IV.

Na základě tohoto dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly **na změně čl. V. odst. 1**, který nově zní následovně:

Smluvní strany se mezi sebou dohodly na tom, že:

- a) nájemné za předmět nájmu vymezený v čl. III. odst. 1 (vyjma části 1. patra, kde jsou vybudovány bytové jednotky dle čl. II. tohoto dodatku), 3, 4, 5, a 6 této smlouvy činí 1,00 Kč/měsíc
- b) nájemné za bytovou jednotku vymezenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy činí 1,00 Kč/měsíc
- c) nájemné za nově vybudované jednotky v pravé části 1. patra budovy č.p. 787, Mohelnice, činí 110,00 Kč/m²/podlahové plochy každého z bytů/měsíc. Náklady na služby související s užíváním bytu si bude nájemce hradit samostatně na základě smluv uzavřených s dodavatelem těchto služeb. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku. Smluvní strany se dohodly, že navyšování nájemného o inflaci započne rokem 2024 (mírou inflace za rok 2023).

d) nájemné za nově vybudovanou jednotku v levé části 1. patra budovy č. p. 787, Mohelnice, činí 127,82,00 Kč/m²/podlahové plochy bytu/měsíc. Náklady na služby související s užíváním bytu si bude nájemce hradit samostatně na základě smluv uzavřených s dodavatelem těchto služeb. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku. Smluvní strany se dohodly, že navyšování nájemného o inflaci započne rokem 2027 (mírou inflace za rok 2026).

Nájemné je sjednáno v režimu osvobození podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Smluvní strany se dále nově dohodly **na změně čl. V. odst. 2**, který bude pro další znít následovně:

Cena nájemného je stanovena dohodou smluvních stran, přičemž při jejím stanovení se přihlíží též k účelu, ke kterému je smlouva uzavírána. Nájemné dle čl. V. odst. 1, písm. a) + b) je splatné jednorázově za celý předmět nájmu a kalendářní rok, a to nejpozději do 30.04. roku, na který se nájemné platí. Na celkovou výši nájemného bude ze strany pronajímatele vystavena faktura se splatností 20 dnů ode dne jejího vystavení.

Nájemné dle čl. V. odst. 1, písm. c) + d) se nájemce zavazuje hradit v pravidelných měsíčních platbách, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. ú. 35-1905690389/0800, nejpozději do posledního dne měsíce za měsíc, za který se nájemné platí. Nájemné bude hrazeno za každý byt zvlášť dle přiděleného variabilního symbolu.

VI.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 064/2015/EO ze dne 28.4.2015, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 zůstávají nadále v platnosti.

K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města svým usnesením č. 2852/108/RM/2026 ze dne 18.03.2026. Záměr uzavřít dodatek č. 4 byl zveřejněn na úřední desce od 23.02.2026 do 11.03.2026.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

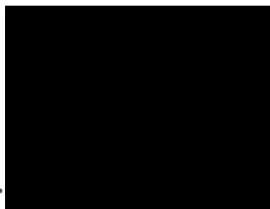
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

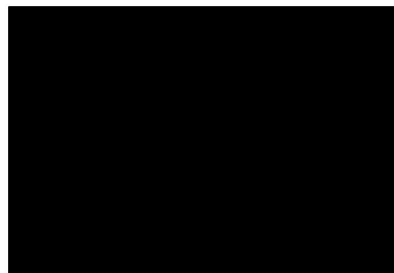
Příloha: - situační zákres bytu č. 3

V Mohelnici, dne 26. 3. 2026



.....
Město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba, starosta



Ing. Jiří Rousek



