

DODATEK Č. 3

k Nájemní smlouvě č. 064/2015/EO ze dne 28.4.2015, ve znění dodatků č. 1 a 2

Pronajímatel: **Město Mohelnice**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038

Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

A

Nájemce: **FK Mohelnice, z. s.**

se sídlem 1. máje 787/14, 789 85 Mohelnice

IČ 63696045

Zastoupený Ing. Jiřím Rouskem, předsedou

I.

Pronajímatel a nájemce spolu dne 28.4.2015 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 064/2015/EO, jejímž předmětem jsou nemovitosti (aktualizované po revizi katastrálního operátu a zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí):

Pozemek p. č. 2246, jehož součástí je stavba č. p. 787, Mohelnice (bez prostor restaurace Sport)

Pozemek p. č. 2247, jehož součástí je stavba obč. vybavení bez čp/če

Pozemek p. č. 2798/132

Pozemek p. č. 2798/47

Pozemek p. č. 2193/3

Pozemek p. č. 2248/1

Pozemek p. č. 2248/2

Část pozemku p. č. 2243

vše v k. ú. Mohelnice, jak je zapsané na LV 1705 pro k. ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Jedná se o nemovitosti, které tvoří areál fotbalového stadionu v Mohelnici.

Účelem nájemní smlouvy je využití předmětu nájmu pro sportovní účely.

II.

Na základě tohoto dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1, který nově zní následovně:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 28.04.2040. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2035 se doba nájmu automaticky prodlouží o dalších 5 let (tedy do 28.04.2045), což se bude pravidelně opakovat vždy po uplynutí 5 let od posledního prodloužení nájemní smlouvy. K takovému prodlužování bude docházet automaticky bez nutnosti uzavírání dalších dodatků o prodloužení nájemní smlouvy. V případě, že některá smluvní strana nebude s dalším automatickým prodloužením souhlasit, zašle druhé straně, nejpozději 2 měsíce před datem dalšího automatického prodloužení, písemnou informaci, že s dalším automatickým prodloužením nesouhlasí. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět z důvodů uvedených v zákoně a z důvodů specifikovaných ve smlouvě. Po ukončení nájemního vztahu k bytovým jednotkám se použijí ustanovení § 2288 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. S ohledem na zvláštní zákonnou úpravu k možnosti skončení nájemního vztahu k bytové jednotce se ustanovení této smlouvy zabývající se způsoby skončení nájemního vztahu nepoužijí a použije se zákonná úprava.

III.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 064/2015/EO ze dne 28.4.2015, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají nadále v platnosti.

K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města svým usnesením č. 1750/69/RM/2024 ze dne 13.11.2024.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Mohelnici,

15 -11- 2024

.....
Město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba, starosta

Ing. Jiří Rousek, předseda

