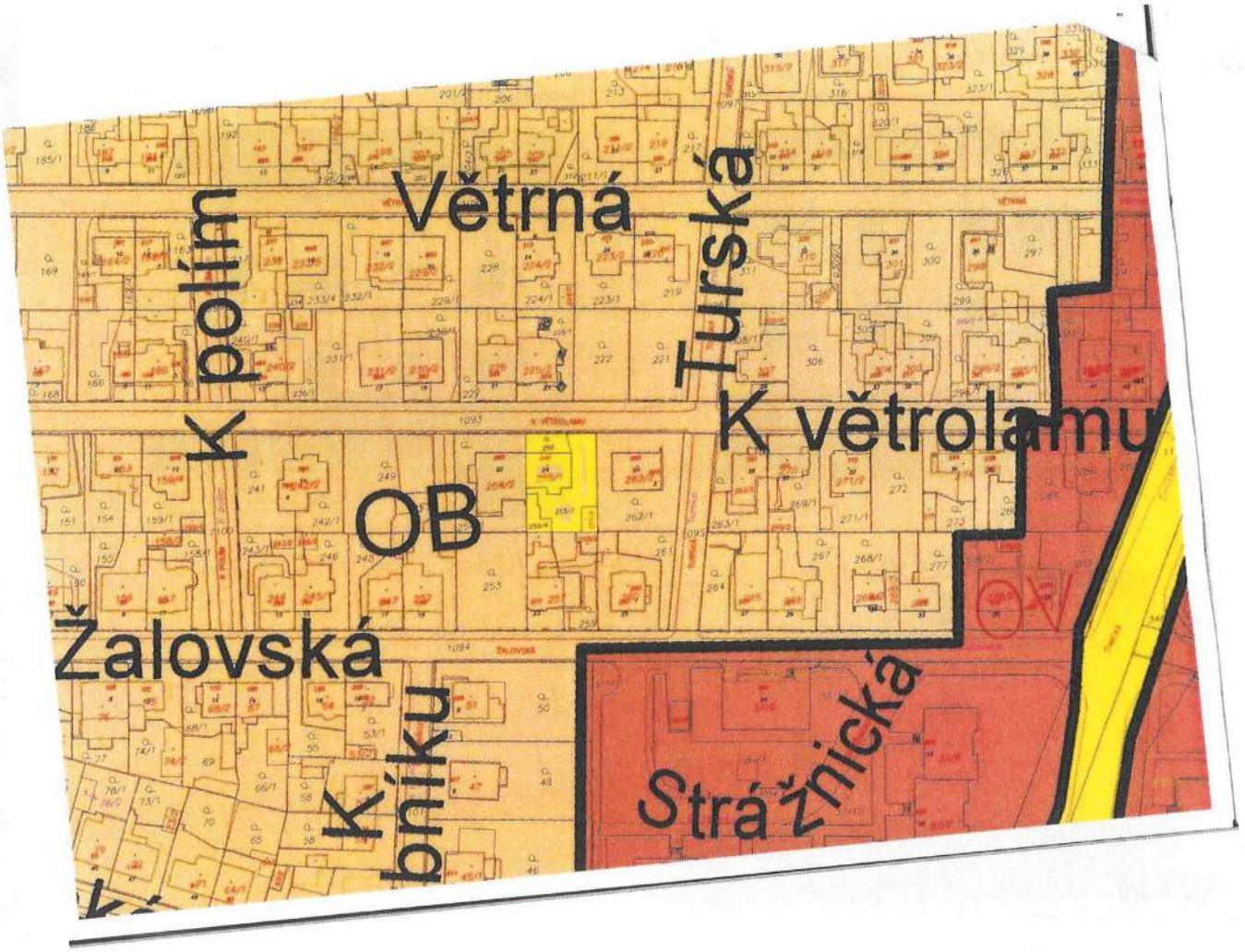

Clinice


1093
K VĚTROLAMU
TURSKÁ
1095
1094
ŽALOVSKÁ
EAST-WEST ALIANCE STO
254/1
254/2
255/1
255/3
255/4
256
262/1 OULEHLE
262/2
253 ANNELOVÁ BITTER
257 MLEZIVOVÁ
259 MLEZIVOVÁ
260 WIDTMANNOVÁ
ZAD.


230/2
382
17
19
1093
221
TURSKA
308/3
29
255/4
1095
TURSKA
259/2
17
19
23
27
29
308
151



Vyhotovil: Zikmundová Iveta Ing. (P8), čj:CJ-241024063253
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OBEC: Hlavní město Praha
554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 730394 Čimice

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.09.2024

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/1	108	zast. pl.	*Součástí je stavba: Čimice č.p. 249, rod.dům*		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/2	25	zast. pl.	*Součástí je stavba: bez čp/če, garáž*		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/3	220	ostat.pl.	jiná plocha		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/4	44	ostat.pl.	jiná plocha		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 256	54	zahrada			284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 5 parcel.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1
Vyhotovil: Zikmundová Iveta Ing. (P8), čj:CJ-241024063253

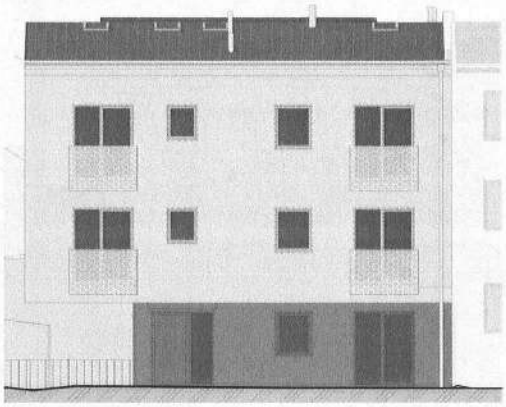
Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.10.2024 08:32:56
Výpis vyhotoven za 0.601s, SQLite3 rabiec, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

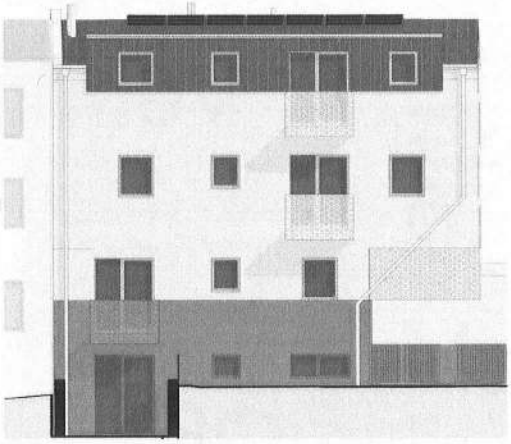
S1 Pohledy

420 x 297 m | 1:100

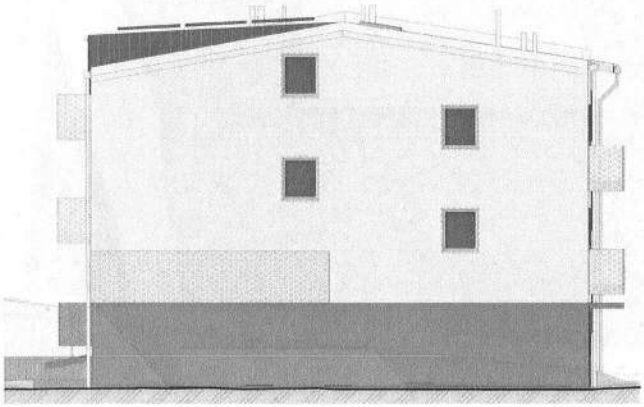
POHLED Z ULICE



POHLED ZE DVORA



POHLED BOČNÍ



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář
Viktoria Eremchuk

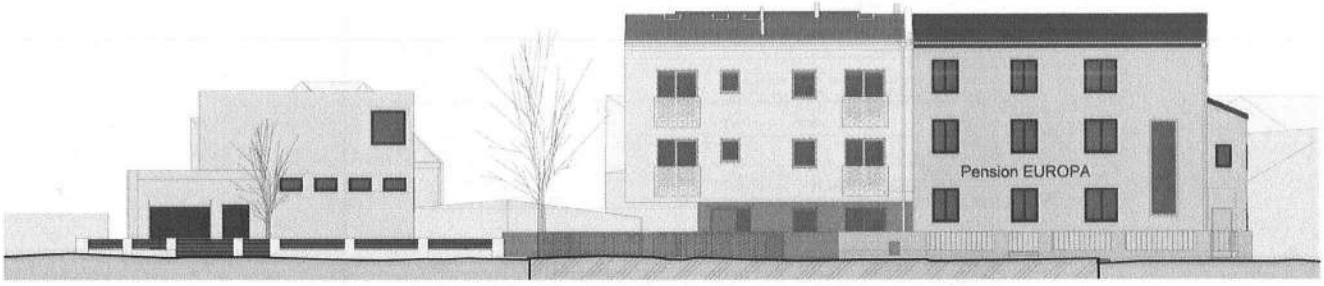
Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S1

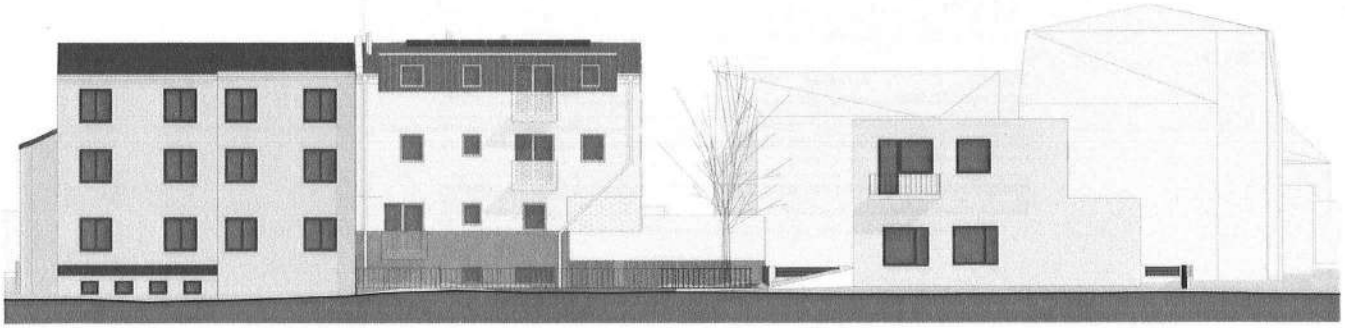
S2 Pohledy s okolní zástavbou

420 x 297 mi | 1:150

POHLED Z ULICE K VĚTROLAMU



POHLED ZE DVORA



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

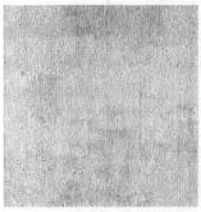
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S2

S3 Axonometrie

420 x 297 mm



Pohledový beton

Omítka šedá v teplém odstínu

Omítka bílá v teplém odstínu

Plechová střecha, oplechování a okapy
Barva - zinkově šedá/ patina šedá

Zábradlí z perforovaného plechu - bílá barva

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

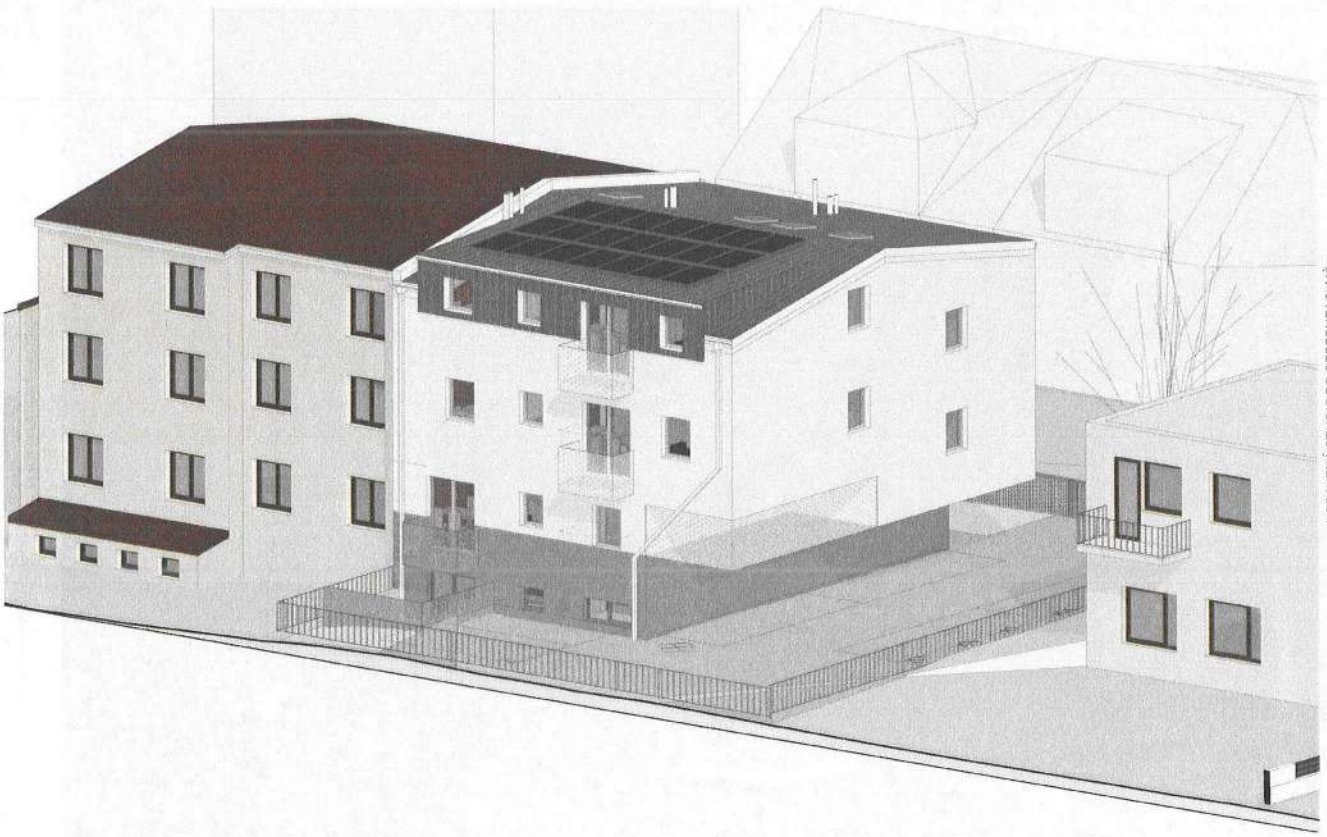
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladim Čmice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S3

S4 Axonometrie

420 x 297 mm



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

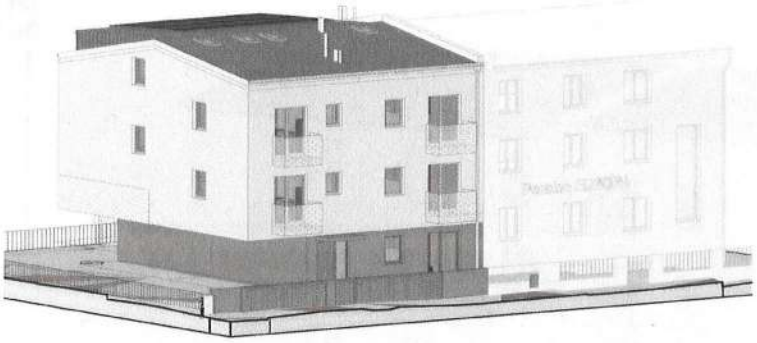
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář
Viktoria Eremchuk

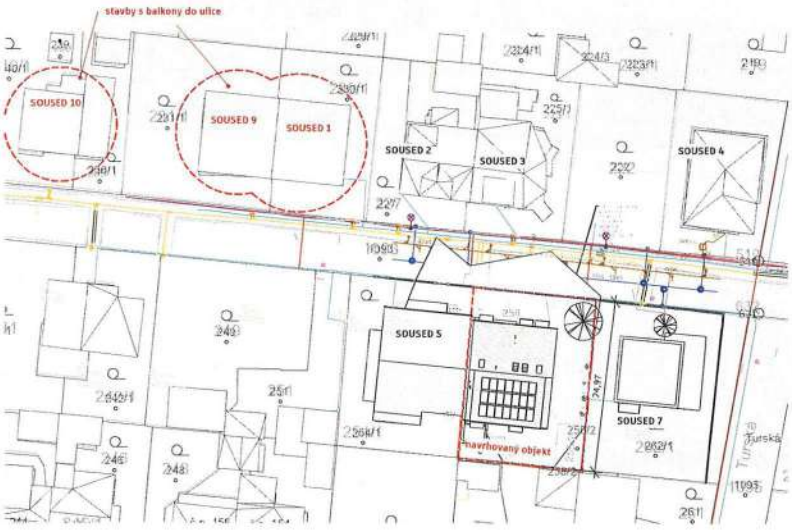
Z-24-0026 | Vladim Čmice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S4

S5 Balkony - příklady

420 x 297 m | 1:500





Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Mićeski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S5

S6 Zákres do fotky

420 x 297 mm |

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Mićeski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S6

S7 Zákres do fotky

420 x 297 mm

NADHLED ZE DVORA

NADHLED Z ULICE K VĚTROLAMU

ÚPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Ing. arch. M. Nolpuch, Ing. arch. M. Myniř
Viktoria Evemchuk

Atribut

Z-24-0026 | Viladům Čimice | Janíca Miceski - Křesjavského 1507/31, Chodov, 149 00 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Novostavba

Viladům Čimice

Dokumentace pro společné povolení

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:31:48 +02'00'

V místnosti S.0.02 bude zřízen hlavní RACK, ze kterého budou napojeny všechny byty pomocí optického kabelu, který bude vždy zakončen na patě bytu pomocí účastnické zásuvky. Do RACKu bude připojen optický kabel od distributora.

4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba počítá s využíváním 6 stání na vlastním pozemku. Stání jsou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel. Stání vázaná jsou umístěna na vlastním pozemku, tj. mimo vnější uliční prostranství. Návštěvnická stání a stání pro ostatní účely užívání nejsou dle výpočtu potřeba.

Z celkového počtu 6 stání je navrženo 1 bezbariérové stání.

Řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání vychází z požadavku ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Všechny plochy pro pěší jsou navrženy s maximálním podélným sklonem 8,3%, příčný sklon chodníků je navržen do 2,0%. Maximální příčný sklon parkovacích stání je stanoven na 5,0%, v případě parkovacího pásu podél jízdního pruhu až na 9,0%. Podélný sklon stání smí činit maximálně 3,0%, v případě parkovacího stání v parkovacích pruzích maximálně 6,0%.

Místo dopravního napojení do MK ul. K Větrolamu na parc.č. 1093 v k.ú. Čimice [730394] je stávající, dojde pouze k výměně vrat a branky za nové. Stávající šířka vjezdu je 3,10m a vjezd byl ověřen obalovými křivkami pro osobní automobil.

MK ul. K Větrolamu je ve stávajícím stavu s asfaltovým povrchem, šířkou vozovky cca 5,90 – 6,25m a obousměrným provozem a chodníkem na protější straně sjezdu. Ulice se nachází v zóně s dopravním omezením – max. dovolená rychlost 30km/h.

Na pozemku investora jsou navrženy nové zpevněné plochy částečně z plné betonové dlažby a částečně z betonové dlažby distanční.

U stávajícího vstupu je navržen chodník pro přístup do objektu šířky 1,6 – 2,0m, v souvislosti s chodníkem jsou navrženy plochy pro nádoby na odpad a pro stojan na kola, vše z betonové dlažby pochozí.

Na východní straně objektu je parkovací plocha z betonové plné pojížděné dlažby s rozměrem cca 8,6 x 13,5m, na této ploše jsou umístěna 4 podélná parkovací stání s šířkou 2,4m a délkou 6,75m, resp. 7,0m pro vyhrazené stání.

Na jižní straně objektu je parkovací plocha z betonové distanční pojížděné dlažby s rozměrem cca 5,5m x 13,9m, na této ploše jsou umístěna 2 kolmá parkovací stání s šířkou 2,75m a délkou 5,00m.

Každé parkovací stání bylo individuálně ověřeno obalovou křivkou pro normový osobní automobil O1 (l=4,75; š=1,75m). Na pozemek bude zajížděno popředu, prostorové uspořádání umožňuje otáčení vozidel na pozemku investora, vyjížděno z pozemku bude tedy také popředu.

Po obvodu objektu je v části navržen okapový chodník, který bude od zeleně oddělen záhonovou obrubou (h=60mm). Zpevněné plochy budou lemovány zapuštěnou (h=0mm) chodníkovou obrubou š=80mm.

Výškové řešení v zásadě kopiruje stávající nivelety povrchů, především navazuje na stávající ul. K Větrolamu v místě stávajícího vjezdu a vstupu ve výšce 300,65 – 300,70m. Objekt je osazen s ± 0,000 = 300,600 m.n.m. Bpv. Z toho vychází výškové osazení zpevněných ploch po obvodu objektu, kde je navržena výška 300,58m.

Celá zpevněná plocha je spádována cca do středu zadní (jižní) části pozemku, kde je navržena uliční vpust ve výšce 300,45m.

Sklony nově navrhovaných ploch nepřesahují 4,0%. Návrh zpevněných ploch tak splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb dle normy ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání".

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení objektu a pozemku bude řešeno stávajícím samostatným vjezdem ze stávající komunikace na severní straně. Do stávajícího sjezdu nejsou umisťovány žádné nové překážky a rozhledy jsou tedy stávající.

Bezpečné pěší a cyklistické napojení do uličního prostranství je řešeno stávající samostatnou brankou v oplocení.

Nejbližší zastávka MHD je v ulici Čimická (cca 170 m od navrženého objektu - 2min pěšky). K zastávce je řešen přístup v rámci stávajícího uličního chodníku.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena umístěným 6 stání na pozemku investora. Požadavek je dle výpočtu min. 6 vázaných stání a 0 návštěvnických stání. Navrhované řešení domu obsahuje 8 bytových jednotek a jednu nebytovou jednotku a má celkovou hrubou podlažní plochu definovanou pro výpočet stání dle Přílohy č. 2 k nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy 556,38m2.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (PSP § 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

Výpočet parkovacích stání

Projekt: Vladislav Čimice
Místo: V Větrolamu, Praha
Zóna: 6

V PSP hlí Hlavní, Připojení staveb na dopravní infrastrukturu, § 25 Kapacity parkování a Příloha č. 2 a Příloha č. 3

Mapa zón: https://mapy.praha.eu/ptl/ptl.cgi?zoom=10&lat=50.0755&lon=14.4378

Ukazatele					Základní počty							Přepočet do místa			
č.	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání [DPP m² / 1 stání]	vázané	návštěvnické	Hrubá podlažní plocha funkce		Základní počet stání	Korekce		Základní počty stání		Vázané		Návštěvnické	
			[%]	[%]	m2	počet bytů		max stání	pro výpočet	vázané	návštěvnické	min	max	min	max
												min 100 %	max —	min 80 %	max 110 %
1	Bydlení*	85	90 %	10 %	561,09	6	5,90	14	5,90	5,31	0,59	5,31	—	0,47	0,65
												min 80 %	max 110 %	min 80 %	max 110 %
3a	Administrativa s malou návštěvností	90	90 %	10 %	55,29	—	1,11	—	1,11	1,00	0,11	0,90	1,00	0,09	0,12
	Běžné administrativní provozy sídlo firem, projekční ateliéry apod.)														
	CELKEM				556,38	6	7,00			6,30	0,70	6,00	7,00	0,60	1,00

Počet míst pro osoby s omezenou schopností pohybu z celkového počtu návštěvnických:	0,00 0,00
Počet vyhrazených stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku (pouze stavby pro obchod větší než 3000 m2 a nemocnice) z celkového počtu návštěvnických:	0,00 0,00

* nejvyšší stání z stání na jednotku

V aktuálním znění PSP v odstavci (2) b) § 25 Kapacity parkování je uvedeno: "Výsledný minimální požadovaný počet stání se zaokrouhluje na celá stání dolů. Výsledný maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání nahoru."

Návrh nevyžaduje vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Toto vychází z Přílohy č. 2 k nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, která vyžaduje vyhrazená stání až od počtu 2 a více návštěvnických stání. Návrh přesto počítá s vyhrazením 1 bezbariérového stání z celkového objemu stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Návrh objektu nijak neovlivní pěší ani cyklistické stezky.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

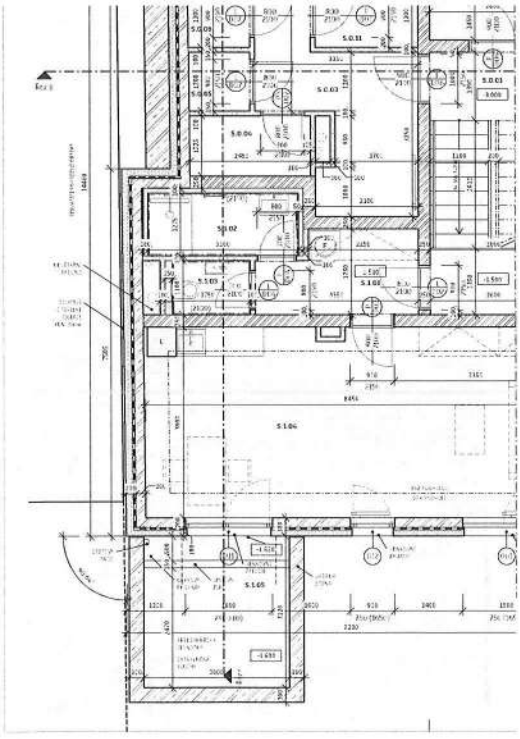
Vzhledem k charakteru pozemku a záměru nedojde k výrazným terénním úpravám. Terénní úpravy budou v souladu s krajinným rázem dané lokality. Veškeré terénní úpravy probíhají zcela na pozemku stavebníka.

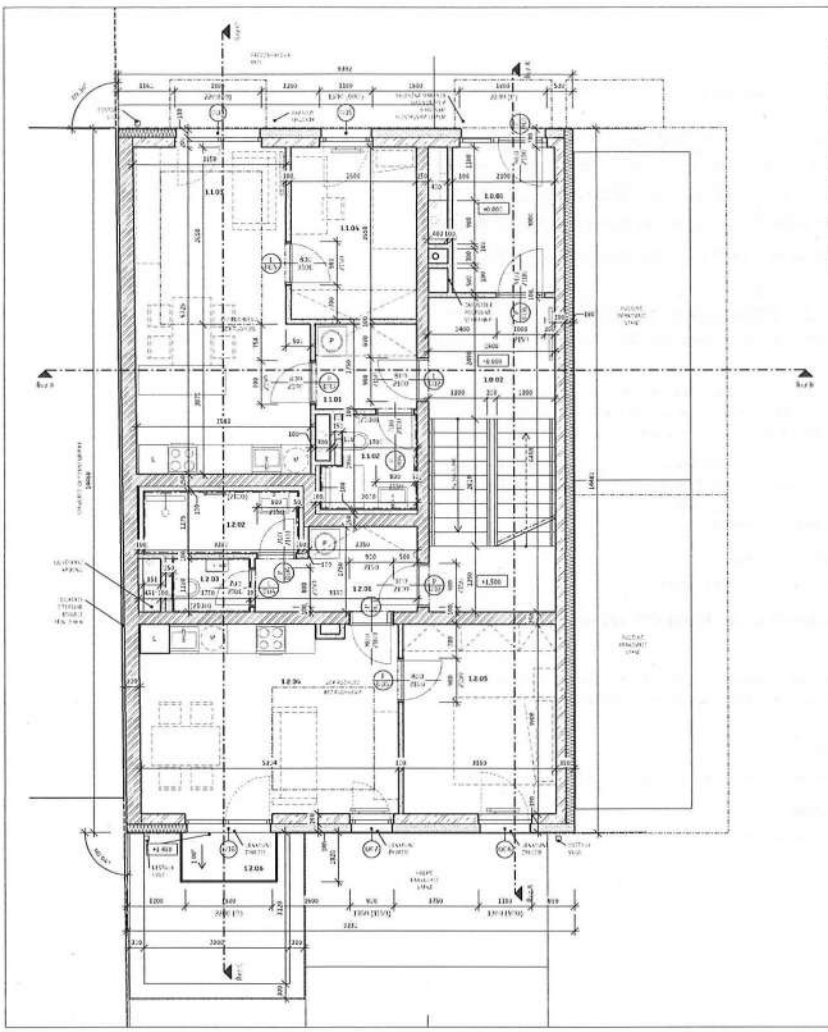
b) Použité vegetační prvky

Okolí předmětného objektu bude upraveno vhodnou vegetací a zelení, dle přání investora.

c) Biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.





Tabulka místností – 1.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
1.1.01	ZÁDVEŘÍ	6,1 m²	2,900m	Keramická dlažba	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	ZB + nižší	
1.1.02	SCHODIŠTĚ	16,2 m²		Keramická dlažba ZB + nižší	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	ZB + nižší	
1.1.03	CHODBA	2,7 m²	2,100m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
1.1.04	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 24/30mm + malba	
1.1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,5 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba ZB + nižší	
1.1.06	POKOJ	7,1 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
1.1.07	CHODBA	9,1 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
1.1.08	KOUPELNA	4,1 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 24/30mm + malba	
1.1.09	WC	1,8 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 24/30mm + malba	
1.1.10	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,4 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba ZB + nižší	
1.1.11	LOŽNICE	12,1 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
1.1.12	BALKON	3,9 m²	-	Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		117,2 m²					

Legenda materiálů

- ZB MALOFORMÁT KAMENINOVÉ
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250+P
- SDK KONSTRUKCE
- SDK PŘÍČKA STAVP
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- BETON TŘÍDY
- ZEMNÍ ZÁKLAD
- STĚNA
- NOSNÁ PŘÍČKA
- HYDROIZOLACE

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:14:52 +02'00'

Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace - výrobní dokumentaci k daným prvkům (stavební výpisy, stavební část - výkaz prvků, předfabrikovaných prvků a montážní a kotevní výkresy) zajišťuje příslušný dodavatel za montážní a kotevní výkresy.
- dodavatel je povinen před odvozem a montáží prvků zkontrolovat rozměry a geometrii prvků a zjistit rozměry otvorů a montážní prvky, a dodavatel je zodpovědný za jejich správnost a je povinen provádět montážní a kotevní výkresy, a dodavatel je povinen provádět montážní a kotevní výkresy a předložit ke schválení stavebníkovi, stavebnímu dozoru a projektanta.
- dodavatel zajistí, aby montážní prvky byly vyrobeny z materiálů nedochází k chemickým reakcím vedoucím k degradaci materiálu, nebo jiné poruchové situace.
- veškeré soupisy výrobních dokumentací a montážních výkresů musí být dodavatel povinen předložit ke schválení a jejich zastavení před montáží.
- konzultace s dodavatelem podlahy (stavebníkem - pouze v PD

Tato PD v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

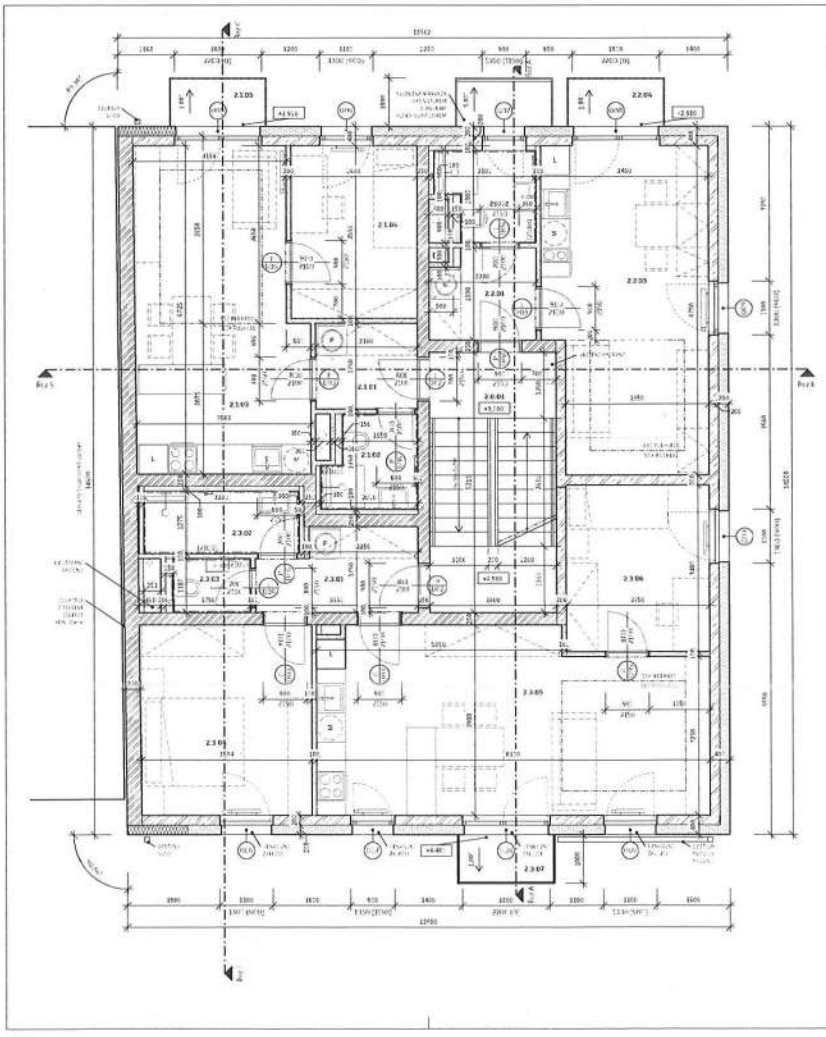
Stavební projekt Ing. Karel Pánek IČ: 66366001 www.atribut.cz	Autorský dozor Ing. arch. Michal Hrdlička IČ: 66366001 www.atribut.cz	Hlavní projektant Ing. arch. Michal Hrdlička +420 736 494 784 michal.hrdlicka@atribut.cz	Hlavní inženýr projektu Ing. arch. Michal Hrdlička +420 736 494 784 michal.hrdlicka@atribut.cz	Datum: 2.26.4.2025 Měřítko: 1:50 Formát: A0

Stavba: Viladům Čimice
Místo: Čimice, 190 00 Praha
Parc. č. 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2550/4, 2550/5, 2550/6, 2550/7, 2550/8, 2550/9, 2550/10, 2550/11
k.ú. Čimice [730793]
Investor: Bytové družstvo Čimice, IČ: 27181 Čimice, Čimice 1, Čimice, 190 00 Praha 9 - Čimice, IČ: 27181 Čimice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, Ing. arch. Mikoláš Manuel Vrbický, Ing. arch. Ondřej Čechmánek

Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Michal Hrdlička
Autorský dozor: Ing. arch. Michal Hrdlička
Vypracovali: Ing. arch. Daniel Hrdlička, Ing. arch. Michal Hrdlička, Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0008100)

Název výkresu: PŮDORYS 1.NP
Měřítko: 1:50
Formát: 594 x 420 mm
Datum: 04/2025
Číslo výkresu: D.1.1.b_02
Revize:



Tabulka místností – 2.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
2.1.01	SCHODIŠTĚ	12,2 m²		Keramická dlažba ZB + nižší	Sádrovápenná omítka + malba	ZB + nižší	
2.1.02	CHODBA	1,7 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
2.1.03	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 24/30mm + malba	
2.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,5 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba ZB + nižší	
2.1.05	POKOJ	9,2 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
2.1.06	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní			
2.1.01	CHODBA	3,9 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
2.1.02	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 24/30mm + malba	
2.1.03	WC	1,8 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 24/30mm + malba	
2.1.04	LOŽNICE	18,6 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
2.1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,4 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba ZB + nižší	
2.1.06	POKOJ	10,9 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrovápenná omítka, SDK + malba	SDK podhled 20/20mm + malba	
2.1.07	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		151,9 m²					

Legenda materiálů

- ZB MALOFORMÁT KAMENINOVÉ
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250+P
- SDK KONSTRUKCE
- SDK PŘÍČKA STAVP
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- BETON TŘÍDY
- ZEMNÍ ZÁKLAD
- STĚNA
- NOSNÁ PŘÍČKA
- HYDROIZOLACE

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:16:59 +02'00'

Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace - výrobní dokumentaci k daným prvkům (stavební výpisy, stavební část - výkaz prvků, předfabrikovaných prvků a montážní a kotevní výkresy) zajišťuje příslušný dodavatel za montážní a kotevní výkresy.
- dodavatel je povinen před odvozem a montáží prvků zkontrolovat rozměry a geometrii prvků a zjistit rozměry otvorů a montážní prvky, a dodavatel je povinen provádět montážní a kotevní výkresy a předložit ke schválení stavebníkovi, stavebnímu dozoru a projektanta.
- dodavatel zajistí, aby montážní prvky byly vyrobeny z materiálů nedochází k chemickým reakcím vedoucím k degradaci materiálu, nebo jiné poruchové situace.
- veškeré soupisy výrobních dokumentací a montážních výkresů musí být dodavatel povinen předložit ke schválení a jejich zastavení před montáží.
- konzultace s dodavatelem podlahy (stavebníkem - pouze v PD

Tato PD v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

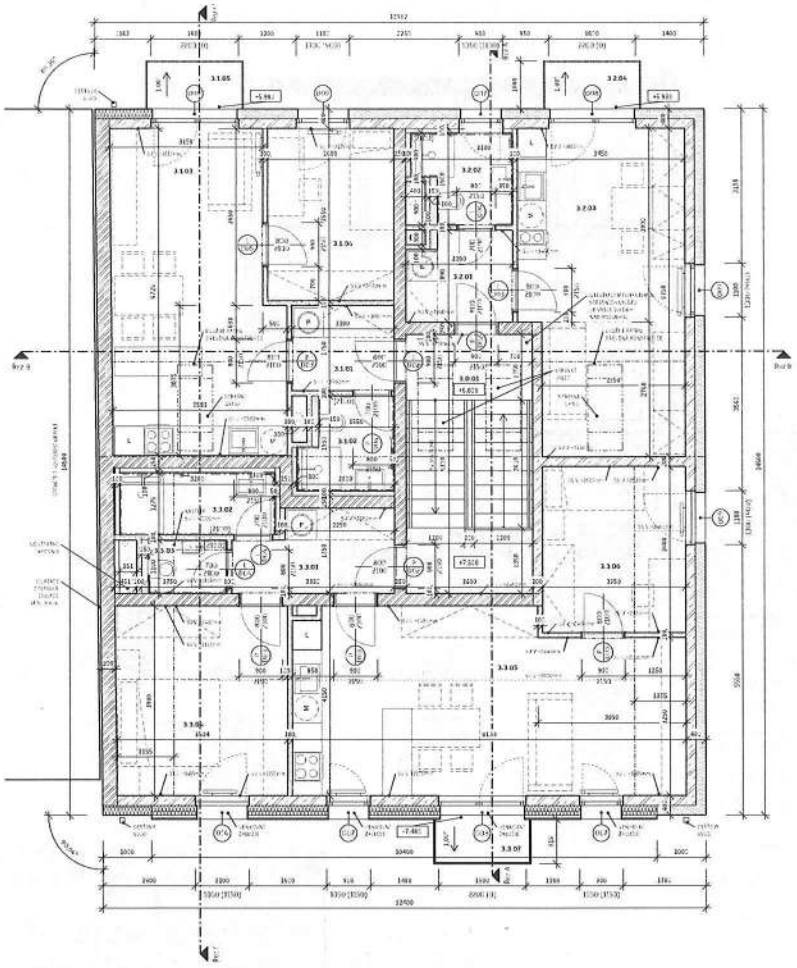
Stavební projekt Ing. Karel Pánek IČ: 66366001 www.atribut.cz	Autorský dozor Ing. arch. Michal Hrdlička IČ: 66366001 www.atribut.cz	Hlavní projektant Ing. arch. Michal Hrdlička +420 736 494 784 michal.hrdlicka@atribut.cz	Hlavní inženýr projektu Ing. arch. Michal Hrdlička +420 736 494 784 michal.hrdlicka@atribut.cz	Datum: 2.26.4.2025 Měřítko: 1:50 Formát: A0

Stavba: Viladům Čimice
Místo: Čimice, 190 00 Praha
Parc. č. 2550/1, 2550/2, 2550/3, 2550/4, 2550/5, 2550/6, 2550/7, 2550/8, 2550/9, 2550/10, 2550/11
k.ú. Čimice [730793]
Investor: Bytové družstvo Čimice, IČ: 27181 Čimice, Čimice 1, Čimice, 190 00 Praha 9 - Čimice, IČ: 27181 Čimice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, Ing. arch. Mikoláš Manuel Vrbický, Ing. arch. Ondřej Čechmánek

Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Michal Hrdlička
Autorský dozor: Ing. arch. Michal Hrdlička
Vypracovali: Ing. arch. Daniel Hrdlička, Ing. arch. Michal Hrdlička, Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0008100)

Název výkresu: PŮDORYS 2.NP
Měřítko: 1:50
Formát: 594 x 420 mm
Datum: 04/2025
Číslo výkresu: D.1.1.b_03
Revize:



Tabulka místností – 3.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
3.1.01	SENIOR STŘ	11,1 m²	-	Keramická dlažba, ZB + rošt	Sádrovápenná + malba	SDK podhled + malba	
3.1.02	CHODBA	2,7 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.03	KOUPELNA	2,8 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,120m, VPC + malba + malba	SDK podhled 242,0mm + malba	
3.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,5 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.05	POKOJ	7,2 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.06	BALKON	3,9 m²	-	Keramická dlažba venkovní	-	-	
3.2.01	CHODBA	2,0 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.02	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,120m, VPC + malba + malba	SDK podhled 242,0mm + malba	
3.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,5 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.04	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní	-		
3.3.01	CHODBA	5,1 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.02	KOUPELNA	4,1 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,120m, VPC + malba + malba	SDK podhled 242,0mm + malba	
3.3.03	WC	1,8 m²	2,170-2,470m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,120m, VPC + malba + malba	SDK podhled 237-242,0mm + malba	
3.3.04	LOŽNICE	11,8 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,4 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.06	POKOJ	10,0 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrovápenná + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.07	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		151,1 m²					

Legenda materiálů

- ZB MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ ZDIVO HELUZ 25 P+D
- SDK KONSTRUKCE
- SDK PŘÍČKA SENIORA
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ROŠTY PŘÍSEN
- ZEMNÍ ZÁSYP
- STĚNA
- KOMPOZIT KOLIE
- HYDROIZOLACE

Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace, výrobní dokumentaci k danému prvku (stavební výrobě, zámečnické výrobě atd.) předloží dodavatel po zaměření na místě a schválení

- dodavatele je povinen před zhotovením stavby (montáží, prací, dílů) ověřit rozměry stavby a upravit dle skutečného stavu, jakékoliv odchylky nahlásit projektanta a zapracovat do dílenské dokumentace

- veškeré prvky, a dodávané konstrukce je třeba zatřídit z pohledu požární bezpečnosti, stavu

- dodavatel zajistí, aby nebyly použity materiály nebo výrobky s obsahem azbestu, endokrinně aktivních a degradovaných materiálů, nebo jiného potenciálně toxického materiálu

- veškeré kapsy výkresové dokumentace jsou pouze informativní a slouží k zobrazení stavebních prvků a jejich umístění v objektu

- konstrukční návrh v dimenzování podléhají statickému posouzení

Tato PD nenahrazuje bezpečnostní a zdravotní ochranu při realizaci objektu

1 : 0,0 0 : 50,0 mm na 1 list

Číslo akce: Z-24-1305
Stupeň: DSP

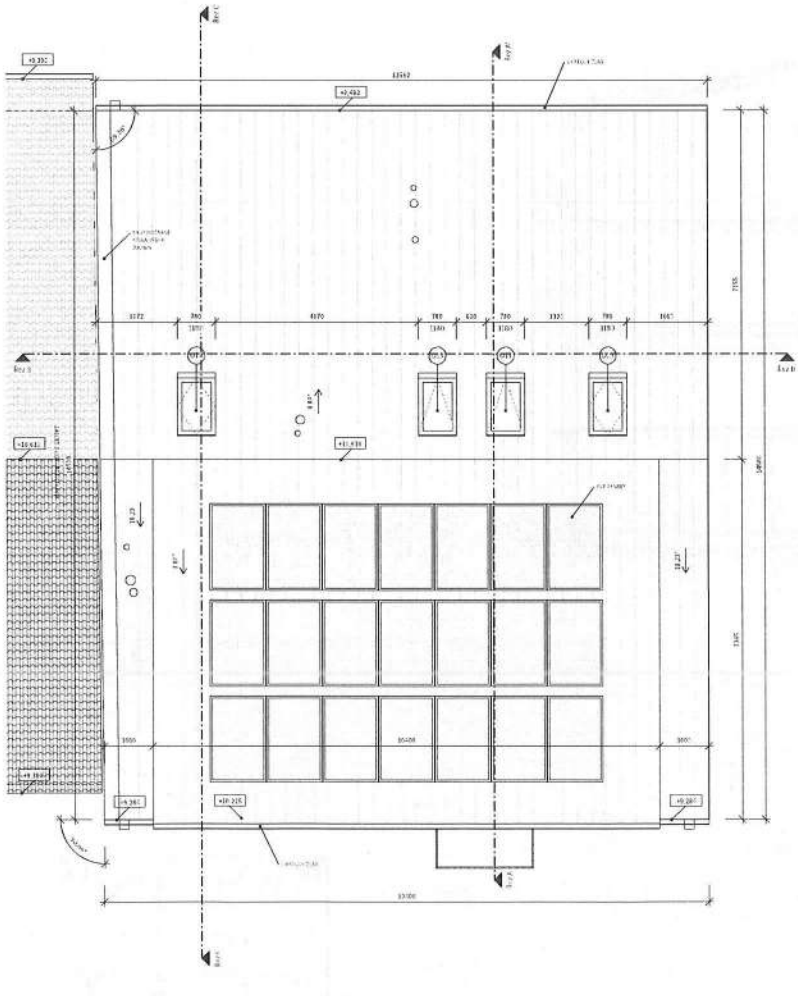
Název: Viladům Čimice
Místo: Čimice, 180 00 Praha
Parc. č. 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 256, 258/1
k.ú. Čimice [730416]
Investor: Bytové domy Čimice s.r.o., Pařížská 26, 110 00 Praha 1
IČ: 21 [illegible]

Atribut

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Michal Hrdlovič
Projektant: Ing. arch. Miroslav Mynář
Vedoucí zakázky: [illegible]

Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
Stupeň: DSP
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlovič
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Miroslav Mynář
Vedoucí zakázky: Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0010800)
Hlavní inženýr Atribut s.r.o.: [illegible]
Hlavní inženýr Office North s.r.o.: [illegible]
Hlavní inženýr Atribut (ČKAIT 0 [illegible]): [illegible]

Název výkresu: PŮDORYS 3.NP
Měřítko: 1:50
Datum: 3/24 [illegible]
Číslo výkresu: D.1.1.b_04
Revize: [illegible]



Legenda materiálů

- ZB MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ ZDIVO HELUZ 25 P+D
- SDK KONSTRUKCE
- SDK PŘÍČKA SENIORA
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ROŠTY PŘÍSEN
- ZEMNÍ ZÁSYP
- STĚNA
- KOMPOZIT KOLIE
- HYDROIZOLACE

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:19:20 +02'00'

Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace, výrobní dokumentaci k danému prvku (stavební výrobě, zámečnické výrobě atd.) předloží dodavatel po zaměření na místě a schválení

- dodavatele je povinen před zhotovením stavby (montáží, prací, dílů) ověřit rozměry stavby a upravit dle skutečného stavu, jakékoliv odchylky nahlásit projektanta a zapracovat do dílenské dokumentace

- veškeré prvky, a dodávané konstrukce je třeba zatřídit z pohledu požární bezpečnosti, stavu

- dodavatel zajistí, aby nebyly použity materiály nebo výrobky s obsahem azbestu, endokrinně aktivních a degradovaných materiálů, nebo jiného potenciálně toxického materiálu

- veškeré kapsy výkresové dokumentace jsou pouze informativní a slouží k zobrazení stavebních prvků a jejich umístění v objektu

- konstrukční návrh v dimenzování podléhají statickému posouzení

Tato PD nenahrazuje bezpečnostní a zdravotní ochranu při realizaci objektu

1 : 0,0 0 : 50,0 mm na 1 list

Číslo akce: Z-24-1305
Stupeň: DSP

Název: Viladům Čimice
Místo: Čimice, 180 00 Praha
Parc. č. 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 256, 258/1
k.ú. Čimice [730416]
Investor: Bytové domy Čimice s.r.o., Pařížská 26, 110 00 Praha 1
IČ: 21 [illegible]

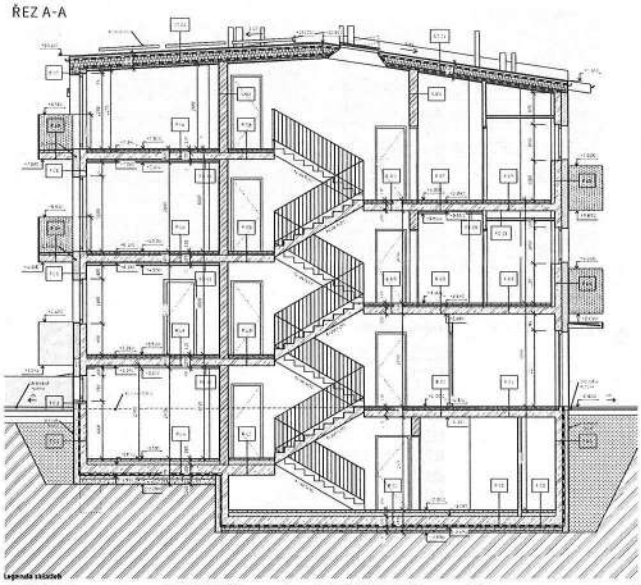
Atribut

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Michal Hrdlovič
Projektant: Ing. arch. Miroslav Mynář
Vedoucí zakázky: [illegible]

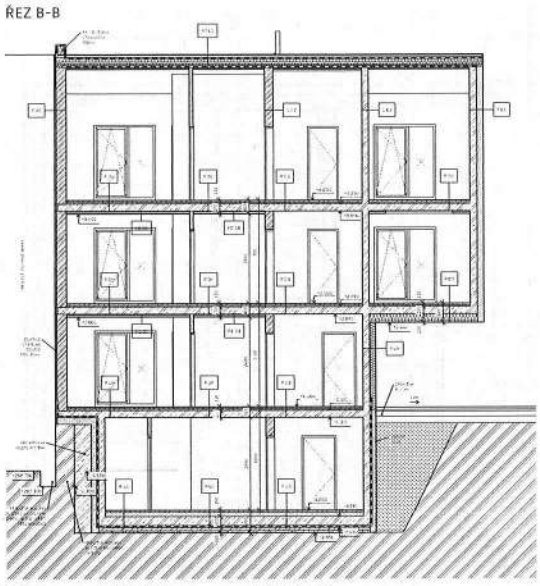
Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
Stupeň: DSP
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlovič
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Miroslav Mynář
Vedoucí zakázky: Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0010800)
Hlavní inženýr Atribut s.r.o.: [illegible]
Hlavní inženýr Office North s.r.o.: [illegible]
Hlavní inženýr Atribut (ČKAIT 0 [illegible]): [illegible]

Název výkresu: PŮDORYS STŘECHY
Měřítko: 1:50
Datum: 3/24 [illegible]
Číslo výkresu: D.1.1.b_05
Revize: [illegible]

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



Legenda materiálů

Legenda skladeb

Poznámka:

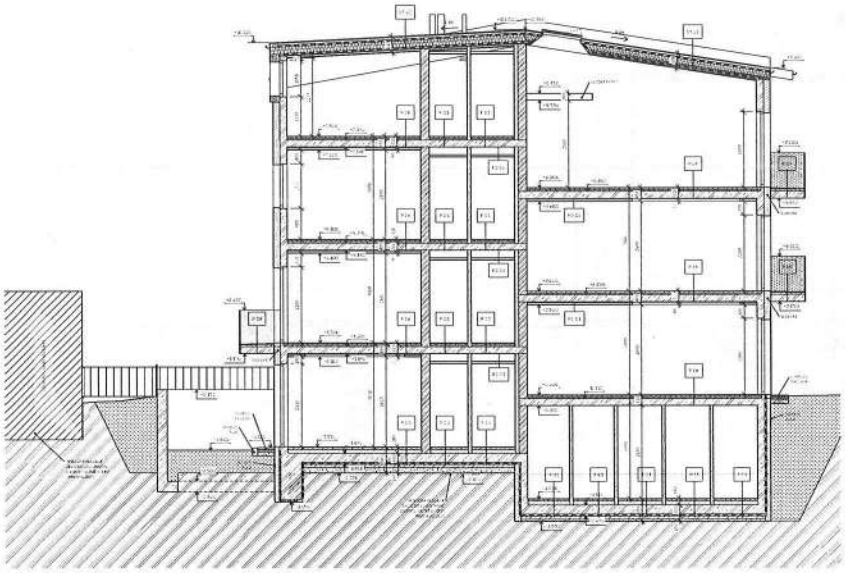
Vikoům Centro

Atribut

D.I.E.A.Architektonicko-stavební řešení

REZ A-A, REZ B-B

ŘEZ C-C



Legenda materiálů

Legenda skladeb

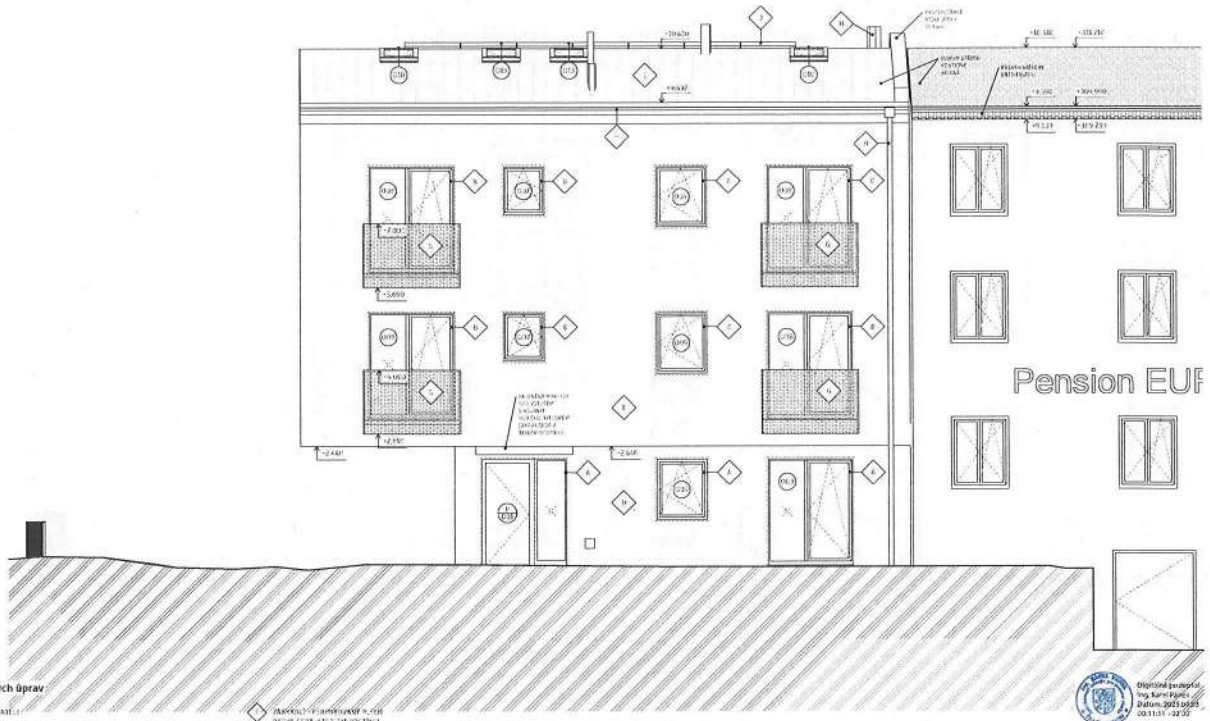
Poznámka:

Vikoům Centro

Atribut

D.I.E.A.Architektonicko-stavební řešení

REZ C-C



Legenda povrchových úprav

A) VÝPLŇ - BÍLÉ ZASKLÍVACÍ LIŠTY
BARVA: TMAVÉ SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

B) VÝPLŇ - BÍLÉ ZASKLÍVACÍ LIŠTY
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

C) FASÁDA - VENKOVNÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

D) FASÁDA - SILIKONSILIKÁTOVÁ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

E) FASÁDA - SILIKONSILIKÁTOVÁ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: BÍLÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

F) ZÁMEČNÍKY - PŘEDMONTÁŽNÍ PRVKY
BARVA: SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

G) ZÁMEČNÍKY A ZAVĚŠENÁ KONSTRUKCE - PŘEDMONTÁŽNÍ PRVKY
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

H) SPLEDNÁNÍ ŽELEZ - MOSTY A STŘEŠNÍ HLAVICE
BARVA: ZINKOVÉ SEDÁ - PATINA SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

I) STŘEŠNÍ OKNA - FIXÉ OKNA FACADE
BARVA: ZINKOVÉ SEDÁ - PATINA SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

J) FOTOVOLTAICKÉ PANELY
BARVA: ČERNÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

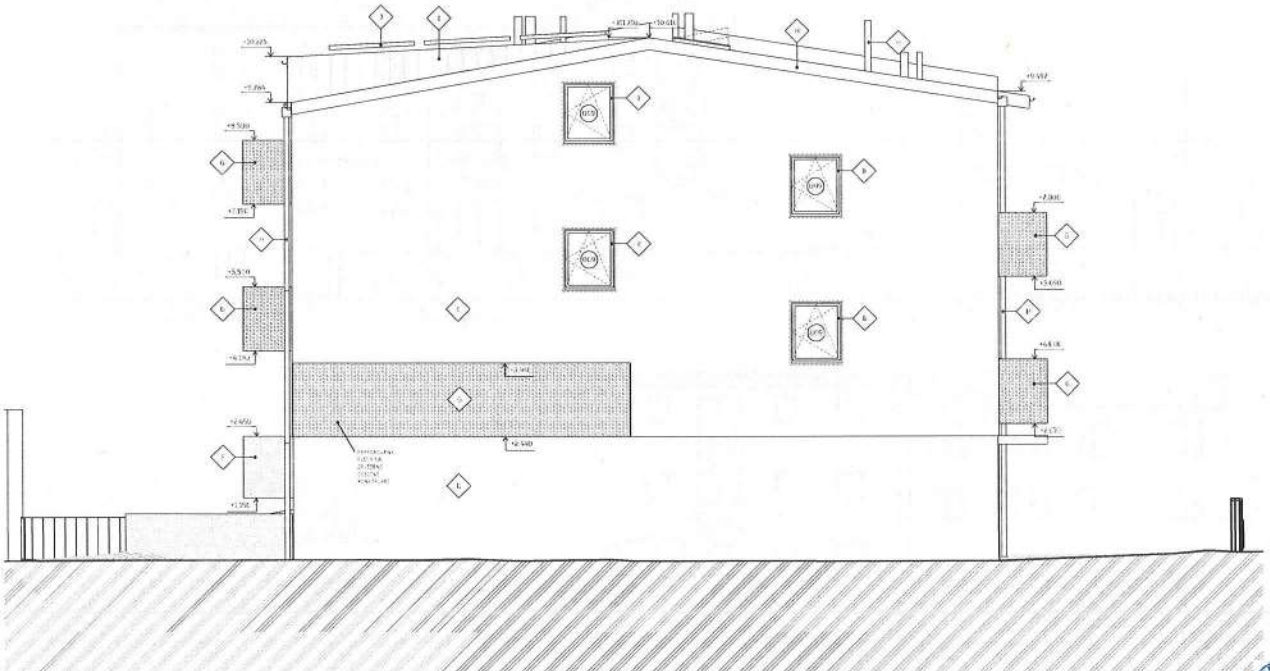
Poznámka:

výkres neslouží jako úplná dokumentace výrobní dokumentace. Veškeré dodané prvky, zámečnické prvky, atd) předloží dodavatelům a montážním firmám k ocenění
-dodavatel je povinen před objednáním materiálu a výrobků ověřit rozměry otvorů
-konzervační firmy nebo výrobcům prvků bude odeslán tento výkres jako podklad pro výrobu
-veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zaměřit a při úpravách stavebního otvoru
-dodavatel je odpovědný za použití jen materiálů neobsahujících chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu nebo jeho poškození okolním
-veškeré nejasnosti výkresové dokumentace po prostudování technického stavu je třeba vyřešit písemně - konzultovat s projektantem a dostatečně předstihu - konkrétní návrh a nemůže podléhají statickému posouzení

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení a neslouží k realizaci objektu

Digitálně podepsal Ing. Karel Hájek
Datum: 2025.05.23 00:11:31 +02'00'

Investor: Vladům Čimice Čimice 1, 190 00 Praha Parc. č. 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 k.ú. Čimice [730924] Zastoupení investora: Kancelář SI-ČIM, Chotěborská 1, 190 00 Praha 9	Zhotovitel projektové dokumentace: Atribut Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček Projektant: Mgr. Ing. arch. Miroslav Mynář Vedoucí projektant: Ing. arch. Jan Hlaváček		
Stupeň: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jan Hlaváček Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček Zodpovědný projektant: Ing. Karel Hájek (ČKAIT 0600808)			
Název výkresu: POHLED SEVER	Měřítko: 1:50 Datum: 09.2025	Číslo výkresu: D.1.1.b_08	



Legenda povrchových úprav

A) VÝPLŇ - BÍLÉ ZASKLÍVACÍ LIŠTY
BARVA: TMAVÉ SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

B) VÝPLŇ - BÍLÉ ZASKLÍVACÍ LIŠTY
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

C) FASÁDA - VENKOVNÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

D) FASÁDA - SILIKONSILIKÁTOVÁ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

E) FASÁDA - SILIKONSILIKÁTOVÁ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: BÍLÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

F) ZÁMEČNÍKY - PŘEDMONTÁŽNÍ PRVKY
BARVA: SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

G) ZÁMEČNÍKY A ZAVĚŠENÁ KONSTRUKCE - PŘEDMONTÁŽNÍ PRVKY
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

H) SPLEDNÁNÍ ŽELEZ - MOSTY A STŘEŠNÍ HLAVICE
BARVA: ZINKOVÉ SEDÁ - PATINA SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

I) STŘEŠNÍ OKNA - FIXÉ OKNA FACADE
BARVA: ZINKOVÉ SEDÁ - PATINA SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

J) FOTOVOLTAICKÉ PANELY
BARVA: ČERNÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOR-OVÁNA A BUDE FOTOVÁZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

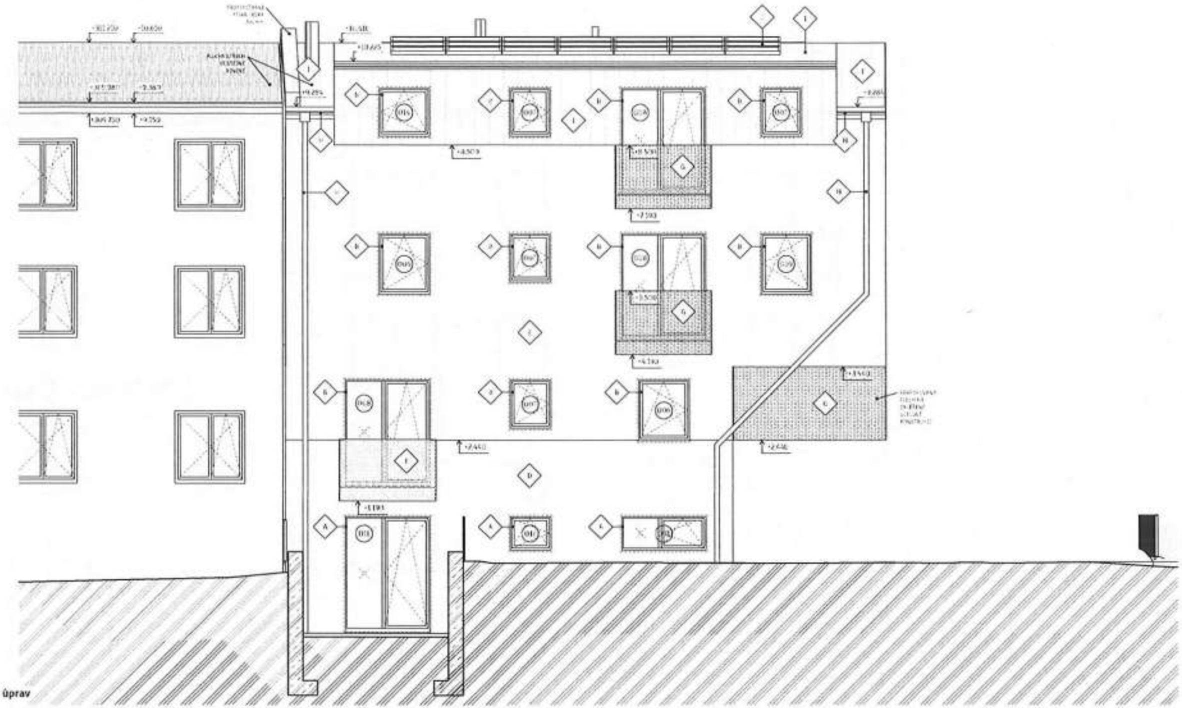
Poznámka:

výkres neslouží jako úplná dokumentace výrobní dokumentace. Veškeré dodané prvky, zámečnické prvky, atd) předloží dodavatelům a montážním firmám k ocenění
-dodavatel je povinen před objednáním materiálu a výrobků ověřit rozměry otvorů
-konzervační firmy nebo výrobcům prvků bude odeslán tento výkres jako podklad pro výrobu
-veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zaměřit a při úpravách stavebního otvoru
-dodavatel je odpovědný za použití jen materiálů neobsahujících chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu nebo jeho poškození okolním
-veškeré nejasnosti výkresové dokumentace po prostudování technického stavu je třeba vyřešit písemně - konzultovat s projektantem a dostatečně předstihu - konkrétní návrh a nemůže podléhají statickému posouzení

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení a neslouží k realizaci objektu

Digitálně podepsal Ing. Karel Hájek
Datum: 2025.05.23 00:12:25 +02'00'

Investor: Vladům Čimice Čimice 1, 190 00 Praha Parc. č. 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 k.ú. Čimice [730924] Zastoupení investora: Kancelář SI-ČIM, Chotěborská 1, 190 00 Praha 9	Zhotovitel projektové dokumentace: Atribut Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček Projektant: Mgr. Ing. arch. Miroslav Mynář Vedoucí projektant: Ing. arch. Jan Hlaváček		
Stupeň: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Jan Hlaváček Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček Zodpovědný projektant: Ing. Karel Hájek (ČKAIT 0600808)			
Název výkresu: POHLED VÝCHOD	Měřítko: 1:50 Datum: 09.2025	Číslo výkresu: D.1.1.b_09	



Legenda povrchových úprav

- Ⓐ VÝPLNĚ - DLE DODAVATELE
  BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓑ VÝPLNĚ - DLE DODAVATELE
  BARVA BÍLÁ
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓒ FASÁDA - SOKLOVÁ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
  BARVA ŠEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓓ FASÁDA - SILIKONSILIKÁTOVÁ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
  BARVA ŠEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓔ FASÁDA - SILIKONSILIKÁTOVÁ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
  BARVA BÍLÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓕ ZÁBRADLÍ - PERFOROVANÝ PLECH
  BARVA ŠEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓖ ZÁBRADLÍ A ZAVĚŠENÁ KONSTRUKCE - PERFOROVANÝ PLECH
  BARVA BÍLÁ
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓗ OPLECHOVÁNÍ, ŽLABY, SVODY A STŘEŠNÍ HLAVICE
  BARVA ZINKOVĚ ŠEDÁ / PATINA ŠEDÁ
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓘ STŘEŠNÍ KRYTINA - PLECHOVÁ FALCOVÁ
  BARVA ZINKOVĚ ŠEDÁ / PATINA ŠEDÁ
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM
- Ⓙ FOTOVOLTAICKÉ PANELY
  BARVA ČERNÁ
  FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZORKOVÁN A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

Poznámka:

-výkres neslouží jako výrobní dokumentace. výrobní dokumentaci daným prvkům (otvorové výplně, zámečnické prvky, atd.) předloží dodavatel GP a investorovi k odsouhlasení
-dodavatel je povinen před objednáním osazovaných prvků (oken, dveří) ověřit rozměry otvorů
-barevnost finálních povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a GP na základě předložených vzorků
-veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu
-dodavatel zajistí aby mezi jednotlivými materiály nedocházelo k chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu nebo jeho povrchové úpravy
-veškeré rozpory výkresové dokumentace oproti skutečnému stavu je zhotovitel povinen konzultovat s GP v dostatečném předstihu
-konkrétní návrh a dimenze podléhají statickému posouzení

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení. neslouží k realizaci objektu.

Viladům Čimice
Parc. č. 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 256, 599/1
k.ú. Čimice [730955]
Atribut
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
POHLED JIH
1:50
D.1.1.b_10

POHLED CELKOVÝ SEVER

POHLED CELKOVÝ JIH

Poznámka:

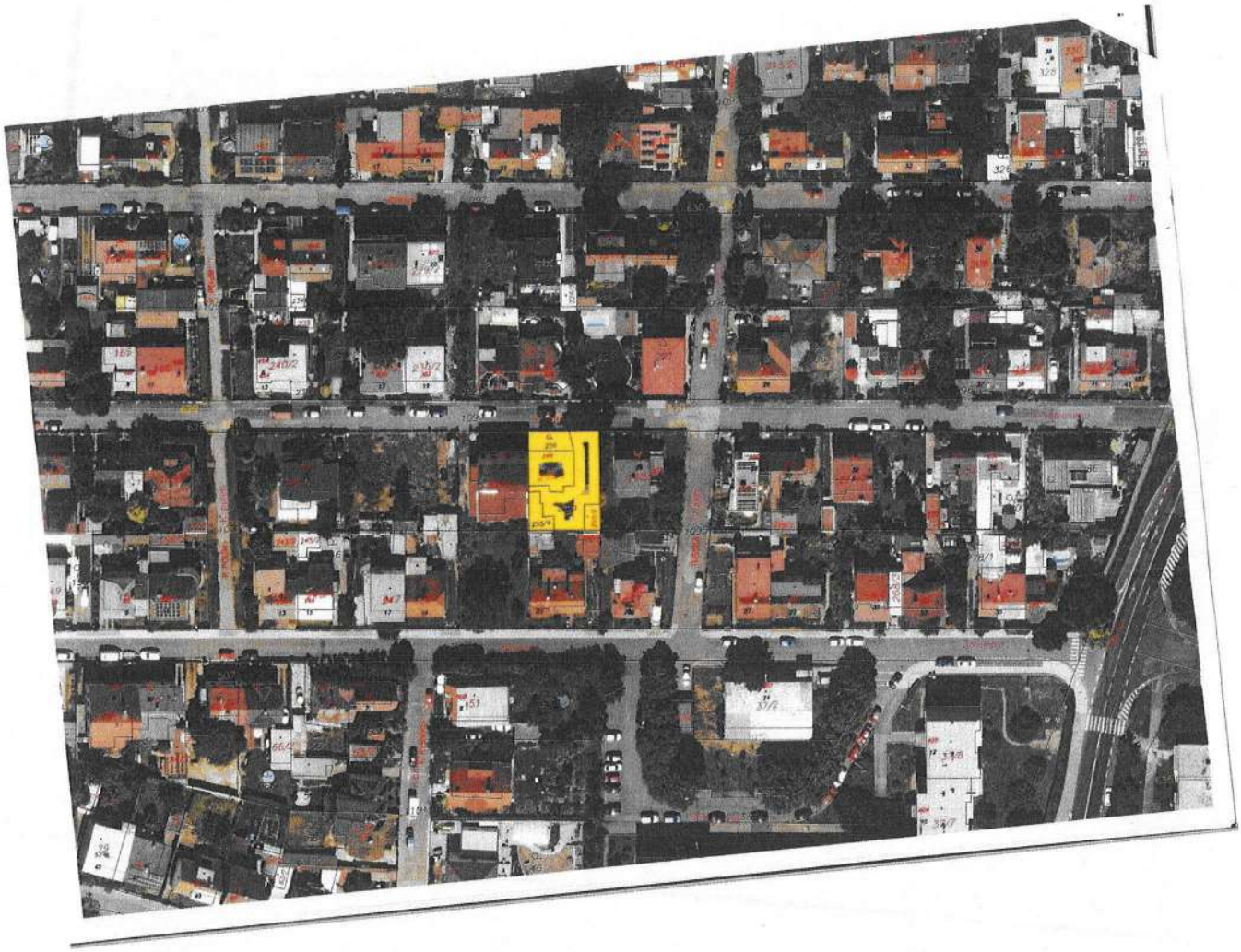
-výkres neslouží jako výrobní dokumentace. výrobní dokumentaci daným prvkům (otvorové výplně, zámečnické prvky, atd.) předloží dodavatel GP a investorovi k odsouhlasení
-dodavatel je povinen před objednáním osazovaných prvků (oken, dveří) ověřit rozměry otvorů
-barevnost finálních povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a GP na základě předložených vzorků
-veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu
-dodavatel zajistí aby mezi jednotlivými materiály nedocházelo k chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu nebo jeho povrchové úpravy
-veškeré rozpory výkresové dokumentace oproti skutečnému stavu je zhotovitel povinen konzultovat s GP v dostatečném předstihu
-konkrétní návrh a dimenze podléhají statickému posouzení

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení. neslouží k realizaci objektu.

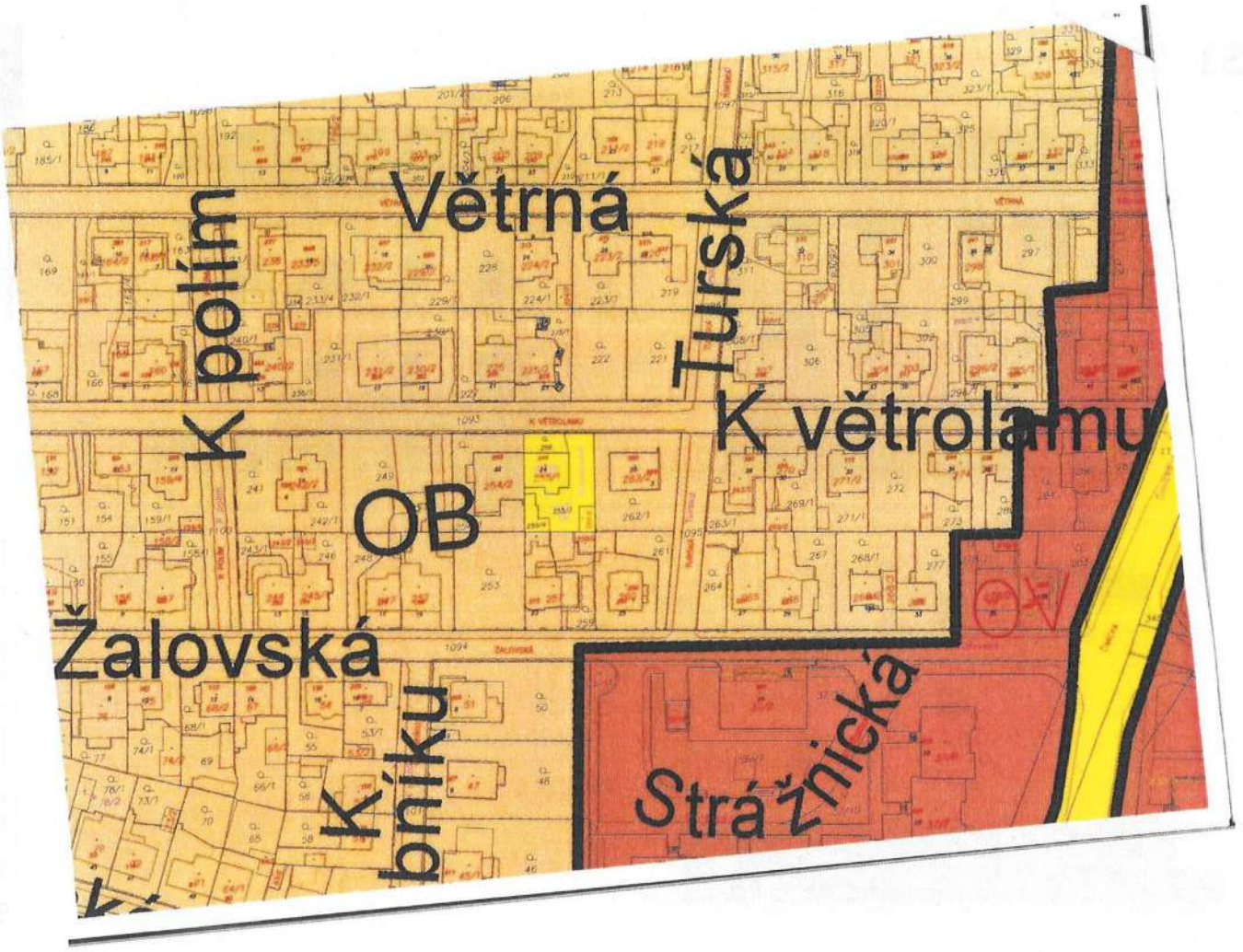
Viladům Čimice
Atribut
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
POHLEDY CELKOVÉ
D.1.1.b_11


Čimice
Čimice - střed


1093
K VĚTROLAMU
TURSKÁ
1096
1095
1094
ŽALOVSKÁ
K RYBNÍKU
EAST-WEST ALIANCE
254/1
254/2
255/4
256/1
262/1
262/2
OULEHLE
253
AHNELOVÁ
BITTER
257
MIEZIOVÁ
259
MIEZIOVÁ
260
WIDTMANNOVÁ
263/1
263/2
264
265
266
267
268/1
269/1
269/2
270
271/1
271/2
272
273
277
241
242/1
242/2
243/1
243/2
244
245/1
245/2
246
247
248
249
251
252
240/1
240/2
236/1
231/1
231/2
230/1
230/2
229/1
227
226
225/1
225/2
224/1
223/1
222
221
219
233/4
232/1
234
235
308/1
308/3
307
306
305
304
303
302
301
311
310
309/3
309/1
54
55
53/1
53/2
51
50
49
37/12
37/10
37/2
37/17




TURSKA
1093
1095
TURSKA
TURSKA
221
230/2
382
17
19
29
255/4
269/2
264
27
29
23
151



Vyhotovil: Zikmundová Ivete Ing. (PB), čj:CJ-241024063253
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OBEC: Hlavní město Praha
KAT.ÚZEMÍ: 554782 Praha
730394 Čimice

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.09.2024

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA [m²]	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/1	108	zast. pl.	*Součástí je stavba: Čimice č.p. 249, rod.dům*		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA [m²]	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/2	25	zast. pl.	*Součástí je stavba: bez čp/če, garáž*		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA [m²]	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/3	220	ostat.pl	jiná plocha		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA [m²]	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/4	44	ostat.pl.	jiná plocha		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA [m²]	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 256	54	zahrada			284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 5 parcel.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1
Vyhotovil: Zikmundová Ivete Ing. (PB), čj:CJ-241024063253

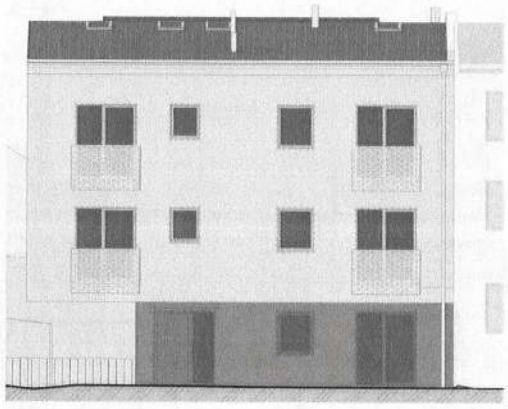
Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.10.2024 08:32:56
Výpis vyhotoven za 0.601s, SQLite3 nativní ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

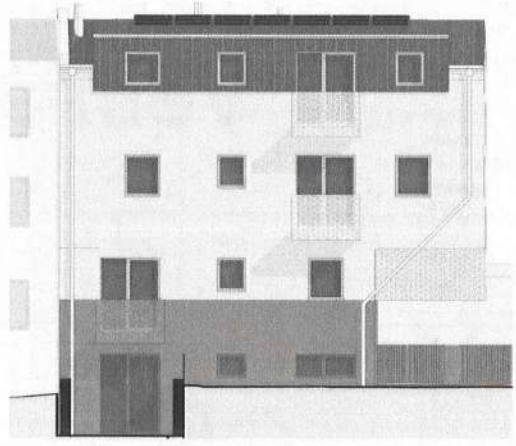
S1 Pohledy

420 x 297 m | 1 : 100

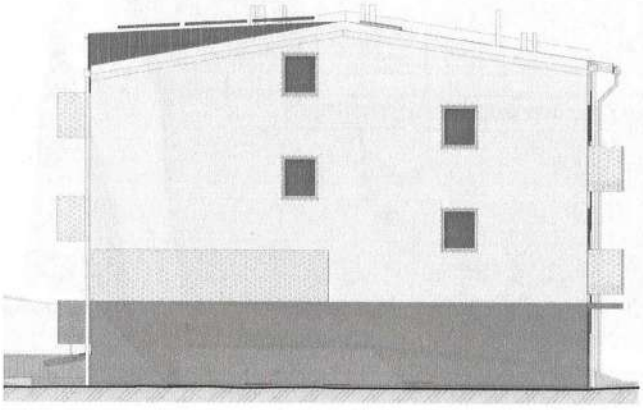
POHLED Z ULICE



POHLED ZE DVORA



POHLED BOČNÍ



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář

Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4

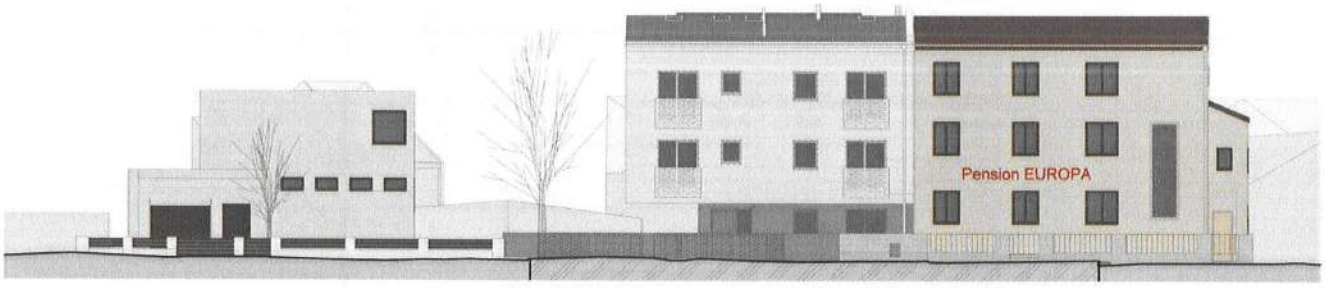
Koncepční studie | 09/2024

S1

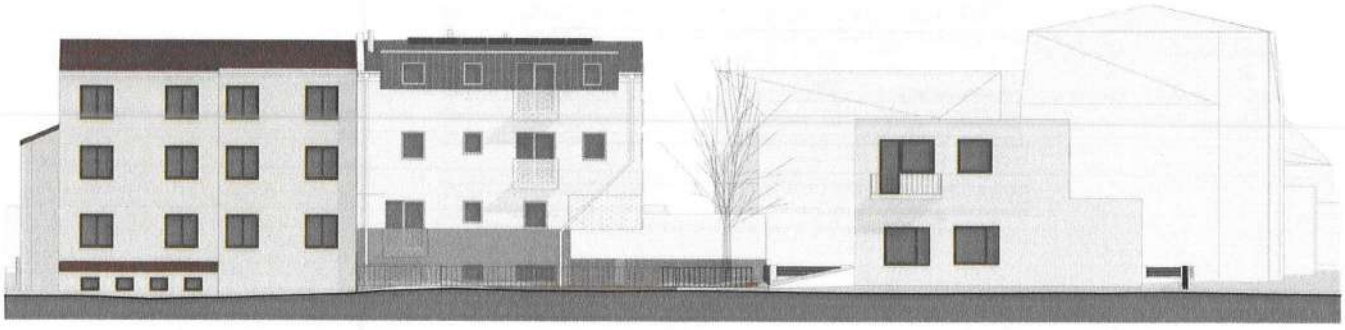
S2 Pohledy s okolní zástavbou

420 x 297 mi | 1 : 150

POHLED Z ULICE K VĚTROLAMU



POHLED ZE DVORA



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář

Viktoria Eremchuk

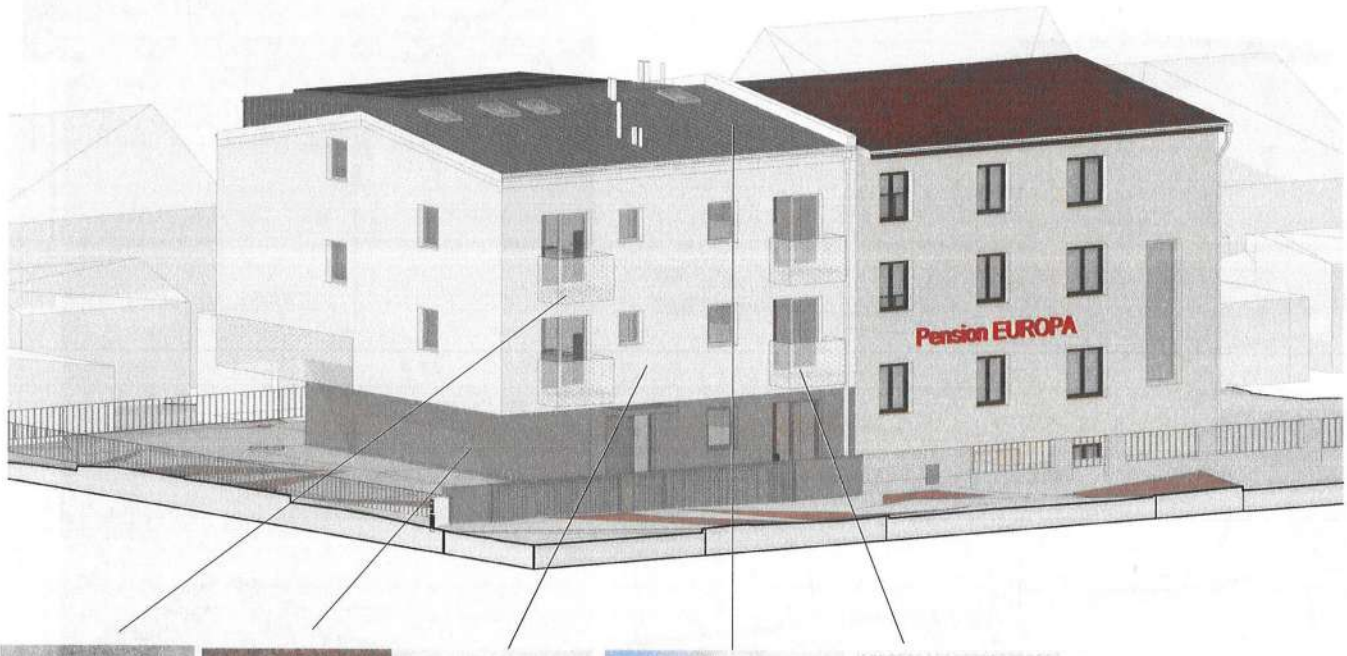
Z-24-0026 Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4

Koncepční studie | 09/2024

S2

S3 Axonometrie

420 x 297 mm



Pohledový beton

Omítka šedá v teplém odstínu

Omítka bílá v teplém odstínu

Plechová střecha, oplechování a okapy
Barva - zinkově šedá/ patina šedá

Zábradlí z perforovaného plechu - bílá barva

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

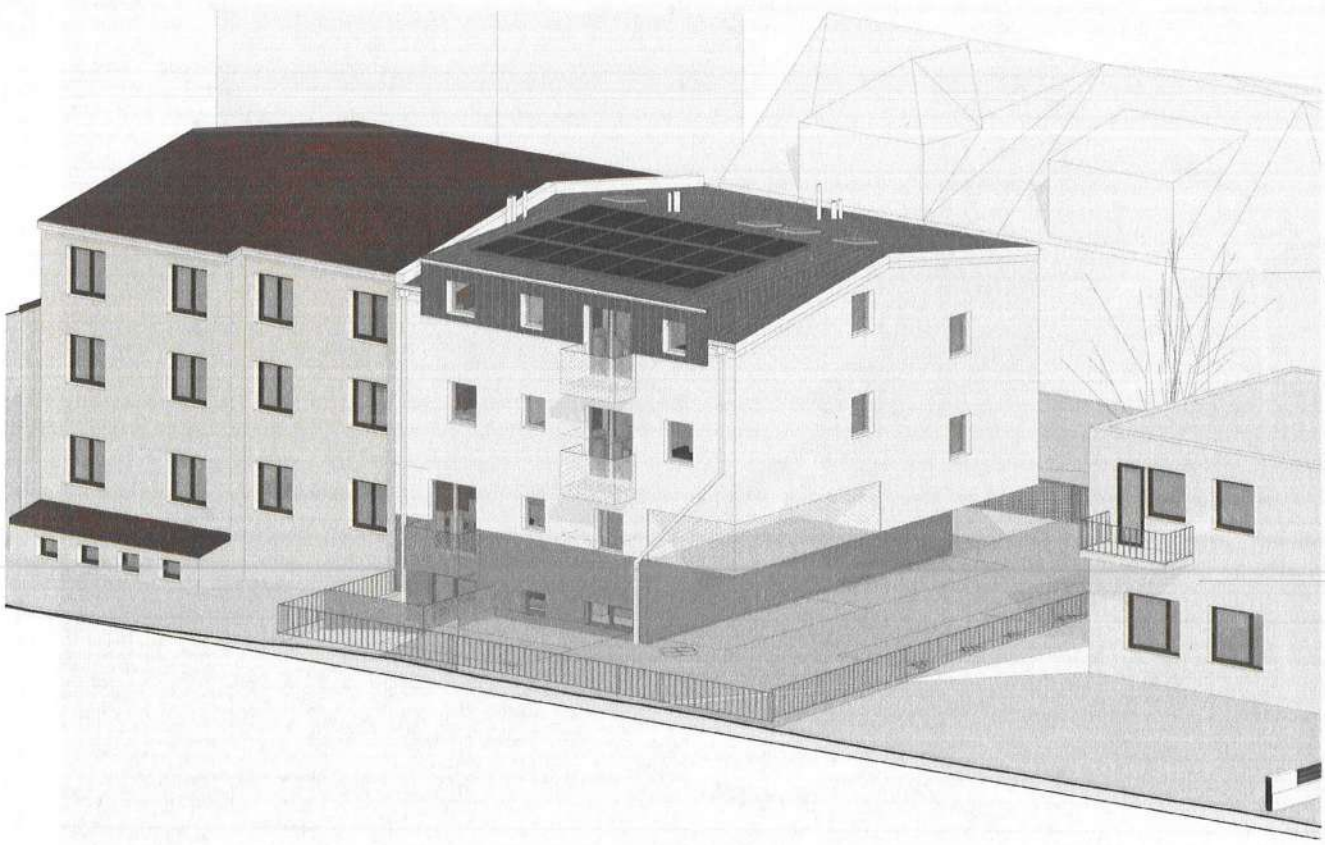
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myrsič
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladim Čimice | Jovica Miceski - Klejpašského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S3

S4 Axonometrie

420 x 297 mm



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

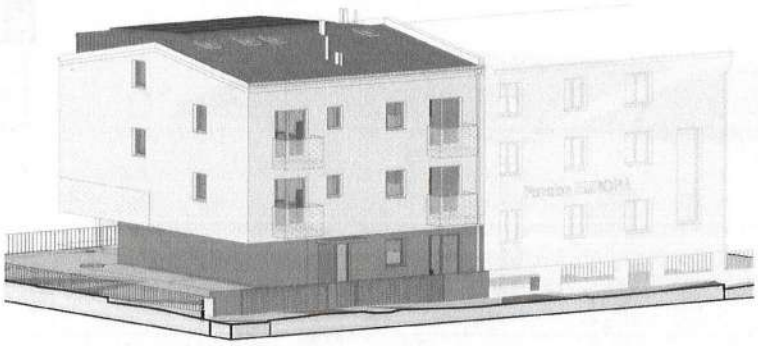
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myrsič
Viktoria Eremchuk

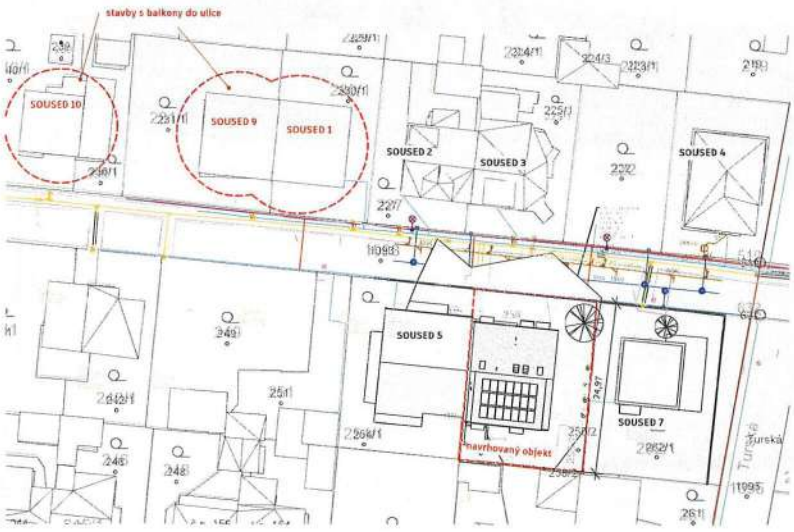
Z-24-0026 | Vladim Čimice | Jovica Miceski - Klejpašského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S4

S5 Balkony - příklady

420 x 297 m | 1:500





Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myniř
Viktoria Eremchuk

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1567/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S5

S6 Zákres do fotky

420 x 297 mm

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myniř
Viktoria Eremchuk

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

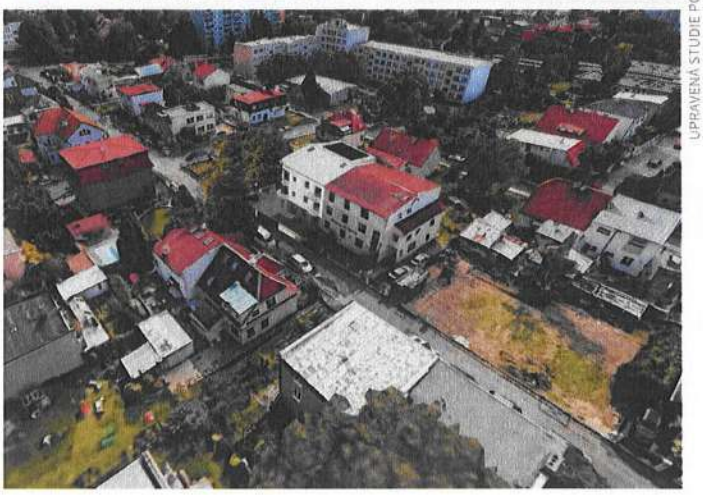
Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1567/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S6

S7 Zákres do fotky

420 x 297 mm

NADHLED ZE DVORA



NADHLED Z ULICE K VĚTROLAMU

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myna

Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Viladům Čimice | Jovica Micoski - Křejpského 1507/31, Chodov, 149 00 Praha 4

Koncepční studie | 09/2024

S7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Novostavba

Viladům Čimice

Dokumentace pro společné povolení

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:21:48 +02'00'

V místnosti S.0.02 bude zřízen hlavní RACK, ze kterého budou napojeny všechny byty pomocí optického kabelu, který bude vždy zakončen na patě bytu pomocí účastnické zásuvky. Do RACKu bude připojen optický kabel od distributora.

4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba počítá s využíváním 6 stání na vlastním pozemku. Stání jsou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel. Stání vázaná jsou umístěna na vlastním pozemku, tj. mimo vnější uliční prostranství. Návštěvnická stání a stání pro ostatní účely užívání nejsou dle výpočtu potřeba.

Z celkového počtu 6 stání je navrženo 1 bezbariérové stání.

Řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání vychází z požadavku ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Všechny plochy pro pěší jsou navrženy s maximálním podélným sklonem 8,3%, příčný sklon chodníků je navržen do 2,0%. Maximální příčný sklon parkovacích stání je stanoven na 5,0%, v případě parkovacího pásu podél jízdního pruhu až na 9,0%. Podélný sklon stání smí činit maximálně 3,0%, v případě parkovacího stání v parkovacích pruzích maximálně 6,0%.

Místo dopravního napojení do MK ul. K Větrolamu na parc.č. 1093 v k.ú. Čimice [730394] je stávající, dojde pouze k výměně vrat a branky za nové. Stávající šířka vjezdu je 3,10m a vjezd byl ověřen obalovými křivkami pro osobní automobil.

MK ul. K Větrolamu je ve stávajícím stavu s asfaltovým povrchem, šířkou vozovky cca 5,90 – 6,25m a obousměrným provozem a chodníkem na protější straně sjezdu. Ulice se nachází v zóně s dopravním omezením – max. dovolená rychlost 30km/h.

Na pozemku investora jsou navrženy nové zpevněné plochy částečně z plné betonové dlažby a částečně z betonové dlažby distanční.

U stávajícího vstupu je navržen chodník pro přístup do objektu šířky 1,6 – 2,0m, v souvislosti s chodníkem jsou navrženy plochy pro nádoby na odpad a pro stojan na kola, vše z betonové dlažby pochozí.

Na východní straně objektu je parkovací plocha z betonové plné pojížděné dlažby s rozměrem cca 8,6 x 13,5m, na této ploše jsou umístěna 4 podélná parkovací stání s šířkou 2,4m a délkou 6,75m, resp. 7,0m pro vyhrazené stání.

Na jižní straně objektu je parkovací plocha z betonové distanční pojížděné dlažby s rozměrem cca 5,5m x 13,9m, na této ploše jsou umístěna 2 kolmá parkovací stání s šířkou 2,75m a délkou 5,00m.

Každé parkovací stání bylo individuálně ověřeno obalovou křivkou pro normový osobní automobil O1 (l=4,75; š=1,75m). Na pozemek bude zajížděno popředu, prostorové uspořádání umožňuje otáčení vozidel na pozemku investora, vyjíždění z pozemku bude tedy také popředu.

Po obvodu objektu je v části navržen okapový chodník, který bude od zeleně oddělen záhonovou obrubou (h=60mm). Zpevněné plochy budou lemovány zapuštěnou (h=0mm) chodníkovou obrubou š=80mm.

Výškové řešení v zásadě kopíruje stávající nivelety povrchů, především navazuje na stávající ul. K Větrolamu v místě stávajícího vjezdu a vstupu ve výšce 300,65 – 300,70m. Objekt je osazen s ± 0,000 = 300,600 m.n.m. Bpv. Z toho vychází výškové osazení zpevněných ploch po obvodu objektu, kde je navržena výška 300,58m.

Celá zpevněná plocha je spádována cca do středu zadní (jižní) části pozemku, kde je navržena uliční vpust ve výšce 300,45m.

Sklony nově navrhovaných ploch nepřesahují 4,0%. Návrh zpevněných ploch tak splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb dle normy ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání".

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení objektu a pozemku bude řešeno stávajícím samostatným vjezdem ze stávající komunikace na severní straně. Do stávajícího sjezdu nejsou umisťovány žádné nové překážky a rozhledy jsou tedy stávající.

Bezpečné pěší a cyklistické napojení do uličního prostranství je řešeno stávající samostatnou brankou v oplocení.

Nejbližší zastávka MHD je v ulici Čimická (cca 170 m od navrženého objektu - 2min pěšky). K zastávce je řešen přístup v rámci stávajícího uličního chodníku.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena umístěným 6 stání na pozemku investora. Požadavek je dle výpočtu min. 6 vázaných stání a 0 návštěvnických stání. Navrhované řešení domu obsahuje 8 bytových jednotek a jednu nebytovou jednotku a má celkovou hrubou podlažní plochu definovanou pro výpočet stání dle Přílohy č. 2 k nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy 556,38m2.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (PSP § 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

Výpočet parkovacích stání

Projekt: Vladum Cerico
Místo v Velkoslunu, Praha
Zóna 6

V PSP Yeti Marcel, Připojení stavby na dopravní infrastrukturu, § 25 Kapacity parkování a Příloha č. 1 a Příloha č. 4

Mapa ulic: https://mapa.praha.eu/en/map/zoom,50461,,Bq0YMbqOb3ZW

Ukazatele					Základní počty								Přepočet dle místa			
č.	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání (počet m² / 1 stání)	vázaná (%)	návštěvnická (%)	Hrubá podlahová plocha funkce m2	počet bytů	Základní počet stání	Korekce max stání	Korekce pro výpočet	Základní počty stání vázané	Základní počty stání návštěvnické	Vázaná min	Vázaná max	Návštěvnická min	Návštěvnická max
												min	max	min	max
												100 %	–	80 %	110 %
1	Byty**	95	90 %	10 %	601,00	8	6,30	14	5,30	5,61	0,59	5,61	–	0,47	0,65
												min	max	min	max
												80 %	110 %	80 %	110 %
6v	Administrativa s malou návštěvností	50	90 %	10 %	55,50	–	1,11	–	1,11	1,00	0,11	0,90	1,00	0,09	0,11
	(kdy administrativní prostory vlastní firmy, projektové ateliéry apod.)														
	CELKEM				556,50	8	7,00			6,30	0,70	6,00	2,00	0,00	1,00

Počet míst pro osoby s omezenou schopností pohybu z celkového počtu návštěvnických	0,00	0,00
Počet vyhrazených stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku (pouze stavby pro obchod větší než 1000 m2 a nemocnice) z celkového počtu návštěvnických	0,00	0,00

* nejvýše však 2 stání na jednotku

V aktuálním znění PSP v odstavci (2) b) § 25 Kapacity parkování je uvedeno: "Výsledný minimální požadovaný počet stání se zaokrouhluje na celá stání dolů. Výsledný maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání nahoru."

Návrh nevyžaduje vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Toto vychází z Přílohy č. 2 k nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, která vyžaduje vyhrazená stání až od počtu 2 a více návštěvnických stání. Návrh přesto počítá s vyhrazením 1 bezbariérového stání z celkového objemu stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Návrh objektu nijak neovlivní pěší ani cyklistické stezky.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

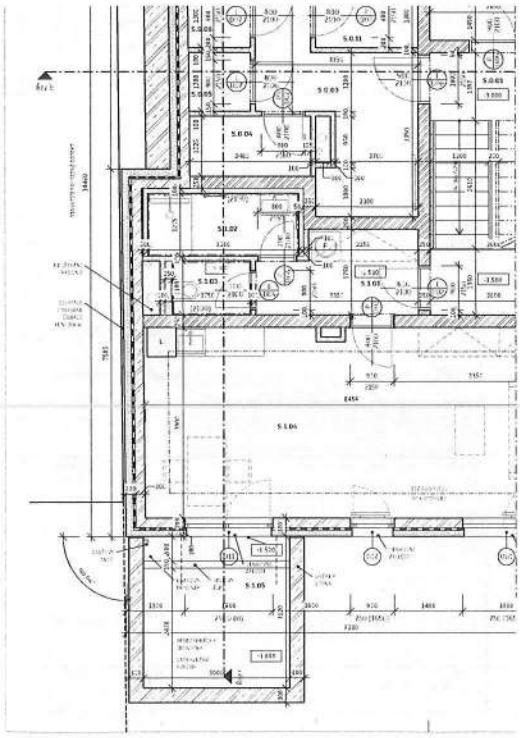
Vzhledem k charakteru pozemku a záměru nedojde k výrazným terénním úpravám. Terénní úpravy budou v souladu s krajinným rázem dané lokality. Veškeré terénní úpravy probíhají zcela na pozemku stavebníka.

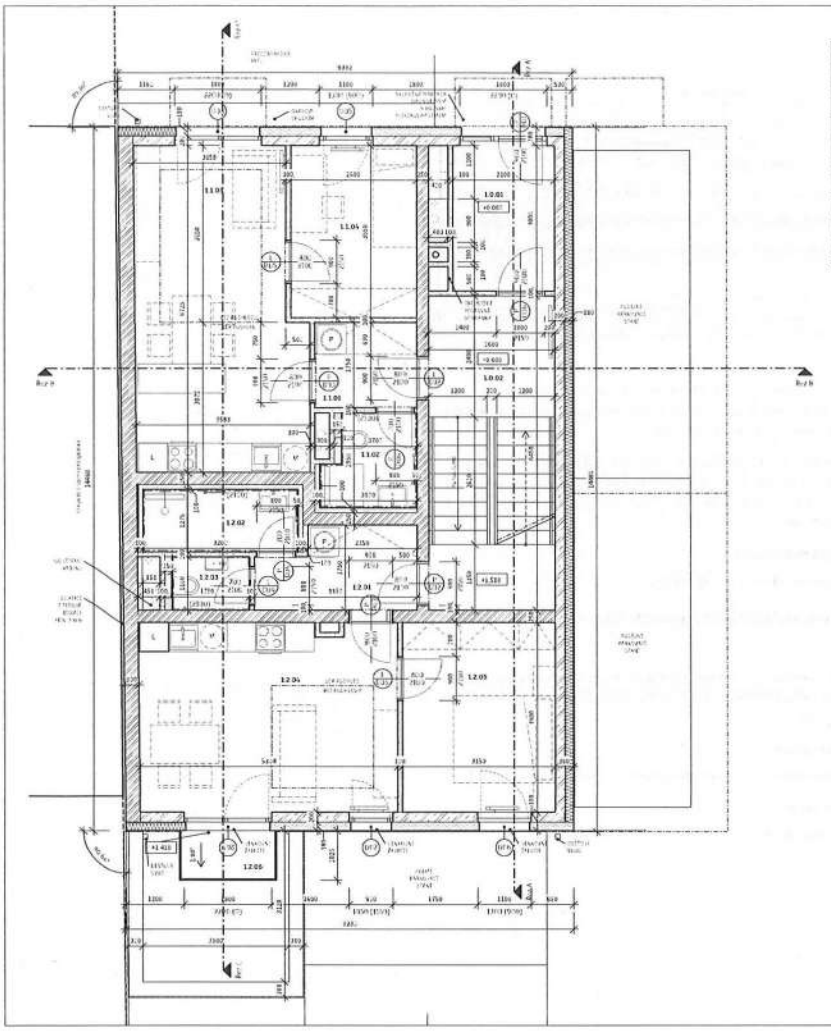
b) Použité vegetační prvky

Okolí předmětného objektu bude upraveno vhodnou vegetací a zelení, dle přání investora.

c) Biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.





Tabulka místností – 1.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
1.1.01	ZÁDVERÍ	6,1 m²	2,900m	Keramická dlažba	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	ZB + nástřik	
1.1.02	SCHODIŠTĚ	16,2 m²		Keramická dlažba	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	ZB + nástřik	
1.1.03	CHODBA	2,7 m²	2,100m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 200mm + malba	
1.1.04	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + nátěr + malba	SDK podhled 240/30mm + malba	
1.1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,5 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba, ZB + nástřik	
1.1.06	POKOJ	9,2 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
1.1.07	CHODBA	5,1 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
1.1.08	KOUPELNA	4,1 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + nátěr + malba	SDK podhled 240/30mm + malba	
1.1.09	WC	1,6 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + nátěr + malba	SDK podhled 240/30mm + malba	
1.1.10	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,6 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba, ZB + nástřik	
1.1.11	LOŽNICE	12,3 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
1.1.12	BALKON	1,9 m²	-	Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		117,2 m²					

Legenda materiálů

- ZB MONOLITICKÁ CONSTRUCT
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250 N
- SDK KONSTRUKCE
- SDK PŘEDSTĚNA
- TEPELNÁ IZOLACE - 30 N
- TEPELNÁ IZOLACE - 120 N
- TEPELNÁ IZOLACE - 160
- ROŠTY TE 50N
- ZEMNÍ ZÁKLAD
- SÍTĚ
- KOTVICÍ PRVEK
- THERMOVRAUT

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:14:52 +02'00'

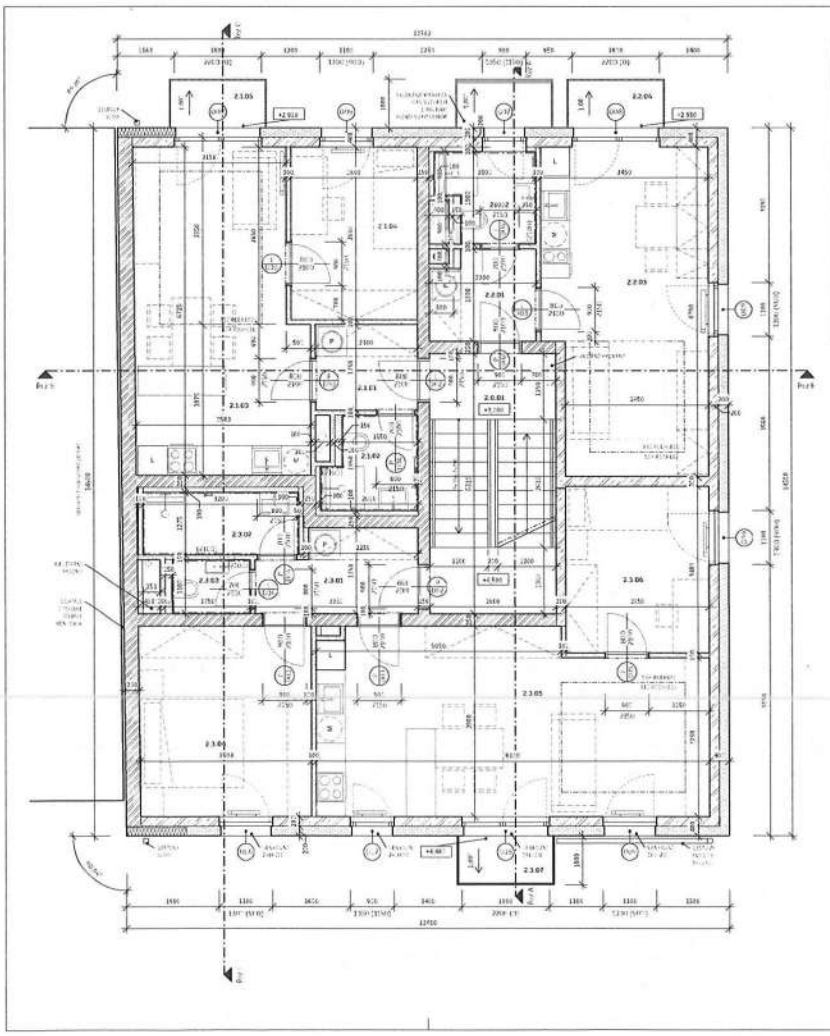
PROJEKTOVÁ VERZE 1.0

Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace, výrobní dokumentaci k danému prvku, betonovému výrobku, tesařsému výrobku apod. předchází dodavatel ke zhotovení a nebo dílnu.
Dodavatel je povinen před výrobou provést zaměření, zkontrolovat, jestli souhlasí kóty a rozměry uvedené v technické zprávě a na výkresech s reálným stavem.
Veškeré prvky, a dodavatel konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu.
Dodavatel zajistí, aby byly použity materiály nedráždící k chronickým nemocím, nedegradují materiál, nebo jeho povrchové zatížení.
Veškeré nápisy, výkresové dokumentace, apod. jsou majetkem autorů a nesmí být zpřístupněny třetím osobám bez souhlasu autorů.
Konstrukční návrh je zhotovitel povinen konzultovat s projektantem.

Tato PD vzniká výhradně k vydání společného povolení na stavební řízení.

Stupeň:	Viladům Čimice	Atribut	
Objekt:	Klánovice, 190 00 Praha Parc. č. 2569, 2570, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, k.ú. Čimice [730591]	Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hložánek Ing. arch. Miroslav Manal Vladimír Černoušek	
Část:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Ing. arch. Jaroslav Brožovský Ing. arch. Michal Hložánek Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0010100)	
Název výkresu:	PŮDORYS 1.NP	Měřítko: 1:50 Formát: 594 x 420, 841 x 1189 Datum: 09.2025	Číslo výkresu: D.1.1.b_02 Revize:



Tabulka místností – 2.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
2.1.01	SCHODIŠTĚ	11,1 m²		Keramická dlažba ZB + nátěr		ZB + nátěr	
2.1.02	CHODBA	3,7 m²	2,100m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260mm + malba	
2.1.03	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + nátěr + malba	SDK podhled 240/30mm + malba	
2.1.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,5 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
2.1.05	POKOJ	9,2 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
2.1.06	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní			
2.1.01	CHODBA	3,8 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
2.1.02	KOUPELNA	4,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + nátěr + malba	SDK podhled 240/30mm + malba	
2.1.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,9 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba, ZB + nátěr	
2.1.04	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní			
2.1.01	CHODBA	5,1 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
2.1.02	KOUPELNA	4,1 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + nátěr + malba	SDK podhled 240/30mm + malba	
2.1.03	WC	1,6 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + nátěr + malba	SDK podhled 240/30mm + malba	
2.1.04	LOŽNICE	12,6 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
2.1.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,3 m²	2,600 - 2,690m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba, ZB + nátěr	
2.1.06	POKOJ	10,8 m²	2,600m	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled 260/30mm + malba	
2.1.07	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		151,3 m²					

Legenda materiálů

- ZB MONOLITICKÁ CONSTRUCT
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250 N
- SDK KONSTRUKCE
- SDK PŘEDSTĚNA
- TEPELNÁ IZOLACE - 30 N
- TEPELNÁ IZOLACE - 120 N
- TEPELNÁ IZOLACE - 160
- ROŠTY TE 50N
- ZEMNÍ ZÁKLAD
- SÍTĚ
- KOTVICÍ PRVEK
- THERMOVRAUT

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:16:59 +02'00'

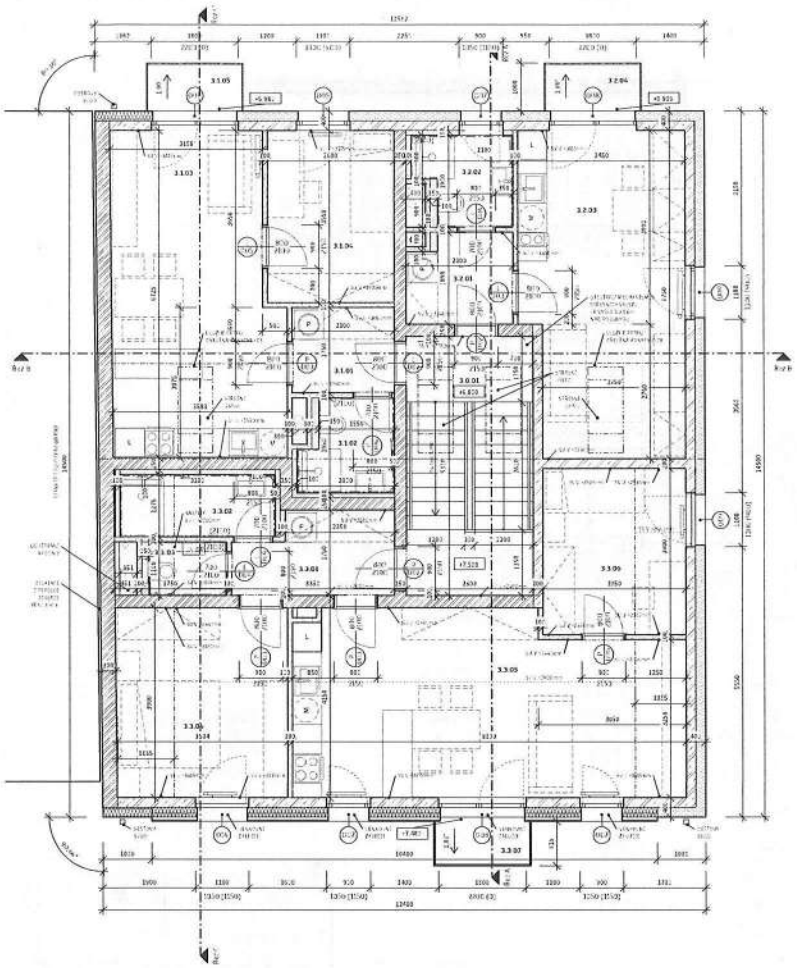
PROJEKTOVÁ VERZE 1.0

Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace, výrobní dokumentaci k danému prvku, betonovému výrobku, tesařsému výrobku apod. předchází dodavatel ke zhotovení a nebo dílnu.
Dodavatel je povinen před výrobou provést zaměření, zkontrolovat, jestli souhlasí kóty a rozměry uvedené v technické zprávě a na výkresech s reálným stavem.
Veškeré prvky, a dodavatel konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu.
Dodavatel zajistí, aby byly použity materiály nedráždící k chronickým nemocím, nedegradují materiál, nebo jeho povrchové zatížení.
Veškeré nápisy, výkresové dokumentace, apod. jsou majetkem autorů a nesmí být zpřístupněny třetím osobám bez souhlasu autorů.
Konstrukční návrh je zhotovitel povinen konzultovat s projektantem.

Tato PD vzniká výhradně k vydání společného povolení na stavební řízení.

Stupeň:	Viladům Čimice	Atribut	
Objekt:	Klánovice, 190 00 Praha Parc. č. 2569, 2570, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, k.ú. Čimice [730591]	Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hložánek Ing. arch. Miroslav Manal Vladimír Černoušek	
Část:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Ing. arch. Jaroslav Brožovský Ing. arch. Michal Hložánek Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0010100)	
Název výkresu:	PŮDORYS 2.NP	Měřítko: 1:50 Formát: 594 x 420, 841 x 1189 Datum: 09.2025	Číslo výkresu: D.1.1.b_03 Revize:



Tabulka místností – 3.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
3.1.01	KOMUNITNÍ	11,1 m²	-	Keramická dlažba, ZA + nášlap	Sádrokartonová + malba	SDK podhled + malba	
3.1.02	CHODBA	2,7 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.03	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + lišta + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
3.1.04	PONOŽ	1,2 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.05	BALKON	3,9 m²		Keramická dlažba venkovní	-		
3.2.01	CHODBA	2,9 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.02	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + lišta + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
3.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,9 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.04	BALKON	1,9 m²		Keramická dlažba venkovní	-		
3.2.05	CHODBA	5,1 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.06	KOUPELNA	4,1 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + lišta + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
3.2.07	WC	1,0 m²	2,175-2,475m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC + lišta + malba	SDK podhled 2,175-2,475mm + malba	
3.2.08	LOŽNICE	19,9 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.09	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,4 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.10	PONOŽ	10,0 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrokartonová + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.11	BALKON	1,5 m²		Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		161,1 m²					

Legenda materiálů

- ZB NOSNÁ LITÉ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250kg
- SDK KOMBINACE
- SDK PŘÉSEKA
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ROŠTY TRAM
- ZEMNÍ ZÁSYP
- ŠTĚRK
- KONTAKTNÍ FOLIE
- HYDROIZOLACE

Poznámka:

výkres nesvádějte pro výrobní dokumentace, výrobní dokumentaci daným profesím. Jakoukoliv výpočet, technické zprávy atd. předkládejte pouze pro investora a vedoucí stavby.
- zazdívat je pouze na plné zapaž. zdivo, zazdívat je - pokud jsou, dle TZ a výkresové části.
- nenosné příčky, pouze na hotové zpevněné podlahy, nikdy ne na plovoucí podlahy, vždy na pevný podklad.
- veškeré prvky, a dodávané konstrukce přebírá zhotovitel na místě a přejímá za ně plnou odpovědnost, stavu.
- zazdívat, bytové zdy nesmí pojmout žádné materiály nedovolené k chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu, nebo jinak poškozovat zdivo.
- veškeré kapsy výklenků, otvory dle kanalizace apod. skutečného stavu je zhotovitel povinen konzultovat s gp a zastavebním dohledem.
- konvektory nikdy v zimním podlahy umístěním - pouze na zdi

Tato PD je vydána jako podklad k vydání speciálního povolení - neslouží k realizaci objektu

Generální projektant: Atribut studio s.r.o. Hlavní 2, 250 88 Čelákovice, IČO: 24154865, www.atribut.cz	Konzultant: Pozemní stavby: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001	Pozemní stavby: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001	Pozemní stavby: Ing. arch. Miroslav Manuel Valenta, ČKAIT 0600001	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001

Stupeň: DSP

Název stavby: Viladům Čimice
Místo: Kyselkova, 180 00 Praha
Parc. č. 2561/1, 2562, 2563/1, 2563/4, 2563/5, 2563/6
k.ú. Čimice [730998]
Investor: Bytová Hospodářská, s.r.o., Kyselkova 1, 180 00 Praha 8
Ing. Jiří Kavalír - Výkonný ředitel, IČO: 29194194, Kyselkova 1, 180 00 Praha 8

Atribut

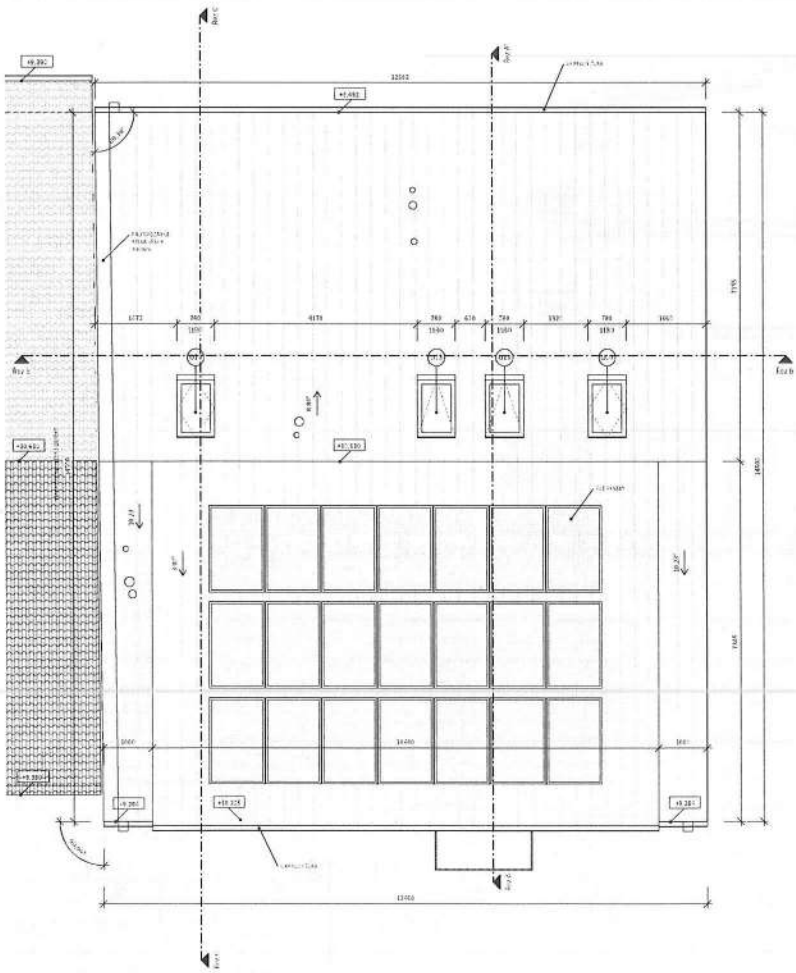
Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001
Ing. arch. Miroslav Manuel Valenta, ČKAIT 0600001

Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Generální projektant: Atribut studio s.r.o., Hlavní 2, 250 88 Čelákovice, IČO: 24154865, www.atribut.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Daniel Hrdlička, ČKAIT 0600001
Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001
Projektant pozemních staveb: Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0600800)

Název výkresu: PŮDORYS 3.NP
Měřítko: 1:50
Datum: 07/2025
Číslo výkresu: D.1.1.b_04
Revize:



Legenda materiálů

- ZB NOSNÁ LITÉ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250kg
- SDK KOMBINACE
- SDK PŘÉSEKA
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ROŠTY TRAM
- ZEMNÍ ZÁSYP
- ŠTĚRK
- KONTAKTNÍ FOLIE
- HYDROIZOLACE

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:19:20 +02'00'

Poznámka:

výkres nesvádějte pro výrobní dokumentace, výrobní dokumentaci daným profesím. Jakoukoliv výpočet, technické zprávy atd. předkládejte pouze pro investora a vedoucí stavby.
- zazdívat je pouze na plné zapaž. zdivo, zazdívat je - pokud jsou, dle TZ a výkresové části.
- nenosné příčky, pouze na hotové zpevněné podlahy, nikdy ne na plovoucí podlahy, vždy na pevný podklad.
- veškeré prvky, a dodávané konstrukce přebírá zhotovitel na místě a přejímá za ně plnou odpovědnost, stavu.
- zazdívat, bytové zdy nesmí pojmout žádné materiály nedovolené k chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu, nebo jinak poškozovat zdivo.
- veškeré kapsy výklenků, otvory dle kanalizace apod. skutečného stavu je zhotovitel povinen konzultovat s gp a zastavebním dohledem.
- konvektory nikdy v zimním podlahy umístěním - pouze na zdi

Tato PD je vydána jako podklad k vydání speciálního povolení - neslouží k realizaci objektu

Generální projektant: Atribut studio s.r.o. Hlavní 2, 250 88 Čelákovice, IČO: 24154865, www.atribut.cz	Konzultant: Pozemní stavby: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001	Pozemní stavby: Ing. arch. Miroslav Manuel Valenta, ČKAIT 0600001	Pozemní stavby: Ing. arch. Miroslav Manuel Valenta, ČKAIT 0600001	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001

Stupeň: DSP

Název stavby: Viladům Čimice
Místo: Kyselkova, 180 00 Praha
Parc. č. 2561/1, 2562, 2563/1, 2563/4, 2563/5, 2563/6
k.ú. Čimice [730998]
Investor: Bytová Hospodářská, s.r.o., Kyselkova 1, 180 00 Praha 8
Ing. Jiří Kavalír - Výkonný ředitel, IČO: 29194194, Kyselkova 1, 180 00 Praha 8

Atribut

Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001
Ing. arch. Miroslav Manuel Valenta, ČKAIT 0600001

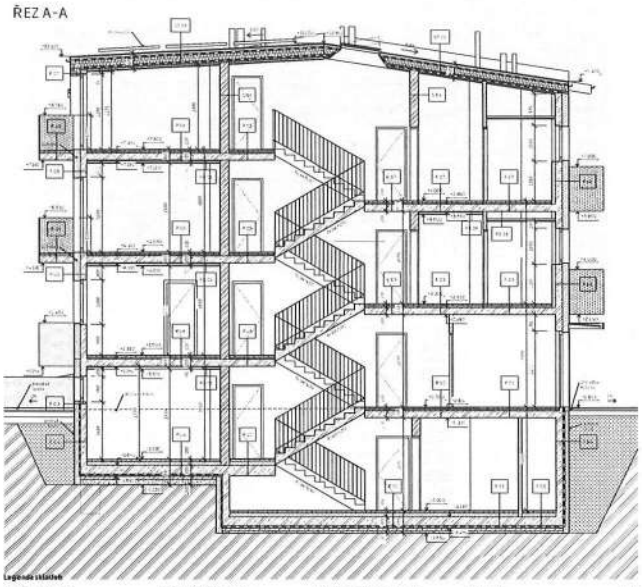
Část: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Generální projektant: Atribut studio s.r.o., Hlavní 2, 250 88 Čelákovice, IČO: 24154865, www.atribut.cz

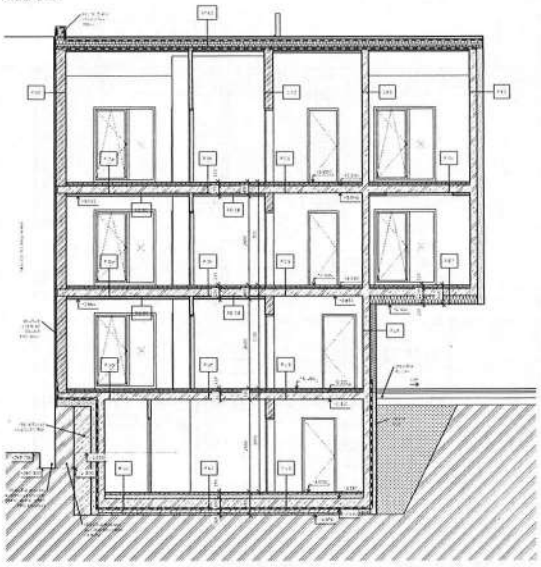
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Daniel Hrdlička, ČKAIT 0600001
Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hrdlička, ČKAIT 0600001
Projektant pozemních staveb: Ing. Karel Pánek (ČKAIT 0600800)

Název výkresu: PŮDORYS STŘECHY
Měřítko: 1:50
Datum: 07/2025
Číslo výkresu: D.1.1.b_05
Revize:

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



Legenda materiálů

Legenda skladeb

Ing. Karel Plánek
Datum: 2016.04.01
ČK 3227 -CPDC

Poznámka:

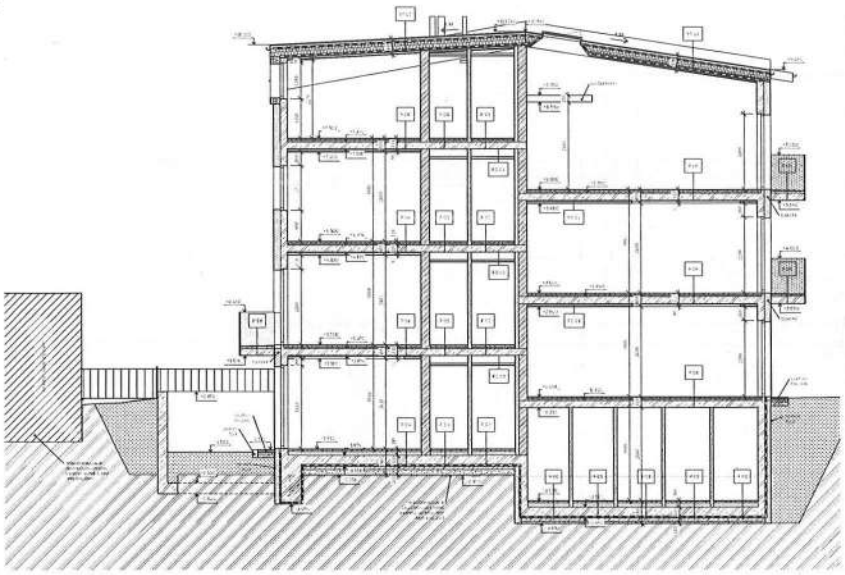
Vladislav Zavoral

Atribut

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ŘEZ A-A, ŘEZ B-B

ŘEZ C-C



Legenda materiálů

Legenda skladeb

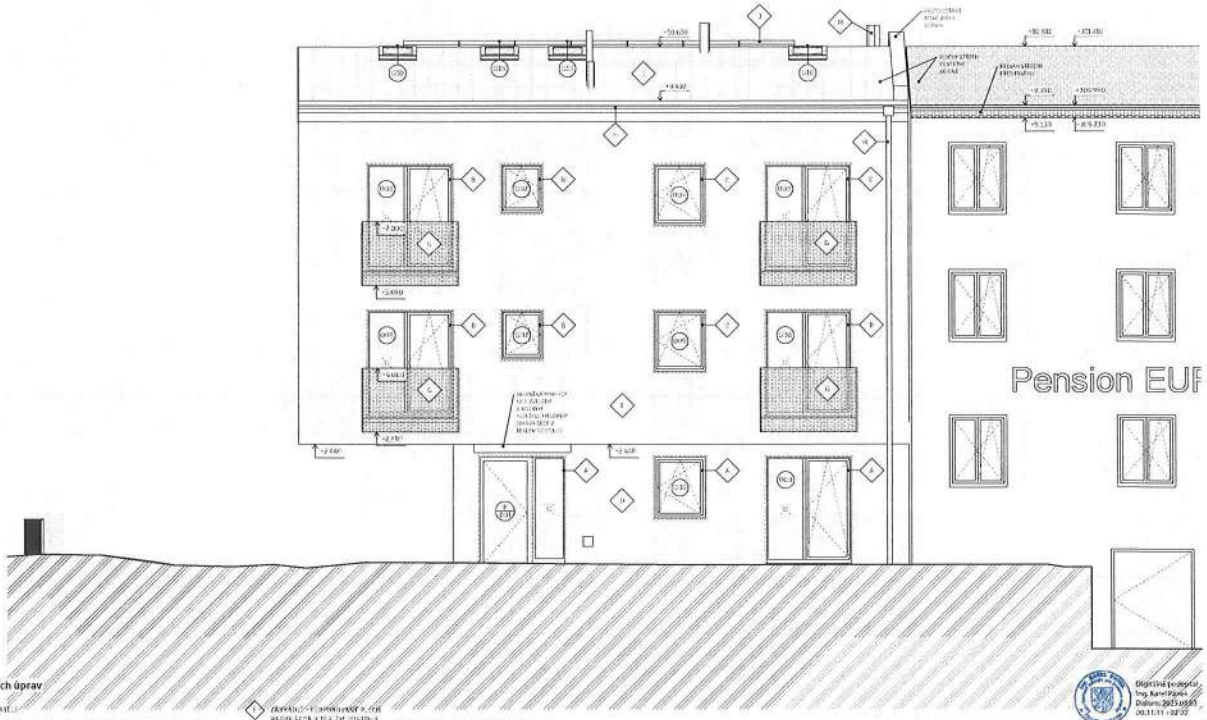
Poznámka:

Vladislav Zavoral

Atribut

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ŘEZ C-C



Legenda povrchových úprav

Poznámka:

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení / rozhodnutí realizace objektu

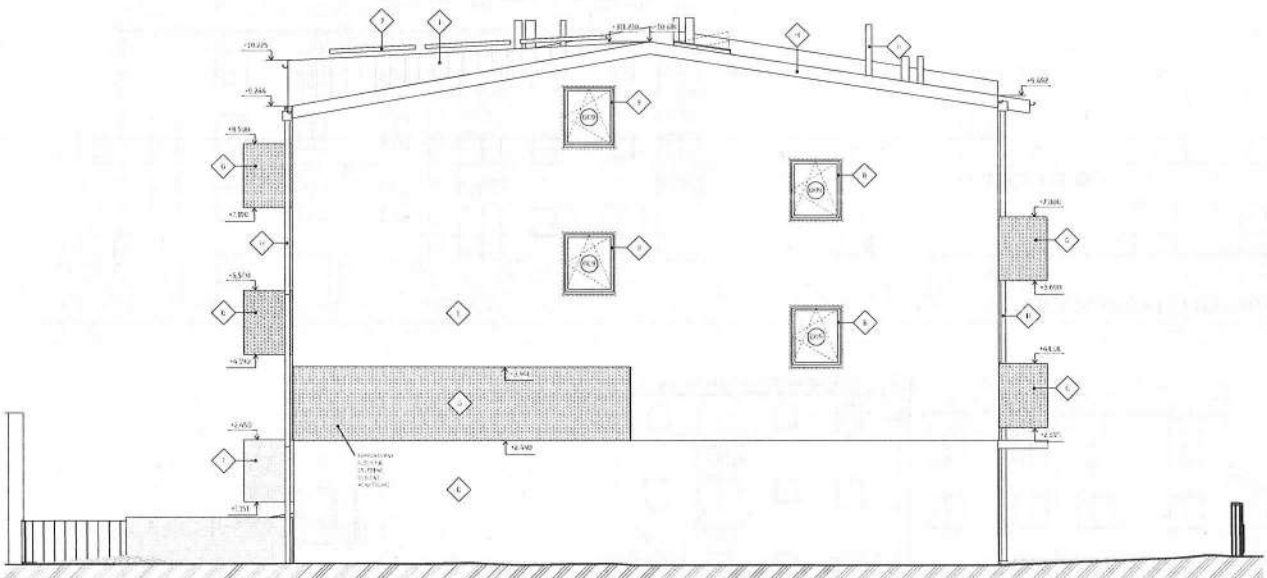
Atribut

Viladěm Čimice

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

POHLED SEVER

D.1.1.b_08



Legenda povrchových úprav

Poznámka:

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení / rozhodnutí realizace objektu

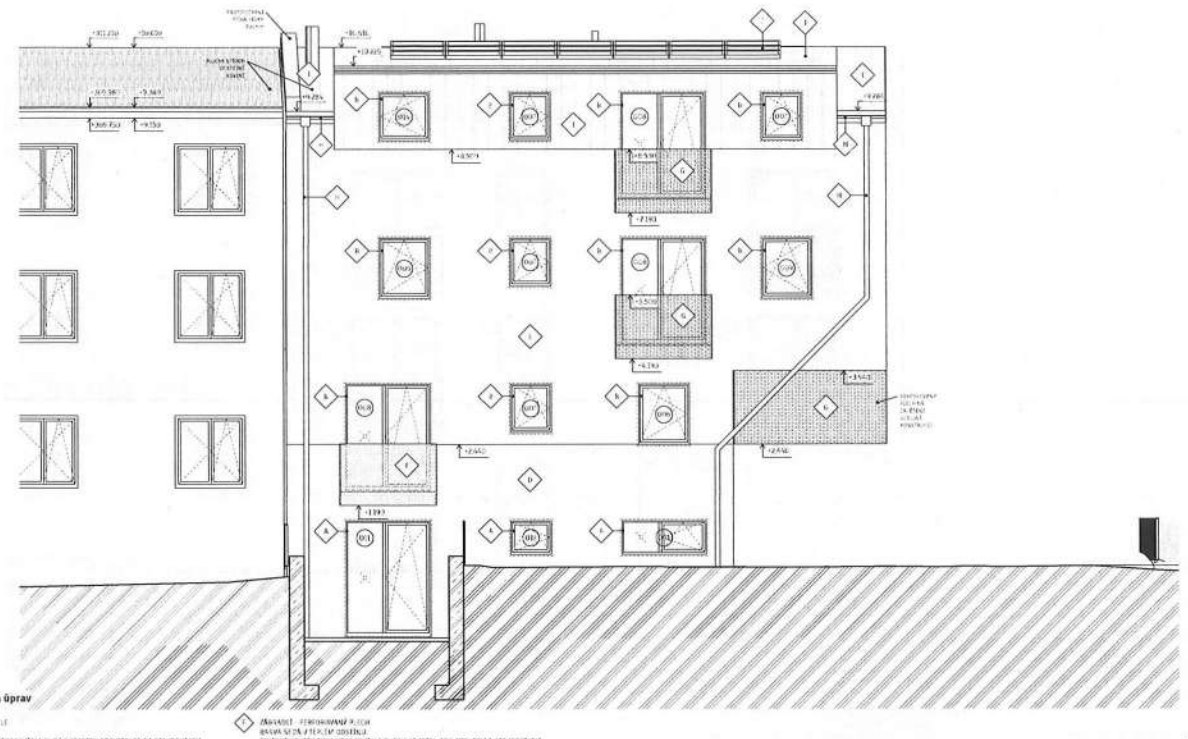
Atribut

Viladěm Čimice

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

POHLED VÝCHOD

D.1.1.b_09



Legenda povrchových úprav

A) ZÁKLADY - BETONOVÁ PATKA
BARVA: VÝVAPNĚNÁ SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

B) ZÁKLADY - BETONOVÁ PATKA
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

C) FASÁDA - SOKLOVÁ TEPELNĚ IZOLAČNÍ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: SEDÁ V NEJSIM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

D) FASÁDA - SILIKONOVÁ TEPELNĚ IZOLAČNÍ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: SEDÁ V NEJSIM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

E) FASÁDA - SILIKONOVÁ TEPELNĚ IZOLAČNÍ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: ŠEDÁ V NEJSIM ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

F) ZÁKLADY - PERIMETRICKÁ IZOLACE
BARVA: SEDÁ / TERACOTA ODSTÍNU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

G) ZÁKLADY A ZMĚNA V KONSTRUKCI - PERIMETRICKÁ IZOLACE
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

H) OPLECHOVÁNÍ ŽLABU - SILIKONOVÁ STŘEŠNÍ FASÁDA
BARVA: ZINKOVÉ SEDÁ / PATINA SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

I) STŘEŠNÍ OMÍTKA - PLOCHOVÁ KRYTINA
BARVA: ZINKOVÉ SEDÁ / PATINA SEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

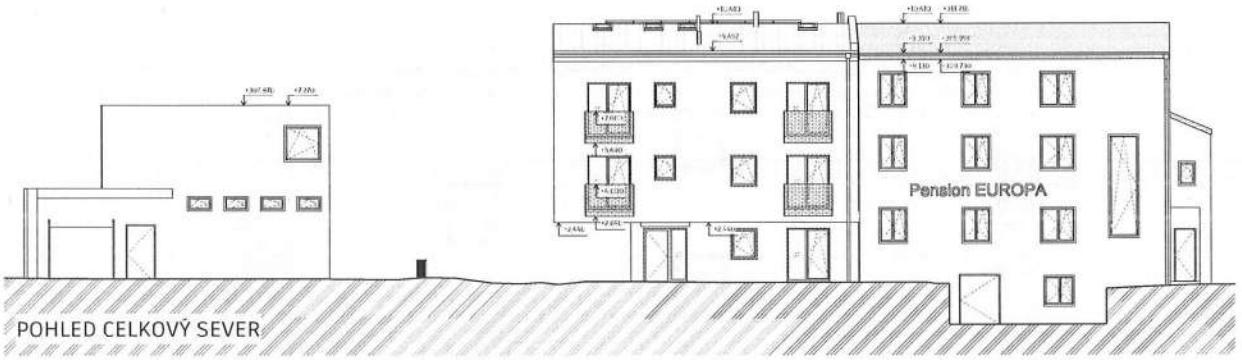
J) KOTVICÍ PRVKY
BARVA: ČERNÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VZOVKOVÁNA A BUDE FOTOVEZEN ARCHITEKTEM A STAVEBNÍKEM

Poznámka:

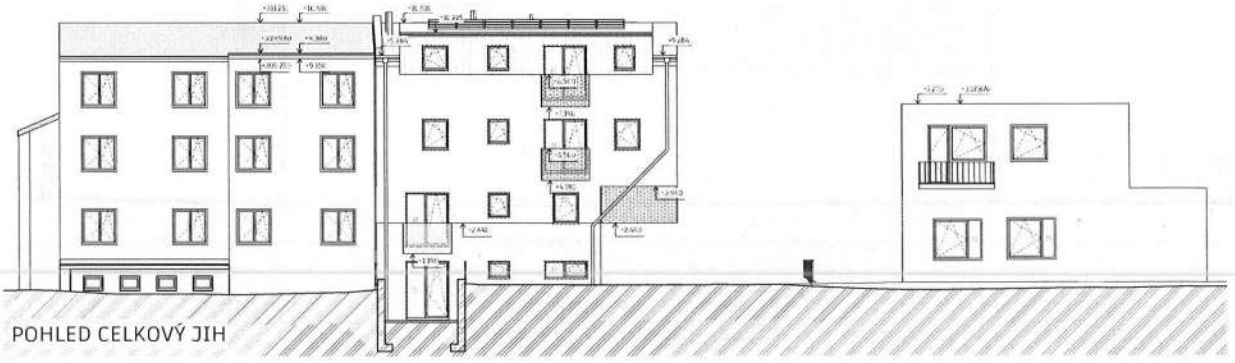
výkres neslouží jako výrobní dokumentace. Veškeré dokumentace danými orgány. Zámečnické prvky atd. je třeba dodavatelům a investorům k odsouhlasení
-dodavatel je povinen před ukončením montážních prvků ověřit kompletnost a
-barevnost ploch a ich povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a jeho zástupcem před ukončením
-veškeré prvky a dodávané výrobky je třeba zavážet a při zpracování v technickém stavu
-dodavatel zajistí zazimování prvků, materiály nevystavit a chemickým vlivům, nadmrazím, nadmrazím nebo jiné povrchové zatížení
-veškeré nosné výkresové dokumentace a protokol, technické stavu je k dispozici investorovi. konzultovat s jeho a dostatečném předstihu. konkrétní nosné a dimenzi podléhají statickému posouzení

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení i neslouží realizaci stavby.

VilaDům Čimice Čimice, 181 00 Praha Parc. č. 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 256, 259/1 k.ú. Čimice [730793] Investor: Jana Hlavatá - City points IS, CITIC Group, Tomáš Fiala a Roman Kandl - Fortuna JRE, Miroslava Zlevská	Atribut Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hložánek Zodpovědný projektant: Ing. arch. Miroslav Manal Vedoucí: Dominik	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Místo: Křižíkova 1 a 3 Investor: Hlavní City Centre - B Místo: Hlavní nádraží, Praha 1, 110 00	Autor: Ing. arch. Daniel Brichta Ing. arch. Michal Hložánek Zodpovědný projektant: Ing. Karel Kárník [ČKAIT 0600860]	
POHLED JIH	Měřítko: 1:50 Formát: 594 x 420 mm Datum: 09/2026	Číslo výkresu: D.1.1.b_10 Revize:



POHLED CELKOVÝ SEVER



POHLED CELKOVÝ JIH

Poznámka:

výkres neslouží jako výrobní dokumentace. Veškeré dokumentace danými orgány. Zámečnické prvky atd. je třeba dodavatelům a investorům k odsouhlasení
-dodavatel je povinen před ukončením montážních prvků ověřit kompletnost a
-barevnost ploch a ich povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a jeho zástupcem před ukončením
-veškeré prvky a dodávané výrobky je třeba zavážet a při zpracování v technickém stavu
-dodavatel zajistí zazimování prvků, materiály nevystavit a chemickým vlivům, nadmrazím, nadmrazím nebo jiné povrchové zatížení
-veškeré nosné výkresové dokumentace a protokol, technické stavu je k dispozici investorovi. konzultovat s jeho a dostatečném předstihu. konkrétní nosné a dimenzi podléhají statickému posouzení

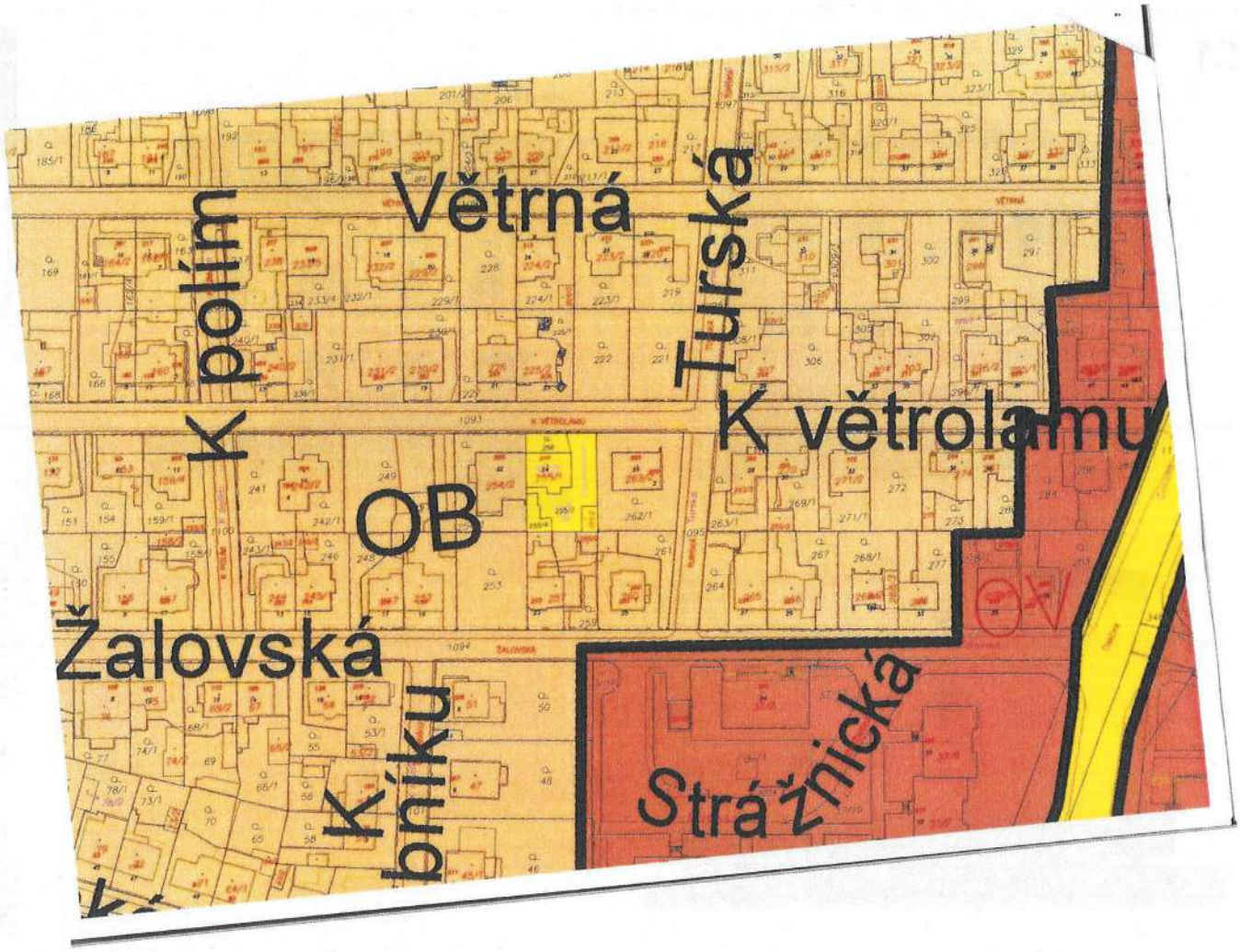
Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení i neslouží realizaci stavby.

Viladěm Čimice Čimice, 181 00 Praha Parc. č. 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 256, 259/1 k.ú. Čimice [730793] Investor: Jana Hlavatá - City points IS, CITIC Group, Tomáš Fiala a Roman Kandl - Fortuna JRE, Miroslava Zlevská	Atribut Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hložánek Zodpovědný projektant: Ing. arch. Miroslav Manal Vedoucí: Dominik	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Místo: Křižíkova 1 a 3 Investor: Hlavní City Centre - B Místo: Hlavní nádraží, Praha 1, 110 00	Autor: Ing. arch. Daniel Brichta Ing. arch. Michal Hložánek Zodpovědný projektant: Ing. Karel Kárník [ČKAIT 0600860]	
POHLEDY CELKOVÉ	Měřítko: 1:50 Formát: 594 x 420 mm Datum: 09/2026	Číslo výkresu: D.1.1.b_11 Revize:


Cimice


1093
K VĚTROLAMU
1094
ŽALOVSKÁ
TURSKÁ
1096
1095
K RYBNÍKU
EAST-WEST ALIANCE STO
254/1
254/2
255/1
255/3
255/4
256
262/2
262/1
OULEHLE
253
ANNELOVÁ
BITTER
257
MLEZIVOVÁ
259
MLEZIVOVÁ
260
WADTHANNOVÁ
DAD


TURSKA
1095
221
230/2
382
17
19
29
255/4
269/2
23
27



Vyhotovil: Zikmundová Iveta Ing. (P8), čj:CJ-241024063253
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ VYHOVUJÍCÍ ZADANÉ PODMÍNCE

OBEC: Hlavní město Praha 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 730394 Čimice

SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.09.2024

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/1	108	zast. pl.	*Součástí je stavba:* Čimice č.p. 249, rod.dům		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/2	25	zast. pl.	*Součástí je stavba:* bez čp/če, garáž		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/3	220	ostat.pl	jiná plocha		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 255/4	44	ostat.pl	jiná plocha		284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

PARCELA	VÝMĚRA (m²)	DRUH	VYUŽITÍ		LV
KN 256	54	zahrada			284
Oprávněný subjekt, adresa				Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo					
Karafiát Jiří Ing., U Louže 383, 25066 Zdiby - Přemyšlení				*RČ:potlačeno*	1/2
Miceski Jovica, Křejpského 1507/31, 14900 Praha - Chodov				*RČ:potlačeno*	1/2

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 5 parcel.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1
Vyhotovil: Zikmundová Iveta Ing. (P8), čj:CJ-241024063253

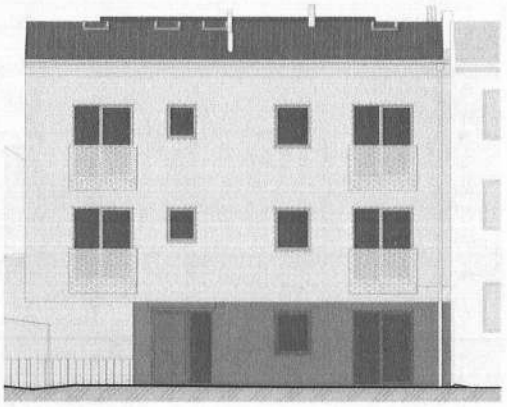
Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.10.2024 08:32:56
Výpis vyhotoven za 0.601s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SFI KN.

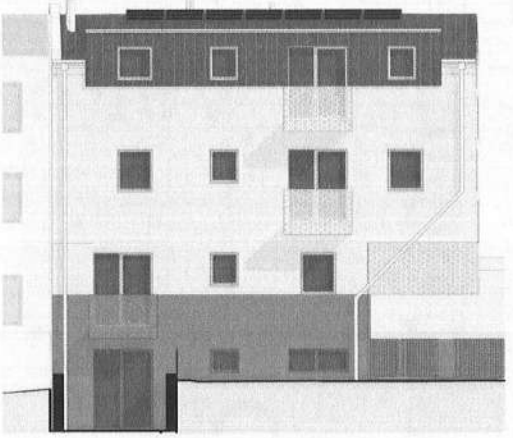
S1 Pohledy

420 x 297 mi | 1 : 100

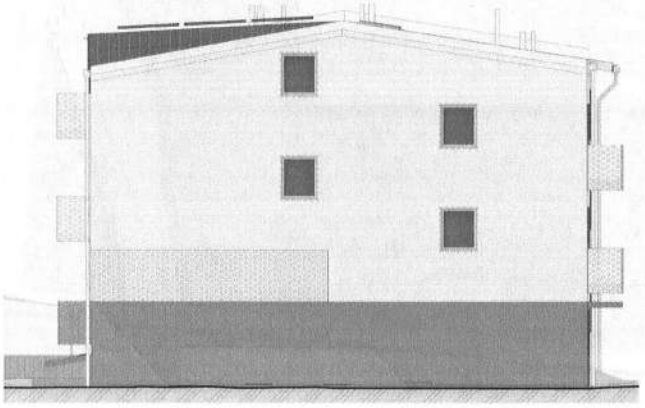
POHLED Z ULICE



POHLED ZE DVORA



POHLED BOČNÍ



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myslíř
Viktoria Eremchuk

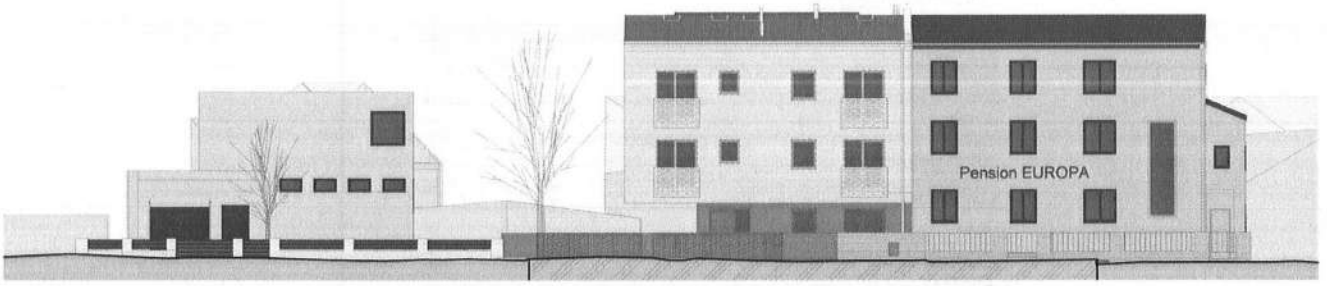
Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S1

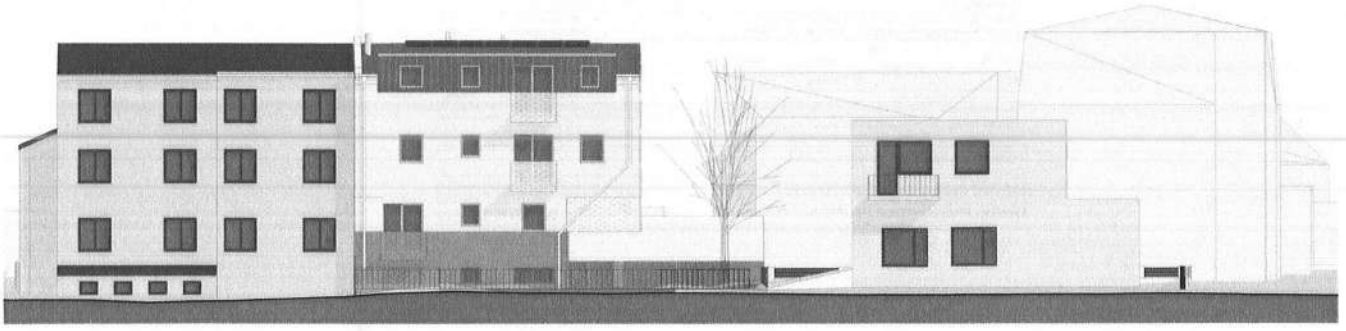
S2 Pohledy s okolní zástavbou

420 x 297 mi | 1 : 150

POHLED Z ULICE K VĚTROLAMU



POHLED ZE DVORA



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

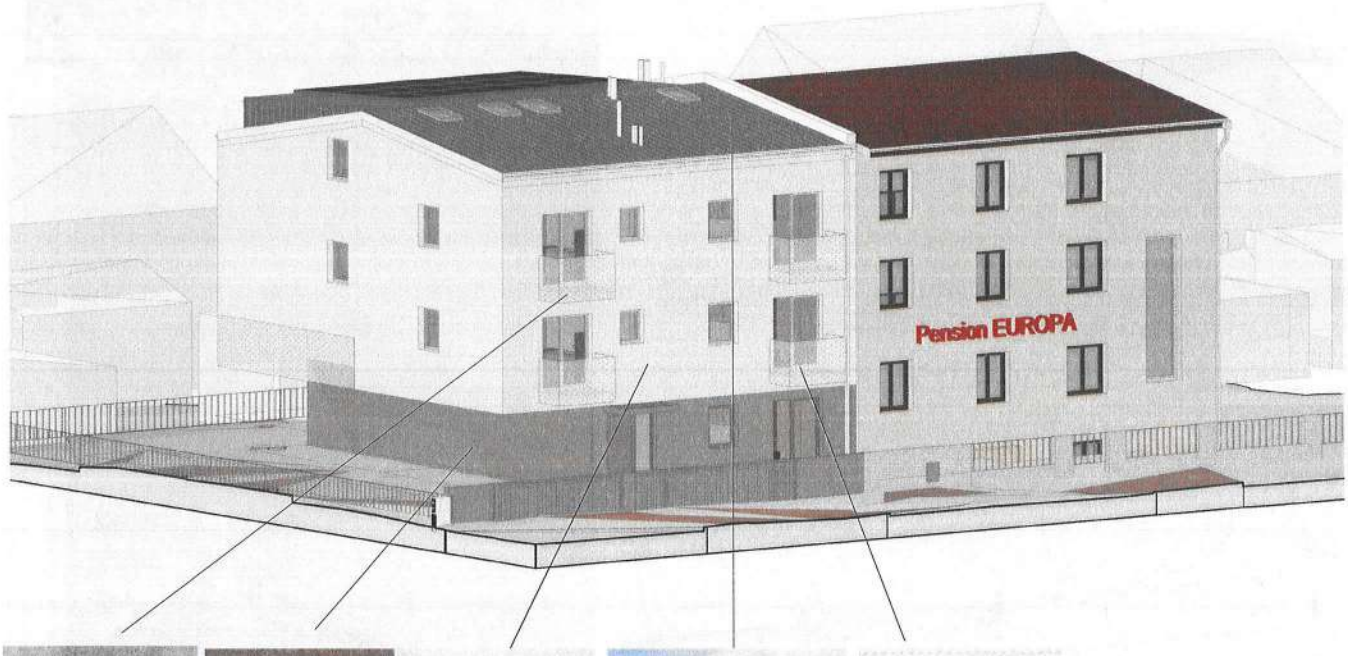
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myslíř
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S2

S3 Axonometrie

420 x 297 mm



Pohledový beton

Omítka šedá v teplém odstínu

Omítka bílá v teplém odstínu

Plechová střecha, oplechování a okapy
Barva - zinkově šedá/ patina šedá

Zábradlí z perforovaného plechu - bílá barva

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

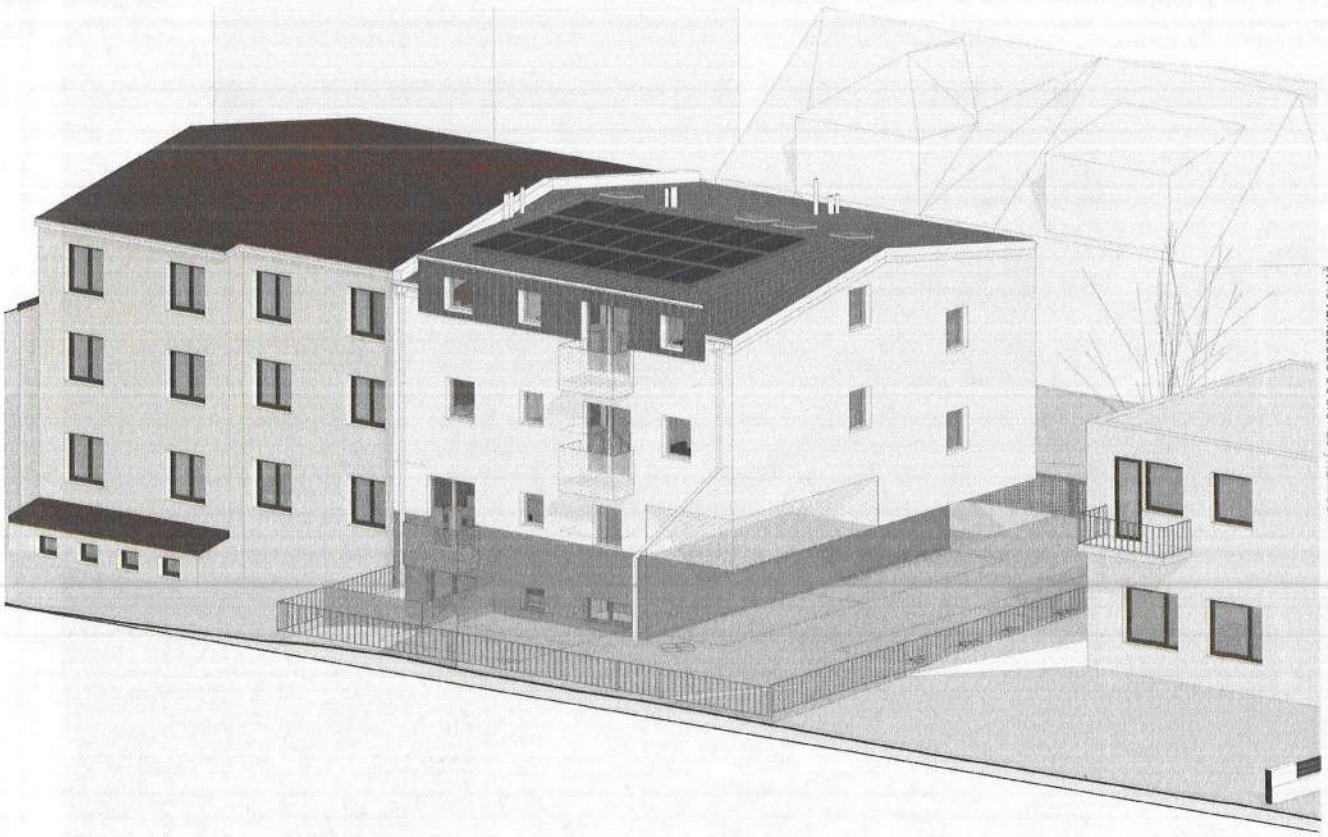
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myniř
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křižpského 150/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S3

S4 Axonometrie

420 x 297 mm



UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

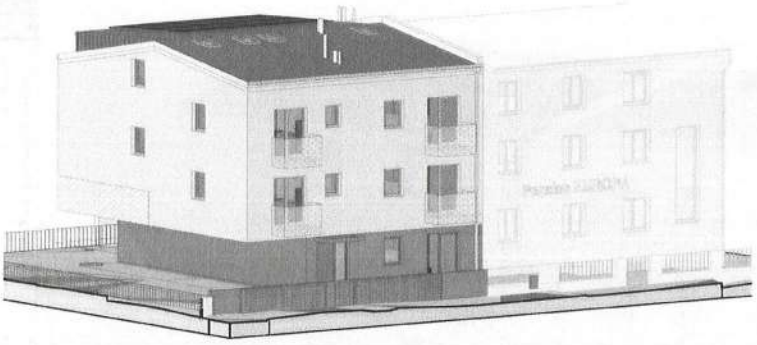
Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myniř
Viktoria Eremchuk

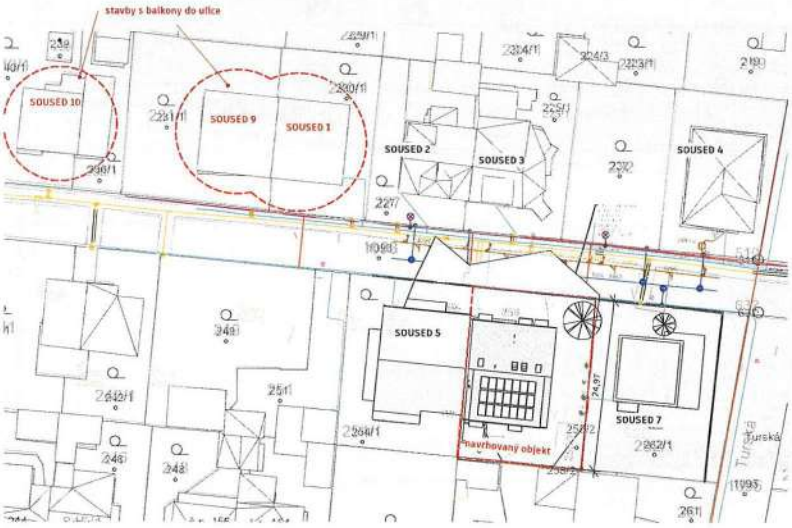
Z-24-0026 | Vladům Čimice | Jovica Miceski - Křižpského 150/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S4

S5 Balkony - příklady

420 x 297 m | 1:500





Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myná
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladlen Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S5

S6 Zákres do fotky

420 x 297 mm |

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Myná
Viktoria Eremchuk

Z-24-0026 | Vladlen Čimice | Jovica Miceski - Křejpského 1507/31, Chodov, 14900 Praha 4
Koncepční studie | 09/2024

S6

S7 Zákres do fotky

420 x 297 mm

NADHLED ZE DVORA

NADHLED Z ULICE K VĚTROLAMU

UPRAVENÁ STUDIE PO PREZENTACI MČ

Atribut

Ing. arch. M. Holpuch, Ing. arch. M. Mynář

Viktoria Enemchuk

Z-24-0026 | Viladům Čimice | Jovice Mlceski - Křejpského 1301/31, Chodov, 14900 Praha 4

Koncepční studie | 09/2024

S7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Novostavba

Viladům Čimice

Dokumentace pro společné povolení

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:31:48 +02'00'

V místnosti S.0.02 bude zřízen hlavní RACK, ze kterého budou napojeny všechny byty pomocí optického kabelu, který bude vždy zakončen na patě bytu pomocí účastnické zásuvky. Do RACKu bude připojen optický kabel od distributora.

4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba počítá s využíváním 6 stání na vlastním pozemku. Stání jsou jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel. Stání vázaná jsou umístěna na vlastním pozemku, tj. mimo vnější uliční prostranství. Návštěvnická stání a stání pro ostatní účely užívání nejsou dle výpočtu potřeba.

Z celkového počtu 6 stání je navrženo 1 bezbariérové stání.

Řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání vychází z požadavku ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Všechny plochy pro pěší jsou navrženy s maximálním podélným sklonem 8,3%, příčný sklon chodníků je navržen do 2,0%. Maximální příčný sklon parkovacích stání je stanoven na 5,0%, v případě parkovacího pásu podél jízdního pruhu až na 9,0%. Podélný sklon stání smí činit maximálně 3,0%, v případě parkovacího stání v parkovacích pruzích maximálně 6,0%.

Místo dopravního napojení do MK ul. K Větrolamu na parc.č. 1093 v k.ú. Čimice [730394] je stávající, dojde pouze k výměně vrat a branky za nové. Stávající šířka vjezdu je 3,10m a vjezd byl ověřen obalovými křivkami pro osobní automobil.

MK ul. K Větrolamu je ve stávajícím stavu s asfaltovým povrchem, šířkou vozovky cca 5,90 – 6,25m a obousměrným provozem a chodníkem na protější straně sjezdu. Ulice se nachází v zóně s dopravním omezením – max. dovolená rychlost 30km/h.

Na pozemku investora jsou navrženy nové zpevněné plochy částečně z plné betonové dlažby a částečně z betonové dlažby distanční.

U stávajícího vstupu je navržen chodník pro přístup do objektu šířky 1,6 – 2,0m, v souvislosti s chodníkem jsou navrženy plochy pro nádoby na odpad a pro stojan na kola, vše z betonové dlažby pochozí.

Na východní straně objektu je parkovací plocha z betonové plné pojížděné dlažby s rozměrem cca 8,6 x 13,5m, na této ploše jsou umístěna 4 podélná parkovací stání s šířkou 2,4m a délkou 6,75m, resp. 7,0m pro vyhrazené stání.

Na jižní straně objektu je parkovací plocha z betonové distanční pojížděné dlažby s rozměrem cca 5,5m x 13,9m, na této ploše jsou umístěna 2 kolmá parkovací stání s šířkou 2,75m a délkou 5,00m.

Každé parkovací stání bylo individuálně ověřeno obalovou křivkou pro normový osobní automobil O1 (l=4,75; š=1,75m). Na pozemek bude zajištěno popředu, prostorové uspořádání umožňuje otáčení vozidel na pozemku investora, vyjíždění z pozemku bude tedy také popředu.

Po obvodu objektu je v části navržen okapový chodník, který bude od zeleně oddělen záhonovou obrubou (h=60mm). Zpevněné plochy budou lemovány zapuštěnou (h=0mm) chodníkovou obrubou š=80mm.

Výškové řešení v zásadě kopíruje stávající nivelety povrchů, především navazuje na stávající ul. K Větrolamu v místě stávajícího vjezdu a vstupu ve výšce 300,65 – 300,70m. Objekt je osazen s ± 0,000 = 300,600 m.n.m. Bpv. Z toho vychází výškové osazení zpevněných ploch po obvodu objektu, kde je navržena výška 300,58m.

Celá zpevněná plocha je spádována cca do středu zadní (jižní) části pozemku, kde je navržena uliční vpust ve výšce 300,45m.

Sklony nově navrhovaných ploch nepřesahují 4,0%. Návrh zpevněných ploch tak splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb dle normy ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání".

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení objektu a pozemku bude řešeno stávajícím samostatným vjezdem ze stávající komunikace na severní straně. Do stávajícího sjezdu nejsou umisťovány žádné nové překážky a rozhledy jsou tedy stávající.

Bezpečné pěší a cyklistické napojení do uličního prostranství je řešeno stávající samostatnou brankou v oplocení.

Nejbližší zastávka MHD je v ulici Čimická (cca 170 m od navrženého objektu - 2min pěšky). K zastávce je řešen přístup v rámci stávajícího uličního chodníku.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena umístěným 6 stání na pozemku investora. Požadavek je dle výpočtu min. 6 vázaných stání a 0 návštěvnických stání. Navrhované řešení domu obsahuje 8 bytových jednotek a jednu nebytovou jednotku a má celkovou hrubou podlažní plochu definovanou pro výpočet stání dle Přílohy č. 2 k nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy 556,38m2.

Hrubou podlažní plochou účelu užívání se rozumí součet hrubých podlažních ploch (PSP § 2 odst. 2 písm. g)) všech částí budovy nebo souboru budov pro vybraný účel užívání; nezapočítávají se plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury.

Výpočet parkovacích stání

Projekt: Vladům Cimex
Místo: X Věšínova, Praha
Zóna: 6

V PSP řeší Mavu II, Připojení staveb na dopravní infrastrukturu, § 25 Kapacity parkování a Příloha č. 2 a Příloha č. 3

Mapa zón: https://www.operator.praha.eu/mapy-a-podklady/mapy_zon/mapy_zon.html

Ukazatele					Základní počty								Plnopočet dle místa			
č.	Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání [počet m² / 1 stání]	vázané [%]	návštěvnické [%]	Hrubé podlažní plochy funkce m²	Hrubé podlažní plochy funkce počet bytů	Základní počet stání	Kontrola max stání	Kontrola pro výpočet	Základní počty stání vázané	Základní počty stání návštěvnické	Vázaná min	Vázaná max	Návštěvnická min	Návštěvnická max
												min	max	min	max
												100 %	—	80 %	110 %
1	Bydlení*	85	90 %	10 %	501,06	6	5,90	14	5,90	5,31	0,59	5,31	14	0,47	6,49
												min	max	min	max
												80 %	110 %	80 %	110 %
3a	Administrativa s malou návštěvností	50	90 %	10 %	55,10	—	1,11	—	1,11	1,00	0,11	0,80	1,00	0,09	0,12
	(kdy administrativní provozy zdá firmy, projekční ateliér, apod.)														
	CELKEM				556,16	6	7,00			6,30	0,70	6,00	1,00	0,00	1,00

Počet míst pro osoby s omezenou schopností pohybu z celkového počtu návštěvnických:	0,00	0,00
Počet vyhrazených stání pro vozidla osob doprovázející dítě z kočárku (pouze stavby pro akcíové větší než 3000 m2 a nemocnice) z celkového počtu návštěvnických:	0,00	0,00

* nejvyšší počet č. stání na jednotku

V aktuálním znění PSP v odstavci (2) b) § 25 Kapacity parkování je uvedeno: "Výsledný minimální požadovaný počet stání se zaokrouhluje na celá stání dolů. Výsledný maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání nahoru."

Návrh nevyžaduje vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Toto vychází z Přílohy č. 2 k nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, která vyžaduje vyhrazená stání až od počtu 2 a více návštěvnických stání. Návrh přesto počítá s vyhrazením 1 bezbariérového stání z celkového objemu stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Návrh objektu nijak neovlivní pěší ani cyklistické stezky.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

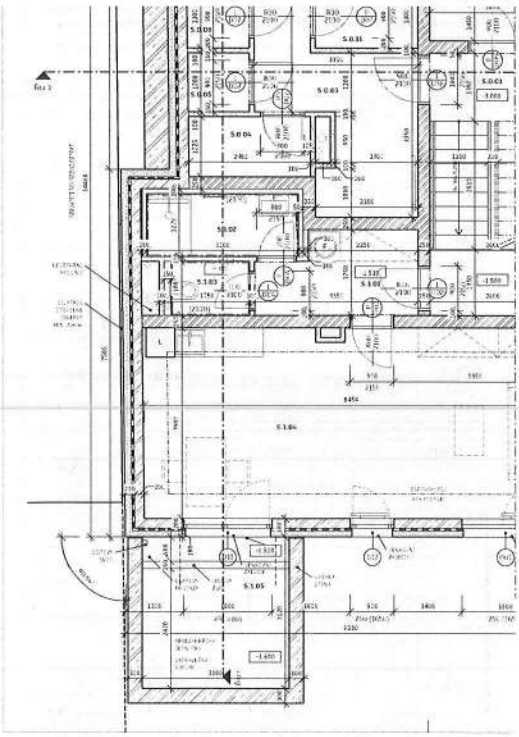
Vzhledem k charakteru pozemku a záměru nedojde k výrazným terénním úpravám. Terénní úpravy budou v souladu s krajinným rázem dané lokality. Veškeré terénní úpravy probíhají zcela na pozemku stavebníka.

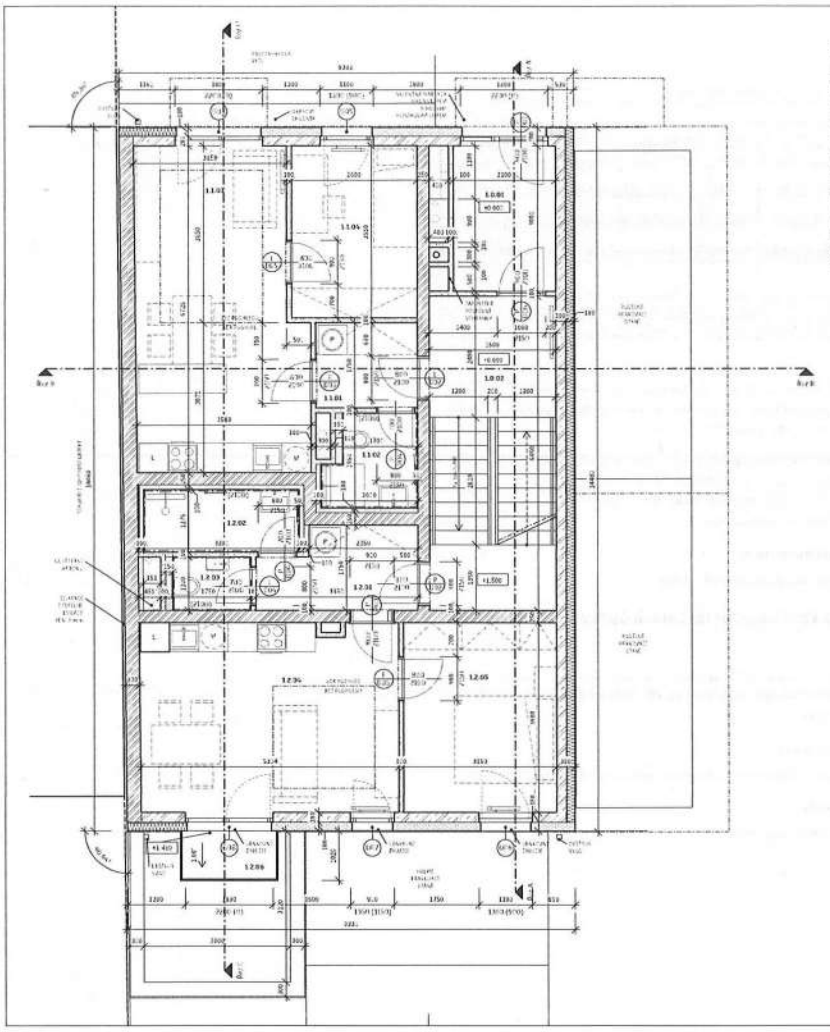
b) Použité vegetační prvky

Okolí předmětného objektu bude upraveno vhodnou vegetací a zelení, dle přání investora.

c) Biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.





Tabulka místností – 1.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
1.1.01	DAVEŘÍ	8.1 m²	2.950m	Keramická dlažba	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	ZB + nášlap	
1.1.02	SCHODIŠTĚ	16.1 m²	-	Keramická dlažba, ZB + nášlap	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	ZB + nášlap	
1.1.03	CHODBA	3.7 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
1.1.10	KOUPELNA	3.4 m²	2.400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2.100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
1.1.09	OBYVACÍ POKOJ + KK	22.5 m²	2.600 - 2.800m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba, ZB + nášlap	
1.1.08	PŘEDSÍŇ	5.3 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
1.1.05	CHODBA	5.1 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
1.1.04	KOUPELNA	4.1 m²	2.400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2.100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
1.1.07	AC	1.9 m²	2.800m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2.100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
1.1.06	OBYVACÍ POKOJ + KK	21.6 m²	2.600 - 2.800m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba, ZB + nášlap	
1.1.16	LOŽNICE	12.1 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
1.1.18	BALKON	1.9 m²	-	Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		107.2 m²					

Legenda materiálů

- ZEMNÍ LAVIČKA KONTEJNERŮ
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250+P
- SEKKOR PARKET
- SEKKOR FESHÁ
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ROŠTY PLASTU
- ZEMNÍ ZÁVĚR
- SÍTĚK
- KOPOZÁ FOLIE
- HYDROIZOLACE

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 00:14:52 +02'00'

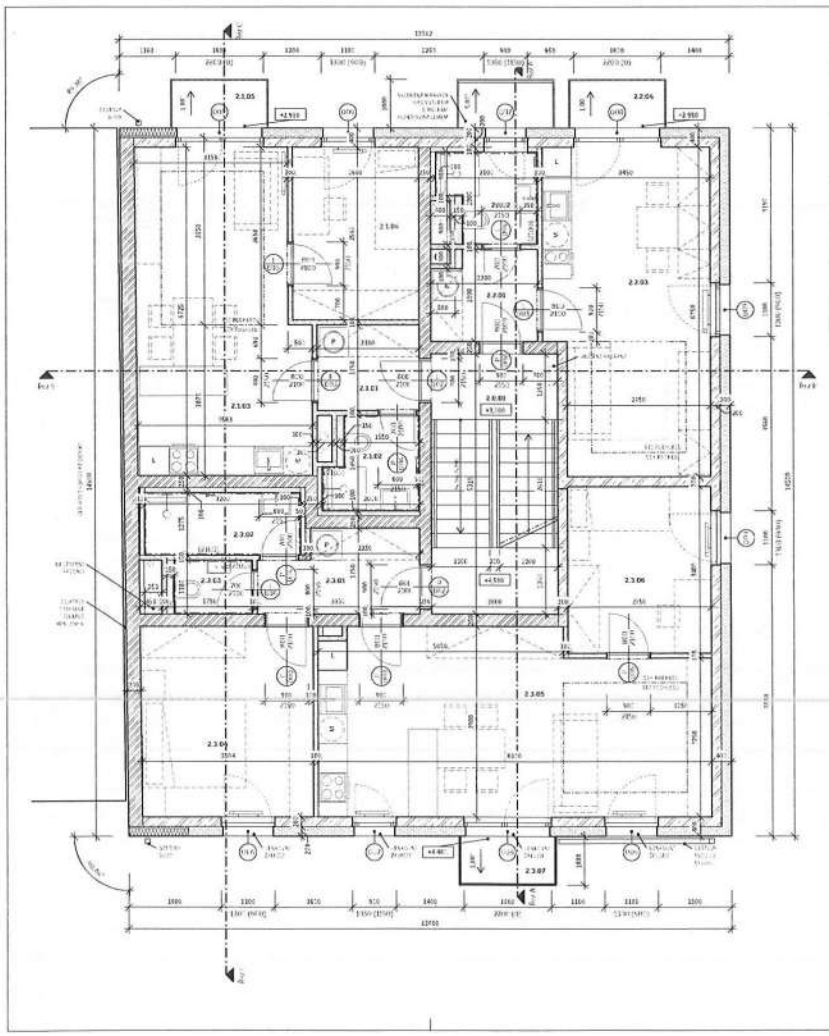
Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace. výrobní dokumentaci k danému prvku betonové výplně zpracuje ke svému stavu předloží dodavateli ke prověření a odsouhlasení.
- dodavatel je povinen před objednáním materiálu a výrobou ověřit rozměry otvorů
- zapracovat veškeré nosné konstrukce a prvky do dodávky a montáže a odsouhlasit s projektantem
- veškeré prvky a doplňkové konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu
- dodavatele zajistí veškeré potřebné materiály vedoucí k zamezení rezivění, vodivosti a degradaci materiálu, nebo jiné poruchové situace
- veškeré napojení výrobní dokumentace a montáže skutečnému stavu je zhotovitel povinen zkontrolovat a ověřit
- konstrukční návrh v rozsahu podléhající stavebnímu povolení

Tato PD má charakter podkladu pro stavební povolení, není to dílčí realizační projekt

Stupeň: DSP	Kraj: Praha	Kraj: Praha	Kraj: Praha	Kraj: Praha	Číslo akce: Z-26-1200
Obec: Čimice	Obec: Praha	Obec: Praha	Obec: Praha	Obec: Praha	Stupeň: DSP

Vlaďům Čimice
Atribut
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
PŮDORYS 1.NP
1:50
D.1.1.b_02



Tabulka místností – 2.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
2.1.01	SCHODIŠTĚ	11.3 m²		Keramická dlažba, ZB + nášlap	Nádrsná omítka + malba	ZB + nášlap	
2.1.02	CHODBA	4.7 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
2.1.12	KOUPELNA	4.4 m²	2.400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2.100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
2.1.13	OBYVACÍ POKOJ + KK	22.5 m²	2.600 - 2.800m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
2.1.14	PŘEDSÍŇ	5.3 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
2.1.15	BALKON	1.9 m²		Keramická dlažba venkovní			
2.1.11	CHODBA	4.9 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
2.1.10	KOUPELNA	3.4 m²	2.400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2.100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
2.1.09	OBYVACÍ POKOJ + KK	21.9 m²	2.600 - 2.800m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba, ZB + nášlap	
2.1.04	BALKON	1.9 m²		Keramická dlažba venkovní			
2.1.03	CHODBA	5.1 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
2.1.02	KOUPELNA	4.1 m²	2.400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2.100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
2.1.01	AC	1.8 m²	2.400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2.100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2420mm + malba	
2.1.04	LOŽNICE	12.0 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
2.1.05	OBYVACÍ POKOJ + KK	26.4 m²	2.600 - 2.800m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba, ZB + nášlap	
2.1.06	POKOJ	10.0 m²	2.600m	Vinylová podlaha	Nádrsná omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled 2620mm + malba	
2.1.07	BALKON	1.9 m²		Keramická dlažba venkovní			
CELKEM		152.3 m²					

Legenda materiálů

- ZEMNÍ LAVIČKA KONTEJNERŮ
- KERAMICKÉ ZDIVO B 250+P
- SEKKOR PARKET
- SEKKOR FESHÁ
- TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ROŠTY PLASTU
- ZEMNÍ ZÁVĚR
- SÍTĚK
- KOPOZÁ FOLIE
- HYDROIZOLACE

Digitálně podepsal Ing. Karel Pánek
Datum: 2025.04.03 09:16:59 +02'00'

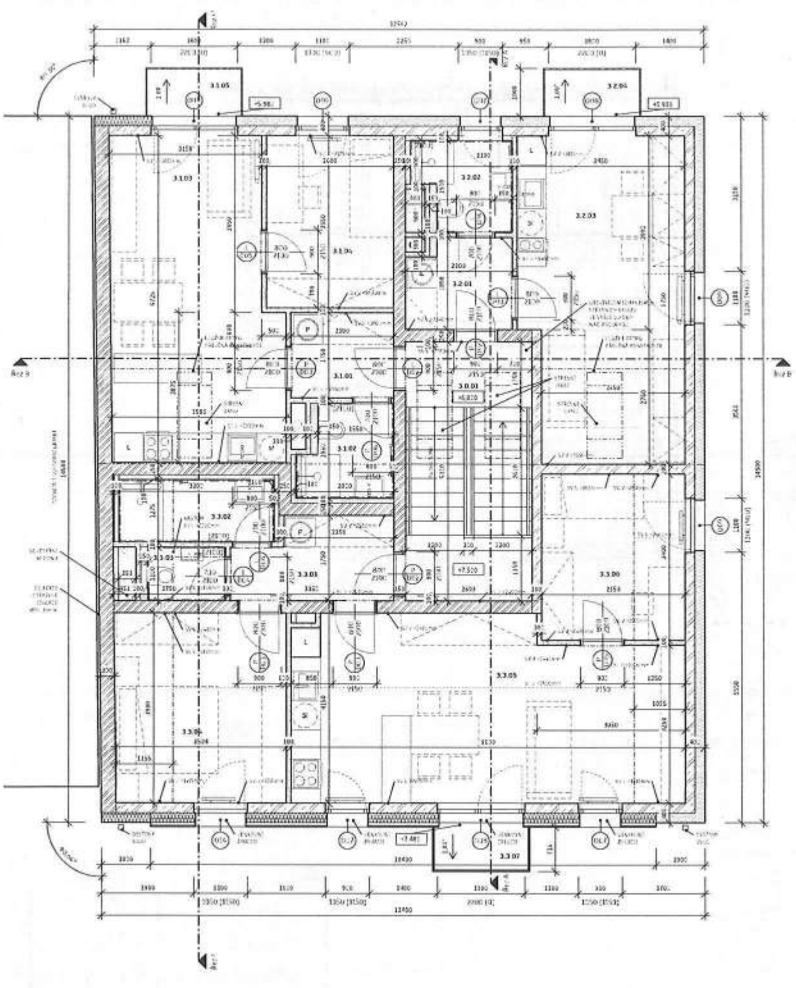
Poznámka:

výkres není součástí výrobní dokumentace. výrobní dokumentaci k danému prvku betonové výplně zpracuje ke svému stavu předloží dodavateli ke prověření a odsouhlasení.
- dodavatele je povinen před objednáním materiálu a výrobou ověřit rozměry otvorů
- zapracovat veškeré nosné konstrukce a prvky do dodávky a montáže a odsouhlasit s projektantem
- veškeré prvky a doplňkové konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu
- dodavatele zajistí veškeré potřebné materiály vedoucí k zamezení rezivění, vodivosti a degradaci materiálu, nebo jiné poruchové situace
- veškeré napojení výrobní dokumentace a montáže skutečnému stavu je zhotovitel povinen zkontrolovat a ověřit
- konstrukční návrh v rozsahu podléhající stavebnímu povolení

Tato PD má charakter podkladu pro stavební povolení, není to dílčí realizační projekt

Stupeň: DSP	Kraj: Praha	Kraj: Praha	Kraj: Praha	Kraj: Praha	Číslo akce: Z-26-1200
Obec: Čimice	Obec: Praha	Obec: Praha	Obec: Praha	Obec: Praha	Stupeň: DSP

Vlaďům Čimice
Atribut
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
PŮDORYS 2.NP
1:50
D.1.1.b_03



Tabulka místností – 3.NP

Číslo	Název	Plocha	Světlá výška	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu	Poznámka
3.0.01	SCHODIŠTĚ	11,3 m²	-	Keramická dlažba, ŽB + nášl.	Sádrová omítka + malba	SDK podhled + malba	
3.1.01	CHODBA	3,7 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.02	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2400mm + malba	
3.1.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,5 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.04	POKOJ	9,2 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.1.05	BALKON	1,9 m²	-	Keramická dlažba venkovní	-	-	
3.2.01	CHODBA	3,9 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.02	KOUPELNA	3,4 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2400mm + malba	
3.2.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,9 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.2.04	BALKON	1,9 m²	-	Keramická dlažba venkovní	-	-	
3.3.01	CHODBA	5,1 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.02	KOUPELNA	4,1 m²	2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2400mm + malba	
3.3.03	WC	1,0 m²	2,175-2,400m	Keramická dlažba	Keramický obklad do výšky 2,100m, VPC omítka + malba	SDK podhled 2,175-2400mm + malba	
3.3.04	LOŽNICE	10,8 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,4 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.06	POKOJ	10,0 m²	PROMĚNNÁ	Vinylová podlaha	Sádrová omítka + malba, SDK + malba	SDK podhled + malba	
3.3.07	BALKON	1,9 m²	-	Keramická dlažba venkovní	-	-	
CELKEM		151,3 m²					

Legenda materiálů

- ▨ ŽB MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- ▨ KERAMICKÉ ZDIVO tl. 250mm
- ▭ SDK KONSTRUKCE
- ▭ SDK PŘEDSTĚNA
- ▭ TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- ▭ TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- ▦ TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ▨ ROSTLÝ TERÉN
- ▭ ZEMNÍ ZÁSYP
- ▭ ŠTĚRK
- — NOPOVÁ FÓLIE
- ▬ HYDROIZOLACE

Poznámka:

- výkres neslouží jako výrobní dokumentace. výrobní dokumentaci a detaily prvků (atypové výplně, zámečnické prvky atd.) předloží dodavatel gp a investorovi k odsouhlasení
- dodavatel je povinen před objednáním a osazováním prvků, dveří ověřit rozměry otvorů
- barevnost finálních povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a gp na základě předložených vzorků
- veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu
- dodavatel zajistí aby mezi jednotlivými materiály nedocházelo k chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu nebo jeho povrchovému zabarvení
- veškeré rozpory výkresové dokumentace a proti skutečnému stavu je zhotovitel povinen konzultovat s gp v dostatečném předstihu
- konstrukční návrh a dimenze podléhají statickému posouzení!!

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení [illegible] k realizaci objektu

± 0,000 = [illegible] m n. m. Bpv

Generální projektant: Atribut solutions s.r.o.
Kontakt: [illegible]
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Michal Hašpeck
Zakázka: Z-[illegible]
Stupeň dokumentace: DSP

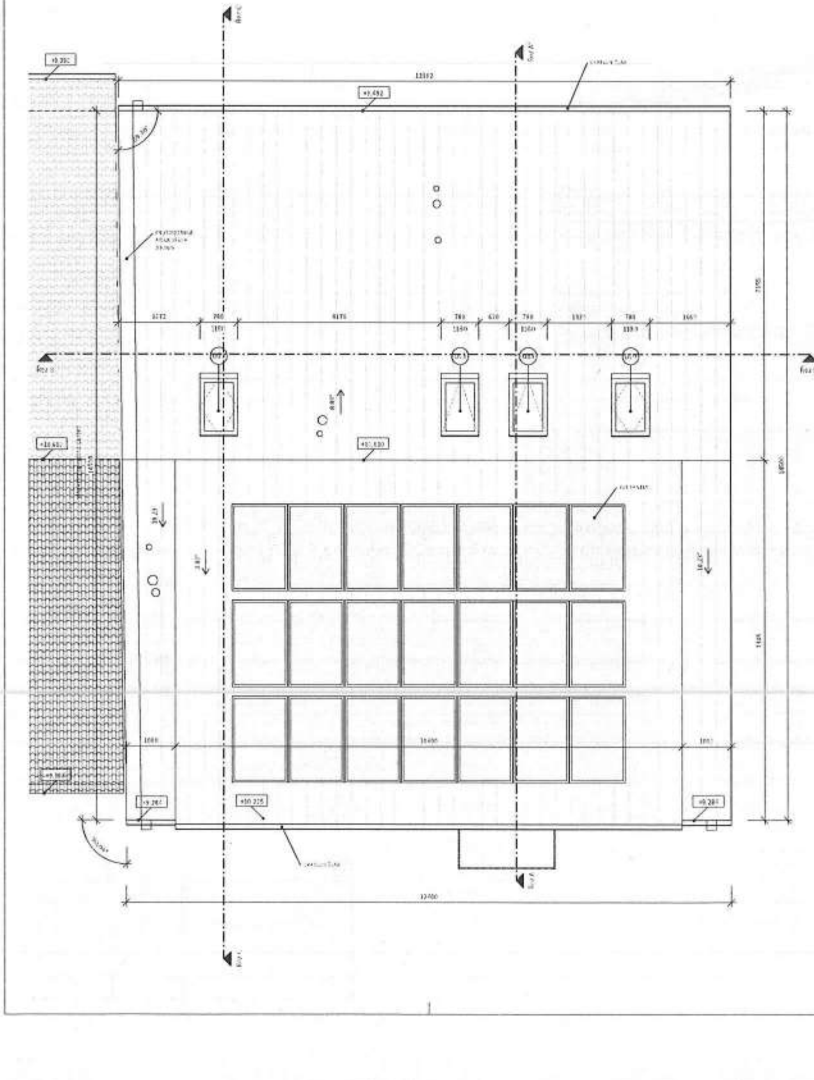
Název: **Viladům Čimice**
Lokalita: K [illegible], 181 00 Praha
Parc. č. 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 256, 395
k.ú. Čimice [730696]
Investor: [illegible]

Architektonický návrh: Atribut
Ing. arch. Michal Hašpeck
Ing. arch. Miroslav Mašek
[illegible]

Část: **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
Zpracovatel části: Atribut solutions s.r.o.
Hradčanská office centre - [illegible]
Milady Horákové 116/109, Praha 6 - 160 00
Autor: Ing. arch. Daniel [illegible]
Hlavní inženýr: Ing. arch. Michal Hašpeck
Zodpovědný projektant: Ing. Karel Pánek [ČKAIT: [illegible]]

Název výkresu: **PŮDORYS 3.NP**
Měřítko: 1:50
Formát: 594 x 420 mm
Datum: 06/2024
Číslo výkresu: **D.1.1.b_04**
Revize:

PRACOVNÍ VERZE [illegible]



Legenda materiálů

- ▨ ŽB MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- ▨ KERAMICKÉ ZDIVO tl. 250mm
- ▭ SDK KONSTRUKCE
- ▭ SDK PŘEDSTĚNA
- ▭ TEPELNÁ IZOLACE - XPS
- ▭ TEPELNÁ IZOLACE - EPS
- ▦ TEPELNÁ IZOLACE - MW
- ▨ ROSTLÝ TERÉN
- ▭ ZEMNÍ ZÁSYP
- ▭ ŠTĚRK
- — NOPOVÁ FÓLIE
- ▬ HYDROIZOLACE

Ing. Karel Pánek

Digitálně podepsal
Ing. Karel Panek
Datum: 2025.04.03
00:19:20 +02'00'

Poznámka:

- výkres neslouží jako výrobní dokumentace. výrobní dokumentaci a detaily prvků (atypové výplně, zámečnické prvky atd.) předloží dodavatel gp a investorovi k odsouhlasení
- dodavatel je povinen před objednáním a osazováním prvků, dveří ověřit rozměry otvorů
- barevnost finálních povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a gp na základě předložených vzorků
- veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zaměřit a přizpůsobit skutečnému stavu
- dodavatel zajistí aby mezi jednotlivými materiály nedocházelo k chemickým reakcím, vedoucím k degradaci materiálu nebo jeho povrchovému zabarvení
- veškeré rozpory výkresové dokumentace a proti skutečnému stavu je zhotovitel povinen konzultovat s gp v dostatečném předstihu
- konstrukční návrh a dimenze podléhají statickému posouzení!!

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení [illegible] k realizaci objektu

± 0,000 = [illegible] m n. m. Bpv

Generální projektant: Atribut solutions s.r.o.
Kontakt: [illegible]
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Michal Hašpeck
Zakázka: Z-[illegible]
Stupeň dokumentace: DSP

Název: **Viladům Čimice**
Lokalita: K [illegible], 181 00 Praha
Parc. č. 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 256, 395
k.ú. Čimice [730696]
Investor: [illegible]

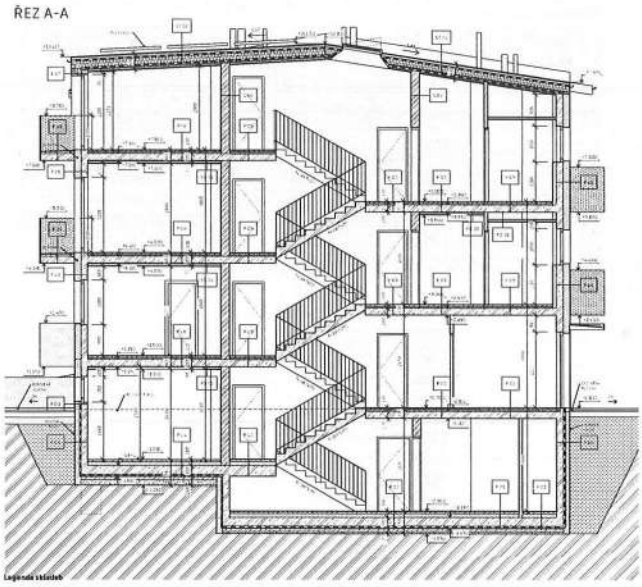
Architektonický návrh: Atribut
Ing. arch. Michal Hašpeck
Ing. arch. Miroslav Mašek
[illegible]

Část: **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**
Zpracovatel části: Atribut solutions s.r.o.
Hradčanská office centre - [illegible]
Milady Horákové 116/109, Praha 6 - 160 00
Autor: Ing. arch. Daniel [illegible]
Hlavní inženýr: Ing. arch. Michal Hašpeck
Zodpovědný projektant: Ing. Karel Pánek [ČKAIT: [illegible]]

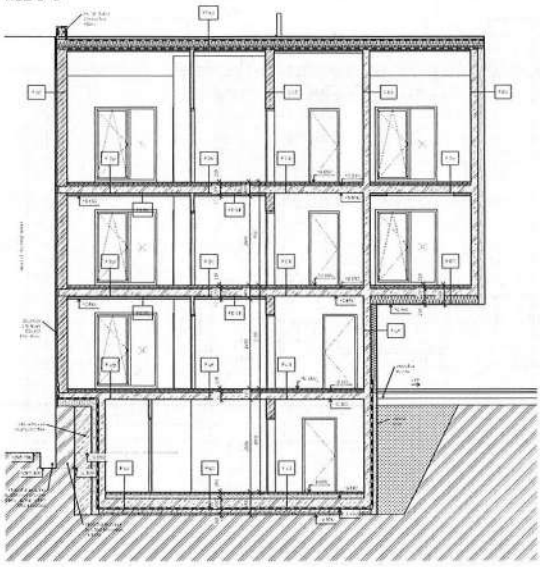
Název výkresu: **PŮDORYS STŘECHY**
Měřítko: 1:50
Formát: 594 x 420 mm
Datum: 06/2024
Číslo výkresu: **D.1.1.b_05**
Revize:

PRACOVNÍ VERZE [illegible]

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



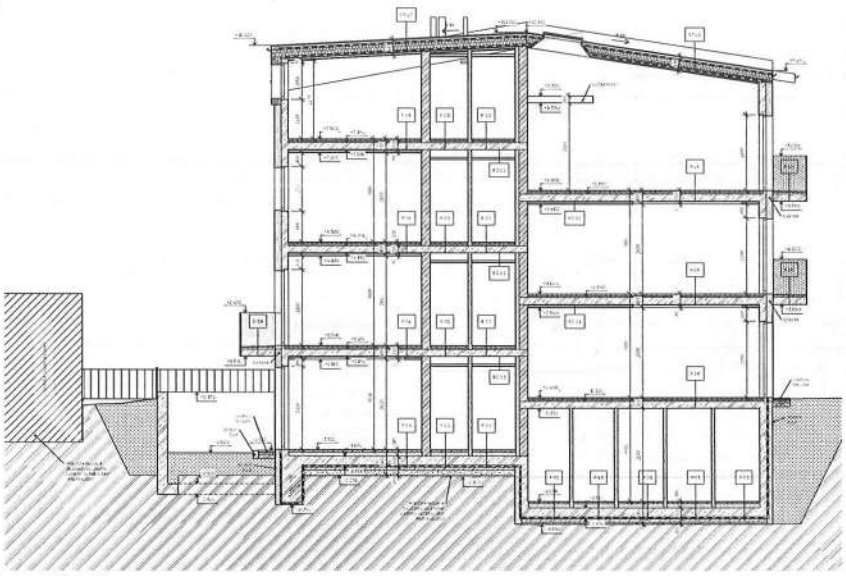
Legenda materiálů

Legenda skladeb

Poznámka:

Atribut

ŘEZ C-C

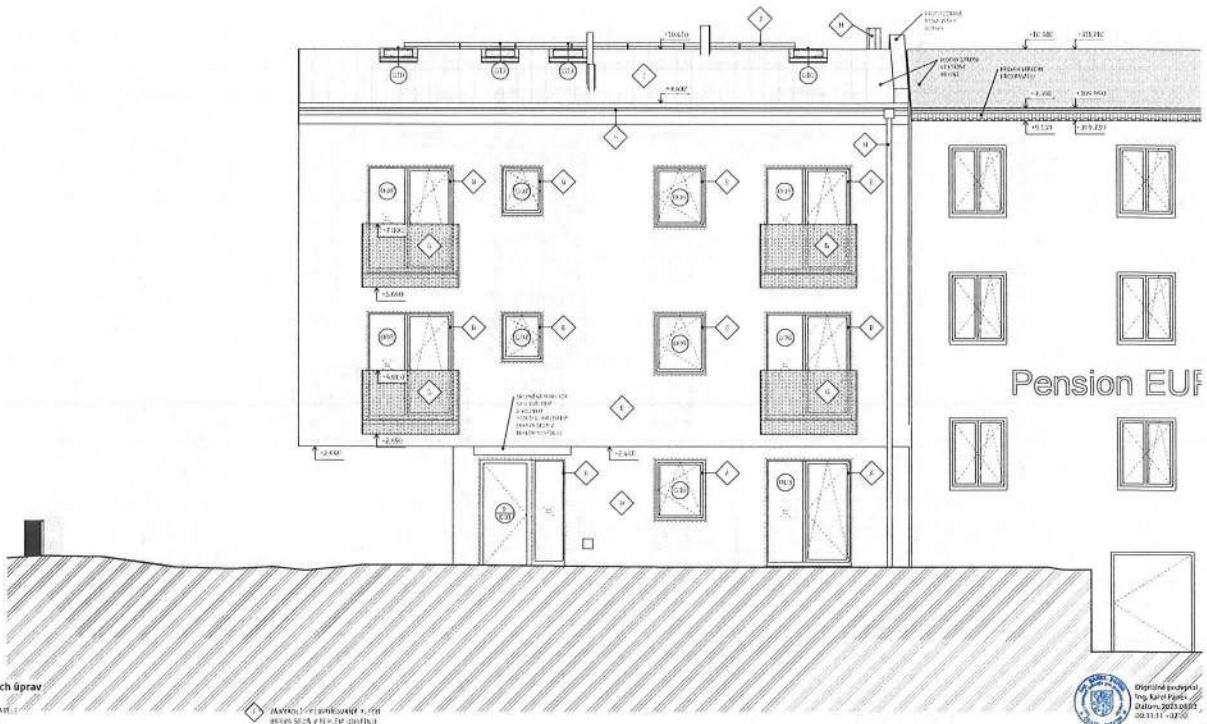


Legenda materiálů

Legenda skladeb

Poznámka:

Atribut



Legenda povrchových úprav

A) NÁTĚR - BÍLÉ SOUMAVRILLE
BARVA: TMAVĚ ŠEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

B) NÁTĚR - BÍLÉ SOUMAVRILLE
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

C) FASÁDA - SOKLOVÝ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: ŠEDÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

D) FASÁDA - SILIKONOVÁ DOTAČNÍ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: ŠEDÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

E) FASÁDA - SILIKONOVÁ DOTAČNÍ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: BÍLÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

F) ZÁMEČNICKÝ PRVEK - ZÁBRADLÍ
BARVA: ŠEDÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

G) ZÁMEČNICKÁ ZÁMĚNA KONSTRUKCE - PERFORGUMA FLEX
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

H) OPLECHOVÁNÍ ŽELEZ. KONZOLY A STŘEŠNÍ HŘÍMSY
BARVA: ZINKOVÁ ŠEDÁ - PATINA ŠEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

I) STŘEŠNÍ KRYTINA - FLEXOVÁ FASÁDNÍ
BARVA: ZINKOVÁ ŠEDÁ - PATINA ŠEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

J) POŽÁRNÍ LEŽATÝ ŽEBŘÍK
BARVA: ČERNÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

Poznámka:

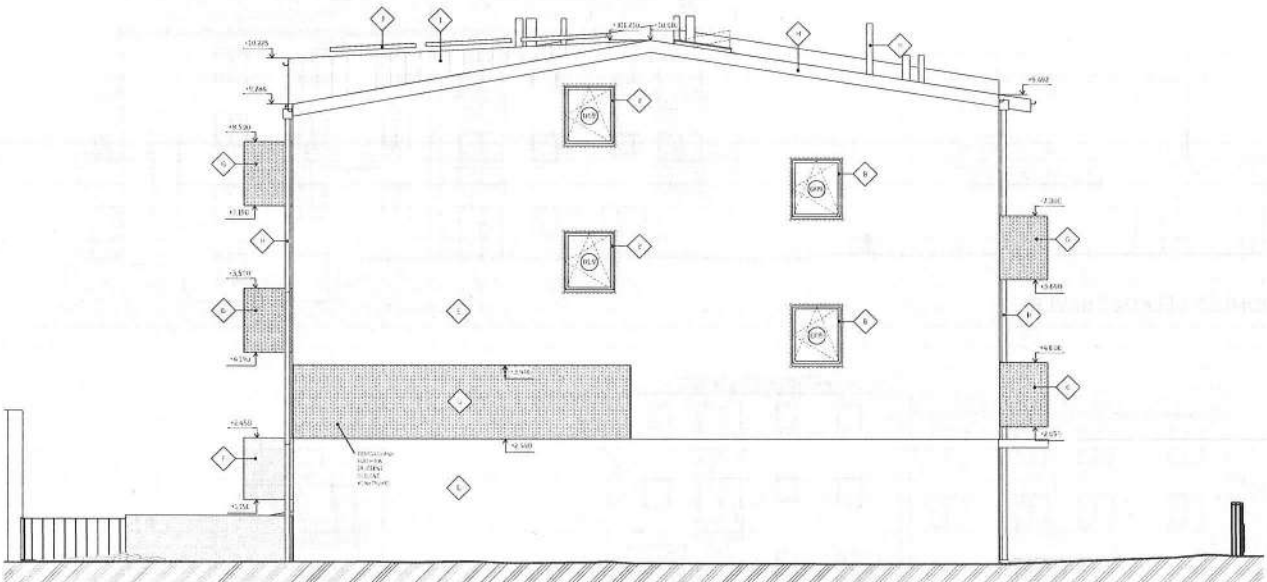
výkres neobsahuje výrobní údaje - výrobní dokumentace, výrobní dokumentace k danému prvku, technické výpisy, zámečnické prvky, atd) je předmětem dodavatelů a investorských dodávek!
- dodavatel je povinen před ceníkem a výrobou ověřit všechny rozměry!
- barevnost finálních povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a je na základě předložených vzorků.
- veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zamířit a provést způsobem odpovídajícím stavu
- dodavatel je povinen zajistit veškeré potřebné jistiny, materiály nezbytné k chemickým reakcím, svařování, degradace materiálu nebo jiné povrchové zásahy!
- veškeré výkresy, výkresové dokumentace zpracovány dle reálného stavu - je třeba ověřit na místě!
- kontrolovat a zajistit dostatečné předstihy!
- konkrétní druh a dimenze podléhají statickému posouzení!

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení - neobsahuje realizační dokumentaci objektu

Digitálně podepsal Ing. Karel Pavlík
Datum: 2025.08.05 08:31:31 +02'00'

Investor: Vladům Čimice, Atribut	Zodp. projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček, Ing. arch. Monika Manuf, Vladům Čimice	Datum: 2-26-0.001	
Stupeň: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Zodp. projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček	Měřítko: 1:50	
Název výkresu: POHLED SEVER	Formát: 1:50	Číslo výkresu: D.1.1.b_08	

PRACOVNÍ VERZE 11/2025



Legenda povrchových úprav

A) NÁTĚR - BÍLÉ SOUMAVRILLE
BARVA: TMAVĚ ŠEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

B) NÁTĚR - BÍLÉ SOUMAVRILLE
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

C) FASÁDA - SOKLOVÝ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: ŠEDÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

D) FASÁDA - SILIKONOVÁ DOTAČNÍ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: ŠEDÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

E) FASÁDA - SILIKONOVÁ DOTAČNÍ TENKOVRSTVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
BARVA: BÍLÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

F) ZÁMEČNICKÝ PRVEK - ZÁBRADLÍ
BARVA: ŠEDÁ V RELIÉFU GRANITU
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

G) ZÁMEČNICKÁ ZÁMĚNA KONSTRUKCE - PERFORGUMA FLEX
BARVA: BÍLÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

H) OPLECHOVÁNÍ ŽELEZ. KONZOLY A STŘEŠNÍ HŘÍMSY
BARVA: ZINKOVÁ ŠEDÁ - PATINA ŠEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

I) STŘEŠNÍ KRYTINA - FLEXOVÁ FASÁDNÍ
BARVA: ZINKOVÁ ŠEDÁ - PATINA ŠEDÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

J) POŽÁRNÍ LEŽATÝ ŽEBŘÍK
BARVA: ČERNÁ
FINÁLNÍ ODSTÍN BUDE VIZUÁLNĚ A BUDE POTVRZEN ARCHITEKTEM STAVEBIŘEM

Poznámka:

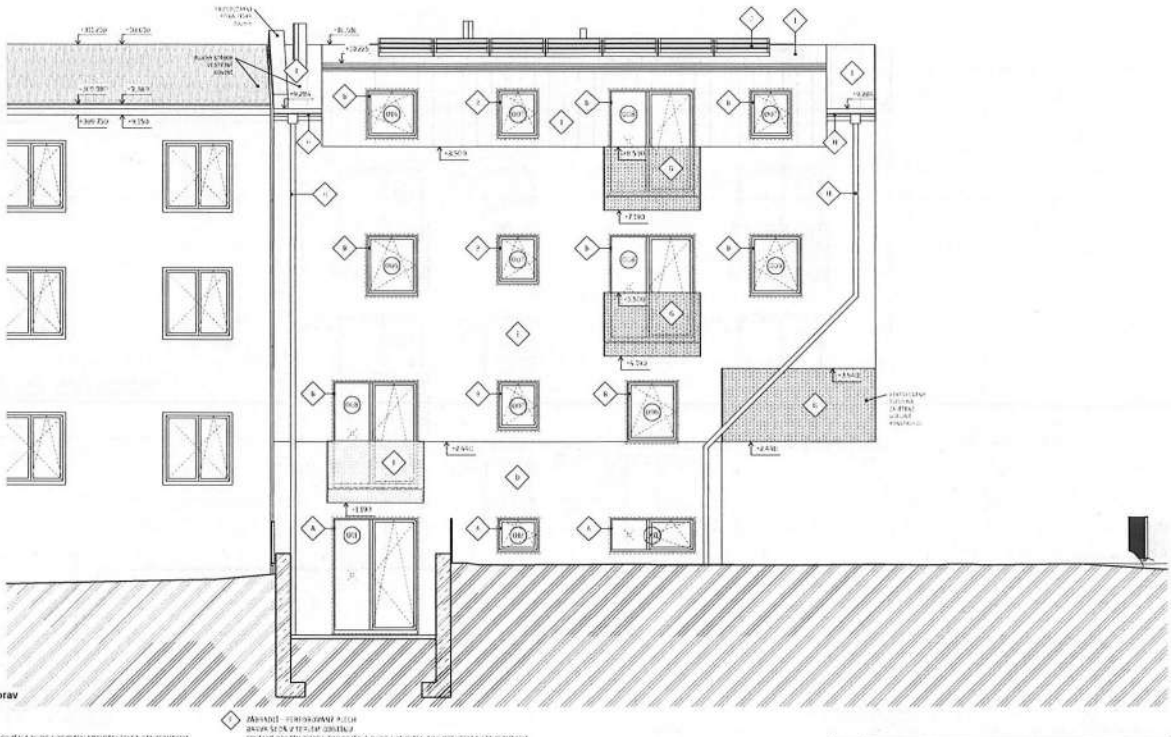
výkres neobsahuje výrobní údaje - výrobní dokumentace, výrobní dokumentace k danému prvku, technické výpisy, zámečnické prvky, atd) je předmětem dodavatelů a investorských dodávek!
- dodavatel je povinen před ceníkem a výrobou ověřit všechny rozměry!
- barevnost finálních povrchových úprav bude odsouhlasena investorem a je na základě předložených vzorků.
- veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zamířit a provést způsobem odpovídajícím stavu
- dodavatel je povinen zajistit veškeré potřebné jistiny, materiály nezbytné k chemickým reakcím, svařování, degradace materiálu nebo jiné povrchové zásahy!
- veškeré výkresy, výkresové dokumentace zpracovány dle reálného stavu - je třeba ověřit na místě!
- kontrolovat a zajistit dostatečné předstihy!
- konkrétní druh a dimenze podléhají statickému posouzení!

Tato PD slouží výhradně k vydání společného povolení - neobsahuje realizační dokumentaci objektu

Digitálně podepsal Ing. Karel Pavlík
Datum: 2025.08.05 08:32:05 +02'00'

Investor: Vladům Čimice, Atribut	Zodp. projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček, Ing. arch. Monika Manuf, Vladům Čimice	Datum: 2-26-0.001	
Stupeň: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Zodp. projektant: Ing. arch. Michal Hlaváček	Měřítko: 1:50	
Název výkresu: POHLED VÝCHOD	Formát: 1:50	Číslo výkresu: D.1.1.b_09	

PRACOVNÍ VERZE 11/2025



Legenda povrchových úprav

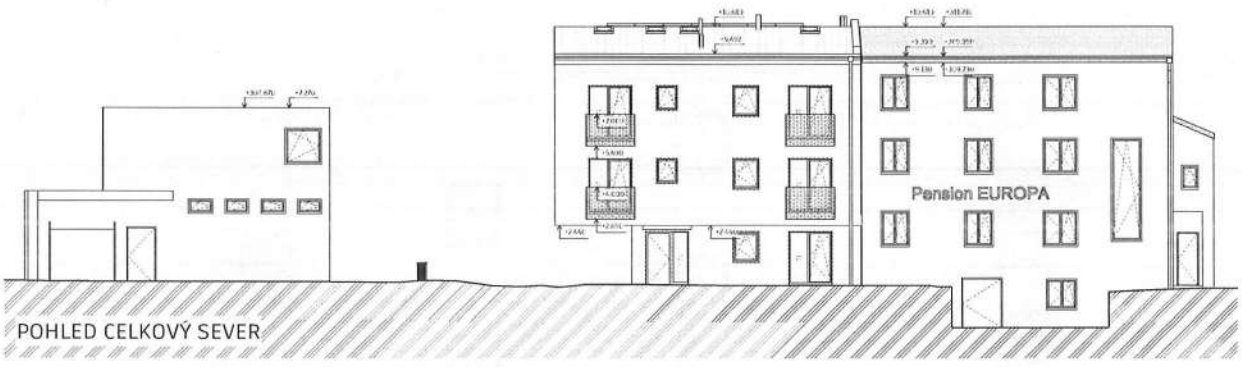
- A — OMÍTKA – DO ZÁMAVKY; BARVA VÝMALEK SEDÁ; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- B — OMÍTKA – DO ZÁMAVKY; BARVA BÍLÁ; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- C — FASÁDA – SOKL DLE TECHNOLOGIE VÝROBCE FASÁDNÍ OMÍTKY; BARVA SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- D — FASÁDA – SOKLOVÁNÍ DŘEVĚNÁ TRANSPARENTNÍ FASÁDNÍ OMÍTKA; BARVA SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- E — FASÁDA – SOKLOVÁNÍ DŘEVĚNÁ TRANSPARENTNÍ FASÁDNÍ OMÍTKA; BARVA BÍLÁ V TEPLÉM ODSTÍNU; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- F — ZÁMAVKA – PŘEKLADY PLECH; BARVA SEDÁ V TEPLÉM ODSTÍNU; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- G — ZÁMAVKA ZAVĚSENÁ KONSTRUKCE – PERFORUJÍCÍ PLECH; BARVA BÍLÁ; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- H — OPLECHOVÁNÍ ŽLABŮ, SVODŮ A STŘEŠNÍ HLAVICE; BARVA ZINKOVÝ SEDÁ / TATRA SEDÁ; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- I — STŘEŠNÍ KRYTINA – PLECH OVÁLNÝ; BARVA ZINKOVÝ SEDÁ / TATRA SEDÁ; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI
- J — KRYCÍ DŘEVĚNÉ PRVKY; BARVA ČERNÁ; FINÁLNÍ ODSTÍN DLE VZORKOVÁNÍ A BUĎ FOTOVZEL ARCHITEKTA NA STAVEBIŠTI

Poznámka:

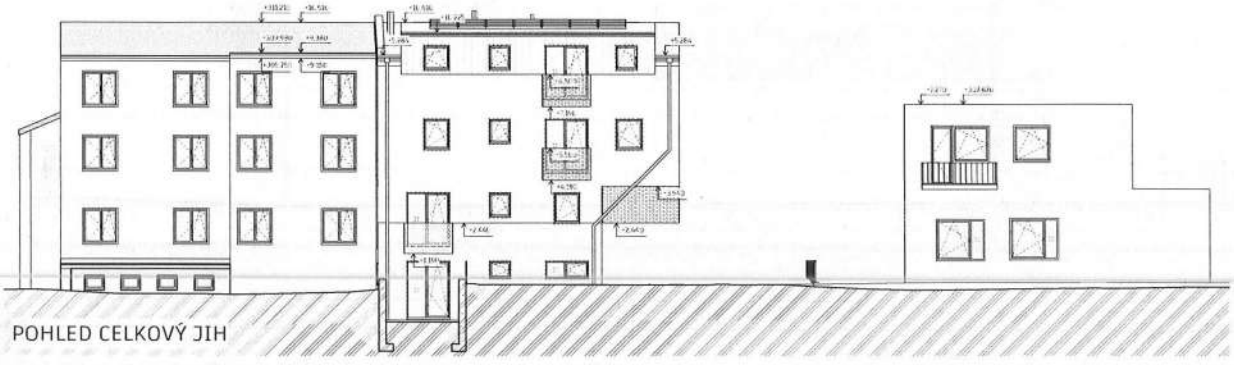
výkres nedublikuje úplnost dokumentace, výkresy dokumentací daných prvků (interiérové výplně, zámečnické prvky atd.) předloží dodavatel/investor k odsouhlasení
dodavatel je povinen před objednáním stavebních prvků (oken dveří) ověřit rozměry otvorů
barevnost fasád na povrchových úpravách budou odsouhlasena investorem a je na základě předložených vzorků
veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zamířit a při způsobě stávajícího stavu
dodavatel zajistí ty materiály, které nebudou v chemickým reakcím, vzájemně k degradaci materiálu nebo jeho povrchu nevhodné
veškeré rozpory, výkresové dokumentace a prostor skutečného stavu je zhotovitel povinen konzultovat s projektantem předtím, konkrétní návrh a dimenze podléhají statickému posouzení!

Tato PD zhotovuje hlavně k vydání společného povolení nebudou řešeny obytné

Vladům Čimice	Atribut	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
POHLED JIH	1:50	D.1.1.b_10



POHLED CELKOVÝ SEVER



POHLED CELKOVÝ JIH

Poznámka:

výkres nedublikuje úplnost dokumentace, výkresy dokumentací daných prvků (interiérové výplně, zámečnické prvky atd.) předloží dodavatel/investor k odsouhlasení
dodavatel je povinen před objednáním stavebních prvků (oken dveří) ověřit rozměry otvorů
barevnost fasád na povrchových úpravách budou odsouhlasena investorem a je na základě předložených vzorků
veškeré prvky a dodávané konstrukce je třeba zamířit a při způsobě stávajícího stavu
dodavatel zajistí ty materiály, které nebudou v chemickým reakcím, vzájemně k degradaci materiálu nebo jeho povrchu nevhodné
veškeré rozpory, výkresové dokumentace a prostor skutečného stavu je zhotovitel povinen konzultovat s projektantem předtím, konkrétní návrh a dimenze podléhají statickému posouzení!

Tato PD zhotovuje hlavně k vydání společného povolení nebudou řešeny obytné

Vladům Čimice	Atribut	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
POHLEDY CELKOVÉ	1:100	D.1.1.b_11

Doporučené plnění do fondu za povolení stavby - List 1 z 2

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.							
Záměr	Vlastník/Žadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Hrubá podlažní plocha záměru (HPP M2)	Využití objektů/ploch, výpis dominantních funkcí (bydlení, obchod, služby atd.)
Viladům Čimice	Jovica Miceski	Čimice		Atribut Solutions s.r.o.	255/1, 255/2	501	bydlení
	Ing. Jiří Karafiát			Ing. Arch. Michal Holpuch	255/3, 255/4	55	komerce
					256, 1093		

Doporučené plnění do fondu za povolení stavby - List 2 z 2

VÝPOČET - Míra využití území, Navržené HPP atd.					
STAV			NÁVRH	VÝPOČET	
Záměr	Poznámka	Koeficient území pouze přípustné využití	Navržené započitatelné HPP (m2)	Plnění za 1m2 HPP dle mapy	Doporučené plnění za řízení o povolení stavby
Viladům Čimice	nove HPP		501	1600	801 600 Kč
			55	1600	88 000 Kč
		celkem	556		889 600 Kč
				celkem	889 600 Kč