

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 8. 11. 2024 (dále jen „Smlouva“) k zakázce s názvem

„PN KOSMONOSY – pavilon D – oprava fasády, střechy a terasy“

PETRAAan s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové**, sp. zn. **C 35329**

se sídlem: **U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou**

IČO: **04157010** DIČ: **CZ04157010**

zastoupený: **Ing. Ondřejem Čeplem, jednatelem společnosti**

bankovní spojení: **UniCredit Bank a.s.**

číslo účtu: **2111785962/2700**

jako **zhotovitel** na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy

se sídlem: **Lípy 15, 293 06 Kosmonosy**

IČO: **00068691** DIČ: **CZ00068691**

zastoupená: **MUDr. Janem Křenem, ředitelem**

bankovní spojení: **Česká národní banka**

číslo účtu: **7532181/0710**

oprávněná osoba ve věcech smluvních: **MUDr. Jan Křen, ředitel**

oprávněná osoba ve věcech technických: **Ing. Roman Novotný, provozně-technický náměstek**

jako **objednatel** na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

uzavírají ke Smlouvě následujícího dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 8. 11. 2024 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“). Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést dílo spočívající ve stavební práci, případné dodávce, montáži a zprovoznění dodávaných technologií, zaškolení obsluhy, provedení příslušných testů a revizí, předání příslušné dokumentace a dále zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla „**PN KOSMONOSY – pavilon D – oprava fasády, střechy a terasy**“, jehož rozsah je specifikován ve Smlouvě, Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr, které tvoří přílohu A Smlouvy, a Projektové dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „dílo“).

II.

Důvod k uzavření dodatku

1. V průběhu realizace díla došlo po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran ke změnám v předmětu díla tak, jak je sjednáno dále v tomto Dodatku.
2. Dodatek se uzavírá analogicky v souladu s ust. § 222 odst. 4 a odst. 6 (zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úpravu předmětu díla specifikovaného v Čl. I Předmět smlouvy a v příloze A Smlouvy, a to v rozsahu dle níže uvedených změnových listů.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Nemění se povaha veřejné zakázky.

Při vlastní realizaci opravy byl zjištěn větší rozsah dodávky a montáže řeziva, kde byla oproti projektové dokumentace navíc bedněna okapová hrana a zhotoveno podbití střechy. Po demontáži původní krytiny byla nutná výměna části krovů, včetně jejich profilace a očištění. Z důvodu plánování půdní vestavby nebudou dodány nové střešní výlezy, ale o jejich plochu se navýšila výměra střechy, včetně fólií o 1,44 m². Byl navýšen rovněž počet komínů z původních 4 kusů na 5 kusů.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Nemění se povaha veřejné zakázky.

Při vlastní realizaci opravy jižní strany fasády byl zjištěn větší rozsah degradovaných omítek proti původnímu rozsahu do 30 %, kde je skutečný rozsah do 50 % otlučení i opravy omítek a s tím větší rozsah souvisejících prací, jako je přesun hmot a uložení sutí. Na základě těchto skutečností byl po projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami upřesněn rozsah požadovaných prací, tj. došlo k navýšení skutečného rozsahu zadavatelem požadovaných oprav oproti původně předložené nabídce zhotovitele.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Jedná se o změnu na základě požadavku Objednatele.

Při realizaci opravy střechy bylo zjištěno, že je potřebné na opravenou střechu dodat i komínové lávky a sněhové zábrany. Na základě těchto skutečností byl po projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami upřesněn rozsah požadovaných prací.

ZMĚNOVÝ LIS Č. 4

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Nemění se povaha veřejné zakázky.

V průběhu realizace díla bylo upřesněno oplechování říms, kde se původní výměra snížila. Místo oplechování byla provedena hydrofobizace povrchu římsy. U hlavního vstupu do budovy byla provedena oprava kamenného vstupního portálu. Na základě těchto skutečností byl o projednání a odsouhlasení

oběma stranami upřesněn rozsah požadovaných prací, v důsledku čehož došlo k navýšení skutečného rozsahu zadavatelem požadovaných oprav. oproti původně předložené nabídce zhotovitele.

2. Smluvní strany v souvislosti se změnou díla sjednávají změnu Smlouvy v **Čl. II Cena Díla a platební podmínky odst. 1** tak, že cena zohledňuje méněpráce dle ZL č. 1 ve výši 6 160,- Kč bez DPH, dle ZL č. 2 ve výši 157 252,47 Kč bez DPH, dle ZL č. 4 ve výši 48 157,24 Kč bez DPH, a zahrnuje vícepráce dle ZL č. 1 ve výši 300 173,15 Kč bez DPH, dle ZL č. 2 ve výši 364 753,95 Kč bez DPH, dle ZL č. 3 ve výši 41 783,- Kč bez DPH a dle ZL č. 4 ve výši 49 556,65 Kč bez DPH.

Celková cena bez DPH činí:	3 920 657,35 Kč
Sazba DPH 21 % činí:	823 338,04 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	4 743 995,39 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá další ujednání Smlouvy o dílo ze dne 8. 11. 2024 zůstávají zachována v plném rozsahu.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou změnové listy č. 1, 2, 3 a 4.
3. Tento dodatek nebývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto Dodatku zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyl jiným způsobem vynucen, dále prohlašují, že tento Dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kosmonosech dne

19.3.2026

V

dne 17.3.2026

Objednatel

MUDr. Jan Křen, ředitel

Psychiatrická nemocnice
Kosmonosy
(1) 293 06



Zhotovitel
Ing. Ondřej Čepel, objednatel
041 57 000

Přílohy, které jsou součástí tohoto Dodatku:

Příloha č. 1 Změnové listy č. 1, 2, 3 a 4