

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. j. 0672/2025/OI\_Oddl/1050

ZŠ Jahodnice

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

|                                                                    |                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Název:                                                             | Městská část Praha 14                          |
| Sídlo:                                                             | Bratři Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha |
| IČO:                                                               | 00231312                                       |
| DIČ:                                                               | CZ 00231312                                    |
| Právní forma:                                                      | 811 - městská část                             |
| Zastoupení:                                                        | Jiří Zajac, starosta                           |
| Bankovní spojení:                                                  | PPF banka a.s.                                 |
| Číslo účtu:                                                        | 27-9800050998/6000                             |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech obchodních<br>a smluvních dodatků: | Jiří Zajac, starosta                           |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech<br>technických:                    |                                                |
| („objednatel“)                                                     |                                                |

a

|                                                                    |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                             | Metrostav CZ s.r.o.                                                          |
| Sídlo:                                                             | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8                                     |
| IČO:                                                               | 25021915                                                                     |
| DIČ:                                                               | CZ25021915                                                                   |
| Právní forma:                                                      | 112 - společnost s ručením omezeným                                          |
| Zápis ve veřejném<br>rejstříku:                                    | OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 93177                         |
| Zastoupení:                                                        | Ing. Jaroslav Heran, předseda sboru jednatelů a<br>Ing. Karel Volf, jednatel |
| Bankovní spojení:                                                  | Komerční banka a.s.                                                          |
| Číslo účtu:                                                        | 115-2529270237/0100                                                          |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech obchodních<br>a smluvních dodatků: |                                                                              |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech<br>technických:                    |                                                                              |
| („zhotovitel“)                                                     |                                                                              |

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „ZŠ Jahodnice“ („**smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. 16.7. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 („**dodatek**“) na základě písemné žádosti zhotovitele, zaslané dle čl. 14.8. smlouvy, o schválení změny poddodavatele a stavbyvedoucího.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna v realizačním týmu na pozici manažer projektu, stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího, změna Finančního harmonogramu a formální potvrzení vlastnictví dočasné stavby. Objednatel obdržel dne 9. 2. 2026 žádost o schválení změny manažera projektu, stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího pro akci „ZŠ Jahodnice“, kdy zhotovitel žádá v souladu s čl. 14.8. smlouvy o schválení požadovaných změn.
- 2.2. Zhotovitel doložil dne 9. 2. 2026 doklady prokazující, že osoba [REDAKCE] na pozici manažer projektu („**manažer projektu**“) splňuje kvalifikaci požadovanou v čl. 7.4.4 a 7.4.5. Textové části zadávací dokumentace („ZD“).
- 2.3. Zhotovitel doložil dne 9. 2. 2026 doklady prokazující, že osoba [REDAKCE] na pozici stavbyvedoucí („**stavbyvedoucí**“) splňuje kvalifikaci požadovanou v čl. 7.4.4 a 7.4.5. ZD.
- 2.4. Zhotovitel doložil dne 9. 2. 2026 doklady prokazující, že osoba [REDAKCE] na pozici zástupce stavbyvedoucího („**zástupce stavbyvedoucího**“) splňuje kvalifikaci požadovanou v čl. 7.4.4 a 7.4.5. ZD.
- 2.5. Objednatel požadoval úpravu Finančního harmonogramu, přičemž první fakturace je nově stanovena od dubna. Zhotovitel upravený Finanční harmonogram předložil dne 9. 2. 2026. Aktualizovaný Finanční harmonogram tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 11.3. smlouvy a na doplnění odstavce 12.5. smlouvy, a to k dočasné stavbě ZŠ Jahodnice zajišťující výuku po dobu výstavby trvalé budovy školy. Objednatel nemá vůli nabýt dočasný objekt do vlastnictví, což vyplývá i z předmluvního jednání v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, ze kterého tato smlouva vzešla.
- 2.7. V daném případě se nejedná o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť nejde o takovou změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně. Všichni účastníci zadávacího řízení měli možnost nabídnout řešení zajištění výuky dočasnou stavbou. Změna smlouvy dále nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Jedná se o změny v souladu s ustanoveními smlouvy.

### 3. ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1. Ustanovení odst. 14.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„*Manažerem projektu je [redacted]  
[redacted] Hlavním úkolem této osoby je koordinace provádění celého díla, koordinace jednotlivých profesí a členů týmu a vystupování vůči objednateli a dalším osobám podílejícím se na realizaci tohoto projektu.*“

- 3.2. Ustanovení odst. 14.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„*Stavbyvedoucím („**Stavbyvedoucí**“) je [redacted]  
[redacted] Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění stavební části Díla. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost Stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na Staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na Staveništi Stavbyvedoucí přítomen, je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je Zhotovitel povinen informovat TDS Objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost Objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na Staveništi.*“

- 3.3. Ustanovení odst. 14.3. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„*Zástupcem Stavbyvedoucího („**Zástupce stavbyvedoucího**“) dále je [redacted]  
[redacted]*“

- 3.4. Ustanovení odst. 11.3. smlouvy se doplňuje tak, že se na jeho konec vkládá následující věta:

„*Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce splní Zhotovitel rovněž tím, že zajistí, aby byly Vymezené části stavby ve stanoveném rozsahu zkolaudovány a fakticky způsobilé k užívání nejpozději od 1. 9. 2026 v rámci dočasné stavby ZŠ Jahodnice ve smyslu odstavce 12.5. smlouvy, která není součástí ani příslušenstvím Díla a která se nebude nacházet na Staveništi, nýbrž na jiném pozemku, a která nebude nabyta do vlastnictví Objednatele.*“

- 3.5. Doplnuje se odst. 12.5. smlouvy v následujícím znění:

„*Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že dočasná stavba ZŠ Jahodnice zajišťující výuku pro dobu výstavby trvalé budovy školy, a to na pozemku v katastrálním území Kyje, parc. č. 2665/187, nebude nabyta do vlastnictví Objednatele ve smyslu čl. 12 smlouvy. Jedná se o stavbu dočasného charakteru, předvídanou v čl. 5.4. b) smlouvy, která není součástí ani příslušenstvím Díla a která se nebude nacházet na Staveništi, nýbrž na jiném pozemku.*“

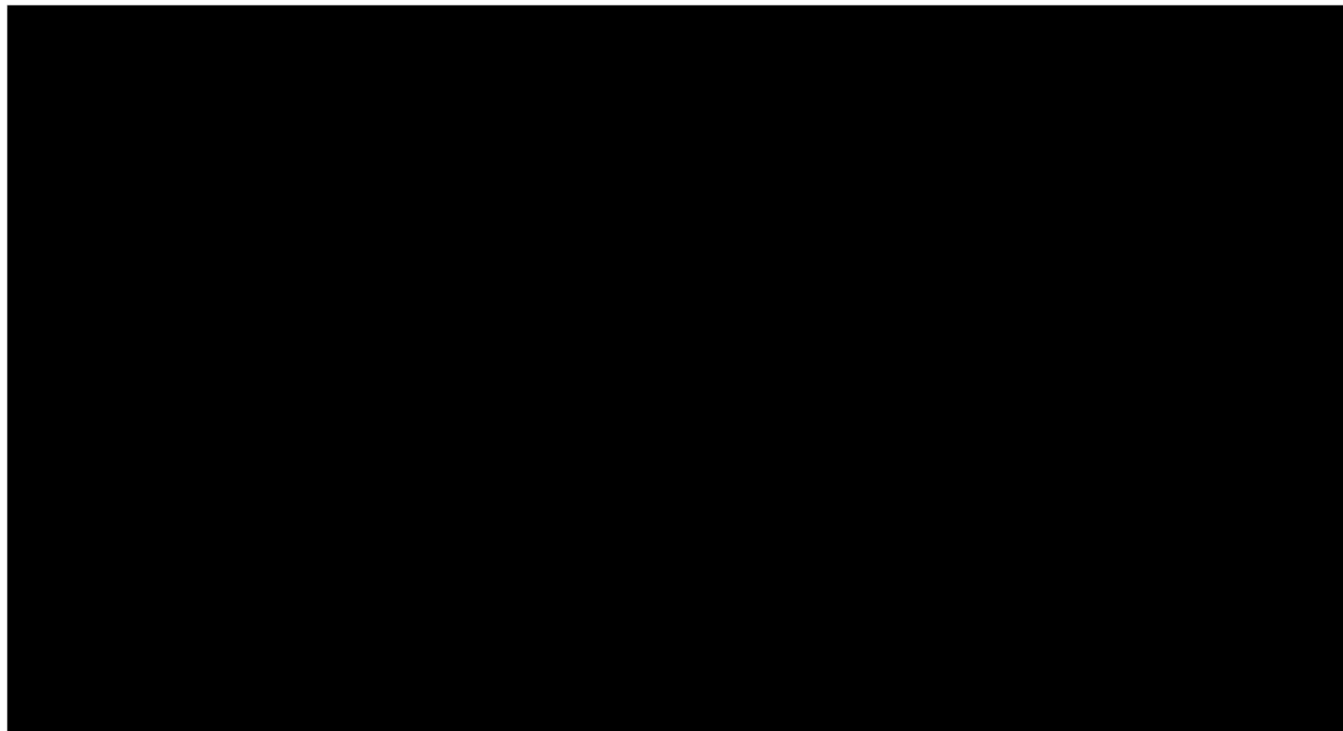
- 3.6. Aktualizovaný Finanční harmonogram je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 4.3. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i její dodatky podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu i její dodatky v registru smluv uveřejní objednatel.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Uzavření dodatku bylo odsouhlaseno Radou městské části Praha 14 usnesením 106/RMČ/2026 ze dne 4. 3. 2026.
- 4.7. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 4.8. Příloha:
  - a) Finanční harmonogram

V Praze dne *(dle el. podpisu)*

V Praze dne *(dle el. podpisu)*



# ZŠ JAHODNICE

## FINANČNÍ PLÁN

|         |               |
|---------|---------------|
| I.26    |               |
| II.26   |               |
| III.26  | 76 888 889 Kč |
| IV.26   | 17 388 889 Kč |
| V.26    | 17 388 889 Kč |
| VI.26   | 17 388 889 Kč |
| VII.26  | 17 388 889 Kč |
| VIII.26 | 17 388 889 Kč |

### Milník - dokončení díla 1.etapa - 2 třídy

|        |               |
|--------|---------------|
| IX.26  | 17 388 889 Kč |
| X.26   | 17 388 889 Kč |
| XI.26  | 17 388 889 Kč |
| XII.26 | 59 500 000 Kč |

**rok 2026: 275 500 000 Kč**

|         |               |
|---------|---------------|
| I.27    | 50 000 000 Kč |
| II.27   | 50 000 000 Kč |
| III.27  | 50 000 000 Kč |
| IV.27   | 18 750 000 Kč |
| V.27    | 18 750 000 Kč |
| VI.27   | 18 750 000 Kč |
| VII.27  | 18 750 000 Kč |
| VIII.27 | 18 750 000 Kč |

### Milník - dokončení díla 1.etapa - 4 třídy

|        |               |
|--------|---------------|
| IX.27  | 34 000 000 Kč |
| X.27   | 18 750 000 Kč |
| XI.27  | 18 750 000 Kč |
| XII.27 | 18 750 000 Kč |

**rok 2027: 334 000 000 Kč**

|         |               |
|---------|---------------|
| I.28    | 18 750 000 Kč |
| II.28   | 18 750 000 Kč |
| III.28  | 18 750 000 Kč |
| IV.28   | 18 750 000 Kč |
| V.28    | 18 750 000 Kč |
| VI.28   | 18 750 000 Kč |
| VII.28  | 18 750 000 Kč |
| VIII.28 | 18 750 000 Kč |

**rok 2028: 150 000 000 Kč**

**CELKEM 759 500 000 Kč**