

SMLOUVA O DÍLO

č.j. 0134/2026/OI_Oddl/1050

KC Splavná – demolice

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„objednatel“)	

a

Název:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO:	289 82 703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 157709
Zastoupení:	Jiří Mittelbach, jednatel Marek Košarišťan, jednatel
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Mittelbach, jednatel Marek Košarišťan, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„zhotovitel“)	

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem KC Splavná – demolice („výběrové řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě výsledku výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace bouracích prací s názvem akce Demolice stávajícího objektu Splavná 652, která byla přílohou zadávací dokumentace ve výběrovém řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Zhotovitelem projektové dokumentace je SILVAPLANA SE, se sídlem Praha, Jaurisova 1500/21, PSČ 14000, IČO: 29267170, hlavní projektant: [REDAKCE]
Projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě („dílo“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („práce“) spočívajících v demolici stávajícího objektu KC Splavná 652.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., a to v souladu s příslušnými

- předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) zajištění pravidelného zkrápění místa plnění k zajištění bezprašnosti okolí,
 - d) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - e) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - f) odvoz odpadu a likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky, případně zajištění uložení odpadu (tj. zejména odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí) na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy,
 - g) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
 - j) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla, přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
 - k) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů, je-li relevantní.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou ve výběrovém řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na stavební práce („**výchozí dokumenty**“).

- 3.5. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.6. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.7. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- | | |
|---------------------|---|
| Předání staveniště: | do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele. |
| Zahájení díla: | ke dni předání staveniště nebo jeho části. |
| Dokončení díla: | do 3 měsíců od předání staveniště. |
| Předání díla: | do 5 pracovních dní od dokončení díla. |
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení a předání díla, a to na základě objednatelem odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je Splavná 652, 198 00 Praha 14. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- | | |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 4 486 445,39 Kč, |
| Sazba DPH: | 21 %, |
| Výše DPH: | 942 153,53 Kč, |

Cena s DPH: 5 428 598,92 Kč.

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu (CS ÚRS) vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

- 6.5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: podatelna@praha14.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 6.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na níž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.

- 7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Stavbyvedoucím je [REDAKCE]. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací, a dále podle potřeby nebo pokynů objednatele nebo TDS. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 8.2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele ve výběrovém řízení, které v rámci výběrového řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci.
- 8.4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o odstraňování stavby podle stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.5. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.7. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o odstraňování stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.8. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.11. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.14. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejmeně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
 - a) dokumentaci o odstraňování stavby,
 - b) doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy apod.,
 - c) doklady o likvidaci odpadů,
 - d) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu odstraňování díla v elektronické podobě,
 - e) geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla

a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.

- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. FINANČNÍ ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni zahájení díla záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla do jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčástí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn.

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

14. SANKCE

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveníště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či

- alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 14.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojištění smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.11. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.13. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.15. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 13.1. nebo 13.2. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu sjednaného ve smlouvě či stanoveného právními předpisy, má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody, která mu v důsledku nesplnění smluvních povinností ze strany zhotovitele vznikla. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na sankce a náhradu škody.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

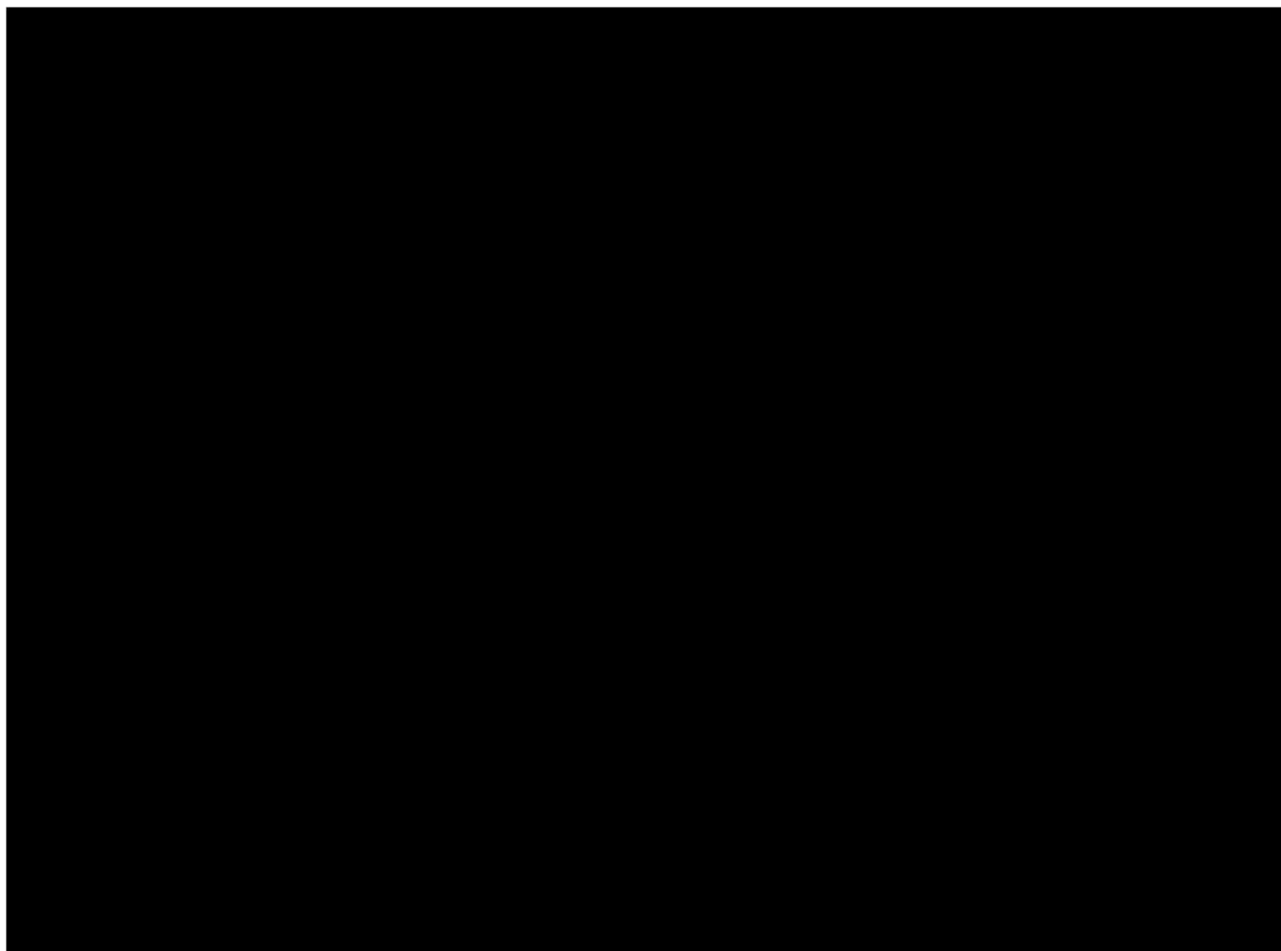
- 15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 37/RMČ/2026 ze dne 28. 1. 2026.
- 16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.12. Přílohy smlouvy:
- a) položkový rozpočet

V Praze dne *(dle el. podpisu)*

V Praze dne *(dle el. podpisu)*



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 91/2025
Stavba: Demolice stávajícího objektu Splavná 652



KSO:
Místo: Splavná 652, 198 00 Praha 14

CC-CZ:
Datum: 08.01.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 14

IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312

Uchazeč:
KVS stavební s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysoký

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
SILVAPLANA SE, Jaurisova 1500/21, Nusle (Praha 4)

IČ: 29267170
DIČ: CZ29267170

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Náklady z rozpočtů 4 486 445,39
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 4 486 445,39

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 486 445,39	942 153,53
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5 428 598,92

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód: 91/2025

Stavba: Demolice stávajícího objektu Splavná 652

Místo: Splavná 652, 198 00 Praha 14

Datum:

08.01.2026

Zadavatel: Městská část Praha 14

Projektant:

SILVAPLANA SE,
Jaurisova 1500/21, Nusle
(Praha 4)

Uchazeč: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vypracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	4 486 445,39	5 428 598,92
91/2025	Demolice stávajícího objektu Splavná 652	4 486 445,39	5 428 598,92
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 486 445,39	5 428 598,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Demolice stávajícího objektu Splavná 652

KSO:

Místo: Splavná 652, 198 00 Praha 14

CC-CZ:

Datum: 08.01.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 14

IČ:

00231312

DIČ:

CZ00231312

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

SILVAPLANA SE, Jaurisova 1500/21, Nusle (Praha 4)

IČ:

29267170

DIČ:

CZ29267170

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtu				4 486 445,39
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				4 486 445,39
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		4 486 445,39	21,00%	942 153,53
snížená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		5 428 598,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Demolice stávajícího objektu Splavná 652

Místo: Splavná 652, 198 00 Praha 14

Datum: 08.01.2026

Zadavatel: **Městská část Praha 14**

Projektant: SILVAPLANA SE,
Jaurisova 1500/21,
Nusle (Praha 4)

Uchazeč: **KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany**

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

4 486 445,39

HSV - Práce a dodávky HSV	3 461 491,44
1 - Zemní práce	97 246,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 100 480,78
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	2 250 454,31
998 - Přesun hmot	13 310,10
PSV - Práce a dodávky PSV	399 062,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 412,08
712 - Povlakové krytiny	9 479,84
713 - Izolace tepelné	6 846,51
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	95 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	95 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	107 169,02
762 - Konstrukce tesařské	6 974,35
763 - Konstrukce suché výstavby	56 395,44
764 - Konstrukce klempířské	13 785,03
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	22 891,68
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	603 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	135 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	354 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	54 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	60 000,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 486 445,39

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Demolice stávajícího objektu Splavná 652

Místo:

Splavná 652, 198 00 Praha 14

Datum:

08.01.2026

Zadavatel:

Městská část Praha 14

Projektant:

SILVAPLANA SE,
Jaurisova 1500/21,
Nusle (Praha 4)

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 486 445,39

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 461 491,44

D 1

Zemní práce

97 246,25

1	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	125,000	82,81	10 351,25
2	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	125,000	50,63	6 328,75
3	M	95110121	nájem mobilního oplocení	den	90,000	293,11	26 379,90
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m - dovoz zeminy	m3	96,000	295,96	28 412,16

VV

160,000*0,6

96,000

5	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	96,000	137,38	13 188,48
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV

160*0,6

96,000

VV

Součet

96,000

6	K	181951111	Úprava pláňe v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	160,000	15,65	2 504,00
7	K	182303111	Doplnění zeminy	m2	160,000	20,19	3 230,40
8	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	11,600	590,63	6 851,31

VV

160*0,0725 "Přepočtené koeficientem množství

11,600

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 100 480,78

9	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	208,000	60,55	12 594,40
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV

"kolem objektu"52*4

208,000

VV

Součet

208,000

10	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	6 240,000	1,89	11 793,60
----	---	-----------	--	----	-----------	------	-----------

VV

208,000*30

6 240,000

11	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	208,000	41,41	8 613,28
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

12	K	949321111	Montáž lešení dílcového o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	3,900	730,73	2 849,85
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

VV

"pro bourání komína"3,9

3,900

VV

Součet

3,900

13	K	949321211	Příplatek k lešení dílcovému do šachet do 6 m2 v do 10 m za každý den použití	m	11,700	20,21	236,46
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

VV

3,900*3

11,700

14	K	949321811	Demontáž lešení dílcového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	3,900	590,08	2 301,31
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

15	K	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	75,968	156,84	11 914,82
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV

"příčky"27,416*3,143

86,168

VV

"odpočet otvory"-(0,9*2)+(0,6*2*7))

-10,200

VV

Mezisoučet

75,968

VV

Součet

75,968

16	K	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	0,967	4 691,82	4 536,99
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV

"nadstřešní část"0,6*0,55*2,93

0,967

VV

Součet

0,967

17	K	963054949	Bourání ŽB schodnic jakékoli délky	m	5,700	462,28	2 635,00
----	---	-----------	------------------------------------	---	-------	--------	----------

VV

1,9*3

5,700

18	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	1,305	6 792,40	8 864,08
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV

23*0,15*0,2

0,690

VV

1,75*5*2*0,15*0,2

0,525

VV

1,5*2*0,15*0,2

0,090

VV

Součet

1,305

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	21,926	2 935,77	64 369,69
	VV		Deska				
	VV		146,17*0,15		21,926		
	VV		Součet		21,926		
20	K	965043441	Bourání podkladů betonových tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	17,973	3 023,11	54 334,36
	VV		Podlahy				
	VV		119,82*0,15		17,973		
	VV		Součet		17,973		
21	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	21,926	1 778,27	38 990,35
22	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	36,933	571,35	21 101,67
	VV		123,11*0,3		36,933		
23	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel	m2	15,198	180,17	2 738,22
	VV		1,5*1,5*5		11,250		
	VV		0,6*0,9*3		1,620		
	VV		0,6*0,6*5		1,800		
	VV		0,6*0,88		0,528		
	VV		Součet		15,198		
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	16,000	436,30	6 980,80
	VV		0,9*2*2		3,600		
	VV		0,8*2*4		6,400		
	VV		0,6*2*5		6,000		
	VV		Součet		16,000		
25	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,700	320,53	1 506,49
	VV		1,1*2		2,200		
	VV		1,25*2		2,500		
	VV		Součet		4,700		
26	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	89,310	1 838,12	164 162,50
27	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	76,570	8 880,20	679 956,91
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							2 250 454,31
28	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	267,023	430,84	115 044,19
	VV		Třídění				
	VV		534,045/2		267,023		
	VV		Součet		267,023		
29	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	534,045	755,53	403 487,02
30	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	534,045	106,83	57 052,03
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	534,045	298,09	159 193,47
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10 680,900	11,90	127 102,71
	VV		534,045*20		10 680,900		
33	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	518,479	2 058,05	1 067 055,71
34	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,867	2 834,00	13 793,08
	VV		1,608+1,791+1,468		4,867		
	VV		Součet		4,867		
35	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,116	2 650,38	16 209,72
	VV		3,674+2,442		6,116		
	VV		Součet		6,116		
36	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	2,067	4 231,33	8 746,16
37	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,516	7 379,76	18 567,48
38	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	534,045	494,72	264 202,74
D 998 Přesun hmot							13 310,10
39	K	998231311	Přesun hmot úpravy terénu vodorovně do 5000 m	t	11,757	1 132,10	13 310,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				399 062,27
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 412,08
40	K	711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	146,170	57,55	8 412,08
D	712		Povlakové krytiny				9 479,84
41	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	162,800	58,23	9 479,84
VV			"plocha střechy"162,8		162,800		
VV			Součet		162,800		
D	713		Izolace tepelné				6 846,51
42	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	119,820	35,77	4 285,96
43	K	713120823	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl přes 100 do 200 mm	m2	119,820	21,37	2 560,55
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				95 000,00
44	K	72511081.R	Demontáž vedení ZTI a zařizovacích předmětů	soubor	1,000	95 000,00	95 000,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				95 000,00
45	K	73511182.R	Demontáž stávajících rozvodů vytápění a otopných těles	soubor	1,000	95 000,00	95 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				107 169,02
46	K	74121381.R	Demontáž stávajících rozvodů elektro	soubor	1,000	90 000,00	90 000,00
47	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	14,720	141,07	2 076,55
VV			3,68*4		14,720		
48	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	97,500	87,18	8 500,05
VV			17,5*3		52,500		
VV			9*5		45,000		
VV			Součet		97,500		
49	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	68,000	73,37	4 989,16
50	K	741421855	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pro plochou střechu	kus	54,000	29,69	1 603,26
D	762		Konstrukce tesařské				6 974,35
51	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	162,800	42,84	6 974,35
D	763		Konstrukce suché výstavby				56 395,44
52	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	119,820	106,04	12 705,71
53	K	763732812	Demontáž dřevostaveb střešní konstrukce z příhradových vazníků konstrukční délky přes 9 do 12,5 m	m	306,184	109,62	33 563,89
VV			26*9,544		248,144		
VV			8*7,255		58,040		
VV			Součet		306,184		
54	K	763734812	Demontáž dřevostaveb střešní konstrukce krokví, vaznic, ztužidel a zavětrování průřezové plochy přes 50 do 150 cm2	m	186,000	54,44	10 125,84
D	764		Konstrukce klempířské				13 785,03
55	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	34,950	42,13	1 472,44
VV			17,475*2		34,950		
56	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	19,088	222,15	4 240,40
VV			9,544*2		19,088		
57	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,900	102,30	1 319,67
VV			1,5*5		7,500		
VV			0,6*9		5,400		
VV			Součet		12,900		
58	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	1,680	288,13	484,06
59	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	31,593	97,55	3 081,90
VV			14,118+17,475		31,593		
60	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	32,000	51,04	1 633,28
61	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,000	81,29	1 300,64
VV			4*4		16,000		
62	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	8,000	31,58	252,64
VV			4*2		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							22 891,68
63	K	HZS1291	Skrápění proti prašnosti při bourání	hod	56,000	408,78	22 891,68
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							603 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							135 000,00
64	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							354 000,00
65	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
66	K	049002000	Zajištění odpojení od správce sítí - elektro, plyn, voda a slaboproud	kpl	1,000	328 000,00	328 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							54 000,00
67	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
68	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							60 000,00
69	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
PRO ÚČELY STANOVENÍ REŽIMU PŘENESENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI
dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

MČ Praha 14 je oprávněna na základě Statutu hl. města Prahy, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000, s nemovitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který byl MČ Praha 14 předán do svěřené správy, nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Předmět plnění: „KC Splavná – demolice“

Prohlašovatel (odběratel):

Městská část Praha 14

sídlo: Bří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

IČ: 00231312

zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou

tímto čestně prohlašuje, že ve vztahu k danému předmětu plnění **JE – ~~NENÍ~~**^{*)} osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Toto prohlášení se vydává pro zhotovitele díla:

Název firmy: KVS stavební s.r.o.

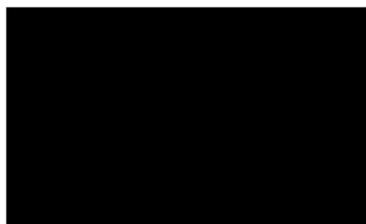
Sídlo: Kolbenova 616/34

IČO: 28982703

Zastoupená: Jiřím Mittelbachem, jednatelem
Markem Košarišťanem, jednatelem

V Praze dne 24. 3. 2026

Za Úřad MČ Praha 14



^{*)} nehodící se škrtněte