

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP

Smluvní strany:

Objednatel: Město Týn nad Vltavou
se sídlem: náměstí Míru 2, 37501 Týn nad Vltavou
zastoupený: Bc. Karlem Hladečkem, starostou
IČO: 00245585
DIČ: CZ00245585
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 218633601/0300
dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Příkazce**“

a

Poskytovatel: DPCZ s.r.o.
se sídlem: Lannova 16/13, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice
zastoupený: Janem Borovkou, jednatelem
IČO: 04788443
DIČ: CZ04788443
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 9202817001/5500
zapsaný v obchodním rejstříku spisová zn. C 24539 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**Příkazník**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 (za přiměřeného použití § 2430 a násl. a § 2586 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „**občanský zákoník**“ či „**o. z.**“), § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále též „**StZ**“ nebo „**stavební zákon**“) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), tuto **Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP** (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Účelem této Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu § 161 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „výkon činnosti TDS“) a zajištění řádného výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě

stavby a ve fázi její realizace dle Zákona o BOZP (dále jen „výkon činnosti koordinátora BOZP“) Poskytovatelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby realizované na základě Smlouvy o dílo uzavřené Objednatelem s vybraným zhotovitelem na akci „Revitalizace veřejného prostranství ve městě Týn nad Vltavou: PARKOVIŠTĚ POD KOSTELEM, TÝN NAD VLTAVOU, REKONSTRUKCE VODOVODŮ ÚL. DĚKANSKÁ, POD KOSTELEM, PŮCHMAYEROVA, REKONSTRUKCE TEPLOVODŮ ÚL. DĚKANSKÁ, POD KOSTELEM, PŮCHMAYEROVA“ (dále jen „stavba“), a to tak, aby výstavba probíhala a stavba byla provedena včas a v náležitě kvalitě, v souladu se Smlouvou o dílo na zhotovení stavby, veřejnoprávními rozhodnutími, dokumentací pro provádění stavby, nabídkovým rozpočtem a rozpočtovými náklady na zhotovení stavby, platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním služeb s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele.
- 1.3 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli komplexní službu spočívající ve výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP s výsledkem, jak vyplývá z této Smlouvy vč. jejích příloh, a zahrnující rovněž obstarání záležitostí Objednatele (Příkazce) potřebných ke splnění účelu této Smlouvy na účet a jménem Objednatele (dále také „služba“), a to prostřednictvím fyzické osoby k tomu oprávněné podle platných právních předpisů. Rozsah výkonu činnosti TDS, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.
- 1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 1.5 Součástí poskytování služeb jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádné realizaci Smlouvy nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespécifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za poskytnutí služeb.

2. ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli stavby a jeho poddodavatelům, projektantovi stavby, a při jednáních vůči příslušným správním orgánům v rozsahu vyplývajícím dále z příloh této Smlouvy. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách stavby.
- 2.2 Poskytovatel není oprávněn zastupovat Objednatele při jednáních, v důsledku nichž by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektové dokumentaci stavby nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled, a dále při právně závazných jednáních, která by mohla mít vliv na cenu stavby či jejích jednotlivých součástí, jakož i změnu jiných smluvních podmínek ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby, ledaže jej k uvedeným jednáním zmocní Objednatel výslovně ve zvláštní písemné plné moci.

- 2.3 Za účelem uvedeným odst. 2.1 Smlouvy udělí Objednatel Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Poskytovatele udělené v odst. 2.1 Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné či elektronické formě odvolat. Plněním povinností, které je podle příslušných právních předpisů povinna vykonávat toliko k tomu oprávněná fyzická osoba, je Poskytovatel oprávněn pověřit tuto osobu, která je vůči němu ve smluvním (tj. i pracovněprávním) vztahu, jako dalšího zástupce. Z této Smlouvy však Objednateli odpovídá v plném rozsahu tak, jako by plnil sám.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Poskytovatel je povinen zahájit výkon činnosti TDS dnem podpisu Smlouvy. Totéž platí o zahájení výkonu činnosti koordinátora BOZP.
- 3.2 Výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi budou Poskytovatelem prováděny do:
- převzetí hotové **stavby** Objednatelem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení **stavby** (pokud byla **stavba** převzata s vadami),
 - nebo nabytí právní moci vydání kolaudačního rozhodnutí **stavby** a odstranění poslední vady a nedodělku uvedených v kolaudačním rozhodnutí **stavby** (pokud byla **stavba** zkolaudována s vadami a nedodělky)
- podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.3 Místem plnění této Smlouvy je především prostor staveniště stavby a sídlo Poskytovatele, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS nebo činnosti koordinátora BOZP. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

4. CENA

- 4.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši **774.000,- Kč** bez DPH (slovy sedm set sedmdesát čtyři tisíc korun českých), samotné DPH činí 162.540,- Kč, celková cena vč. DPH činí **936.540,- Kč** (slovy devět set třicet šest tisíc pět set čtyřicet korun českých), z toho:
- cena za výkon činnosti TDS činí **711.000,- Kč** bez DPH (slovy sedm set jedenáct tisíc korun českých);
 - cena za výkon činnosti koordinátora BOZP činí **63.000,- Kč** bez DPH (slovy šedesát tři tisíc korun českých).
- 4.2 V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků z této Smlouvy. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy vyjma případů dle následujícího odstavce.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Poskytovatel je oprávněn fakturovat po částech na základě měsíční fakturace po dobu realizace až do výše 90 % z celkové odměny. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po ukončení výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi dle odst. 3.2. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dána jako cena pevná (konečná). Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace nemá na výši této ceny vliv. Přílohou faktury

- bude rovněž písemná zpráva o činnosti Poskytovatele za kalendářní měsíc, za nějž je odměna účtována.
- 5.2 Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura (daňový doklad) bude Objednateli zaslána v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, nebo osobně na podatelnu MěÚ Týn nad Vltavou a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura uvedené požadavky (vč. povinné přílohy) splňovat nebo bude-li obsahovat jinou vadu, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen vystavit opravenou fakturu s novým termínem splatnosti a Objednatel není do data nové splatnosti v prodlení s úhradou.
- 5.3 Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání z účtu Objednatele.
- 5.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění, resp. v jiné době rozhodné podle § 109 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ZDPH), příslušným správcem daně zveřejněna skutečnost, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, anebo Poskytovatel nebude mít správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněný účet u poskytovatele platebních služeb ve smyslu § 98 písm. d) a § 109 odst. 2 písm. c) bod 2 ZDPH (registrovaný účet), je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně dle ustanovení § 109a ZDPH, čímž se dle tohoto ujednání stran Objednatel v dotčeném rozsahu současně řádně zproští platební povinnosti vůči Poskytovateli z této smlouvy. Kromě uvedeného strany sjednaly, že Objednatel není povinen platit Poskytovateli cenu za dílo na jakýkoliv jiný než registrovaný účet, byť uvedený ve faktuře, a je oprávněn buď platbu provést na jiný, registrovaný účet Poskytovatele, příp. i využít postupu dle předchozí věty, přičemž se současně takové plnění považuje za řádné splnění dluhu Objednatele vůči Poskytovateli, anebo tuto zcela a v plném rozsahu pozastavit do doby, než Poskytovatel písemně sdělí registrovaný účet, na nějž má být platba provedena; po takovou dobu není Objednatel v prodlení se zaplacením odměny. Poskytovatel se zavazuje Objednateli bezodkladně písemně oznámit, že některá z uvedených skutečností nastala.

6. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE/PŘÍKAZNÍKA

- 6.1 Poskytovatel je povinen provádět výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2 Fyzická osoba, provádějící výkon činnosti TDS, musí být osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu - zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo Smlouvou o dílo na zhotovení stavby aj., jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Poskytovatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na

nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Poskytovatele. Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi, zejména výše uvedenými, dokumenty vztahujícími se k realizaci uvedené stavby a potřebnými pro řádný výkon jeho povinností dle této Smlouvy podrobně seznámil před uzavřením této Smlouvy a má je k dispozici.

- 6.4 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
- 6.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů, oprávněně se podílejících na plnění této Smlouvy, mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 6.6 Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance, poddodavatele a další osoby vstupující na stavenišť s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi stavby a případně dalších pracovištích Objednatele, dodržovat je a zajistit jejich dodržování.
- 6.7 Bude-li Poskytovatel při plnění této Smlouvy předávat Objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných Objednatelem nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi smluvními stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma smluvními stranami se dokument považuje za řádně předaný.
- 6.8 Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Poskytovatel písemně či emailem dle volby Objednatele potvrdí. Na vyzvu Objednatele Poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
- 6.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 6.10 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE/PŘÍKAZCE

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat Zhotovitele Stavby k součinnosti s Poskytovatelem při plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, ledaže tak učinil již před podpisem této Smlouvy nebo pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci plnění Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Poskytovateli bez zbytečného

odkladu. Předání podkladů je Poskytovatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.

- 7.3 Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu Smlouvy, vstup do prostoru staveniště stavby.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak Poskytovatel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 7.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na Stavbě k přerušení prací) písemným pokynem uložit Poskytovateli povinnost přerušit výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele dle této Smlouvy. V takovém případě Poskytovatel přeruší plnění předmětu Smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Poskytovatel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této Smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Poskytovateli písemným pokynem. V takové případě obnoví Poskytovatel práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.
- 7.6 Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků Poskytovatele, v případě nespokojenosti Objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP nebo v případě porušování povinností ze strany Poskytovatele požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet Poskytovatele. Výměnu je Poskytovatel povinen provést na své náklady nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek Objednatele na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka Poskytovatelem. Současně s touto výměnou Poskytovatel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 8.2 Poskytovatel odpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení jakékoliv jeho povinnosti dle této Smlouvy nebo v důsledku jejího vadného plnění, ať již v postavení stran dle ustanovení o příkazní smlouvě, nebo o smlouvě o dílo, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Poskytovatele.
- 8.3 Nebude-li Poskytovatel vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Poskytovatel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.4 Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako kdyby je provedl on sám. Poskytovatel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.
- 8.5 Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu Smlouvy s limitem min. 3 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude Poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy. Na žádost

Objednatele je Poskytovatel povinen předložit doklady o tom, že pojistná smlouva, uzavřená Poskytovatelem, je platná.

9. SANKCE

- 9.1 Nebude-li Poskytovatel plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení povinností Poskytovatele dle této smlouvy.
- 9.2 V případě, že Poskytovatel nesplněním povinnosti vyplývající z této Smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění dle Smlouvy o dílo na zhotovení stavby (lhůty výstavby), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové odměny bez DPH uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
- 9.3 Pro případ prodlení se zaplacením odměny se uplatní úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 9.4 Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, a to do 15 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty. ☒ hrazením smluvní pokuty současně není dotčena povinnost ke splnění jí zajištěného závazku.
- 9.5 Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
- 9.6 Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.

10. TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 10.1 Objednatel je vůči plněním spadajícím pod ustanovení o příkazní smlouvě oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu, a to jak vůči jednotlivým plněním, tak v celém rozsahu. ☒ ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Poskytovatele dle této smlouvy.
- 10.2 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby i bez uvedení důvodu, a to částečně, nebo v celém rozsahu, zejména (nikoliv však výlučně) v případě:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Poskytovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
- 10.3 Výpovědí této Smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), které se zavazuje v zákonné lhůtě realizovat Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádné

- z ujednání obsažených v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 509 občanského zákoníku, nebo důvěrnou informaci.
- 11.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel i Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení.
- 11.4 Pro účely této Smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
- 11.5 Výběr poskytovatele dle této smlouvy schválila Rada města Týn nad Vltavou usnesením č. 97 ze dne 16.02.2026.
- 11.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7 Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Objednatele <https://www.tnv.cz/gdpr/os-1202/p1=18728>.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Rozsah výkonu činnosti TDS
Příloha č. 2 Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP.

V Týně nad Vltavou, dne **13 -03- 2026**

Objednatel
Město Týn nad Vltavou

V Českých Budějovicích, dne **13 -03- 2026**

Poskytovatel
DPCZ s.r.o.

Příloha č. 1 – Rozsah výkonu činnosti TDS

Poskytovatel jakožto TDS bude provádět následující činnosti a plnit související povinnosti, zejména:

1. Podrobně se seznámit s podklady, podle kterých se připravuje realizace **stavby**, zejména s obsahem DPS ve všech jejích částech, veškerými ustanoveními smlouvy o dílo, obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí (obzvláště stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu) a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují.
2. Kontrola rozsahu a obsahu DPS **stavby**, dle které má být dílo realizováno, s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů.
3. Předání staveniště zhotoviteli **stavby** a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku, popř. na samostatný protokol, který bude jeho nedílnou součástí.
4. Protokolární předání základních vytyčovacíh prvků **stavby** zhotoviteli.
5. Pravidelná kontrola staveniště a **stavby**, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace **stavby**.
6. Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací.
7. Kontrola směrového a výškového umístění **stavby**.
8. Plnění povinností stavebníka dle stavebního zákona.
9. Zastupování příkazce při vykonávání všech úkonů stavebníka a zastupování u všech orgánů státní správy a všech účastníků řízení.
10. Plnění povinností stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a to v rozsahu podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy.
11. Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se **stavby**, a to po celou dobu realizace **stavby**.
12. Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci **stavby** stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
13. Kontrola shody prováděného díla s dokumentací.
14. Kontrola dodržování povinností zhotovitele **stavby**, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
15. Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se **stavba** realizuje a evidence dokumentace dokončených částí **stavby**.
16. Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry **stavby**, vyžadují schválení příkazce.
17. Účast na jednáních svolaných příkazcem k projednání veškerých změn **stavby**.
18. Kontrola správnosti podkladů od zhotovitele při stanovení nákladů na případné dodatečné práce a méněpráce, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby. Zajištění svého vyjádření a stanoviska ke všem změnovým listům zhotovitele.
19. Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou **stavbou**.
20. Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
21. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací vč. jejich elektronických verzí tzv. čerpání) a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu se soupisem prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby a jejich předkládání k úhradě příkazci.
22. Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořízení fotodokumentace všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.

23. Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
24. Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS.
25. Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad DPS.
26. Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
27. Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
28. Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do **stavby**. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do **stavby**.
29. Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
30. platňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené **stavby**.
31. Hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
32. Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení **stavby** živelními událostmi.
33. Kontrola postupu prací podle časového plánu **stavby** a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
34. Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
35. Kontrola předávané **stavby** nebo její části. V rámci této činnosti příkazník kontroluje a přebírá od zhotovitele **stavby**, a následně předloží příkazci dokumentaci skutečného provedení **stavby** a veškeré doklady nezbytné k přejímce dokončené **stavby**. Shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na **stavbě** potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení **stavby**.
36. Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené **stavby** (díla) nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepiše protokol, a to na předepsaném formuláři příkazce.
37. Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené **stavby** a to v souladu se smlouvou o dílo, DPS a soupisem prací.
38. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepiše zápis na předepsaném formuláři příkazce.
39. Na základě udělené plné moci zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání **stavby**) ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu souvisejících předpisů se všemi přílohami a jejich podání na příslušný stavební úřad. Příkazník předá příkazci originál kolaudačního souhlasu. Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách **stavby**, řízeních souvisejících s povolením užívání části **stavby** před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce **stavby**.
40. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
41. Zabezpečení spolupráce s odpovědnými úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a jejich činnosti.
42. Kontrola odstranění vad ze závěrečné prohlídky **stavby** konané stavebním úřadem.

43. Svolávání a řízení kontrolních dnů **stavby** včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě příkazci, zhotoviteli a osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
44. Pořizování podrobné fotodokumentace **stavby** (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu. Dokumentace bude pořizována průběžně ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatelem. Pořizovaná fotodokumentace bude příkazci předávána v digitální podobě jednou měsíčně. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.

Příloha č. 2 – Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP

Poskytovatel jakožto koordinátora BOZP bude provádět následující činnosti, zejména:

1. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajištění oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Neprodleně po podání oznámení o zahájení prací předá příkazník příkazci kopii oznámení s potvrzením o jeho podání příslušnému úřadu.
2. Zajištění všech povinností stavebníka (příkazce) plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb. (mimo povinností příkazce vůči koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), včetně zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací na staveništi a jeho aktualizace v průběhu **stavby**. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být zpracován a aktualizován s ohledem na druh a velikost **stavby** tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi povede bezpečnostní deník. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele **stavby** mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - seznámení s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zápisy z pravidelných kontrolních dnů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - nedostatky zjištěné při pochůzkách na **stavbě** včetně uložení opatření k nápravě,
 - oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - koordinace s techniky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivých (pod)dodavatelů,
 - koordinace činností jednotlivých (pod)dodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
4. Podávat příkazci pravidelné měsíční zprávy a závěrečnou zprávu o své činnosti vykonávané v rámci funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě, že dojde k porušení předpisů týkajících se BOZP, bude součástí těchto zpráv také vyplněný formulář „Seznam zjištěných případů porušení předpisů týkajících se BOZP“, jehož vzor bude předán příkazníkovi při předání staveniště zhotoviteli.
5. Účast na stanovených kontrolních dnech Stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP atp. Projednávání součinnosti dodavatelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na Stavbě a dosažených výsledků.
6. Provádění další činností, které jsou Poskytovateli jakožto koordinátorovi BOZP uloženy obecně závaznými předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátora BOZP.