

Smlouva o ubytování

Článek I Strany smlouvy

1. Počta - sdružení podnikatelů

zastoupená Zdeňkem Počtou,
Lučkovice 269, 398 01 Mirovice
IČ: 18281648,
DIČ: CZ6702130556
tel.:
bankovní spojení:
(dále jen „Ubytovatel“)
na straně jedné

a

2. Univerzita Karlova, Právnická fakulta

se sídlem: nám. Curieových 7, Praha 1, PSČ 11640
IČ: 002 16 208
DIČ: CZ00216208
Tel.:
Zastoupená prof. JUDr. Radimem Boháčem, Ph.D., děkanem
kontaktní osoba: proděkanka pro přijímací řízení,
email:
na straně druhé jako objednatel
(dále „Objednatel“)

(Ubytovatel a Objednatel dále společně jako „Strany“)

Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanovením obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na uzavření této

smlouvy o ubytování

Čl. II Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění seznamovacího pobytu studentů ve zděných budovách a chatkách rekreačního zařízení Štědrónín, Štědrónín 22, 397 01 Písek, dále jen „pobyt“, přičemž účelem této smlouvy o ubytování je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem rekreačního zařízení Štědrónín, Štědrónín 22, 397 01 Písek.
3. Podle této smlouvy se ubytovatel smluvně zavazuje poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v dohodnutém termínu a počtu osob.

Čl. III **Termín pobytu**

Běh I: 23. 8. 2026 (neděle oběd) - 26. 8. 2026 (středa oběd)
Běh II: 27. 8. 2026 (čtvrtek oběd) - 30. 8. 2026 (neděle oběd)

Čl. IV **Počet** **účastníků**

Počet účastníků pro jeden termín je předběžně stanoven na maximálně 300 osob. Objednatel je povinen tři dny před zahájením pobytu upřesnit Ubytovateli počet účastníků a poté hlásit bezodkladně další změny v počtu účastníků.

Čl. V **Povinnosti ubytovatele**

Ubytovatel je povinen:

- a) zajistit ubytování pro předem ujednaný počet osob ve tří až čtyřlůžkových pokojích (spol. soc. zařízení na chodbách), 9 chatách Šumavanka, 21 čtyřlůžkových chatkách a chatě Rozsutec, pokojích v apartmánech,
- b) zajistí 3x denně hodnotnou stravu, včetně pitného režimu (2 litry tekutin denně na osobu), předloží objednateli týdenní jídelní lístky,
- c) zajistí objednateli užívání prostorů, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívání společných prostorů ubytovacího zařízení (sportoviště, společenské místnosti apod.) a používání služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- d) při předčasném ukončení pobytu studentů z důvodu nemoci se poměrná část nevyčerpaných služeb nebude účtovat.

Čl. VI **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) řídit se ubytovacím řádem, se kterým bude po příjezdu seznámen vedoucí turnusu,
- b) zajistit výběr účastníků pobytu dle sjednaného počtu,
- c) zajistit dodržování hygienických předpisů účastníky pobytu po dobu pobytu.

Čl. VII **Dohodnutá cena, způsob placení a úrok z** **prodlení**

- 1. Dohodnutá cena pobytu činí
 - i. 2350,- Kč/Kč/osobu/pobyt pro ubytované v budovách a chatách Šumavanka,
 - ii. 2140,- Kč/osobu/pobyt pro ubytované ve čtyřlůžkových chatkách
 - iii. 2350,- Kč/osobu/pobyt pro ubytované v apartmánech.
- 2. Strany se dohodly, že Objednatel je povinen zaplatit:

- i. Rezervační poplatek v částce 20.000,-Kč do 14 dnů po podpisu smlouvy oběma stranami;
 - ii. Zálohu na úhradu ceny za účastníky ve výši 50 % z předpokládané celkové částky do 8. srpna 2026;
 - iii. Doplatek ceny dle skutečného počtu účastníků do 20. září 2026, kdy se do této částky započítá již zaplacený rezervační poplatek
- a to vždy na základě faktury vystavené Ubytovatelem a doručené Objednateli.
3. V případě nedodržení dohodnutých platebních termínů bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl. VIII

Další ujednání

Dopravu na úvodní soustředění zajišťuje Objednatel.

Čl. IX

Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy lze činit jen formou písemných dodatků, z nichž každý z nich obdrží každá smluvní strana.
2. Po vzájemném podepsání smlouvy lze od této smlouvy odstoupit pouze:
 - a) v případě vyhlášení karantény nad kolektivem připraveným k odjezdu,
 - b) v případě vyhlášení karantény nad areálem rekreačního zařízení Štědronín,
 - c) v případě živelné pohromy, která by přímo ovlivnila charakteristiku nebo další existenci objektu nebo znemožnila poskytnutí sjednaných služeb,
 - d) v případě rozhodnutí vyšších orgánů, které by přímo ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu,
 - e) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek ubytovatelem,
 - f) v případě zvlášť hrubého porušení sjednaných podmínek objednatel (neuhrazení zálohy).
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2 je ubytovatel povinen vrátit objednateli celou již uhrazenou část ceny pobytu.

Čl. X

Smluvní pokuta

1. Pokud se pobyt dle této smlouvy neuskuteční z důvodu na straně Ubytovatele, je povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli již uhrazenou cenu (část ceny) pobytu a dále je povinen za porušení své hlavní smluvní povinnosti povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 130.000,-Kč.
2. Pokud se pobyt dle této smlouvy neuskuteční z důvodu na straně Objednatele, je Objednatel povinen zaplatit Ubytovateli bez zbytečného odkladu smluvní pokutu ve výši 130.000,-Kč. Objednatel má i v takovém případě právo na vrácení již uhrazené ceny (části ceny) pobytu. Obě pohledávky budou přitom navzájem započteny.

Čl. XI
Závěrečná ustanovení

1. Právní poměr mezi Ubytovatelem a Objednatelem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle citovaného zákona zajistí Univerzita Karlova Právnická fakulta.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Štědronín dne 2.3.26

Praha dne 25.2.26

Za ubytovatele

Za objednatele