



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD: ZVB-021-26-46-Kv

uzavřená v souladu s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Občanský zákoník**), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

OPaLL-AGRI, s. r. o.

se sídlem: U Sušárny 208, 747 56 Dolní Životice
IČO: 25369296
DIČ: CZ25369296

zastoupená: Ing. Lumírem Lachetou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 6verhm8

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 15932

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **1283/1**, ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území **Dolní Životice**, obec Dolní Životice, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **683** (dále jen „**Služebný pozemek**“).

Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/46.

Povinný dále prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy právo hospodařit se Služebným pozemkem nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) inženýrské sítě – **přípojky NN k objektu Hertice č. p. 7**, která je umístěna na části Služebného pozemku (dále jen „Zařízení“).

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Služebného pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu uložení a provozování Zařízení na Služebném pozemku,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1114-216/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č. PGP-67/2026-806 dne 15.01.2026. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že služebnost se zřizuje **bezúplatně**, a to s ohledem na skutečnost, že jejím účelem je narovnání dlouhodobého a historicky vzniklého vztahu mezi Smluvními stranami, týkajícího se existujícího Zařízení, jenž bylo umístěno do Služebného pozemku v době, kdy právní poměry ke Služebnému pozemku nebyly dostatečně smluvně upraveny.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího služebnosti, zavazují se smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušných listech vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob nebo k poškození stavby silnice I/46.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na tomto pozemku a stavbě silnice I. třídy. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby silnice I/46) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Ostrava) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebný pozemek/stavbu silnice I/46 a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií.
- 5.6 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace – silnice I/46.
- 5.7 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.8 Oprávněný nese náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Zařízení.
- 5.9 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebného pozemku odstranit a uvést Služebný pozemek a těleso pozemní komunikace – silnice I/46 do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad, jeden (1) stejnopis vyhotovení obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato Smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 citovaného zákona, a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.5 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán č. 1114-216/2025.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Povinného: 26-03-2026

Za Oprávněného:

V Ostravě dne

V Dolních Životicích dne 4.3.2026

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
OPaLL-AGRI, s. r. o.
Ing. Lumír Lacheta
jednatel