

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„Oprava kotců v městském psím útulku v Mohelnici“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **město Mohelnice**
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon +420 583 452 132
E-mail kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických Ing. Petr Michek, vedoucí Odboru rozvoje OR
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
TDS [REDACTED]
(dále jako *objednatel*)

- 2. Zhotovitel** **Automena Czech, s.r.o.**
se sídlem Nádražní 4/1, Mohelnice 789 85
IČ 29395712
DIČ CZ29395712
zastoupený Ondřej Mekyska
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

(dále jako *zhotovitel*)

(společně dále jako *smluvní strany*)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava kotců v městském psím útulku v Mohelnici**“, oprava psích kotců naproti hlavní budově, a to při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) cenové nabídky a v ní uvedeného popisu k provedení díla,
(dále jen dílo).
2. Dílo bude zhotovováno v objektu psího útulku na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla:

podpisem smlouvy

Termín provedení díla nejpozději do:

15.04. 2026

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)

86 450,00 Kč

DPH 21 %

18 154,50 Kč

Celková cena včetně DPH

104 604,50 Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena díla je stanovena na základě vzájemně ujednané dohody na základě:
 - osobní prohlídky místa plnění zhotovitelem,
 - propočtu nákladů na opravu zhotovitelem (cenová nabídka).
3. Celková cena díla obsahuje také:
 - náklady na dopravu,
 - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po provedení díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen je převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 %** (jedno procento) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
1. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
2. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvláště výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatele nedokončené dílo do 5 (pět) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha-cenová nabídka

V Mohelnici, dne

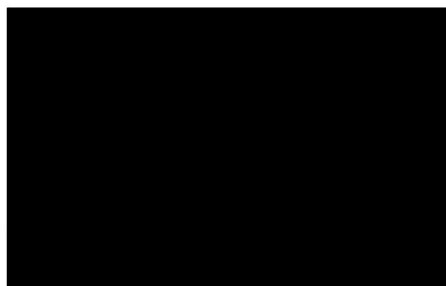
25-03-2026

za objednatele



Ing. Pavel Kuba, starosta města

za zhotovitele



s.r.o.
Mohelnice
9395712

Dodavatel:

Automena Czech, s.r.o.
Nádražní 4/1
789 85 Mohelnice

IČ: 29395712

DIČ: CZ29395712

Mobil:

E-mail:

www.automena.cz

Odběratel:

IČ:

00303038

DIČ:

CZ00303038

Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

Tel.:

Nabídka č.: **26NA00006**

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 23.02.2026

Platno do:

Konečný příjemce:

Oprava kotců - útulek Mohelnice

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Oprava kotců - útulek Mohelnice, Demontáž/likvidace původního obložení Hrubé ošetření rezavých částí konstrukce, - očištění a nátěr antikorozní barvou Přípravné práce + montáž na místě, nové obložení z PUR panelů o síle max 40mm Oplechování částí některých spojů Drobný materiál, doprava						
Cena celkem	1	86 450,00		86 450,00 21%	18 154,50	104 604,50
Součet položek				86 450,00	18 154,50	104 604,50
CELKEM K ÚHRADĚ						104 604,50

CN je tvořena na opravu čtyř kotců v útulku Mohelnice.

Oprava je dle zadání kalkulovaná na následující úkony, a to:

- demontáž a odvoz/likvidace stávající deskové výplně
- příprava na montáž nového obložení z PUR panelů max tloušťky 40mm v celková spotřebě do 50m2 vč. prořezu
- hrubé ošetření spodní části rámu konstrukce před montáží dílců
- oplechování nutných částí ostrých hran zakončení
- montáž na místě vč. drobného a spojovacího materiálu a dopravy

Automena Czech, s.r.o.

Nádražní 4/1, 789 85 Mohelnice

IČO: 29395712 DIČ: CZ29395712